



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dodávce tepelné energie
číslo: 24 786
uzavřené dne 21.01.2022

uzavřená mezi:

Dodavatelem:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka B 318
Zastoupena: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

a

Odběratelem:

Obchodní firma/jméno: **Dětské centrum Pluto, příspěvková organizace**
Sídlo/adresa: Lípová 618/12, Město, 736 01 Havířov
Zapsána: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5367
Zastoupena: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 08389624
DIČ: není plátcem

Adresa pro elektronické zasílání daňových dokladů: [redacted]

Odběratel JE povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.
Preamble

Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 21.01.2022 Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „Smlouva“), na základě které dodavatel dodává odběrateli tepelnou energii za podmínek ve Smlouvě uvedených.

Tento dodatek se sjednává v souvislosti se zamýšlenou demolicí stavby občanského vybavení s č.p. 900, jež je součástí pozemku parc. č. 2156/4 v kat. území Prostřední Suchá (dále jen „Stávající objekt“, na základě pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče dne 11. 12. 2023 pod č. j. MMH/298459/2023, ke které vykonává právo hospodaření odběratel a s tím související potřebou upravit podmínky dodávky tepelné energie dle Smlouvy.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) s účinností od 01.02.2025 smluvní strany sjednávají změnu sazby kalkulované ceny tepelné energie a nosného média pro odběrné místo F350-421, a to z [REDAKCE]. Výše uvedená změna ceny tepelné energie je součástí aktualizovaných příloh Smlouvy, a to Ujednání o ceně a Diagramu na dodávku a odběr tepla, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že náhradou za stavbu občanského vybavení s č.p. 900, jež je součástí pozemku parc. č. 2156/4 v k.ú. Prostřední Suchá, investor stavby Moravskoslezský kraj jako zřizovatel odběratele vybuduje na pozemcích parc. č. 2156/4, , 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4 a 2157/5 v k.ú. Prostřední Suchá objekty nové, které budou z hlediska dodávky tepelné energie připojeny na soustavu zásobování tepelné energie dodavatele (dále jen „SZTE“), a to přízemní objekt zajišťující péči o děti a dvoupodlažní objekt administrativy. Předpoklad vybudování těchto objektů je do konce kalendářního roku 2027 (dále jen „Nové objekty“).
V souvislosti s vybudováním Nových objektů se smluvní strany dohodly, že stávající odběrné místo F350-421 uvedené ve Smlouvě bude převedeno do objektu zajišťující péči o děti a pro objekt administrativy bude zřízeno nové odběrné místo.
Smluvní strany se dále dohodly, že tepelná energie do Nových objektů bude dodávána za cenu v [REDAKCE], přičemž počínaje od nového kalendářního roku následujícího po roce, kdy bude zahájena dodávka tepelné energie do Nových objektů, budou odběrná místa převedena pod [REDAKCE] kalkulované ceny tepelné energie a nosného média.
2. V rámci rozvoje spolupráce smluvních stran smluvní strany shodně deklarují, že budou usilovat o sjednání podmínek pro provozování nově vybudovaného rozvodného tepelného zařízení v souvislosti s výstavbou Nových objektů a jejich napojení na SZTE, a to buď jejich propachtováním dodavateli nebo jiným vhodným způsobem.

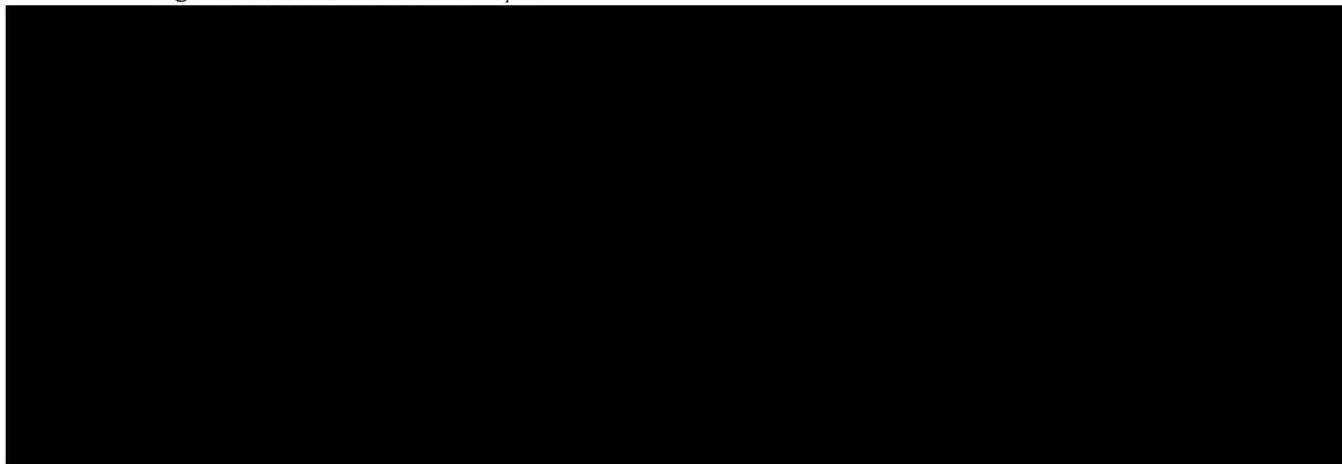
Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Další ustanovení Smlouvy tímto dodatkem zůstávají nedotčena v platnosti beze změn. Dnem podpisu tohoto dodatku nezaniká platnost a účinnost dosavadní Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 24 786.
2. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle Článku XIV., bodu p) Smlouvy. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 01.02.2025 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.
3. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Ujednání o ceně
- Diagram na dodávku a odběr tepla



Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

**Dětské centrum Pluto, příspěvková
organizace
Hornická 900/8
735 64 Havířov - Prostřední Suchá**

a

Odběratelem:

Dětské centrum Pluto, příspěvková organizace
Hornická 900/8, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 5367
IČO: 08389624
DIČ:

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. února 2025 do 31. prosince 2025 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba:

Byty - Teplo celkem kWh
Doplňovaná voda
Nebyty - Teplo celkem kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.

6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
- b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejmeně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodloužení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2025 a účinnosti nabývá dne 01. února 2025 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. února 2025 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Číslo smlouvy:

24786

Region:

RSMS_V

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**Dodavatel:**

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

**Dětské centrum Pluto, příspěvková
organizace****Hornická 900/8****735 64 Havířov - Prostřední Suchá****Odběratel:**

Dětské centrum Pluto, příspěvková organizace
Hornická 900/8, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 5367
IČO: 08389624
DIČ:

Platnost pro rok: **2025**Pro odběrné místo: **F350-421**Název OM: **DC Pluto, Hornická 900, PS 19, HA [zdrav]**Měřicí místo: **05**

Sazba:

Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu		Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty			nebyty	byty
leden				červenec			
únor				srpen			
březen				září			
duben				říjen			
květen				listopad			
červen				prosinec			
Celkem za rok							
						nebyty	byty
Podlahová plocha (m2)							
Podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování							
Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií							
Podíl dodaného tepla (%)							

* 1 kWh = 0,0036 GJ

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno, telefon, email)

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv dublicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. února 2025 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. února 2025 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.