

SMLOUVA O DÍLO

Odstranění skladovacích objektů, Horní nádraží NJ

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 IČO: 00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic
 Zástupce ve věcech technických:  referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic
 vedoucí Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

PB SCOM s. r. o.

Se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice-I Město
 Zastoupený: Ing. Lukášem Soviarem, na základě Plné moci
 IČO: 25397087
 DIČ: CZ25397087
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C18505
 Bankovní spojení: ČSOB a. s.
 Číslo účtu: 204716342/0300
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec spol.
 Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): 

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Odstranění skladovacích objektů, Horní nádraží NJ**“ (dále jen „dílo“).

3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2 Rozsah předmětu díla

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací „SKLADOVÉ OBJEKTY, Horní nádraží, Odstranění skladovacích objektů, Horní nádraží NJ“ zpracovanou Ing. Jarmilou Vávrovou, se sídlem Záhumí 804, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 49570498, souhlasem s odstraněním stavby vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 25. 10. 2024 pod č. j. MUNJ-153407/2024/ÚPSŘ-Pa a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem Položkového rozpočtu a patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů vydaných k realizaci stavby.
- b) Zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- c) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin a odpadů k dalšímu zpracování nebo uložení na skládku a předložení písemných dokladů o jejich předání.
- d) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce, uživatele) dotčených pozemků, budov nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).
- e) Udržování stavbou dotčených prostor, zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
- f) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.

g) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).

h) Náhrada nákladů jakékoli opravy nebo výměny plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je vědom toho, že nese veškerá rizika a odpovědnost za náhrady škod z toho plynoucí.

i) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.

j) Náhrada škody v případě poruch u přilehlých staveb (trhlíny, poklesy, zanesení kanalizace).

Náklady na tyto činnosti, i pokud nejsou výslovně uvedeny v položkách soupisu prací, jsou součástí ceny díla (budou zohledněny v ostatních položkách soupisu prací).

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s dokumentací pro odstranění stavby, Položkovým rozpočtem a příslušnými stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době podání nabídky, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s pokyny objednatele.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny. Zhotovitel je povinen dodržovat předaný plán BOZP.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V. Doba a místo plnění

5.1 Termín zahájení stavebních prací

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří pracovních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2 Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli ve dvou etapách takto:

Etapa č. 1 spočívající v odstranění objektů (SO 01 – Skladovací objekt s rampou a sociálním zázemím a SO 02 – skladovací objekt) nejpozději do **10. 04. 2025**.

Etapa č. 2 spočívající v opravě kamenné zídky včetně doplnění betonového věnce (SO 01 – Skladovací objekt s rampou a sociálním zázemím) nejpozději do **15. 05. 2025**.

5.2.2 Ve sjednaném termínu díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období).

5.2.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění jsou pozemky parc. č. st. 494, 1998 a 695/1 vše v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí ve vlastnictví objednatele.

VI. Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena celkem v Kč
Objekt SO 01	848 305,21	178 144,09	1 026 449,30
Objekt SO 02	142 182,72	29 858,37	172 041,09
Cena celkem	990 487,93	208 002,46	1 198 490,39

Slovy bez DPH devět set devadesát tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých a devadesát tři haléřů.

6.1.2 Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

– nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

– bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností ÚRS PRAHA, a.s.; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,

– dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

VII. Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena

objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Náležitosti a splatnost faktury

7.3.1 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele,
- b) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy),
- c) název díla: „Odstranění skladovacích objektů, Horní nádraží NJ“.

7.3.2 Přestože se jedná o výkon veřejné správy a objednatel se v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani, bude vystaven objednateli doklad s náležitostmi dle tohoto zákona.

7.3.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

7.3.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.4 Zvláštní způsob zajištění daně

Zhotovitel je povinen na každé faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy) jako bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH uhrazena, uvést účet, který je bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII. Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel

prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykazání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budov, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem.

9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, která se na provádění díla podílí.

9.1.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladů vydaných k realizaci stavby, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2 Zhotovitel nejméně 2 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.

9.2.3 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního

stavu.

9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“). Osobu vykonávající TDS sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4 Povinnost informovat objednatele

9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

9.5 Kontrola provádění prací

9.5.1 Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti.

9.5.2 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1 Předání a převzetí staveniště

10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- dokumentace pro demolici objektu v tištěné podobě.

10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Celý prostor staveniště bude označen výstražnými tabulemi se „Zákazem vstupu nepovolaným osobám“ a upozorněním na „Nebezpečí úrazu a pádu“.

