

2.)

PFCR 414357/2010/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR Břeclav

adresa: Náměstí T.G.M. 9a, Břeclav, PSČ: 690 02

bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

KRATINA, a.s.

Sídlo: Dolní Bojanovice, Hodonínská 878, PSČ: 696 17

IČ: 49968068, DIČ: CZ 49968068

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: JUDr. Tomáš Pavlíček, předseda představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1207

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1/10
k nájemní smlouvě č. 38N09/24**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2009 nájemní smlouvu č. 38N09/24, dále jen „smlouva“.

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **11.261,- Kč** (slovy: jedenáctisícdvěšedesátjedna koruna česká).

Čl. III.

V k.ú. Dolní Bojanovice proběhla změna číslování parcel (obnova operátu 29.12.2009). Z PK parcel vznikly nové KN parcely. Dle srovnávacího sestavení parcel po DKM zasahuje 0,4667 ha pronajímané výměry do neužívaných komunikací, lesa a ostatních ploch a dalších 0,2776 ha je úbytkem v užívané výměře.

Smluvní strany se dohodly na tom, že od 1.9.2010 uvedou předmět nájmu do souladu s aktuálním stavem katastru nemovitostí následovně:

a) Pronajímaná plocha (12,4574 ha) bude snížena v souladu s výše uvedenými změnami o 0,7443 ha a bude činit 11,7131 ha (viz. příloha č. 1a).

b) Uvedené změny jsou zohledněny v předpisech plateb nájemného (viz. příloha č. 1b).

Čl. IV.

Výše ročního nájemného se stanovuje dohodou a činí po úpravě **10.793,- Kč**

(slovy: desettisícsemdesátdevadesát tři koruny české).

- za pozemky (1 % z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území)

- za trvalé porosty (1 % z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území)

Čl. V.

Nájemce se zavazuje platit nájemné ročně pozadu k 1.10. běžného roku ve výši ročního nájemného.

Nájemné za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 se snižuje vzhledem k provedené úpravě smlouvy o 39,- Kč. Předpis k 1.10.2010 se tedy upravuje na **11.222,- Kč.**
(slovy: jedenácttisícdvěstadvacetdvě koruny české).

Čl. VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu.

Čl. VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 25. 08. 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M.9a
690 02 Břeclav

KRATINA, a.s.
Dolní Bojanovice, Hodonínská 878
PSČ 696 17
IČ: 49968068
DIČ: CZ49968068

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí OP PF ČR v Břeclavi
pronajímatel

KRATINA, a.s.
JUDr. Tomáš Pavlíček
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Pavel Klubus

Příloha č. 1 a) k dt 1/10 nájemní smlouvy		38N09/24	KRATINA, a.s.
Variabilní symbol: 3810924	Uzavřeno: 16.9.2009	Roční nájem: 10 793 Kč	Hodonínská 878
Datum tisku: 21.7.2010	Účinná od: 1.10.2009		Dolní Bojanovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Bojanovice										
	1 823	65	0	2	2	10 002	90 400	11	1,0	0,99
	1 826	40	0	2	2	10 002	90 400	2 255	1,0	203,85
	1 826	61	0	2	2	10 002	90 400	1 450	1,0	131,08
	1 828	130	0	2	2	10 002	90 400	2 763	1,0	249,78
	1 828	152	0	2	2	10 002	90 400	2 745	1,0	248,15
	1 828	153	0	2	2	10 002	90 400	2 807	1,0	253,75
	1 828	168	0	2	2	10 002	90 400	2 662	1,0	240,64
	1 833	79	0	2	2	10 002	90 400	2 216	1,0	200,33
	1 833	101	0	2	2	10 002	90 400	2 217	1,0	200,42
	1 833	103	0	2	2	10 002	90 400	2 135	1,0	193,00
	1 833	104	0	2	2	10 002	90 400	2 273	1,0	205,48
	1 837	115	0	2	2	10 002	90 400	2 893	1,0	261,53
	1 840	51	0	2	2	10 002	90 400	39	1,0	3,53
	1 840	67	0	2	2	10 002	90 400	8 006	1,0	723,74
	1 846	86	0	2	2	10 002	90 400	647	1,0	58,49
+ 1 m2	1 846	89	0	2	2	10 002	90 400	2 002	1,0	180,98
	1 848	102	0	2	2	10 002	90 400	4 286	1,0	387,45
	1 949	33	0	2	2	10 002	90 400	3 977	1,0	359,52
	2 503	30	0	2	2	10 002	90 400	1 281	1,0	115,80
	2 503	31	0	2	2	10 002	90 400	842	1,0	76,12
	2 503	39	0	2	2	10 002	90 400	2 269	1,0	205,12
	2 503	41	0	2	2	10 002	90 400	1 002	1,0	90,58
	2 503	45	0	2	2	10 002	90 400	609	1,0	55,05
	2 503	50	0	2	2	10 002	90 400	407	1,0	36,79
	2 701	78	0	2	2	10 002	90 400	3 907	1,0	353,19
	2 950	126	0	2	2	10 002	90 400	20	1,0	1,81
	2 950	132	0	2	2	10 002	90 400	37	1,0	3,34
	2 950	133	0	2	2	10 002	90 400	15	1,0	1,36
	3 173	111	0	2	4	10 002	90 400	1 117	2,0	201,95
	3 173	112	0	2	4	10 002	90 400	946	2,0	171,04
	3 173	128	0	2	4	10 002	90 400	67	2,0	12,11
	3 173	129	0	2	4	10 002	90 400	56	2,0	10,12
	3 340	64	0	2	4	10 002	90 400	38	2,0	6,87
	3 340	65	0	2	4	10 002	90 400	35	2,0	6,33
	3 728	4	0	2	2	10 002	90 400	2	1,0	0,18
	3 729	9	0	2	2	10 002	90 400	16	1,0	1,45
	3 729	10	0	2	2	10 002	90 400	7	1,0	0,63
	3 729	12	0	2	2	10 002	90 400	10	1,0	0,90
	3 730	0	0	2	2	10 002	90 400	1 564	1,0	141,39
	3 731	1	0	2	2	10 002	90 400	1 419	1,0	128,28
	3 731	4	0	2	2	10 002	90 400	24	1,0	2,17
	3 732	1	0	2	2	10 002	90 400	1 245	1,0	112,55
	3 732	2	0	2	2	10 002	90 400	1 873	1,0	169,32
	3 733	4	0	2	2	10 002	90 400	62	1,0	5,60
	3 733	7	0	2	2	10 002	90 400	92	1,0	8,32
	3 927	206	0	2	2	10 002	90 400	5 108	1,0	461,76
	3 933	63	0	2	2	10 002	90 400	964	1,0	87,15
	3 933	87	0	2	2	10 002	90 400	3 457	1,0	312,51
	3 933	176	0	2	2	10 002	90 400	2 158	1,0	195,08

