

Smlouva o nájmu a poskytování služeb

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

Zámecké návrší z. ú.

IČ: 27501485

sídlem Jiráskova 133, Záhradí, 570 01 Litomyšl

zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. U 215

jednající panem [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Fakultní nemocnice Hradec Králové

sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ: 00179906

jednající: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

(dále jen jako „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem movitých věcí, nemovitých věcí a prostor uvedených dále A poskytování služeb s tímto souvisejících, a to za účelem pořádání dále uvedené akce:

Název akce: 26. seminář mladých patologů s mezinárodní účastí

Předmět nájmu: Sloupový sál, Klenutý sál, Parkování 1 - horní nádvoří, Ekumenická kaple, Seminární sál, Kuchyň – přípravná

Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy je možné po vzájemné souhlasné dohodě smluvních stran měnit, tedy rozšířit i zúžit, a to v souladu s platným a účinným Ceníkem pronajímatele (dále jen „Ceník“).

Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy je možné po vzájemné souhlasné dohodě smluvních stran rozšířit o věci a služby v Ceníku neuvedené, a to vždy za předem dohodnuté ceny.

II. Doba nájmu, trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to takto:

Zahájení nájmu: 11. 04. 2025 08:00

Ukončení nájmu: 12. 04. 2025 14:30

III. Cena a platba nájemného

Cena nájemného se řídí Ceníkem. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s Ceníkem seznámil a že je mu známa cena nájmu a cena za poskytované služby.

Cena bude stanovena na základě konečného vyúčtování po zohlednění všech změn v Předmětu nájmu. Vyúčtování bude nájemci zasláno pronajímatelem, a to do 10 dní od skončení akce.

Vyúčtování je splatné do 30 dní ode dne jeho doručení nájemci, který je povinen je uhradit na bankovní účet pronajímatele č.ú.: 2201018070/2010.

IV. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými a účinnými Obchodními podmínkami pronajímatele (dále jen jako „Obchodní podmínky“) a Ceníkem. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami i Ceníkem pronajímatele seznámil, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním.

Práva a povinnosti neuvedené v této smlouvě, Obchodních podmínkách ani Ceníku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze prostřednictvím písemných dodatků,

akceptovaných oběma smluvními stranami.

Běžná komunikace ve věci předmětu smlouvy bude mezi smluvními stranami probíhat písemně nebo prostřednictvím e-mailu.

Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom jejím vyhotovení s platností originálu.

Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí, uzavírají ji svobodně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne: 26.2.2025



Zámecké
Jiráskova
IČ: 275014

Podpis osoby oprávněné jednat za pronajímatele:
Ing. David Zandler, ředitel

11.03.2025

V Hradci Králové dne:

Podpis osoby oprávněné jednat za nájemce:
MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel

Fakultní nemocnice Hradec Králové
ředitelství
Sokolská 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 4905833380

Cenná kalkulace
Zámecké návrší z. ú.

Akce: 26. SEMINÁŘ MLADÝCH PATOLOGŮ
Datum: 11. – 12. dubna 2025
Datum kalkulace: 16.01.2025
Počet účastníků: 200
Kontaktní osoba: Prof. MUDr. Jan Laco, Ph.D.
Telefon: 608 52 78 64
E-mail: accj@fhk.cuni.cz
Organizace: Fingerlandův ústav patologie, Fakultní nemocnice Hradec Králové
Adresa: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové
IČ / DIČ: 0017906 / CZ00179906

Pronájem prostor a ploch

		oznamka		základní cena + hod bez DPH		počet	počet		sleva	celkem bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Zámecký pivovar A "	✓	Seminární sál – Ekumenická kaple	Pá 11.4. 9:00-19:00 So 12.4. 8:00-13:30	10h 6h	2 200,00 Kč	16	1	na hod (max. 10 hod)	30%	1 540,00 Kč	21%	29 814,40 Kč
	✓	Sloupový + Klenuty	Pá 11.4. 11:00-02:30 So 12.4. 8:00-12:30	10h 5h	2 500,00 Kč	15	1	na hod (max. 10 hod)	30%	1 750,00 Kč	21%	31 762,50 Kč
Zámecký pivovar B "	✓	Gastro příprava	Pá 11.4. - So 12.4. -	-	3 000,00 Kč	1	1	na den		3 000,00 Kč	21%	3 630,00 Kč
	✓	Pouze myčka	Pá 11.4. - So 12.4. -	-	1 200,00 Kč	1	1	na den		1 200,00 Kč	21%	1 452,00 Kč
Vlastní příprava/úklid	✓	Vlastní příprava/úklid	Čt 10.4. 9:00-11:00 a 13:00-14:00 So 12.4. 7:00-8:00 a 13:30-14:45	3h 2h	600,00 Kč			na hod		1 800,00 Kč	21%	0,00 Kč
Parkovní	✓	horní nádvoří - parkování	Pá 11.4. - So 12.4. -	-	5 000,00 Kč	1	2	na den		10 000,00 Kč	21%	12 100,00 Kč
Pronájem prostor a ploch celkem										64 900,00 Kč		78 758,90 Kč

Služby

		oznamka		základní cena bez DPH		počet	počet		sleva	celkem bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Technika	✓	Základní ozvučení (bez zvukafe)			1 700,00 Kč	1	2	na den		3 400,00 Kč	21%	4 114,00 Kč
	✓	Plátno 4 x 3 m			1 400,00 Kč	1	2	na den		2 800,00 Kč	21%	3 388,00 Kč
Textil	✓	Ubrus obdélník			120,00 Kč	40	1	ks		5 200,00 Kč	21%	6 392,00 Kč
	✓	Ubrus kulatý stůl			210,00 Kč	4	1	ks		840,00 Kč	21%	1 016,40 Kč
	✓	Potah koktejlkový stůl			170,00 Kč	14	1	ks		2 380,00 Kč	21%	2 879,80 Kč
Zprostředkované	✓	Otevíření Rodného bytu B. Smetany	Pá 11.4. 19:30-22:30		6 750,00 Kč	1	1	akce		6 750,00 Kč	21%	8 167,50 Kč
Zprostředkované										0,00 Kč		0,00 Kč
										0,00 Kč		0,00 Kč
										0,00 Kč		0,00 Kč
Služby celkem										20 930,00 Kč		23 956,20 Kč

CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH
CENA CELKEM včetně DPH 102 715,10 Kč

Poznámky

1) Minimální účtovaná doba pronájmu 4 hodiny. V topné sezóně u jízdárny a Výstavního sálu minimálně 6 hodin.
2) Minimální účtovaná doba pronájmu 6 hodin.
3) U koncertu/společenské akce cena zahrnuje 8 hodin pronájmu (včetně přípravy). Každá další hodina 1.000 Kč.
Nájemce je povinen řídit se pokyny uvedenými v obchodních podmínkách a provozním řádu Zámeckého návrší.
Cena za pronájem vnějších prostor je včetně energie, mobilizace, technické podpory a úklidu (úklid se nevztahuje na bar a gastro přípravu).