

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 38N09/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

KRATINA, a.s.

Sídlo: Hodonínská 878, Dolní Bojanovice, PSČ: 696 17

Zastoupená Ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsedkyní představenstva

IČ 49968068

DIČ CZ49968068

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1207

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 38N09/24, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 22.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Dolní Bojanovice, katastrálním území Dolní Bojanovice, druh evidence KN, **parcelní číslo 3126/1, 3126/2, 3126/3, 3127/1, 3127/2 a 3127/3** třetí osoba: Petr Bohun, Neoveská 1022, 696 17 Dolní Bojanovice na základě kupní smlouvy.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24010,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdeset korun českých) viz. Příloha č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **24326,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřicetdvacetšest korun českých) viz. Příloha č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9a
690 02 Břeclav

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27. 5. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jarmila Mendlová
místopředseda představenstva
KRATINA, a.s.
nájemce

Za správnost: Ing. Vladimír Macháň

.....
podpis

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 38N09/24

KRATINA, a.s.

Variabilní symbol: 3810924

Uzavřeno: 16.9.2009

Roční nájem:

Hodonínská 878

Datum tisku: 27.5.2015

Účinná od: 1.10.2009

24 578 Kč

Dolní Bojanovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Bojanovice										
	1 823	65	0	2	2	10 002	121 100	11	2,2	2,93
	1 826	61	0	2	2	10 002	121 100	1 450	2,2	386,31
	1 833	79	0	2	2	10 002	121 100	2 216	2,2	590,39
	1 833	101	0	2	2	10 002	121 100	2 217	2,2	590,65
	1 833	103	0	2	2	10 002	121 100	2 135	2,2	568,81
	1 833	104	0	2	2	10 002	121 100	2 273	2,2	605,57
	1 840	51	0	2	2	10 002	121 100	39	2,2	10,39
	1 846	86	0	2	2	10 002	121 100	647	2,2	172,37
	1 846	89	0	2	2	10 002	121 100	2 002	2,2	533,37
	1 848	102	0	2	2	10 002	121 100	4 286	2,2	1 141,88
	1 949	33	0	2	2	10 002	121 100	3 977	2,2	1 059,55
	2 503	30	0	2	2	10 002	121 100	1 281	2,2	341,28
	2 503	31	0	2	2	10 002	121 100	842	2,2	224,33
	2 503	39	0	2	2	10 002	121 100	2 269	2,2	604,51
	2 503	41	0	2	2	10 002	121 100	1 002	2,2	266,95
	2 503	45	0	2	2	10 002	121 100	609	2,2	162,25
	2 503	50	0	2	2	10 002	121 100	407	2,2	108,43
	2 950	126	0	2	2	10 002	121 100	20	2,2	5,33
	2 950	132	0	2	2	10 002	121 100	37	2,2	9,86
	2 950	133	0	2	2	10 002	121 100	15	2,2	4,00
	3 173	111	0	2	4	10 002	121 100	1 117	3,2	432,86
	3 173	112	0	2	4	10 002	121 100	946	3,2	366,59
	3 173	128	0	2	4	10 002	121 100	67	3,2	25,96
	3 173	129	0	2	4	10 002	121 100	56	3,2	21,70
	3 340	64	0	2	4	10 002	121 100	38	3,2	14,73
	3 340	65	0	2	4	10 002	121 100	35	3,2	13,56
	3 728	4	0	2	2	10 002	121 100	2	2,2	0,53
	3 729	9	0	2	2	10 002	121 100	16	2,2	4,26
	3 729	10	0	2	2	10 002	121 100	7	2,2	1,86
	3 729	12	0	2	2	10 002	121 100	10	2,2	2,66
	3 730	0	0	2	2	10 002	121 100	1 564	2,2	416,68
	3 731	1	0	2	2	10 002	121 100	1 419	2,2	378,05
	3 731	4	0	2	2	10 002	121 100	24	2,2	6,39
	3 732	1	0	2	2	10 002	121 100	1 245	2,2	331,69
	3 732	2	0	2	2	10 002	121 100	1 873	2,2	499,00
	3 733	4	0	2	2	10 002	121 100	62	2,2	16,52
	3 733	7	0	2	2	10 002	121 100	92	2,2	24,51
	3 927	206	0	2	2	10 002	121 100	5 108	2,2	1 360,87
	3 933	63	0	2	2	10 002	121 100	964	2,2	256,83
	3 933	87	0	2	2	10 002	121 100	3 457	2,2	921,01
	3 933	176	0	2	2	10 002	121 100	2 158	2,2	574,93
	3 952	28	0	2	2	10 002	121 100	1 843	2,2	491,01
	3 955	25	0	2	2	10 002	121 100	27	2,2	7,19
	3 960	152	0	2	2	10 002	121 100	1 684	2,2	448,65
	3 960	203	0	2	2	10 002	121 100	226	2,2	60,21
	3 960	242	0	2	2	10 002	121 100	720	2,2	191,82
	3 964	103	0	2	2	10 002	121 100	96	2,2	25,58
	3 966	1	0	2	2	10 002	121 100	28	2,2	7,46
	3 981	14	0	2	2	10 002	121 100	7 413	2,2	1 974,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 38N09/24

KRATINA, a.s.

