

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo „REKONSTRUKCE RADNICE V MOHELNICI“
uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1.
Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice
Se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupen: Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ: 00303038

a

Zhotovitel: Elektropráce Spáčil s.r.o.
Se sídlem: I. P. Pavlova 725/117, 779 00 Olomouc 9 - Nová Ulice
Zastoupen: Tomášem Spáčilem, Jednatel
IČ: 26853639

2.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 30.09.2024 Smlouvu o dílo. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, k jehož uzavření vedly okolnosti, které vyvstaly po uzavření smlouvy o dílo.
2. Dodatek č. 1 je uzavřen z důvodu dohody mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající ve vícepracích blíže popsanych v příloze dodatku a s tím spojenou změnu hodnoty závazku.

3.
Změna hodnoty závazku a plnění

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s ust. 222 odst. 5 ZZVZ oceněné a popsané v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Celková hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 1 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je ve výši **88.561,- Kč bez DPH** tedy **0,45 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. IV. odstavce 1. smlouvy stanovující cenu díla a to tak, že původní cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo se z důvodu změn mění takto:

Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena ze SoD:	19.500.000,13 Kč bez DPH
Dodatek č. 1	19.588.561,13 Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4. Dodatkem č. 1 dojde od uzavřené smlouvy o dílo ke zvýšení ceny za dílo o 88.561,- Kč bez DPH. Cena díla je upravena na základě rozpočtu víceprací, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

4.

Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno na zasedání rady města dne 5.3.2025 usnesením č. [REDACTED] /RM/2025.
1985/77/RM/2025

Příloha č. 1: Soupis rozpočtu víceprací

V Mohelnici dne 13.03.2025

za objednatele
Ing. Pavel Kuba,
starosta

za zhotovitele
Tomáš Spáčil
jednatel společnosti



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Rekonstrukce radnice v Mohelnici - 20250218

Komentář:

Verze: Nabídka

Komentář verze:

Adresa:

Datum zahájení:

Rok: 2025

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	---	---	---

Význam (funkce)	Jméno
---	---

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
---	---	---	---

Celkem (bez DPH):	88 561 Kč
DPH:	18 598 Kč
DPH 21 % ze základny: 88 561:	18 598 Kč

Celkem (včetně DPH):	107 159 Kč
-----------------------------	-------------------

Za zhotovitele

Jméno :

Datum :

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

Rekonstrukce radnice v Mohelnici - 20250218 - Nabídka

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
01_VCP: zabezení průchodu do druhé budovy				5
762: Konstrukce tesařské				3
784: Malby				2
02_VCP: Zprůchodnění komínů				7
009: Ostatní konstrukce a práce				2
099: Přesun hmot HSV				5
03_VCP: Demontáž stěny půdy				5
009: Ostatní konstrukce a práce				1
099: Přesun hmot HSV				4
05_VCP: Demontáž SDK v místnosti starosty				5
099: Přesun hmot HSV				4
763: Konstrukce montované				1
06_VCP: Odbourání nefunkčních komínů				5
009: Ostatní konstrukce a práce				1
099: Přesun hmot HSV				4
08_VCP: Zakrývání vnitřních konstrukcí				1
006: Úpravy povrchu				1
09_VCP: Hrazděná stěna m.č. 216-217				7
099: Přesun hmot HSV				4
762: Konstrukce tesařské				1
763: Konstrukce montované				2
Celkem (bez DPH)	88 561			
DPH	18 598			
DPH 21 % ze základny: 88 561:	18 598			
Celkem (včetně DPH)	107 159			