Příloha č. 1a) k dt 1/10 nájemní smlouvy			38N09/24		KRATINA, a.s.	
Variabilní symbol: 3810924	Uzavřeno: 16.9.2009		Roční nájem:		Hodonínská 878	
Datum tisku: 21.7.2010	Účinná od: 1.10.2009		10 793 Kč		Dolní Bojanovice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 952	28	0	2	2	10 002	90 400	1 843	1,0	166,61
	3 955	25	0	2	2	10 002	90 400	27	1,0	2,44
	3 960	152	0	2	2	10 002	90 400	1 684	1,0	152,23
	3 960	203	0	2	2	10 002	90 400	226	1,0	20,43
	3 960	242	0	2	2	10 002	90 400	720	1,0	65,09
	3 964	103	0	2	2	10 002	90 400	96	1,0	8,68
	3 966	1	0	2	2	10 002	90 400	28	1,0	2,53
+ 3 m2	3 981	14	0	2	2	10 002	90 400	7 413	1,0	670,14
	3 987	19	0	2	2	10 002	90 400	2 971	1,0	268,58
	3 987	54	0	2	2	10 002	90 400	3 921	1,0	354,46
	3 992	37	0	2	2	10 002	90 400	2 260	1,0	204,30
	3 992	70	0	2	2	10 002	90 400	76	1,0	6,87
	3 992	85	0	2	2	10 002	90 400	1 062	1,0	96,00
	3 992	105	0	2	2	10 002	90 400	21	1,0	1,90
	4 006	25	0	2	2	10 002	90 400	3 319	1,0	300,04
	4 006	69	0	2	2	10 002	90 400	2 023	1,0	182,88
	4 006	95	0	2	2	10 002	90 400	6 934	1,0	626,83
	4 006	130	0	2	2	10 002	90 400	4 408	1,0	398,48
	4 006	135	0	2	2	10 002	90 400	2 066	1,0	186,77
								117 131		10 792,86

CELKEM:

117 131

10 793 Kč

Roční nájemné (platba k 1.10. běžného roku) pozadu

11 7131 m2

10 793 Kč

Předpis k 1.10.2010 (za období od 1.10. 09 do 30.9. 10) po úpravě

11 222 Kč

Pozn. V k.ú. D. Bojanovice DKM (29.12.2009). Z PK parcel vznikly nové KN parcely.

Pronajímaná výměra je od 1.9.2010 snížena o 7443 m2, které zasahují dle srovnávacího sestavení do komunikací, lesa a neplodných ploch.

U pozemků s trvalými porosty se stanovuje nájemné ve výši 2 % z průměrné ceny pozemků / m2.