Variabilní symbol: 3810924

Uzavřeno: 16.9.2009

Roční nájem:

Hodonínská 878

Datum tisku: 27.5.2015

Účinná od: 1.10.2009

24 578 Kč

Dolní Bojanovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 987	19	0	2	2	10 002	121 100	2 971	2,2	791,53
	3 987	54	0	2	2	10 002	121 100	3 921	2,2	1 044,63
	3 992	37	0	2	2	10 002	121 100	2 260	2,2	602,11
	3 992	70	0	2	2	10 002	121 100	76	2,2	20,25
	3 992	85	0	2	2	10 002	121 100	1 062	2,2	282,94
	3 992	105	0	2	2	10 002	121 100	21	2,2	5,59
	4 006	25	0	2	2	10 002	121 100	3 319	2,2	884,25
	4 006	69	0	2	2	10 002	121 100	2 023	2,2	538,97
	4 006	95	0	2	2	10 002	121 100	6 934	2,2	1 847,36
	4 006	130	0	2	2	10 002	121 100	4 408	2,2	1 174,38
	4 006	135	0	2	2	10 002	121 100	2 066	2,2	550,42
								89 093		24 009,67
CELKEM:								89 093		24 010 Kč

Příloha č. 2 k dodatku č. 4 - výpočet nájmu pro smlouvu č. 38N09/24

Datum tisku: 27.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolní Bojanovice						
3 126 1 0	2	263	15.5.2012	22.4.2015	203	38,97
3 126 2 0	2	294	15.5.2012	22.4.2015	203	43,56
3 126 3 0	2	304	15.5.2012	22.4.2015	203	45,04
3 127 1 0	2	366	15.5.2012	22.4.2015	203	54,23
3 127 2 0	2	427	15.5.2012	22.4.2015	203	63,27
3 127 3 0	2	480	15.5.2012	22.4.2015	203	71,12
2 134						316,20
2 134						316,20
Stávající parcely						
Dolní Bojanovice						
1 823 65 0	2	11	1.9.2010		365	2,93
1 826 61 0	2	1 450	1.9.2010		365	386,31
1 833 79 0	2	2 216	1.9.2010		365	590,39
1 833 101 0	2	2 217	1.9.2010		365	590,65
1 833 103 0	2	2 135	1.9.2010		365	568,81
1 833 104 0	2	2 273	1.9.2010		365	605,57
1 840 51 0	2	39	1.9.2010		365	10,39
1 846 86 0	2	647	1.10.2009		365	172,37
1 846 89 0	2	2 002	1.10.2009		365	533,37
1 848 102 0	2	4 286	1.10.2009		365	1 141,88
1 949 33 0	2	3 977	1.9.2010		365	1 059,55
2 503 30 0	2	1 281	1.9.2010		365	341,28
2 503 31 0	2	842	1.9.2010		365	224,33
2 503 39 0	2	2 269	1.9.2010		365	604,51
2 503 41 0	2	1 002	1.9.2010		365	266,95
2 503 45 0	2	609	1.9.2010		365	162,25
2 503 50 0	2	407	1.9.2010		365	108,43
2 950 126 0	2	20	1.9.2010		365	5,33
2 950 132 0	2	37	1.9.2010		365	9,86
2 950 133 0	2	15	1.9.2010		365	4,00
3 173 111 0	2	1 117	1.9.2010		365	432,86
3 173 112 0	2	946	1.9.2010		365	366,59
3 173 128 0	2	67	1.9.2010		365	25,96
3 173 129 0	2	56	1.9.2010		365	21,70
3 340 64 0	2	38	1.9.2010		365	14,73
3 340 65 0	2	35	1.9.2010		365	13,56
3 728 4 0	2	2	1.9.2010		365	0,53
3 729 9 0	2	16	1.9.2010		365	4,26
3 729 10 0	2	7	1.9.2010		365	1,86
3 729 12 0	2	10	1.9.2010		365	2,66
3 730 0 0	2	1 564	1.9.2010		365	416,68
3 731 1 0	2	1 419	1.9.2010		365	378,05
3 731 4 0	2	24	1.9.2010		365	6,39
3 732 1 0	2	1 245	1.9.2010		365	331,69
3 732 2 0	2	1 873	1.9.2010		365	499,00
3 733 4 0	2	62	1.9.2010		365	16,52
3 733 7 0	2	92	1.9.2010		365	24,51
3 927 206 0	2	5 108	1.9.2010		365	1 360,87

Příloha č. 2 k dodatku č. 4 - výpočet nájmu pro smlouvu č. 38N09/24

Datum tisku: 27.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dolní Bojanovice						
3 933 63 0	2	964	1.9.2010		365	256,83
3 933 87 0	2	3 457	1.9.2010		365	921,01
3 933 176 0	2	2 158	1.9.2010		365	574,93
3 952 28 0	2	1 843	1.9.2010		365	491,01
3 955 25 0	2	27	1.9.2010		365	7,19
3 960 152 0	2	1 684	1.9.2010		365	448,65
3 960 203 0	2	226	1.9.2010		365	60,21
3 960 242 0	2	720	1.9.2010		365	191,82
3 964 103 0	2	96	1.9.2010		365	25,58
3 966 1 0	2	28	1.9.2010		365	7,46
3 981 14 0	2	7 413	1.10.2009		365	1 974,97
3 987 19 0	2	2 971	1.9.2010		365	791,53
3 987 54 0	2	3 921	1.9.2010		365	1 044,63
3 992 37 0	2	2 260	1.10.2009		365	602,11
3 992 70 0	2	76	1.9.2010		365	20,25
3 992 85 0	2	1 062	1.9.2010		365	282,94
3 992 105 0	2	21	1.9.2010		365	5,59
4 006 25 0	2	3 319	1.9.2010		365	884,25
4 006 69 0	2	2 023	1.9.2010		365	538,97
4 006 95 0	2	6 934	1.9.2010		365	1 847,36
4 006 130 0	2	4 408	1.9.2010		365	1 174,38
4 006 135 0	2	2 066	1.9.2010		365	550,42
89 093						24 009,67
89 093						24 009,67
CELKEM:		91 227				24 326