PLÁNOVACÍ SMLOUVA

1. Město Ivančice
zastoupené: Milanem Bučkem, starostou města
sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČ: 00281859
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.ú.: 19-125911/0100
e-mail: posta@muiv.cz

(dále jen „Město“)

a

2. Mgr. Michal Liktor
datum narození: 1989
trvale bytem: 63400 Brno
e-mail:

(dále jen „Investor“)

(Investor a Město společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (dále jen „stavební zákon“) plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

1. ÚČEL SMLOUVY

1.1. Město je povinno pečovat o trvale udržitelný rozvoj celého svého území a musí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích chránit zájmy své a svých obyvatel a vedle toho dbát i na veřejný zájem. V rámci této své činnost dbá o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných území a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. Město si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel nebo některé dopady rozvoje podnikatelských aktivit znamenají zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a kladou značné požadavky na samosprávu a její rozpočet. Město proto žádá stavebníky, aby se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, podíleli na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury.

1.2. Zájmem Investora je postavit ve městě Ivančice na pozemku p. č. 435/55 v k. ú. Budkovice rodinný dům se třemi bytovými jednotkami (dále jen „Záměr“ nebo „Záměr Investora“).

1.3. Investor se před uzavřením této Smlouvy seznámil s dokumentem „Zásady rozvoje území města Ivančice: Pravidla pro výstavbu“, který byl zastupitelstvem Města schválen dne 8. 4. 2024 usnesením zastupitelstva č. ZM/2024/2/32 (dále jen „Zásady“). Investor v rámci postupu podle Zásad podal žádost o stanovisko Města k Záměru a vyzval Město k jednání o uzavření smlouvy.

1.4. Město připravilo návrh této Smlouvy, neboť smluvní strany v návaznosti na dostupné právní názory dospěly k závěru, že smlouva posuzovaná podle stavebního zákona po 1. 7. 2024 má obsahovat též veřejnoprávní závazky a jedná se tedy o smlouvu veřejnoprávní – plánovací.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 131 odst. 1 stavebního zákona vzájemná povinnost smluvních stran poskytnout si v rozsahu sjednaném v této Smlouvě součinnost při uskutečnění Záměru Investora a úprava práv a povinností smluvních stran při plánování a realizaci Záměru.

2.2. Investor se především v souladu s § 131 odst. 3 písm. b) stavebního zákona zavazuje poskytnout Městu plnění na úhradu nákladů na realizaci veřejné infrastruktury ve výši sjednané touto Smlouvou dle ustanovení odst. 4.1.2. této Smlouvy, či opatření vyvolaných Záměrem a popsaných v ustanovení odst. 2.3., 2.4. a 2.5. této Smlouvy. Město sjednaný finanční příspěvek přijímá.

2.3. Investor se dále v souladu s § 131 odst. 3 písm. d) stavebního zákona zavazuje účasti na narovnání majetkových vztahů dotčených Záměrem, a to prostřednictvím Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí bude Městu Investorem předložena nejpozději ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení kolaudačního rozhodnutí pro Záměr. Přílohou této smlouvy bude geometrický plán s vytyčením inženýrských sítí.

2.4. Investor na svůj náklad vybuduje připojení pozemku p. č. 435/55 v k. ú. Budkovice na místní komunikaci novým sjezdem, který povede přes pozemek p. č. 2425/7 v k. ú. Budkovice v majetku Města. Stavba uvedeného sjezdu podle § 1084 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník připadne Městu jako vlastníku pozemku. Investor nebude požadovat po Městě náhradu účelně vynaložených nákladů souvisejících s vybudováním uvedeného sjezdu.

2.5. Investor se zavazuje na svůj náklad jako ochranu před častými bleskovými srážkami vybudovat v souladu s požadavkem Města zídku o výšce 50 cm, která bude součástí oplocení objektu, a to na jeho severní straně na hranici pozemků p. č. 435/28, 435/51 a pozemku p. č. 435/55.

2.6. Město se podle § 131 odst. 1 písm. c) stavebního zákona zavazuje, že po dobu 3 let od účinnosti této Smlouvy nevydá nebo nezmění územně plánovací dokumentaci Města takovým způsobem, který by vyloučil nebo podstatně ztížil uskutečnění Záměru. Dále se Město zavazuje v souladu s § 131 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nevyužít svého práva podat proti Záměru námitky v rámci řízení o povolení záměru či obdobném řízení podle zákona č. 283/2021 Sb. a práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí stavebního úřadu týkajícímu se Záměru v řízení zahájeném na základě žádosti Investora; to vše za předpokladu, že Investor naplňuje své závazky založené v této Smlouvě a na jejím základě řádně a včas.

2.7. Město dále tímto poskytuje a na výzvu Investora v případě potřeby i na zvláštní listině se zavazuje v souladu s § 131 odst. 1 písm. a) stavebního zákona poskytnout souhlas do všech územních, stavebních a dalších povolovacích řízení nezbytných pro realizaci Záměru, mimo jiné pro realizaci vodovodní přípojky, přípojky nízkého napětí, kanalizační přípojky a domovního sjezdu z pozemku parc. č. 435/55 v k.ú. Budkovice. Součinnost podle tohoto ustanovení je Město povinno poskytnout pouze, pokud Investor naplňuje své závazky založené v této Smlouvě a na jejím základě řádně a včas.

