

OZNÁMENÍ ZMĚNY				číslo OZ: 5	
Zhotovitel:	Kypta – Stavoservis s.r.o.				
Investor:	Masarykovo gymnázium, Plzeň, Petáková 2, 301 00 Plzeň	Datum:			
Název akce:	Bezbariérové řešení objektu a venkovní bezbariérový výtah Masarykova gymnázia v Plzni				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem x	faxem	osobně	
Odkazy	na specifikaci:				
	na výkresy: Investiční záměr opravy				
	na rozpočtové podklady: Položkový rozpočet změny				
	na jinou část smlouvy:				
<u>Předmět změny:</u>					
D.1.1.	Oprava stávajícího stavu WC v suterénu a bytu v 1. NP - dodatečně požadované práce				
1.1	WC chlapci 1.S, m.č. 0.23, 0.24				
2.1	WC dívky 1.S, m.č.0.08, 0.11, 0.12				
3.1	Byt 1.NP				
D.1.2.	DMTZ a likvidace šatnových skříněk 1.PP a 1.NP - dodatečně požadované práce				
D.1.3.	Přesun nových šatnových skříněk do 1.NP, oprava omítek a malba - dodatečně požadované práce				
D.1.4.	Kamenný sokl ve dvoře - dodatečně požadované práce				
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u>					
D.1.1.	Oprava stávajícího stavu WC v suterénu a bytu v 1. NP - dodatečně požadované práce				
1.1	WC chlapci 1.S, m.č. 0.23, 0.24				
Po provedení výkopů pro ležatou kanalizaci je nutné zhotovení nového podkladního betonu, penetračního nátěru a živичné hydroizolace v m.č. 0.23. V investičním záměru opravy se nepočítalo s výměnou rozvodů SUV a TUV. Po zahájení oprav byl zjištěn jejich nevyhovující stav. Dodatečně jsou proto požadovány nové rozvody SUV a TUV, nový přívod TUV, nové uzavěry SUV a TUV pro WC chlapci a kontrola stávající kanalizace kamerou. S novými rozvody souvisí výkop pro ležatou kanalizaci a zhotovení drážek pro vodovod a kanalizaci ve stěnách a jejich následný zásyp a začistění. V investičním záměru opravy se uvažovalo s demontáží stávajícího otopného tělesa, s jeho nátěrem a zpětnou montáží. Vzhledem ke stavu stávajícího otopného tělesa a jeho nevhodným rozměrům bylo rozhodnuto dodat nové otopné těleso. Stávající dřevěné dveře 950/2170 do m.č. 0.22 měly zůstat bez úprav. Dodatečně je požadováno vzhledem k jejich stavu tyto dveře repasovat. Dodatečně je požadováno zadláždění parapetu okna s ukončením vodorovnou lištou. Nátěr stávajícího otopného tělesa, které nebude montováno zpět, se odečítá.					
2.1	WC dívky 1.S, m.č.0.08, 0.11, 0.12				
Dodatečně je požadována přízdívka pilíře mezi okny na zakrytí rozvodů ÚT. Po provedení výkopů pro ležatou kanalizaci je nutné zhotovení nového podkladního betonu, penetračního nátěru a živичné hydroizolace v m.č. 0.08. V investičním záměru opravy se nepočítalo s výměnou rozvodů SUV a TUV. Po zahájení oprav byl zjištěn jejich nevyhovující stav. Dodatečně jsou proto požadovány nové rozvody SUV a TUV, nový přívod TUV, nové uzavěry SUV a TUV pro WC dívky a kontrola stávající kanalizace kamerou. S novými rozvody souvisí výkop pro ležatou kanalizaci a zhotovení drážek pro vodovod a kanalizaci ve stěnách a jejich následný zásyp a začistění. V investičním záměru opravy se uvažovalo s demontáží stávajících otopných těles, s jejich nátěrem a zpětnou montáží. Vzhledem ke stavu stávajících otopných těles a jejich nevhodným rozměrům bylo rozhodnuto dodat nová otopná tělesa. Dlažba ve sprchách bude 50/50 mm stejně jako u chlapců, dlažba 600/600 mm se odečítá. Dodatečně je požadováno zadláždění parapetů oken s ukončením vodorovnou lištou.					

Nátěr stávajících otopných těles, která nebudou montována zpět, se odečítá. Dodatečně je požadován nátěr stávajících kovových zárubní.

3.1 Byt 1.NP

Dodatečně je požadováno osazení samostatného uzávěru SUV a vodoměru pro byt.

Nad rámec elektroinstalace dle investičního záměru opravy bude v bytě provedena zcela nová elektroinstalace vč. nového bytového rozvaděče, aby mohla být vystavena revize na tento prostor.

Odečítá se demontáž dřevěné vestavby, bude ponechána na místě.

Odečítá se dodávka dveří, které nebudou osazeny. Místo nich budou 2 ks stávajících dveří repasovány a 1 ks nově vyroben jako replika stávajících dveří v objektu.

Před zahájením prací musí být byt kompletně vyklizen.

D.1.2. DMTZ a likvidace šatnových skříněk 1.PP a 1.NP - dodatečně požadované práce

V rámci bezbariérového řešení objektu je dodatečně požadována DMTZ a likvidace šatnových skříněk v 1.PP a 1.NP. Skříněky jsou v havarijním stavu.

D.1.3. Přesun nových šatnových skříněk do 1.NP, oprava omítek a malba - dodatečně požadované práce

Při výměně šatnových skříněk je dodatečně požadováno provedení přesunu nových šatnových skříněk do 1.NP a oprava omítek a malba stěn za demontovanými skříněkami.

D.1.4. Kamenný sokl ve dvoře - dodatečně požadované práce

Po provedení opravy kamenného soklu ve dvoře je dodatečně požadováno doplnění vypadaného spárování kamenného obkladu na 50% plochy a doplnění chybějící parapetní desky a ostění tl. 80 mm.

Zařazení změny dle ZZVZ: § 222, odst. 6 ZZVZ.

Navýšení celkové ceny díla není ve smyslu ustanovení § 222, odst.6 zákona č. 134/2016 Sb. podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele	x	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
-------------------	---	------------	-------------------	-----------	------------------

Oznámení vydává:

Zhotovitel Kypta-Stavoservis s.r.o.

.....

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

.....

Příloha : položkový rozpočet změny	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : -127 464,93 Kč	Cena víceprací bez DPH : 857 955,26 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : SOD vč. OZ 1 - OZ4 26 612 954,69 Kč OZ 5 730 490,33 Kč Celkem 27 343 445,02 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dokončení díla se nemění. Dokončení díla: 30.05.2025
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné nebo lepší úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum: