

DOHODA

o ukončení Podnájemní smlouvy ev.č. 0026/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 12. 2008

platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0114/09/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 6. 2009,
ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0210/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009,
dodatku č. 3 ev. č. 0033/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 5. 2010,
dodatku č. 4 ev. č. 0115/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010
dodatku č. 5 ev. č. 0029/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014
a dodatku č. 6 ev. č. 078/24/NAJE/4-MAJE ze dne 27. 11. 2024

I.

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768

jako nájemce

(dále také i jen „nájemce“)

a

Mateřská škola Ryšánka, Praha 4, Halasova 1069

se sídlem Halasova 1069/4, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Erikou Štanclovou, ředitelkou

IČO: 61384411

jako podnájemce

(dále také i jen „podnájemce“)

(společně nájemce a podnájemce také i jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení Podnájemní smlouvy ev.č. 0026/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 12. 2008 platnou ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0114/09/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 6. 2009, ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0210/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009, dodatku č. 3 ev. č. 0033/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 5. 2010, dodatku č. 4 ev. č. 0115/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010, dodatku č. 5 ev. č. 0029/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014 a dodatku č. 6 ev. č. 078/24/NAJE/4-MAJE ze dne 27. 11. 2024 (dále také i jen „Dohoda“), v tomto znění:

Preambule

Mezi společnostmi 4-Majetková, a.s. jako nájemcem a Mateřskou školou Ryšánka, Praha 4, Halasova 1069 jako podnájemcem je uzavřena Podnájemní smlouva č. 0026/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 12. 2008 platná ve znění dodatků č. 1 až 6 jak specifikováno shora (dále jen „Smlouva“). V podrobnostech více viz Smlouva.

Mezi společnostmi 4-Majetková, a.s. jako nájemcem a Mateřskou školou Ryšánka, Praha 4, Halasova 1069 jako podnájemcem je uzavřena Podnájemní smlouva ev. č. 0065/18/NAJE/4-MAJ ze dne 12. 12. 2018 platná ve znění dodatku č. 1 ev. č. 079/24/NAJE/4-MAJ ze dne 27. 11. 2024 (dále jen „Podnájemní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že místo dvou smluv mezi totožnými smluvními stranami, jak uvedeno výše, bude dodatkem č. 2 Podnájemní smlouvy rozšířen předmět podnájmu Podnájemní smlouvy o předmět podnájmu, který je dosud obsahem Smlouvy, a tím dojde ke sjednocení všech podnajatých prostor do jednoho smluvního vztahu. Z tohoto důvodu je uzavírána tato Dohoda o ukončení Smlouvy.

Předmět Dohody

Smluvní strany, se dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni účinnosti dodatku č. 2 Podnájemní smlouvy, tj. dnem uveřejnění dodatku č. 2 Podnájemní smlouvy v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí nájemce.

Závěrečná ustanovení

Dohoda je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Dohody tak, jak byla sepsána, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

10-03-2025

V Praze dne

za nájemce:
4-Majetková, a.s.

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

V Praze dne 28.2.2025

za podnájemce:
Mateřská škola Ryšánka, Praha 4,
Halasova 1069

Mgr. Erika Štanclová
ředitelka