2.8. Město bere na vědomí, že v případě porušení této Smlouvy, zejména pak v případě porušení odst. 2.6. a 2.7. této Smlouvy v jejichž důsledku nebude možné Záměr Investora realizovat, mohou vzniknout na straně Investora nároky v důsledku zmařené investice či nároky obdobné.

3. VYMEZENÍ ZÁMĚRU A PODMÍNEK JEHO REALIZACE

3.1. Investor se zavazuje **plánovat a provádět Záměr** v souladu

a) s textem této Smlouvy,

b) dokumentací, která tvoří přílohu této Smlouvy,

c) požadavky právních předpisů,

d) závaznými technickými normami,

e) vydanými správními rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné moci,

f) územním plánem Města a případnou podrobnější územně plánovací dokumentací Města.

Investor zajišťuje **plánování a realizaci Záměru v plném rozsahu** na svůj náklad a riziko.

Pokud je níže hovořeno o souladu s touto Smlouvou, myslí se tím splnění podmínek ustanovení 3.1.

3.2. **Dokumentace**

3.2.1. Záměr je vymezen v dokumentaci pro realizaci Záměru, kterou zpracoval Igor Kosterec, 666 02 Štěpánovice, IČO 26905841, autorizovaná osoba a zodpovědný projektant Ing. Jerzy Stebel č. ČKAIT 1006841 (dále jen „Dokumentace“).

3.2.2. Pokud má dojít ke změně parametrů Záměru v rozsahu, ve kterém dojde k ovlivnění kapacit veřejné infrastruktury ve Městě, musí být změna podmínek Městem schválena předem ve formě dodatku k této Smlouvě; to však neplatí, pokud se jedná o změnu rozsahu nebo objemu stavebního objektu do 10%. V takovém případě postačí, když je návrh změny předložen k odsouhlasení Městu a odsouhlasení může provést Rada Města. Pokud se Rada Města do 30 dnů k návrhu změny nevyjádří, má se za to, že s ní souhlasí.

3.2.3. Strany si sjednávají, že pokud je dán rozpor mezi textem této Smlouvy a přílohami této Smlouvy, má přednost text Smlouvy.

3.2.4. V případě zjištění rozporu mezi jednotlivými částmi Dokumentace je Investor povinen bez odkladu zjednat nápravu. Totéž platí pří zjištění rozporu Dokumentace s textem Smlouvy. S případným sjednáním nápravy je Město povinno poskytnout Investorovi veškerou potřebnou součinnost. Ustanovení 3.2.2 se uplatní obdobně.

3.3. **Pozemky dotčené Záměrem**

3.3.1. Záměr bude realizován na pozemku p. č. 435/55 v k. ú. Budkovice, který je ve vlastnictví Investora.

3.3.2. Realizací Záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města p. č. 2382/1, 435/28, 2425/7 v k.ú. Budkovice. Tyto pozemky Města lze užít pouze k realizaci vodovodní přípojky, přípojky nízkého napětí, kanalizační přípojky a domovního sjezdu z pozemku parc. č. 435/55 pro Záměr.

3.4. **Stavební objekty**

3.4.1. V rámci realizace Záměru budou zbudovány tyto stavební a inženýrské objekty:

Novostavba RD se třemi bytovými jednotkami na pozemku p. č. 435/55

SO-01 Rodinný dům

SO-02 Přípojka splaškové kanalizace

SO-03 Vodovodní přípojka

IO-02 Přípojka nízkého napětí

IO-03 Přípojka elektronických komunikací

4. ÚHRADA NÁKLADŮ NA REALIZACI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY / OPATŘENÍ VYVOLANÝCH ZÁMĚREM

4.1. Finanční příspěvek

4.1.1. Investor se zavazuje poskytnout Městu finanční příspěvek na úhradu nákladů na budování veřejné infrastruktury ve smyslu čl. II. písm. j) Zásad či realizaci případných dalších opatření. Smluvní strany výslovně potvrzují, že sjednané finanční plnění považují za investici vyvolanou realizací Záměru.

4.1.2. Sjednaná výše finančního příspěvku činí **223 920,- Kč** (slovy: dvě sta dvacet tři tisíc devět set dvacet korun českých).

4.1.3. Finanční příspěvek bude Investorem uhrazen na účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4.1.4. Výše finančního příspěvku je stanovena s ohledem na záměr Investora vybudovat RD se třemi bytovými jednotkami **s tím, že podlahová plocha každé z jednotlivých bytových jednotek vymezená v Dokumentaci je 93,3 m2.**

Podlahová plocha celkem: 279,9 m2. Poplatek je v souladu se Zásadami vypočítán jako násobek podlahové plochy Záměru a částky 800 Kč.

4.1.5. Splatnost finančního příspěvku je sjednána takto: Finanční příspěvek bude uhrazen do 60 dnů ode dne obdržení výzvy Města k jeho úhradě. Město je oprávněno výzvu Investorovi zaslat teprve poté, co nabude právní moci povolení záměru nebo jiný právní titul, na základě kterého je možné umístit (a pokud se neumisťuje, tak realizovat) Záměr investora (ať již se jedná o územní rozhodnutí, územní souhlas, společné povolení či jiný právní titul dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon nebo povolení záměru či jiný právní titul dle zákona č. 283/2021, Sb., stavební zákon). Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že Město je vždy oprávněno výzvu Investorovi zaslat, jestliže Investor započal se stavebními pracemi na realizaci Záměru investora.