10.2.3 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.4 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně (min. 3x týdně – PO, ST, PÁ) odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.4 Vyklizení staveniště

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit příslušnou část staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí části díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve snění pozdějších předpisů.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII.

Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli ve dvou samostatných částech v termínech sjednaných dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2 Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude příslušná část díla připravena k předání a převzetí.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla a jeho předávané části
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na příslušné části díla.
- Prohlášení objednatele, zda příslušnou část díla převjímací nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení příslušné části staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba pro příslušnou část díla.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel část díla převjímací a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá část díla převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které ji odmítá převzít.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění; součástí těchto dokladů budou i „vážní listy“ k doložení množství odpadů a druhotných surovin dle položkového rozpočtu
- fotodokumentaci prováděných prací na CD
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků)

Současně je povinen předat kopie všech dokladů v elektronické verzi na CD.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, část díla nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním části díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII. Sankční ujednání

13.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

13.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

13.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

13.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním příslušené část díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

13.1.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

13.1.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nebo jeho část ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

13.2 Sankce za neodstranění vad

13.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

13.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

13.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

13.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5 nebo 9.1.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení povinností.

13.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

13.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

13.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP,...), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v

tomto případě nedotčena.

13.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

13.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

13.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

13.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

13.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.

13.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10 000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

13.5 Společná ustanovení

13.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

13.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13.5.3 Sjedené smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

13.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

13.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele, a to i bez předchozí výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené zhotoviteli. Zhotovitel s tím bez výhrad souhlasí.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

14.1 Způsob odstoupení od smlouvy

14.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.2 Důvody odstoupení od smlouvy

14.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo ne zahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,

- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

14.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

14.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

14.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

14.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

15.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

15.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

15.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

15.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

15.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

15.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru

smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.

15.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Plná moc

Za objednatele

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 13.03.2025 12:23:39 +01:00

Ing. arch. Jitka Pospíšilová
Vedoucí Odboru rozvoje a investic

Za zhotovitele

Ing.
Lukáš
Soviar

Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Soviar
Datum:
2025.03.12
14:48:31 +01'00'

Ing. Lukáš Soviar
na základě Plné moci ze dne
06.03.2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **NP24030 Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží,
Nový Jičín**

Objednatel: **Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
74101 Nový Jičín**

IČO: **00298212**
DIČ: **CZ00298212**

Zhotovitel: **PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
753 01 Hranice**

IČO: **25397087**
DIČ: **CZ25397087**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			735 730,79
PSV			89 044,42
MON			0,00
Vedlejší náklady			23 530,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			848 305,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	848 305,21 CZK
Základní DPH	21 %	178 144,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 026 449,30 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO.01	Skladovací objekt s rampou a soc. zázemím	0,00	848 305,21	178 144,09	1 026 449,30	###
01.1	VRN	0,00	23 530,00	4 941,30	28 471,30	####
01.2r1	Demolice S001	0,00	824 775,21	173 202,79	997 978,00	####
Celkem za stavbu		0,00	848 305,21	178 144,09	1 026 449,30	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			96 721,41	11,4
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			108 150,25	12,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			23 976,00	2,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			86 025,89	10,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			146 717,58	17,3
8	Trubní vedení	HSV			18 648,00	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 673,34	3,3
98	Demolice	HSV			38 675,25	4,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 513,14	1,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			777,00	0,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			76 754,28	9,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			189 143,07	22,3
VN	Vedlejší náklady	VN			23 530,00	2,8
Cena celkem					848 305,21	####

