

Evidenční číslo Objednatele:

Evidenční číslo Zhotovitele:

...../ 2025

B342-4/1\_B343-4/1\_2025/01

# SMLOUVA O DÍLO

## Projektová dokumentace: Rekonstrukce chodby primárního kolektoru v úseku K01-Š3 a Š3-TG3

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno

zastoupená:

ve věcech technických:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

### AMBERG Engineering Brno, a.s.

se sídlem: Ptašinského 313/10, 602 00 Brno

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 1120

IČ: 49446703

DIČ: CZ49446703

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 162310394/0300

na straně druhé jako „Zhotovitel“

### Preamble

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **18.2. 2025** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem: „**Projektová dokumentace: Rekonstrukce chodby primárního kolektoru v úseku K01-Š3 a Š3-TG3**“.

### ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

#### 1.1 DÍLO

**1.2.1** Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy **zhotovení projektové dokumentace a související činnosti**, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

**1.2.2** Cenou díla se rozumí smluvní cena sjednaná touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

## 1.2 STAVBA

- 1.2.1** Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba s názvem „**Projektová dokumentace: Rekonstrukce chodby primárního kolektoru v úseku K01-Š3 a Š3-TG3**“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.
- 1.2.2** Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady pořízení budoucí stavby tak, jak byly vyprojektovány zhotovitelem v rámci díla a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat na vlastní náklady a nebezpečí objednateli dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování dvou samostatných projektových dokumentací pro provádění stavby (DPS) pro část rekonstrukce chodby primárního kolektoru v úseku K01-Š3 a část rekonstrukce chodby primárního kolektoru v úseku Š3-TG3 (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) ve stupni DSP/DZS (dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby) v podrobnostech realizační dokumentace včetně soupisu prací pro ocenění budoucím zhotovitelem rekonstrukce a poskytnutí veškerých dalších činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“).
- 2.1.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody z této uhrazené části díla na objednatele.
- 2.1.3** Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
- 2.1.4** Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1A a č. 1B této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy.
- 2.1.5** Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy:
- Archivní dokumentace objednatele

### 2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 2.3.1** Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2** Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- 2.3.3** Každý stupeň PD bude objednateli odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních; další objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.

- 2.3.4 Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD, vizualizace ve formátu TIFF.

### ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2 Termíny a lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:  
Dokončení a předání PD (DPS) nejpozději **do 23. 12. 2025**.
- 3.3 **PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**
- 3.3.1 Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.4 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li dokončená PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.
- 3.3.2 O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD: **Ing. Michael Benža**
- Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané části PD, objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí až do dne skončení záruční doby stavby.
- 3.3.3 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.3.2 této smlouvy.
- 3.3.4 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto článku nejsou nikterak dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

### ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

#### 4.1 CENA STAVBY

- 4.1.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli), které se váží k realizaci stavby. Zhotovitel současně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.1.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za náklady stanovené zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno předmětnou stavbu realizovat v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

## ČLÁNEK 5. SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši uvedené odst. 5.2 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Celková výše ceny za předmět smlouvy uvedený v článku 2. této smlouvy je stanovena takto:
- |                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| 5.2.1. Celková výše ceny bez DPH činí | 930 000,- Kč   |
| 5.2.2. DPH ve výši 21% činí           | 195 300,- Kč   |
| 5.2.3. Celková výše ceny vč. DPH činí | 1 125 300,- Kč |
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena dle této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí řádného a bezchybného splnění předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě daňového dokladu (faktury), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4 Platební doklad (faktura) jako daňový a účetní doklad musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jinak bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury
- 5.5 Další platební podmínky:
- 5.5.1 Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na účet zhotovitele. Platba za předmět plnění budou účtována platebním dokladem (fakturou) včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.5.2 Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého platebního dokladu.
- 5.6 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY
- Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář zhotovitele (cena) podle odst. 5.2 této smlouvy náklady skutečně vynaložené zhotovitelem na:
- 5.6.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři zhotovitele, a to pořízených na výslovnou žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.6.2 speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané objednatelem;
- 5.6.3 správní poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o nutnosti vynaložit dané náklady jakož i o jejich předpokládané výši.
- Tyto zúčtovatelné náklady budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení tohoto článku se použijí i pro tyto případy.

## ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli zákonné úroky z prodlení.
- 6.2 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním některého svého dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 6.3 Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění vady stanovený objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Nedodrží-li zhotovitel podmínky stanovené mu v článku 7.8, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty či pokut není nijak omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z téhož důvodu. Objednatel je oprávněn nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nebo její části jednostranně započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny nebo její části.

## ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

### 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně dva pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

#### 7.1.1 Zhotovitel určuje svými zástupci pro jednání na výrobních výborech:

[Redacted signature area]

#### 7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

[Redacted signature area]

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována či povolena, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv



neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.

- 7.5** S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněné zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.6** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.7** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.8** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 7.9** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.10** Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:
- hlavní inženýr projektu/odpovědný projektant:
- [REDACTED]
- Zástupce hlavního inženýra projektu:
- [REDACTED]
- 7.11** Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.12** Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.13** Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

## ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1** Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto

smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).

- 8.2 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli **záruku** za kvalitu provedení díla v délce **deseti (10) let**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla příslušného stupně PD. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.4 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.6 V ostatním platí pro vzájemné vztahy smluvních stran právní úprava odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.

## ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 1.000.000 Kč.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

## ČLÁNEK 10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
  - 10.1.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však sedm pracovních dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
  - 10.1.2 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;

### 10.1.3 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace.

- 10.2** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3** Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

## ČLÁNEK 11. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.2** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 11.3** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.4** Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 11.5** Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a obsah této smlouvy bude uveřejněn v registru smluv. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, či jiným způsobem. V opačném případě je zhotovitel povinen v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 11.6** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky.
- 11.7** Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 11.8** Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.9** Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v případě dlouhodobých anebo závažných porušení smluvních povinností dle smlouvy, která budou mít za následek předčasné ukončení vztahu, uplatnění nároku na náhradu škody anebo uplatnění nároku na smluvní pokutu v nezanedbatelné výši, bude zhotovitel zapsán na seznam osob se zákazem plnění veřejných zakázek, což znamená, že u veřejných zakázek, které není objednatel povinen zadávat v zadávacím řízení (§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.), nebudou zhotoviteli takové zakázky zadány.
- 11.10** Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění kontrolním orgánům.
- 11.11** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona o dani

z přidané hodnoty, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, a to postupem dle § 109a tohoto zákona. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.

**11.12** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:

Příloha č. 1A SPECIFIKACE DÍLA PRO ČÁST ÚSEKU CHODBY K01 – Š3

Příloha č. 1B SPECIFIKACE DÍLA PRO ČÁST ÚSEKU CHODBY K01 – Š3

Příloha č. 2 ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) PRO ČÁSTI ÚSEKU CHODBY K01-Š3 A Š3-TG3

Příloha č. 4 KRYCÍ LIST NABÍDKY

V Brně dne .....2025

V Brně dne .....2025

.....  
za **Objednatele**

generální ředitel  
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....  
za **Zhotovitele**