4.1.6. Pokud by ze závažného důvodu nemohl být Záměr zcela nebo z části vyšší než 10% realizován, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek této Smlouvy, kterým bude řešeno navrácení finančního příspěvku nebo jeho části v souladu se Zásadami. Vrácení finančního příspěvku nebo jeho části je Město oprávněno podmínit sjednáním přiměřených záruk, aby nedošlo k vrácení finančního příspěvku nebo jeho části a současně k realizaci Záměru (byť jiným subjektem).

5. SANKCE

5.1. Úrok z prodlení

5.1.1. Po smluvní straně, která je v prodlení se zaplacením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže

smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

5.2. **Smluvní pokuta**

5.2.1. Pokud je Investor v prodlení s poskytnutím věcného plnění nebo jeho části, uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty nedodané části věcného plnění, a to za každý započatý den prodlení.

5.2.2. Smluvní úrok z prodlení i smluvní pokuta podle této Smlouvy jsou vždy splatné do třiceti dnů od doručení písemné výzvy příslušné smluvní strany k jejich uhrazení druhé smluvní straně.

6. NĚKTERÉ PODMÍNKY REALIZACE ZÁMĚRU

6.1. Investor je povinen si počínat při realizaci Záměru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Města ani třetích osob a nebyla ohrožena funkčnost veřejné infrastruktury ve Městě Ivančice.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Záměru.

7.2. S ohledem na znění § 170 správního řádu nelze od této Smlouvy odstoupit.

7.3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou či výpovědí.

7.4. Město může tuto Smlouvu vypovědět v případě:

a) Neprovedení změny této Smlouvy či neoznámení změny podle ustanovení 3.2.2. Investorem před změnou podmínek či parametrů Záměru, pokud se jedná o zásadní změny ovlivňující kapacity veřejné infrastruktury ve Městě

b) Převedení vlastnického práva k pozemkům nebo postoupení realizace Záměru Investorem v rozporu s ustanovením 8.3

c) Stavební podnikatel realizující objekty Veřejné infrastruktury nebo Investor je ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku, nebo je vedeno insolvenční řízení, v němž je stavební podnikatel nebo Investor v postavení dlužníka.

d) Investor má ve vztahu k Městu dluhy více než 90 dnů po splatnosti.

7.5. Investor může tuto Smlouvu vypovědět v případě, kdy:

a) Město po uzavření této Smlouvy změní územní plán nebo učiní jiný úkon, který vyloučí realizaci Záměru a Investor ještě nedisponuje povolením záměru či jiným právním titulem pro umístění či realizaci Záměru nebo jeho podstatné části.

7.6. Smluvní strany si sjednávají výpovědní dobu v délce trvání 30 dnů. Tato počíná běžet doručením písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Město vystupuje v souvislosti s touto Smlouvou a zavazuje se pouze v rámci své samostatné působnosti. Žádný ze závazků podle této smlouvy není závazkem v oblasti přenesené

působnosti. Žádný ze závazků není závazkem v oblasti územního plánování, s výjimkou závazku po stanovenou dobu nezměnit územně plánovací dokumentaci ve smyslu ust. 2.3. věta první této Smlouvy.

8.2. Smluvní strany deklarují, že uzavření této Smlouvy je ve smyslu § 159 odst. 2 správního řádu a § 130 stavebního zákona v souladu s veřejným zájmem, její uzavření odpovídá požadavku účelnosti a cílům a úkolům veřejné správy. Současně nijak nesnižuje důvěryhodnost veřejné správy.

8.3. Investor je oprávněn vlastnické právo k pozemkům či realizaci Záměru převést v části nebo zcela na třetí osobu. Pokud dojde k takovému postoupení realizace Záměru nebo jeho části, Investor se zavazuje zajistit přenesení podmínek vyplývajících z této Smlouvy na jeho nástupce (třetí osobu), k tomu Město poskytne součinnost, včetně souhlasu ve smyslu § 130 odst. 2 stavebního zákona. Součinnost není Město povinno poskytnout, pokud nástupce Investora je osobou nedůvěryhodnou (tedy zejm. zejména pokud je v insolvenci, jedná se o nespolehlivého plátce DPH, jedná se o osobu se závazky vůči Městu po splatnosti). Při nesplnění povinnosti Investorem podle tohoto ustanovení či oprávněném neposkytnutí součinnosti ze strany Města za splnění povinností podle této Smlouvy nadále odpovídá v plném rozsahu Investor. Toto ustanovení neomezuje možnost Investora zadat provedení konkrétních prací při realizaci Záměru stavebnímu podnikateli či subdodavatelům.

8.4. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se spor vyřešit smírně. Pokud se to nepodaří, je každá ze smluvních stran oprávněna obrátit se na příslušný správní orgán, případně také soud. K řešení sporů z této Smlouvy je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje. Ten je příslušný také k přezkumu souladu této Smlouvy s právními předpisy.

8.5. Žádná práva a povinnosti smluvních stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy.