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.01	Skladovací objekt s rampou a soc. zázemím
R:	01.1	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl VN		Vedlejší náklady				23 530,00		
1	R4	Uklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla	soubor	1,00000	3 550,00	3 550,00	Vlastní	Indiv
2	R3	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	soubor	1,00000	2 220,00	2 220,00	Vlastní	Indiv
		Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně opravy, údržby a průběžného čištění, kropení komunikací užívaných v průběhu stavby						
3	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	3 330,00	3 330,00	RTS 25/ I	Indiv
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
4	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 220,00	2 220,00	RTS 25/ I	Indiv
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací						
5	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 110,00	1 110,00	RTS 25/ I	Indiv
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
6	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 100,00	11 100,00	RTS 25/ I	Indiv
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. např. oplocení, zabezpečení proti neoprávněnému vstupu nepovolaných osob						
Celkem						23 530,00		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.01	Skladovací objekt s rampou a soc. zázemím
R:	01.2r1	Demolice SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 1		Zemní práce	96 721,41					
1	113106121R0	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	35,00000	55,50	1 942,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
2	113202111R0	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	20,00000	66,60	1 332,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3	122101102R0	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 1000 objekt : 7,4*28*0,6	m3	124,32000	88,80	11 039,62	RTS 25/ I	RTS 25/ I
4	162601102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	124,32000	199,80	24 839,14	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 124,32000		124,32000				
5	167101102R0	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	124,32000	22,20	2 759,90	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 124,32000		124,32000				
6	171201201R0	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	124,32000	16,65	2 069,93	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 124,32000		124,32000				
7	199000002R0	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	124,32000	388,50	48 298,32	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 124,32000		124,32000				
8	11120110NC	Odstranění křovin	soubor	1,00000	4 440,00	4 440,00	Vlastní	Indiv
Díl 18		Povrchové úpravy terénu	108 150,25					
9	167103101R0	Nakládání výkopku zeminy schopné zúrodnění	m3	52,50000	33,30	1 748,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 350.00000*0.15		52,50000				
10	180401211R0	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	350,00000	31,08	10 878,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dotčené plochy : 350		350,00000				
11	181301102R0	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	350,00000	38,85	13 597,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 350,00000		350,00000				
12	182001111R0	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	350,00000	19,98	6 993,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 350,00000		350,00000				
13	183403113R0	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	350,00000	12,21	4 273,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 350,00000		350,00000				

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.01	Skladovací objekt s rampou a soc. zázemím
R:	01.2r1	Demolice SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	183403153R0	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	350,00000	4,44	1 554,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 :		350,00000				
15	183403161R0	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	350,00000	4,44	1 554,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 :		350,00000				
16	184802111R0	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	350,00000	3,89	1 361,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 :		350,00000				
17	184851111R0	Hnojení roztokem hnojiva v rovině	m3	0,70000	943,50	660,45	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 :		0,70000				
		350.00000*0.002						
18	185803111R0	Ošetření trávníku v rovině	m2	350,00000	6,11	2 138,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 :		350,00000				
19	00572473R	Směs travní luční IV. - sušší a vlhčí podmínky PROFI	kg	8,75000	127,65	1 116,94	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 :		8,75000				
		350.00000*0.025						
20	25191158R	Trávníkové hnojivo	kg	70,00000	127,65	8 935,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 :		70,00000				
		350.00000*0.2						
21	25234000.AR	Herbicid totální	l	1,05000	294,15	308,86	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 :		1,05000				
		350.00000*0.003						
22	5832011R	Zemina zahradní, netříděná	t	73,50000	721,50	53 030,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 :		73,50000				
		52.50000*1.4						
Díl 2		Základy a zvláštní zakládání				23 976.00		
23	274310040RA	Základový pas z betonu C 20/25, vč. bednění	m3	2,88000	8 325,00	23 976,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		doplnění zdi bouraného objektu :		2,88000				
Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce				86 025.89		
24	311211124R0	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na maltu cementovou 10 MPa	m3	3,45600	9 990,00	34 525,44	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		doplnění zdiva na šířku vybouraného objektu : 7.2*1.2*0.4		3,45600				
25	32721222NC	Oprava a sanace nadz.zdiva z lom.kamene	m3	5,15520	9 990,00	51 500,45	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.01	Skladovací objekt s rampou a soc. zázemím
R:	01.2r1	Demolice SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

rampa cca 40% : 12,888*0,4
očištění, doplnění, přesparování stávajícího
zdiva :

Díl 4	Vodorovné konstrukce	146 717,58
--------------	-----------------------------	-------------------

26	417321315R0	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	6,86520	9 435,00	64 773,16	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	----	---------	----------	-----------	-----------	-----------

(23,04+9,4+3,2+9,95+1,62+10)*0,3*0,4

27	417351111R0	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	57,21000	888,00	50 802,48	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	---	---	----------	--------	-----------	-----------	-----------

23,04+9,4+3,2+9,95+1,62+10

28	417351113R0	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	57,21000	88,80	5 080,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	----------	-------	----------	-----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 57,21000

29	417361821R0	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10.505)	t	0,61787	42 179,89	26 061,69	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	---------	-----------	-----------	-----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 26 :
6.86522*0.09

Díl 8	Trubní vedení	18 648,00
--------------	----------------------	------------------

30	894431331RE	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 3,0 m, přímá dno, poklop litina 12.5 t	kus	1,00000	18 648,00	18 648,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	-----	---------	-----------	-----------	-----------	-----------

