

**Dohoda
o skončení Nájemní smlouvy č. 10297/12/1/747
ze dne 2.1.2013
(dále jen „tato dohoda“)**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Milena Šmatolánová
se sídlem [redacted]
IČO: 75952211, DIČ: není plátce DPH
Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

na základě pokynu pronajímatele ze dne 3.3.2025 se smluvní strany dohodly takto:

A.

Dne 2.1.2013 smluvní strany vzájemně uzavřely Nájemní smlouvu č. 10297/12/1/747 (dále jen „nájemní smlouva“). Na základě nájemní smlouvy nájemce užíval prostor č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 747 v ulici Karla Hynka Máchy o celkové ploše 87,42 m² **pro boutique – dámská konfekce pro ženy středního věku**. Doba trvání nájmu předmětu nájmu byla ve smlouvě mezi účastníky sjednána **na dobu neurčitou**.

B.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nájemní smlouva **se ukončuje ke dni 31.3.2025**.

C.

Nájemce odevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli řádně a včas ve smyslu ostatních ujednání v článku VII. nájemní smlouvy.

V souvislosti s uzavřením této dohody smluvní strany vypořádají všechny dosud eventuálně nevypořádané závazky z nájemní smlouvy včetně pozdějšího vyúčtování služeb za uplynulé období od 1.1.2025 do skončení nájmu.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Milena Šmatolánová, se sídlem [redacted] DIČ: není plátce DPH
 - vymezení předmětu: dohoda o skončení Nájemní smlouvy, NP č. 502 v ulici Karla Hynka Máchy č.p. 747, Hradec Králové,
 - cena 1 267 204,20 Kč bez DPH,datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dohodu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 10.3.2025

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Správce:



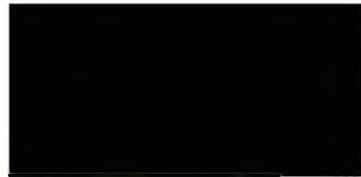
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

vypracovala: T



V Hradci Králové dne 13. 03. 2025

Nájemce:



Milena Šmatolánová