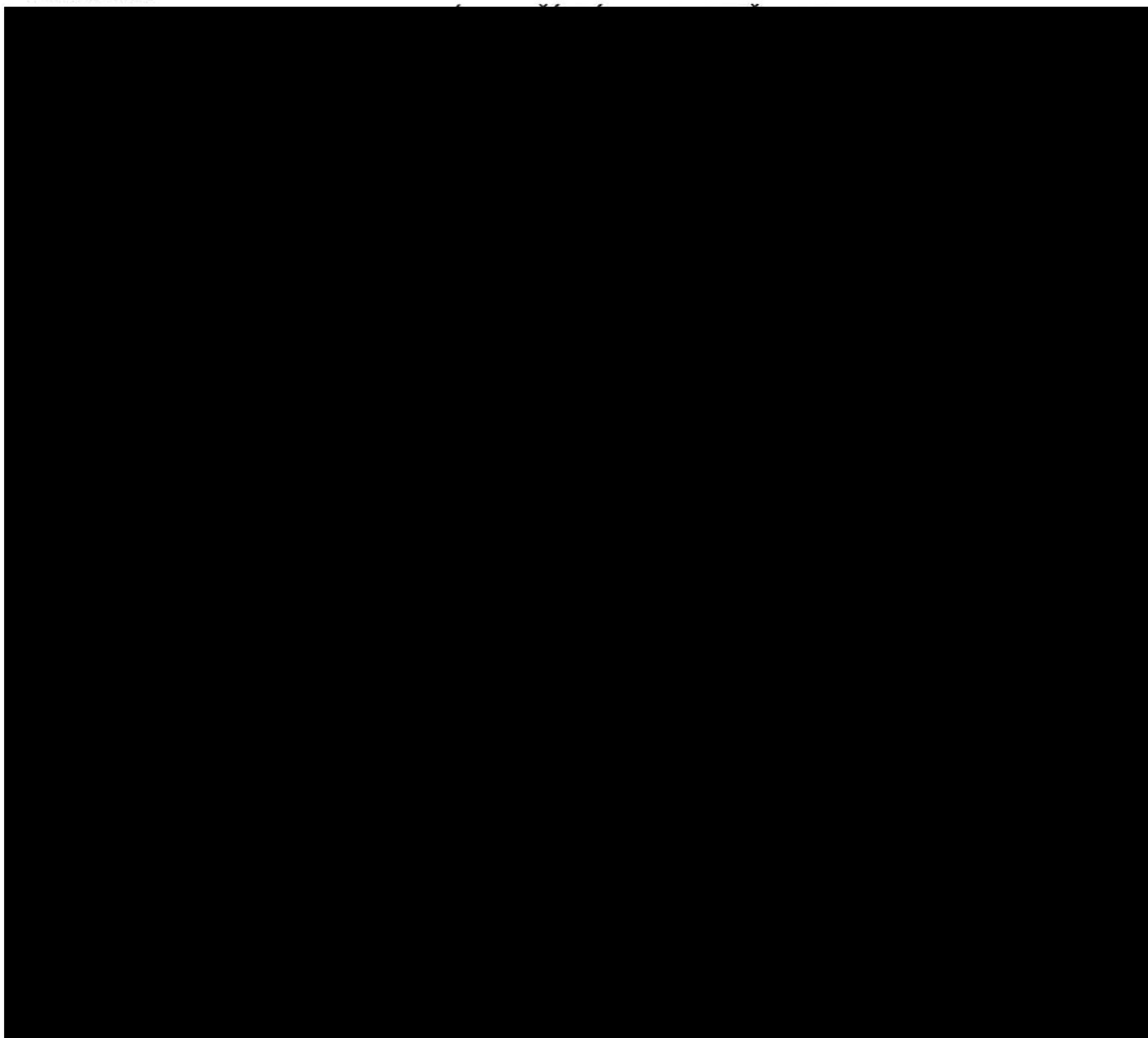
předseda představenstva  
AMBERG Engineering Brno, a.s.