8.6. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (neúčinným či nicotným) nebo bude zrušeno, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 165 odst. 3 správního řádu. Smluvní strany této Smlouvy deklarují svůj zájem na tom, aby byla zachována platnost a účinnost Smlouvy a jejích ustanovení a v pochybnostech by tak měla být případná zdánlivá či zrušená ustanovení považována za oddělitelná. Zdánlivé či zrušené ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu novým ustanovením tak, aby byl v maximální míře respektován zamýšlený účel takového ustanovení.

8.7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo *contra proferentem*), dále pak § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980. Pokud je v této smlouvě uvedeno, že investor něco "zajistí", je tím myšleno, že povinností splní Investor či třetí osoba. Ust. § 1769 věta 1. se neuplatní.

8.8. Smlouva se řídí českým právním řádem.

8.9. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této Smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou lze pouze písemně.

8.10. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

8.11. Město zašle bezodkladně po jejím uzavření zašle uzavřenou Smlouvu příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

8.12. Přílohy Smlouvy tvoří:

1. Průvodní zpráva DUS DOS

2. Souhrnná TZ Novostavba RD
3. Situace katastrální Budkovice
4. Situace koordinační Budkovice
5. Půdorys 1NP Budkovice
6. Půdorys 2NP Budkovice
7. Půdorys podkroví Budkovice

8.13. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Ivančice usnesením číslo ZM/2025/1/7 na svém 1. zasedání konaném dne 3. 2. 2025

V Ivančicích dne 5. 3. 2025

Investor

Mgr. Michal Liktor

V Ivančicích dne 12. 3. 2025

Milan Buček

starosta

Město Ivančice

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- DUS + DOS -

VYPRACOVAL **Igor Kosterec**	AUTORIZOVANÁ OSOBA A ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT **Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841**		PARÉ
OBJEDNATEL	**Mgr. Michal Liktor,** [redacted] **63400, Brno**	DATUM	**3/2023**
MÍSTO STAVBY	Parcela č. 435/55, k. ú. Budkovice [615595]	MĚŘÍTKO	
NÁZEV AKCE NOVOSTAVBA RD NA P. Č. 435/55, BUDKOVICE		FORMÁT	**A4**
		ČÍSLO ZAKÁZKY	**K23B02**
		REVIZE	**1**
ČÁST **SO 01**	NÁZEV VÝKRESU **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**	SPECIFIKACE	**DUS+DOS**
		ČÍSLO VÝKRESU	**A**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Novostavba RD na p. č. 435/55, Budkovice

b) Místo stavby

p. č. 435/55, k. ú. Budkovice [615595]

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba vícegeneračního rodinného domu v obci Budkovice, na parcele č. 435/55.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Jméno stavebníka:

Mgr. Michal Liktor

b) Adresa stavebníka:

634 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Zhotovitel projektových prací

Igor Kosterec
+420

b) Zodpovědný projektant

Ing. Jerzy Stebel ČKAIT 1006841
+420

c) Autorizovaná osoba

Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT 1006841

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:	SO-01	Rodinný dům
	SO-02	Přípojka splaškové kanalizace
	SO-03	Vodovodní přípojka
	SO-04	Sjezd pro připojení sousední nemovitosti
Inženýrské objekty:	IO-02	Přípojka nízkého napětí
	IO-03	Přípojka elektronických komunikací
Technická zařízení:	TI-01	Rozvody vody k zařizovacím předmětům
	TI-02	Splašková kanalizace – domovní rozvody
	TI-03	Dešťová kanalizace – domovní vedení
TI-04	Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch – voda s podlahovým vy-tápěním	
	TI-05	Ohřev TV – bojler
	TI-06	Vnitřní elektroinstalace

TI 07 Akumulační / retenční nádrž se vsakovacím objektem

Technologická zařízení: V objektu se nevyskytují

A.3 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro vypracování projektové dokumentace byly:

- Požadavky investora
- Místní ohledání a zaměření
- Fotodokumentace
- Katastrální mapa dotčených parcel
- Územní plán obce Budkovice
- Vyjádření majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů
- Předpisy a normy pro projektování tohoto typu stavby

Štěpánovice, 12.8.2023
Igor Kosterec – projektant
Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841 – autorizovaná osoba

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- DUS + DOS -

VYPRACOVAL **Igor Kosterec**	AUTORIZOVANÁ OSOBA A ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT **Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841**		PARÉ
OBJEDNATEL	**Mgr. Michal Liktor,** [redacted] **63400, Brno**	DATUM	3/2023
MÍSTO STAVBY	Parcela č. 435/55, k. ú. Budkovice [615595]	MĚŘÍTKO	
NÁZEV AKCE NOVOSTAVBA RD NA P. Č. 435/55, BUDKOVICE		FORMÁT	A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	K23B02
		REVIZE	1
ČÁST SO 01	NÁZEV VÝKRESU **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**	SPECIFIKACE	DUS+DOS
		ČÍSLO VÝKRESU	B

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 3

a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: 3
b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci: 3
c. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území 5
d. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 5
e. Výčet a závěry provedených průzkumů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický apod.) 5
f. Ochrana území podle jiných právních předpisů 7
g. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 7
h. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 7
i. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 7
j. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa 7
k. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě 7
l. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 7