Ukončení jednotné kanalizace revizní
šachtou : 1

Díl 96	Bourání konstrukcí	27 673,34
---------------	---------------------------	------------------

31	961044111R0	Bourání základů z betonu prostého	m3	39,38760	444,00	17 488,09	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	-----------------------------------	----	----------	--------	-----------	-----------	-----------

Objekt : 0,9*0,6*(8,23*2+28,24*2)

32	962052211R0	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	3,42000	666,00	2 277,72	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	---	----	---------	--------	----------	-----------	-----------

věnc kamenného zdiva : 3,42

33	96202249NC	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC postupným rozebráním	m3	23,29560	277,50	6 464,53	Vlastní	Indiv
----	------------	---	----	----------	--------	----------	---------	-------

Objekt, určeno k odvozu na skládku :
0.9*0.4*(8.23+28.24*2)

34	9690211NC	Vybourání kanalizačního potrubí a zaslepení	m	5,00000	222,00	1 110,00	Vlastní	Indiv
35	969902NC	Vybourání ocelových profilů vč. likvidace	ks	1,00000	333,00	333,00	Vlastní	Indiv

Díl 98	Demolice	38 675,25
---------------	-----------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.01	Skladovací objekt s rampou a soc. zázemím
R:	01.2r1	Demolice SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
36	981011111R0	Demolice budov rozebráním, dřevěné	m3	628,78068	44,40	27 917,86	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		20,13*8,22*3,8		628,78068				
37	981011311R0	Demolice budov, zdívo, podíl konstr. do 10 % MVC	m3	253,32396	38,85	9 841,64	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		8,11*8,22*3,8		253,32396				
38	981331112R0	Demolice komínů z cihel.zdva jiným způsobem	m3	3,30000	277,50	915,75	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		0,5*0,5*6,6*2		3,30000				
Díl 762		Konstrukce tesařské			11 513,14			
39	76290003NC	Demontáž dřevěného krovu vč. laťování	m2	345,74000	33,30	11 513,14	Vlastní	Indiv
		29,3*5,9*2		345,74000				
Díl 764		Konstrukce klempířské			777,00			
40	764352810R0	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	58,60000	11,10	650,46	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		vč. likvidace : 29,3*2		58,60000				
41	764454801R0	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm	m	11,40000	11,10	126,54	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		vč. likvidace : 3,8*3		11,40000				
Díl 765		Krytiny tvrdé			76 754,28			
42	765323830R0	Demontáž azbestocement.vlnovek, na konstr. do suti	m2	345,74000	222,00	76 754,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		29,3*5,9*2		345,74000				
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných			189 143,07			
43	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,60628	91,02	692,32	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		azbest :						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 :		7,60628				
		7 60628						
44	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	334,67632	11,10	3 714,91	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		azbest - předpoklad 44 km :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 :		334,67632				
		7 60628*44						
45	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	238,16774	91,02	21 678,03	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.01	Skladovací objekt s rampou a soc. zázemím
R:	01.2r1	Demolice SO01

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s

pořadovými číslv: :

1,2,31,32,33,34,36,37,38,39,40,41, :

Součet: : 238,16774

238,16774

46	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	952,67096	11,10	10 574,65	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

předpoklad 4 km

Demontážní hmotnosti z položek s

pořadovými číslv: :

1,2,31,32,33,34,36,37,38,39,40,41, :

Součet: : 952,67096

952,67096

47	979990161R0	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	38,08928	2 219,91	84 554,77	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	----------	----------	-----------	-----------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 36 :

24.52245

24.52245

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 :

13.56684

13.56684

24.52245

13.56684

48	979990201R0	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina	t	7,60628	4 440,00	33 771,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	---------	----------	-----------	-----------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 :

7.60628

7.60628

7.60628

49	979999981R0	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	97,67820	111,00	10 842,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	----------	--------	-----------	-----------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 :

4.83000

4.83000

5.40000

78.77520

8.20800

0.46500

0.46500

4.83000

5.40000

5.40000

78.77520

8.20800

8.20800

0.46500

0.46500

50	979999983R0	Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	43,93859	310,80	13 656,11	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	----------	--------	-----------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.01	Skladovací objekt s rampou a soc. zázemím
R:	01.2r1	Demolice SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 37 : 37.99859		37,99859				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 5.94000		5,94000				
51	97908111NC	Odvoz kamenných bloků do areálu Technických služeb města skládky investora : Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 58.23900	t	58,23900	72,15	4 201,94	Vlastní	Indiv
52	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými číslv : 1,2,31,32,33,34,36,37,38,39,40,41,42, : Součet : 245,77402	t	245,77402	22,20	5 456,18	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Celkem	824 775.21
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **NP24030** **Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží,
Nový Jičín**