Průměrná cena pozemků / m2 zůstává stejná.

katastr. území	od	parcela podl	výměra m2	Kč/ha	%	Kč/rok	dnů	Kč/období pozn.
D. Bojanovice	1.9.2010	viz. 1a)	114872,00	90 400,00 Kč	1	10 384,43 Kč		
D. Bojanovice	1.9.2010	viz. 1a)	2259,00	90 400,00 Kč	2	408,43 Kč		
(období od 1.9.2010 do 30.9.2010)							30	887,08 Kč
minimální nájemné / rok = 100,- Kč			117131,00 m2			10 792,86 Kč		
Roční nájemné k 1.10.2009 (před úpravou)			124574,00 m2			11 261 Kč		
(období od 1.10.2009 do 15.7.2010)							335	10 334,44 Kč
Roční nájemné (platba k 1.10. běžného roku) pozadu						407 m2	=	10 793 Kč
Předpis k 1.10.2010 (od 1.10.2009 do 30.9.2010) po úpravě							=	11 222 Kč

Pozn. V k.ú. D. Bojanovice DKM 29.12.2009. Z PK parcel vznikly nové KN parcely.

Pronajímaná výměra je od 1.9.2010 snížena o 7443 m2, které zasahují dle srovnávacího sestavení do komunikací, lesa a neplodných ploch.

U pozemků s trvalými porosty se stanovuje nájemné ve výši 2 % z průměrné ceny pozemků / m2. Průměrná cena pozemků / m2 se nezvyšuje.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.8.2010 9:28:59

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Bojanovice
Číselný kód: 628701

Obec: Dolní Bojanovice Číselný kód: 586137
Okres: Hodonín Číselný kód: 3706

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
1823/65	0	2	11	2		10002	
1826/40	0	2	2255	2		10002	
1826/61	0	2	1450	2		10002	
1828/168	0	2	2662	2		10002	
1828/152	0	2	2745	2		10002	
1828/153	0	2	2807	2		10002	
1828/130	0	2	2763	2		10002	
1833/79	0	2	2216	2		10002	
1833/101	0	2	2217	2		10002	
1833/103	0	2	2135	2		10002	
1833/104	0	2	2273	2		10002	
1837/115	0	2	2893	2		10002	
1840/67	0	2	8006	2		10002	
1840/51	0	2	39	2		10002	
1846/86	0	2	647	2		10002	
1846/89	0	2	2002	2		10002	
1848/102	0	2	4286	2		10002	
1949/33	0	2	3977	2		10002	
2503/50	0	2	407	2		10002	
2503/45	0	2	609	2		10002	
2503/41	0	2	1002	2		10002	
2503/39	0	2	2269	2		10002	
2503/30	0	2	1281	2		10002	
2503/31	0	2	842	2		10002	
2701/78	0	2	3907	2		10002	
2950/126	0	2	20	2		10002	
2950/132	0	2	37	2		10002	
2950/133	0	2	15	2		10002	
3173/111	0	2	1117	4		10002	
3173/112	0	2	946	4		10002	
3173/128	0	2	67	4		10002	
3173/129	0	2	56	4		10002	
3340/64	0	2	38	4		10002	
3340/65	0	2	35	4		10002	
3728/4	0	2	2	2		10002	
3729/9	0	2	16	2		10002	
3729/10	0	2	7	2		10002	
3729/12	0	2	10	2		10002	
3730	0	2	1564	2		10002	
3731/1	0	2	1419	2		10002	
3731/4	0	2	24	2		10002	
3732/1	0	2	1245	2		10002	
3732/2	0	2	1873	2		10002	
3733/4	0	2	62	2		10002	
3733/7	0	2	92	2		10002	
3927/206	0	2	5108	2		10002	
3933/176	0	2	2158	2		10002	
3933/87	0	2	3457	2		10002	
3933/63	0	2	964	2		10002	
3952/28	0	2	1843	2		10002	
3955/25	0	2	27	2		10002	
3960/152	0	2	1684	2		10002	
3960/242	0	2	720	2		10002	
3960/203	0	2	226	2		10002	
3964/103	0	2	96	2		10002	
3966/1	0	2	28	2		10002	
3981/14	0	2	7413	2		10002	
3987/54	0	2	3921	2		10002	
3987/19	0	2	2971	2		10002	
3992/105	0	2	21	2		10002	
3992/37	0	2	2260	2		10002	
3992/85	0	2	1062	2		10002	
3992/70	0	2	76	2		10002	
4006/25	0	2	3319	2		10002	
4006/135	0	2	2066	2		10002	
4006/130	0	2	4408	2		10002	
4006/95	0	2	6934	2		10002	
4006/69	0	2	2023	2		10002	

Vlastník: 10002

Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

68

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.7.2010

Výměra celkem[m²]

117131

2.8.2010 9:28:5