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 8

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 8
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického působení nosných konstrukcí 8
b. Účel užívání stavby 8
c. Trvalá nebo dočasná stavba 8
d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby 8
e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 8
f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů 8
g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. 8
h. Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) 9
i. Základní předpoklady výstavby, časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 9
j. Orientační náklady stavby: 9

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 9
a. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení 9
b. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení 10

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 10
B.2.4 Bezbariérové užívání staveb 11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 11
B.2.6 Základní charakteristika objektů 11
a. stavební řešení 11
b. konstrukční a materiálové řešení 11

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 17
a. technické řešení 17
b. výčet technických a technologických zařízení 19

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení 19
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi 19
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod. 20

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí **21**
a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží 21
b. Ochrana před bludnými proudy 22
c. Ochrana před technickou seizmicitou 22
d. Ochrana před hlukem 22
e. Protipovodňová opatření 22
f. Ostatní účinky 22

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 22

a. Napojovací místa technické infrastruktury 22
b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky 22

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ 23

a. Popis dopravního řešení 23
b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu 23
c. Doprava v klidu 23
d. Pěší a cyklistické stezky 24

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV 24

a. Terénní úpravy 24
b. Použité vegetační prvky 24
c. Biotechnická opatření 24

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA 24

a. Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda 24
b. Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. 25
c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 26

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA – SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA 26

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 26

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění 26
b. Odvodnění staveniště: 26
c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technikou infrastrukturu: 26
d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky 27
e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 27
f. Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé) 27
g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace 27
h. Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin 29
i. Ochrana životního prostředí ve výstavbě 29
j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 30
k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb 32
l. Zásady pro dopravní inženýrská opatření 32
m. Stanovení speciálních podmínek po provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí pří výstavbě apod. 32
n. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny 32

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešené území se nachází v okrajové, západní části obce Budkovice. Terén je mírně svažitý, řešený pozemek se svažuje od severozápadu k jihovýchodu.

Jedná se o část obce, kde předtím stávali hospodářské budovy zemědělského areálu. Jedna z budov byla odstraněna a na jejím místě se, dle územního plánu, počítá s výstavbou rodinných domů.

Řešený objekt se nachází uprostřed uvolněného prostoru na parcele č. 435/55.

Stávající využití parcel dle KN (Budkovice [615595]):

Popis	Parcelní číslo	Způsob využití	Druh pozemku dle KN	Výměra [m^2]
Parcela výstavby	435/55	Jiná plocha	Ostatní plocha	581
Vlastnické právo				
Sousední parcela	2382/1	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	11 784
Vlastnické právo				
Sousední parcela	2382/15	Jiná plocha	Ostatní plocha	618
Vlastnické právo				
Sousední parcela	2425/7	Jiná Plocha	Ostatní plocha	261
Vlastnické právo				
Sousední parcela	435/28	Manipulační plocha	Ostatní plocha	628
Vlastnické právo				
Sousední parcela	435/51	Manipulační plocha	Ostatní plocha	167
Vlastnické právo				
Sousední parcela	435/54	Manipulační plocha	Ostatní plocha	17
Vlastnické právo				
Sousední parcela	641/13	Jiná plocha	Ostatní plocha	560
Vlastnické právo				

b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Plocha, na která je navržena novostavba rodinného domu je, dle platného územního plánu obce Ivančice, označena jako plocha SV – plochy smíšené obytné venkovské, plocha **P10** – plocha přestavby zemědělského areálu.

Výňatek z územního plánu města Ivančice – změna č. 1:

F)6.3 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

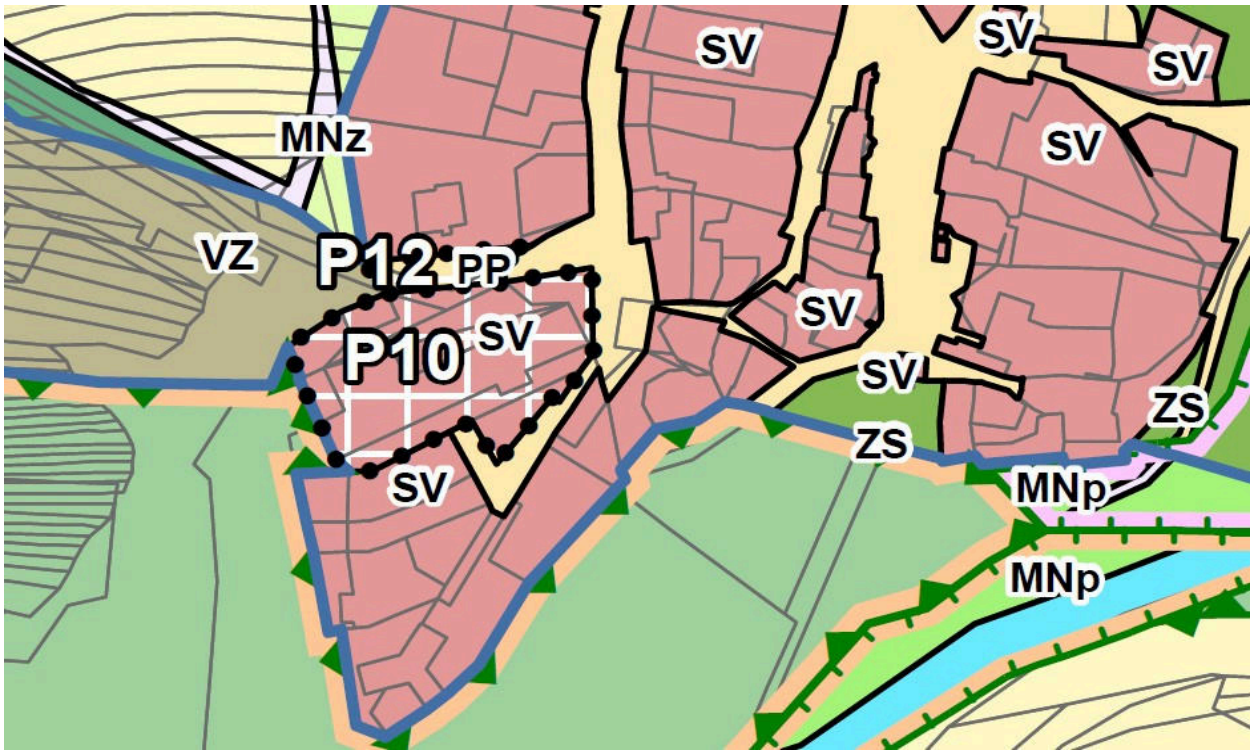
- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