Objednatel: **Město Nový Jičín**
Masarykovo nám. 1/1
74101 Nový Jičín

IČO: **00298212**
DIČ: **CZ00298212**

Zhotovitel: **PB SCOM s.r.o.**
Radniční 28
753 01 Hranice

IČO: **25397087**
DIČ: **CZ25397087**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			118 029,11
PSV			4 173,61
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 980,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			142 182,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	142 182,72 CZK
Základní DPH	21 %	29 858,37 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **172 041,09 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO.02	Skladovací objekt	0,00	142 182,72	29 858,37	172 041,09	###
02.1	VRN	0,00	19 980,00	4 195,80	24 175,80	####
02.2	Demolice SO02	0,00	122 202,72	25 662,57	147 865,29	####
Celkem za stavbu		0,00	142 182,72	29 858,37	172 041,09	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			30 898,08	21,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 826,92	15,4
98	Demolice	HSV			13 977,40	9,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 772,23	1,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			477,30	0,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			924,08	0,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			51 326,71	36,1
VN	Vedlejší náklady	VN			19 980,00	14,1
Cena celkem					142 182,72	####

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.02	Skladovací objekt
R:	02.1	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl VN		Vedlejší náklady				19 980.00		
1	R4	Uklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla	soubor	1,00000	3 330,00	3 330,00	Vlastní	Indiv
2	R3	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	soubor	1,00000	2 220,00	2 220,00	Vlastní	Indiv
Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně opravy, údržby a průběžného čištění, kropení komunikací užívaných v průběhu stavby								
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 550,00	5 550,00	RTS 25/ I	Indiv
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. např. oplocení, zabezpečení proti neoprávněnému vstupu nepovolaných osob								
4	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 550,00	5 550,00	RTS 25/ I	Indiv
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								
5	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 330,00	3 330,00	RTS 25/ I	Indiv
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								

Celkem	19 980.00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.02	Skladovací objekt
R:	02.2	Demolice SO02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 96		Bourání konstrukcí				12 947,04		
1	961044111R0	Bourání základů z betonu prostého (4,2*3+18*2)*0,6*1	m3	29,16000	444,00	12 947,04	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl 18		Povrchové úpravy terénu				30 898,08		
2	167103101R0	Nakládání výkopku zeminy schopné zúrodnění Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100.00000*0.15	m3	15,00000	33,30	499,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3	180401211R0	Založení trávníku lučního výsevem v rovině dotčené plochy : 100	m2	100,00000	31,08	3 108,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
4	181301102R0	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100,00000	m2	100,00000	38,85	3 885,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
5	182001111R0	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100,00000	m2	100,00000	19,98	1 998,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
6	183403113R0	Obdělání půdy frézováním v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100,00000	m2	100,00000	12,21	1 221,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
7	183403153R0	Obdělání půdy hrabáním, v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100,00000	m2	100,00000	4,44	444,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
8	183403161R0	Obdělání půdy válením, v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100,00000	m2	100,00000	4,44	444,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
9	184802111R0	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100,00000	m2	100,00000	3,88	388,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
10	184851111R0	Hnojení roztokem hnojiva v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100.00000*0.002	m3	0,20000	943,50	188,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
11	185803111R0	Ošetření trávníku v rovině Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100,00000	m2	100,00000	6,10	610,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
12	00572473R	Směs travní luční IV. - sušší a vlhčí podmínky PROFI Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 100.00000*0.025	kg	2,50000	127,65	319,13	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.02	Skladovací objekt
R:	02.2	Demolice SO02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
13	25191158R	Trávníkové hnojivo	kg	20,00000	127,65	2 553,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 3 :
100.00000*0.2
20,00000

14	25234000.AR	Herbicid totální	l	0,30000	294,15	88,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	------------------	---	---------	--------	-------	-----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 3 :
100.00000*0.003
0,30000

15	5832011R	Zemina zahradní, netříděná	t	21,00000	721,50	15 151,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	----------	----------------------------	---	----------	--------	-----------	-----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 2 :
15.00000*1.4
21,00000

Díl 96	Bourání konstrukcí					8 879,88		
---------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

16	9699NC	Vykližení objektu a přilehlých ploch vč. likvidace odpadu	kpl	1,00000	8 879,88	8 879,88	Vlastní	Indiv
----	--------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-------