0,45

Rekonstrukce radnice v Mohelnici - 20250218 - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Skupina objektů			01_ VCP: zabeďnění průchodu do druhé budovy					
Oddíl			762: Konstrukce tesařské					
1	SP	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz	m2	8,820			URS 2024-II -90 %
			Plný popis: Montáž bednění stěn z hrubých prken tl. do 32 mm na sraz					
			Výkaz výměr: 2.NP: zabeďnění průchodu do sousední budovy;3,0*2,94		8,820			
2	H	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,233			Vlastní
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: 8,82*0,024*1,1		0,233			
3	SP	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,128			SOD
			Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do					
Oddíl			784: Malby					
4	SP	784171117	Zakrytí vnitřních ploch stěn na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	8,820			URS 2025-I
			Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří na schodišti o výšce podlaží do 3,80					
5	H	28323020	folie separační PE 2 x 50 m	m2	9,261			URS 2025-I
			Plný popis: ---					
Skupina objektů			02_ VCP: Zprůchodnění komínů					
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce					
6	SP	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	50,000			URS 2024-II -90 %
			Plný popis: Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 200 mm					
			Výkaz výměr: dle zápisu na KD 4 drážky na výšku 12,5 m		—			
			4*12,5		50,000			
7	SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	10,000			URS 2024-II -90 %
			Plný popis: Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm					
			Výkaz výměr: celkem 50 m;50*0,2		10,000			
Oddíl			099: Přesun hmot HSV					
8	SP	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	2,700			SOD
			Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
9	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,700			SOD
			Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
10	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,300			SOD
			Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
			Výkaz výměr: 19*2,7		51,300			
11	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,700			SOD
			Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
12	SP	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálen budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,540			SOD
Skupina objektů		03_VCP: Demontáž stěny půdy						
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce						
13	SP	968062746	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 4 m2 Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných, pl	m2	8,694			SOD
Výkaz výměr: stěna půda pro kontrolu vazby krovu;2,09*4,16					8,694			
Oddíl		099: Přesun hmot HSV						
14	SP	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,148			SOD
15	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,148			SOD
16	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,812			SOD
Výkaz výměr: 19*0,148					2,812			
17	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09	t	0,148			SOD
Skupina objektů		05_VCP: Demontáž SDK v místnosti starosty						
Oddíl		099: Přesun hmot HSV						
23	SP	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,343			SOD
24	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,343			SOD
25	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	44,517			SOD
Výkaz výměr: 19*2,343					44,517			
26	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09	t	2,343			SOD
Oddíl		763: Konstrukce montované						
27	SP	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché Plný popis: Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	73,788			SOD
Výkaz výměr: m.č. 308;3,16*(6,1+6,05)*2-1,5*2,0					73,788			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Skupina objektů			06_VCP: Odbourání nefunkčních komínů					
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce					
28	SP	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	3,240			URS 2024-II -90 %
Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou								
Výkaz výměr: bourání 3 ks komínů nad střechou					—			
3*1,6*0,45*1,5					3,240			
Oddíl			099: Přesun hmot HSV					
29	SP	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	5,165			SOD
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m								
30	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,165			SOD
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
31	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	98,135			SOD
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km								
Výkaz výměr: 19*5,165					98,135			
32	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,165			SOD
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 0								
Skupina objektů			08_VCP: Zakrývání vnitřních konstrukcí					
Oddíl			006: Úpravy povrchu					
33	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	182,740			URS 2024-II - 90%
Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou								
Výkaz výměr: 1.NP					—			
radiátory;1,3*1,0*11+1,26*1,0					15,560			
okna;1,3*2,1+1,3*1,5+1,3*2,4*11					39,000			
2.NP					—			
radiátory;1,3*1,0*14					18,200			
okna;1,3*2,4*14					43,680			
3.NP					—			
radiátory;1,3*1,0*15					19,500			
okna;1,3*2,4*15					46,800			
Skupina objektů			09_VCP: Hrazdění stěna m.č. 216-217					
Oddíl			099: Přesun hmot HSV					
23	SP	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	1,077			SOD
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m								
24	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,077			SOD
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
25	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,463			SOD
			Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
			Výkaz výměr: 19*1,077					20,463
26	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,077			SOD
			Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09					
Oddíl			762: Konstrukce tesařské					
27	SP	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	17,000			URS 2024-II - 90 %
			Plný popis: Demontáž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí					
			Výkaz výměr: m.,č. 2.17;17					17,000
Oddíl			763: Konstrukce montované					
28	SP	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	2,500			SOD
			Plný popis: Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché					
			Výkaz výměr: m.č. 216;2,5					2,500
29	SP	763121821	Demontáž SDK přesazené, šachtové stěny s nosnou kcí se zdvojeným CW profilem opláštění jednoduché	m2	34,000			URS 2024-II - 90 %
			Plný popis: Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů se zdvojeným CW profilem, opláštění jednoduché					
			Výkaz výměr: SDK předstěna m.č. 217 oboustranně;17*2					34,000