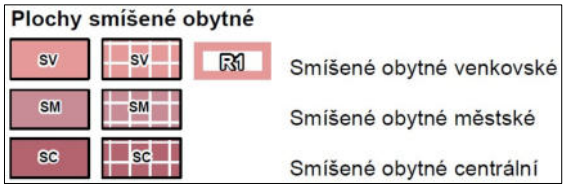
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro těžkou výrobu a lesnictví

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území — max. 2 NP + podkroví
  - plochy změn — dle podmínek využití viz kap. C)2 Vymezení zastavitelných ploch a C)3 Vymezení ploch přestavby
  - intenzita využití pozemků — pro samostatně stojící RD cca 500–1200 m²/1 RD
  - intenzita využití pozemků — pro dvojdomky cca 400–1000 m²/1 RD
  - intenzita využití pozemků — pro řadové RD cca 300–800 m²/1 RD





P10	Ivančice Budkovice	VZ	-	plochy přestavby zemědělského areálu pro rodinné domy v západní části obce obsluha území - dopravní ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejného prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat meliorační zařízení - respektovat podmínky vzdálenosti 50 m od okraje lesa výšková regulace zástavby - max. 2 NP + podkroví

Konec výňatku.

Navrhované změny jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Je navržena novostavba vícegeneračního izolovaného rodinného domu s 2NP a obytným podkrovím, sedlovou střechou se sklonem 37°.

c. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo žádáno o výjimku z obecných požadavků na využívání území. Obecné požadavky na využívání území jsou dodrženy.

d. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny ve výkresové části dokumentace.

Veškeré podmínky jsou sepsány ve vyjádřeních dotčených orgánů a majitelů sítí. Tyto dokumenty jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

e. Výčet a závěry provedených průzkumů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický apod.)

Inženýrsko – geologické a hydrogeologické posouzení pozemku provedla firma GEON, s.r.o. a jeho výsledky jsou součástí dokladové části dokumentace.

Cität technických závěrů posouzení:

„...Lokalita se nachází na jižním okraji obce v původním zemědělském areálu. Reliéf terénu a úložní poměry jsou významně poznamenány antropogenní činností, terénní úpravy, polohy navážek, pravděpodobně relikty původních stavebních konstrukcí. Pod svrchním horizontem proměnlivě mocných poloh navážek se vyskytují v neostrém přechodu soudržné hlinito písčité zeminy (třídy MI-MS) převážně o pevné konzistenci přecházející v eluvium charakteru štěrkovitých hlín až štěrků (třídy MG – GM)

Na lokalitě se mohou vyskytovat periodické mělké zvodně v závislosti na úložních a aktuálních klimatických poměrech

Hladina podzemní vody se v dané části území vyskytuje dle archivních údajů v hloubkové úrovni větší jak 10 metrů p.t.

Doporučené fyz. mech. veličiny do statických výpočtů:

soudržné zeminy pevné

Edef = 8 MPa
φef = 25°
ν = 0,35

β = 0,62
ρn = 1 800 kg.m^{-3}
Rdt = 150 kPa – orientačně

Štěrkovité hlíny-zahliněné štěrky MG – GM

Edef = 10 MPa
cef = 0,01 MPa
φef = 28°
ν = 0,35
β = 0,62
ρn = 1 900 kg.m-3
Rdt= 160-200 kPa – orientačně

Z hlediska klimatického i z hlediska geologického a s přihlédnutím k mechanicko-fyzikálním vlastnostem základových půd, je doporučeno situovat základovou spáru 1,0 m pod upraveným terénem, vždy pod zastiženými polohami navážek. Aby sedání jednotlivých objektů bylo rovnoměrné je nutno zakládat jednotlivé objekty stavby na základových půdách shodných, případně provést oddilatování jednotlivých objektů, a to i o rozdílném zatížení.

Hydrogeologické posouzení z hlediska vlastností horninového prostředí pro zasakování srážkových vod

Jak vyplývá z výsledků průzkumných prací na lokalitě, v podloží svrchního horizontu poloh navážek se nacházejí hlinito-písčité zeminy přecházející směrem do podloží v eluvium podložních hornin charakteru zahliněných štěrků a sutí a následně v neostrém přechodu v navětralé horninové podloží.