.....  
za **Zhotovitele**

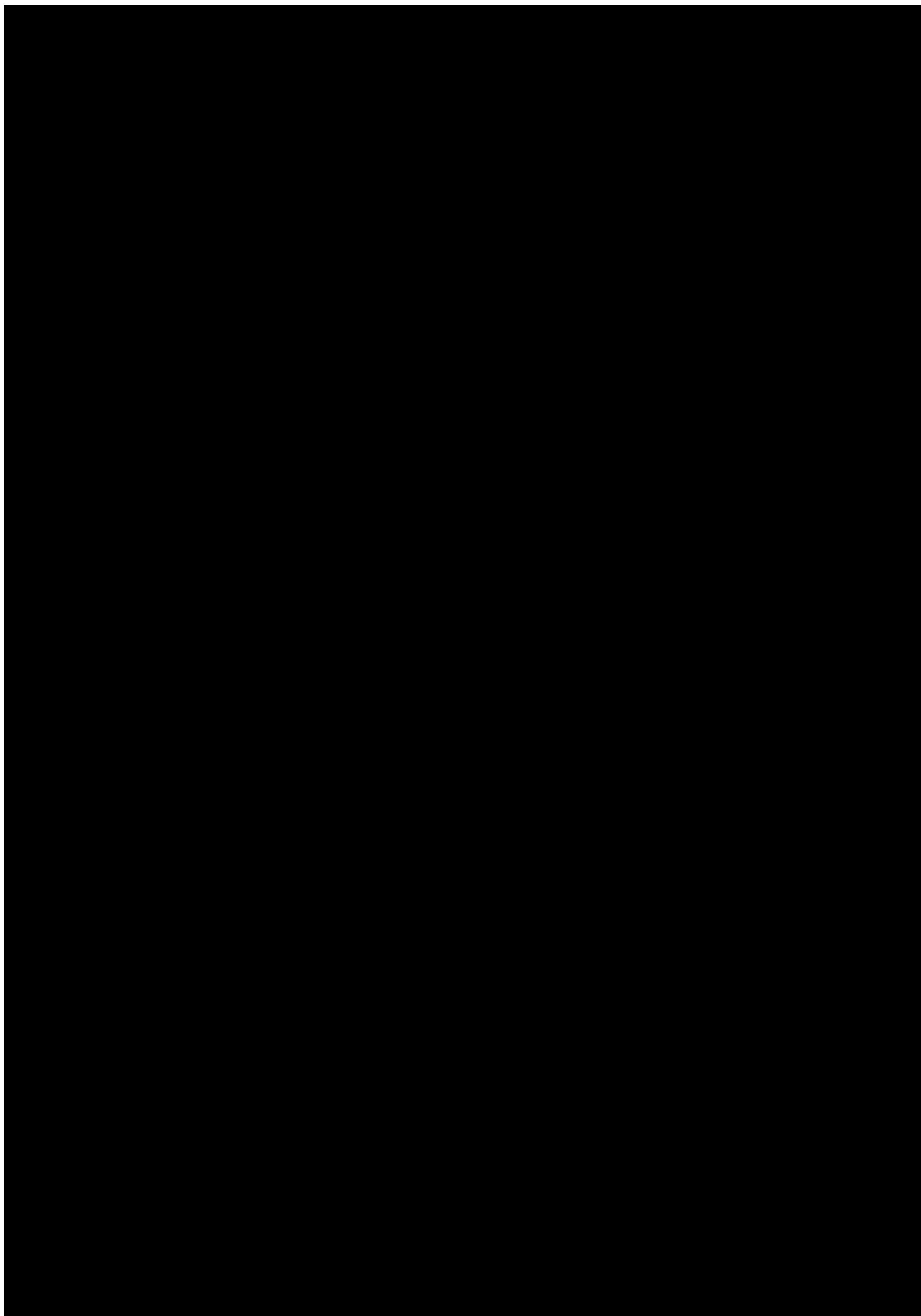
člen představenstva  
AMBERG Engineering Brno, a.s.

