

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako **kupující**

a

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1756, Derflanská, Uherské Hradiště,

se sídlem Derflanská 1756, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště,
IČ 059 89 973
zastoupené předsedkyní výboru Ing. Terezou Gazdovou a členem výboru MDDr. Tomášem Novákem

a

Společenství vlastníků Derflanská 1757, Uherské Hradiště,

se sídlem Derflanská 1757, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště,
IČ 065 71 085
zastoupené předsedou výboru Ing. Martinem Holoubkem a členem výboru Jakubem Ševčíkem

dále **společně jako prodávající**

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví (každý podíl o velikosti id. ½) pozemek p. č. 3000/329 o celkové výměře 22 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 6516 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Proávající touto smlouvou převádí kupujícímu (každý podíl o velikosti id. ½) a kupující touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví **pozemek p. č. 3000/329 o celkové výměře 22 m² v katastrálním území Mařatice** (od každého z prodávajících podíl o velikosti id.½) včetně všech součástí a příslušenství, zejména se stavbou chodníku pro pěší, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě (dále jen předmět koupě).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy nabývá kupující ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

III. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě **v celkové výši 1 000 Kč.**
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona č.340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Prodávající souhlasí s tím, že kupní cena uvedená v odstavci 1. tohoto článku bude kupujícím uhrazena do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem **na účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí (2 000 Kč) uhradí společně a nerozdílně prodávající.
5. Bude-li z jakéhokoli důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany si sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepředvedli převáděný pozemek na jinou osobu a prohlašují, že jsou jako podíloví spoluvlastníci oprávněni s předmětem koupě nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této kupní smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena ani žádná jiná omezení či práva třetích osob a nejsou jim známy ani žádné další skutečnosti, na které by měli kupujícího zvláště upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav předmětu koupě a v tomto stavu ho bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.
4. Prodávající prohlašují, že se tímto podle § 1794 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vzdávají práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (pro neúměrné zkrácení) a prohlašují, že souhlasí s výší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je jim známa skutečná cena plnění.
5. Prodávající berou na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemku a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. **243/15/ZM/2024/Veřejný ze dne 09.12.2024.**

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou obdrží

kupující dvě vyhotovení, prodávající jedno a jedno vyhotovení bude předloženo společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 09.01.2025

Uherské Hradiště dne 12.03.2025

Město Uherské Hradiště

**Společenství vlastníků pro dům č.p. 1756,
Derflanská, Uherské Hradiště**

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
Ing. Tereza Gazdová
předseda výboru

.....
MDDr. Tomáš Novák
člen výboru

**Společenství vlastníků Derflanská 1757,
Uherské Hradiště**

.....
Ing. Martin Holoubek
předseda výboru

.....
Jakub Ševčík
člen výboru