Díl 98	Demolice					13 977,40		
---------------	-----------------	--	--	--	--	------------------	--	--

17	981011112R0	Demolice budov rozebráním, dřevěné s oplechováním	m3	135,24928	66,60	9 007,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	---	----	-----------	-------	----------	-----------	-----------

12,4*4,01*2,72
135,24928

18	981011312R0	Demolice budov, zdivo, podíl kce.do 15% MVC post.roz	m3	63,96134	77,70	4 969,80	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	----	----------	-------	----------	-----------	-----------

5,68*4,14*2,72
63,96134

Díl 762	Konstrukce tesařské					2 772,23		
----------------	----------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

19	76290003NC	Demontáž dřevěného krovu s bedněním/laťováním	m2	83,25000	33,30	2 772,23	Vlastní	Indiv
----	------------	---	----	----------	-------	----------	---------	-------

4,5*18,5
83,25000

Díl 764	Konstrukce klempířské					477,30		
----------------	------------------------------	--	--	--	--	---------------	--	--

20	764352810R0	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	37,00000	11,10	410,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	---	---	----------	-------	--------	-----------	-----------

18,5*2
37,00000

21	764454801R0	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových o průměru 75 a 100 mm	m	6,00000	11,10	66,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	---------	-------	-------	-----------	-----------

3*2
6,00000

Díl 767	Konstrukce zámečnické					924,08		
----------------	------------------------------	--	--	--	--	---------------	--	--

22	767392802R0	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	83,25000	11,10	924,08	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	---	----	----------	-------	--------	-----------	-----------

18,5*4,5
83,25000

Díl D96	Přesuny suti a vybouraných					51 326,71		
----------------	-----------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.02	Skladovací objekt
R:	02.2	Demolice SO02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
23	979081111R0	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	109,57179	91,02	9 973,22	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s

pořadovými číslv: :

1,17,18,19,20,21,22, :

Součet: : 109,57179

109,57179

24	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	438,28714	11,10	4 864,99	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	-----------	-------	----------	-----------	-----------

předpoklad 4 km

Demontážní hmotnosti z položek s

pořadovými číslv: :

1,17,18,19,20,21,22, :

Součet: : 438,28714

438,28714

25	979999987R0	Poplatek za recyklaci směsi sutí betonu, cihel, tašek a ker.výrobků, kusovost nad 1600 cm ² (170107)	t	109,57179	310,81	34 056,01	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	---	---	-----------	--------	-----------	-----------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s

pořadovými číslv: :

1,17,18,19,20,21,22, :

Součet: : 109,57179

109,57179

26	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	109,57179	22,20	2 432,49	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	-------------	--	---	-----------	-------	----------	-----------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s

pořadovými číslv: :

1,17,18,19,20,21,22, :

Součet: : 109,57179

109,57179

Celkem						122 202,72		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	NP24030	Odstranění skladovacích objektů, Horní Nádraží, Nový Jičín
O:	SO.02	Skladovací objekt
R:	02.2	Demolice SO02

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087

Sídlo: Hranice I – město,

Radniční 28, PSČ 753 01

OR Krajský soud Ostrava sp.zn. C 18505

Za právnickou osobu jedná:

Jiří Pavlišťík, jednatel

Zmocněnec:

Ing. Lukáš Soviar

trvale bytem: Hostašovice

narozen

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci pro zastupování zmocnitele jako zájemce (uchazeče, dodavatele) o zakázky.

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele zejména přebírat písemnosti, přebírat zadávací dokumentaci, podepisovat a podávat nabídky, je oprávněn k podpisu bankovní záruky do soutěže, prokazovat splnění kvalifikace, podávat námítky, dávat podněty nebo návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a činit všechny další právní úkony vůči zadavateli a vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Tato plná moc **opravňuje** zmocněnce, aby za zmocnitele uzavřel i smlouvu o dílo.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si další zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.

Plná moc je sjednaná na dobu neurčitou.

Ing. Lukáš Soviar – přijímá udělenou plnou moc.

V Hranicích dne 5. 3. 2025

Jiří

Pavlišťík

Digitálně podepsal

Jiří Pavlišťík

Datum: 2025.03.05

19:29:24 +01'00'

.....
PB SCOM s.r.o.

Jiří Pavlišťík, jednatel

Ing.

Lukáš

Soviar

Digitálně
podepsal Ing.

Lukáš Soviar

Datum:

2025.03.06

09:15:03 +01'00'

.....
Ing. Lukáš Soviar