Průběh volné hladiny podzemní vody je úzce závislý na morfologii terénu a na klimatických činitelích, kdy hloubka oběhu je pak dána pozicí místní erozní báze; hladina podzemní vod je volná a sleduje konformně terén v hloubkové úrovni větší jak 5 m p.t.

Z hlediska hydrogeologického se v případě horizontu písčitých hlín a zahliněných písků se štěrky vzhledem ke tvaru úlomků a jejich ulehlosti jedná o průlinový, místy až průlinovo-puklinový kolektor s prostorově proměnlivým koeficientem filtrace i transmisivity pohybujícím se v rozmezí řádově n.10^{-5} m.s^{-1} kdy hodnota koeficientu vsaku k_v daného horninového prostředí ve smyslu ČSN 75 90 10 se pohybuje v rozmezí cca k_v = 5.10^{-6} m.s^{-1}

Tento horizont přechází v podložní slepence v různém stupni zvětrání a porušení, kdy stupeň zvětrání klesá směrem do podloží. Je nutno předpokládat, že přechod do navětralého horninového podloží je neostrý a v ploše nepravidelný.

Obecně je možno konstatovat, že zásadním problémem při likvidací dešťových vod formou vsaku je vyřešení nárazové akumulace přívalových vod a fakt, že na vlastní propustnosti horninového prostředí má vliv mnoho činitelů jako je tvar a velikost zrn, mineralogické složení, příměs jílovitých materiálů, a především vodonasycennost zemin o vyšším podílu jílovité a prachovité složky...“

Konec citátu.

Archeologický průzkum

Na uvedené parcele nebyl proveden archeologický průzkum. Parcela se nachází na území s archeologickými nálezy I. Kategorie – v prostoru osady ze staré doby bronzové.

Na základě ohlášení stavebního záměru Archeologickému ústavu České republiky, vyzval Archeologický ústav investora k oznámení zahájení zemních prací minimálně 3 dny předem.

Při provádění výkopových prací musí být výkopek prozkoumán a na základě výsledku průzkumu bude ve spolupráci s investorem domluven postup tak, aby nebyl narušen harmonogram stavebních prací.

E-mail s výzvou je přiložen v dokladové části dokumentace.

f. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném území podle jiných právních předpisů.

g. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

h. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry v území. Ochrana okolí před zamýšlenou stavbou není třeba.

i. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V uvažované části parcely č. 435/55 se momentálně nachází suť ze zbourané hospodářské budovy zemědělského objektu.

Žádné další demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání plachtami apod.

j. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Za účelem novostavby rodinných domů není zapotřebí vynětí pozemku ze ZPF, předmětný pozemek parc. č. 435/55 je dle KN „Ostatní plocha“.

k. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Před uvedenou parcelou se nachází účelová komunikace s povrchem z drceného kameniva, která slouží jako přístupová cesta pro již stojící rodinný dům a taky pro firmy, které tuto komunikaci využívají i pro pojezd těžkých nákladních automobilů. Právě pro tento účel byla účelová komunikace v minulosti vybudována.

Uvedená komunikace je pak napojena na krajskou komunikaci III/15253. Další informace ohledně dopravního řešení viz. B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.

V rámci novostavby bude vybudována nová vodovodní přípojka.

Elektřina bude připojena taky novou přípojkou na podzemní vedení nízkého napětí. Hlavní domovní pojistkové skříně a elektroměrová skříň bude umístěna na hranici pozemku a přístupná kontrole a odečtu elektroměrů.

Plyn – nebude řešen.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající přípojku splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace – dům bude mít vybudovanou novou dešťovou kanalizaci, která bude v prostoru dvoru napojena do nové retenční nádrže. Z ní povede přepad do vsakovacího objektu umístěného pod zelenou plochou parcely 435/55.

Bezbariérový přístup do domu není požadován.

l. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou stanoveny.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického působení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu rodinného domu, který bude vybudován na p. č. 435/55.

Historický průzkum zde nebyl prováděn.

b. Účel užívání stavby

Rodinný dům je určen k trvalému bydlení. Jedná se o vícegenerační rodinný dům a předpokládá se, že v něm budou bydlet tři rodiny.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků nebyly uděleny, bezbariérové užívání není řešeno.

e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny ve výkresové části dokumentace.

f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha domu:	135,21 m2
Obestavěný prostor:	1467,06 m3
Celková užitná plocha jedné bytové jednotky:	93,3 m2
Celková užitná plocha domu:	279,9 m^2
Počet obytných místností jedné bytové jednotky:	4
Celkový počet obytných místností:	12
Počet funkčních jednotek:	3
Počet uživatelů:	12
Výška hřebene od terénu:	12,6 m
Výška hřebenu od 0,000 m:	12,2 m

h. Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Napojení na inženýrské sítě:	elektřina, vodovod, kanalizace, elektronické komunikace
Nakládání s dešťovou vodou:	Dešťová voda bude vsakovat na pozemku investora. RD bude mít instalovanou retenční nádrž ze které povede přepad do vsakovacího objektu na p. č. 435/55.
Množství a druhy odpadů:	Množství vznikajících druhů odpadů bude v minimálním rozsahu.