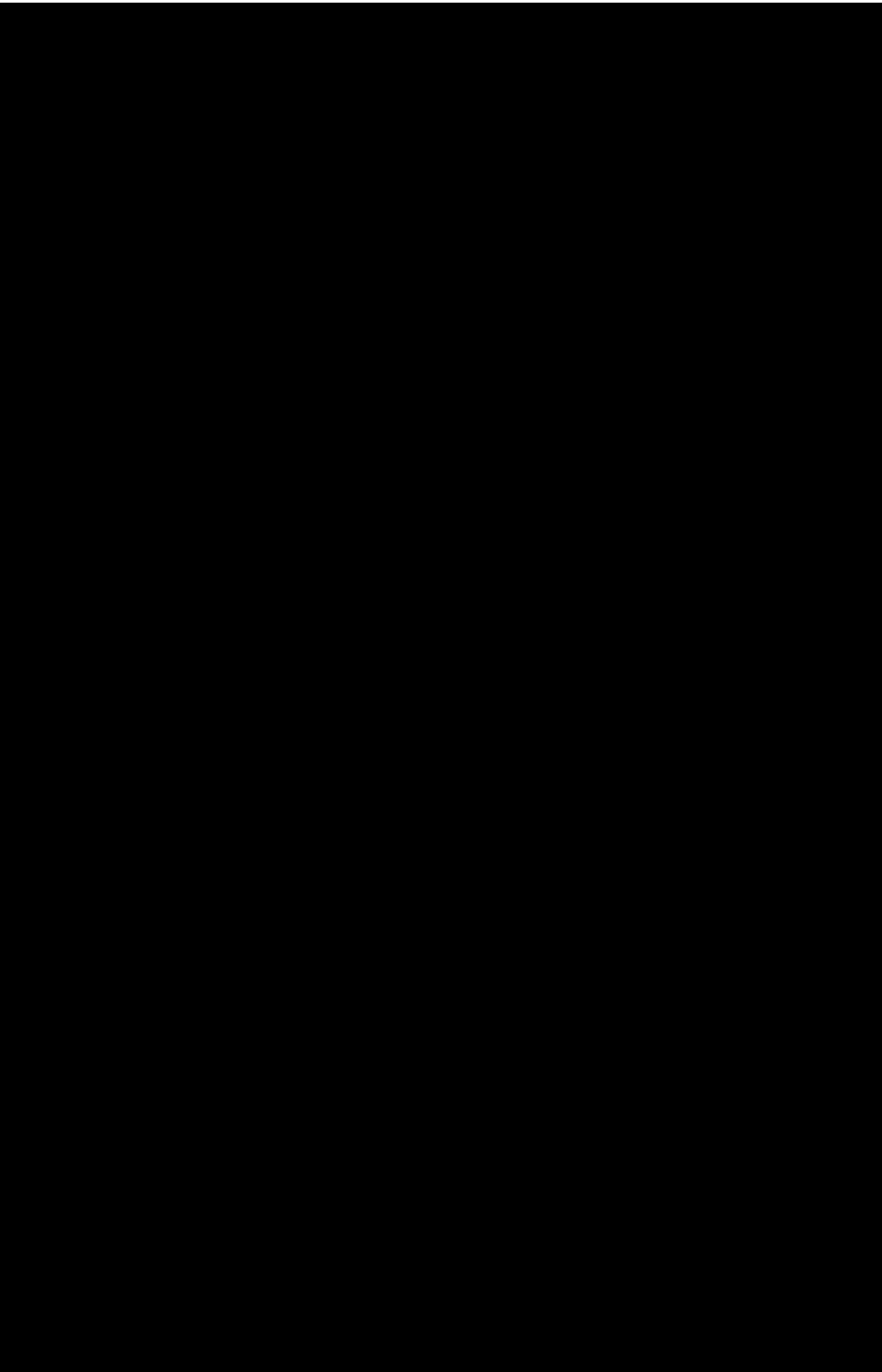


**Příloha č. 1B**

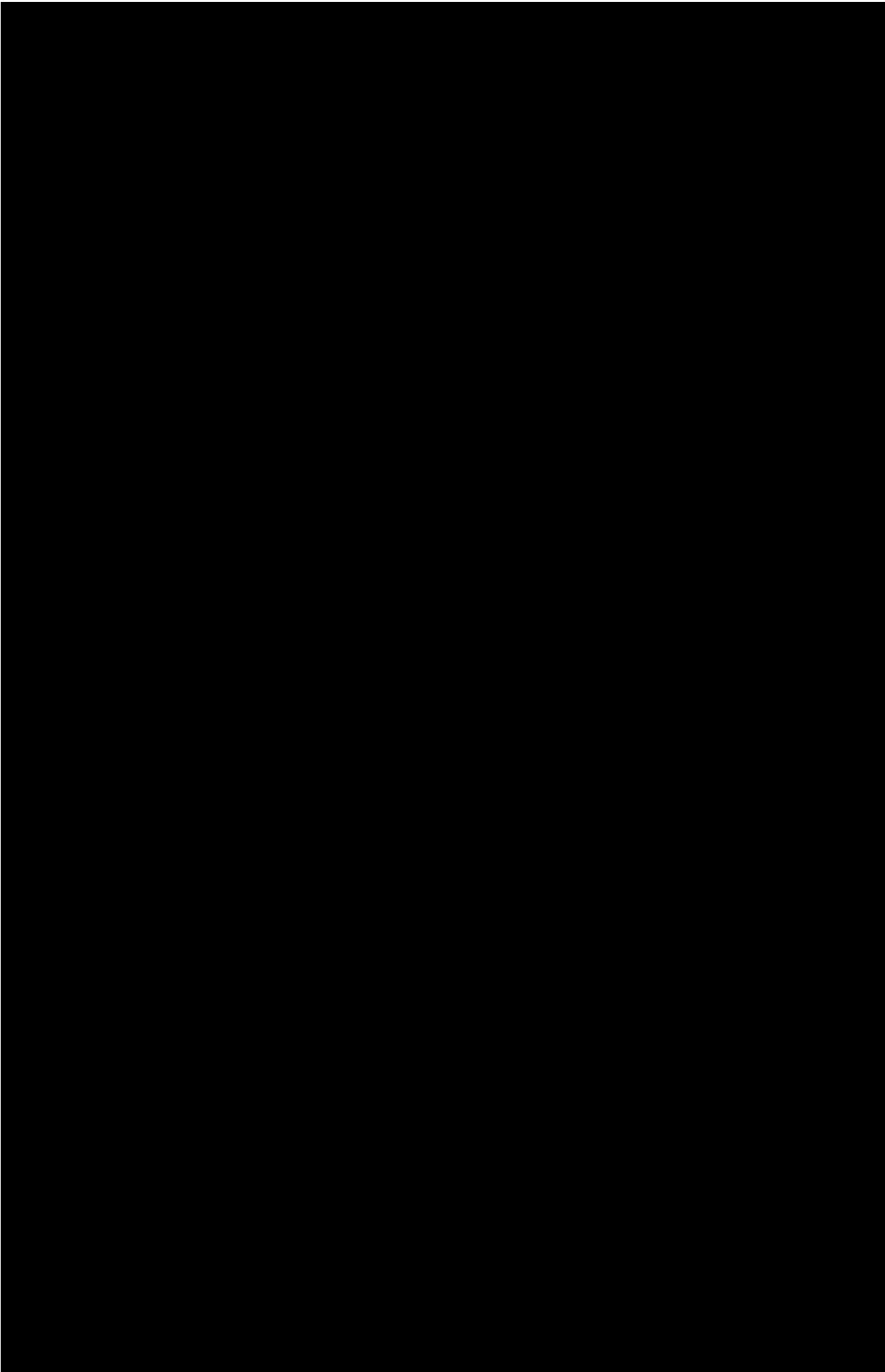


## Příloha č. 2





C  
a  
b  
c  
d  
e  
f  
g  
h  
i  
j  
k  
l  
m  
n  
o  
p  
q  
r  
s  
t  
u  
v  
w  
x  
y  
z  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
+  
-  
=



C  
S  
n  
T  
-  
b  
k  
p  
-  
n  
-  
v  
-  
t  
-  
t  
-  
-