V převážné míře budou vznikat odpady kategorie „O“ jen v malém množství odpady nebezpečné.

V místě vzniku bude odpad shromažďován a ihned bude odvážen mimo vlastní objekt k dalšímu zpracování nebo zneškodnění.

Třída energetické náročnosti budovy: B

Voda – uvažuje se třemi 4člennými rodinami na dům. Potřeba vody pro jednoho obyvatele a rok je 35+1 m3.

Celková potřeba vody je 3×4×36 = 432 m3 za rok.

Odběr NN – jištění B 3×25 A pro každou bytovou jednotku, tj. 3,5 MWh/rok/rodina, celkový odhad pro celý dům: 10,5 MWh/rok

i. Základní předpoklady výstavby, časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad výstavby: 7/2024 až 7/2025

Vzhledem k malému rozsahu stavby není potřebné členit realizaci stavby na etapy.

j. Orientační náklady stavby:

Orientační náklady na stavební úpravy objektu dle obestavěného prostoru (cenové ukazatele pro rok 2023):

1467 m3 × 10 400,- Kč = 15 256 800,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt je situovaný na pozemku uvolněném po odstranění zemědělské budovy. V tomto uvolněném prostranství je plánovaná výstavba tří vícegeneračních izolovaných rodinných domů.

Dům bude vybudován ve vzdálenosti 7,7 m od ulice a s dodržením odstupových vzdáleností od hranic pozemku a od sousedních rodinných domů.

Řešený objekt bude mít dvě plné podlaží a obytné podkroví. Střecha domu bude sedlová se skládanou krytinou se sklonem 37°. Bude mít různou výšku hřebene a to 11,69 m od terénu v nižší části (11,29 m od 0,000 m) a 12,61 m od terénu ve vyšší části (12,21 m od 0,000 m).

Za domem na konci zahrady bude vytvořena zpevněná plocha s povrchem ze vsakovací dlažby pro odstavná stání 6 osobních automobilů. U domu, na jeho levé straně při pohledu ze dvora, bude vybudována malá dlážděná zpevněná plocha o rozměrech 4,5×3,5 m, která bude plnit funkci nekryté terasy pro bytovou jednotku v 1NP. Zbytek pozemku bude tvořit zeleň a bude zde také umístěno tepelné čerpadlo vzduch – voda pro vytápění domu.

Pozemek bude oplocen plotem z poplastovaného pletiva výšky 1,5 m, které bude končit u zpevněné plochy pro odstavná stání osobních automobilů.

Plocha odstavného stání nebude ze strany pozemku p. č. 641/13 oplocena a ze strany p. č. 2382/15 bude oplocení sousedního pozemku posunuto směrem dovnitř tak, aby byl umožněn rozhled na asfaltovou komunikaci vozidlům vyjíždějícím z odstavné plochy na p. č. 435/55.

Objekt splňuje územní regulace.

b. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešený objekt má nepravidelný obdélníkový půdorys díky samostatnému schodišti s bočním vstupem, vybudovanému ze strany ulice, které bude umožňovat nezávislý vstup do jednotlivých bytových jednotek.

Nová střecha bude sedlová s různou výškou hřebene, bude mít sklon 37° a bude pokryta skládanou krytinou dle výběru investora. Ve střeše budou osazena ze strany ulice dvě střešní okna a ze strany dvora šest střešních oken seskupených ve dvojicích.

Ze dvora budou ve fasádě kromě oken taky balkonové dveře na levé straně domu pro byt v 1NP a ve 2NP. Před balkonovými dveřmi ve 2NP bude osazeno ochranné zábradlí.

Fasádu bude tvořit kontaktní zateplovací systém s bílou strukturovanou silikonovou omítkou. Sokl fasády bude marmolitový, šedé barvy.

Vstupní dveře budou plastové bílé a okna budou rovněž plastová bílá.

Okapy budou z poplastovaného plechu šedé barvy a parapety hliníkové, bílé barvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do domu bude ze severozápadní strany – z ulice. Z této strany bude pozemek oplocen pletivem na kovových sloupcích výšky 1,5 se vstupní brankou pro chodce.

Z obratiště asfaltové komunikace za domem, bude dům připojen samostatným sjezdem ukončeným zpevněnou plochou pro odstavná a parkovací stání osobních vozidel.

Povrch stání a sjezdu bude tvořit vsakovací dlažba vyplněná drceným kamenivem, nebo štěrkem. Pod odstavní plochou bude umístěn vsakovací objekt, do kterého budou svedeny dešťové vody ze střechy domu a vody ze sjezdu a odstavné plochy. Dům nebude mít garáže.

Ve dvoře domu bude umístěno tepelné čerpadlo vzduch – voda, které bude sloužit pro vytápění celého domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vícegenerační dům, bude obsahovat tři samostatné bytové jednotky se stejným půdorysem. Každá jednotka bude umístěna ve samostatném nadzemním podlaží a přístup do jednotek bude umožněn samostatným schodištěm umístěným ze strany ulice.

Bytové jednotky budou mít směrem od schodiště doleva lomenou chodbu, ze které bude přístup do všech jednotlivých místností. Hned u vstupu se na levé straně nachází koupelna a samostatné WC, na pravé straně a obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude procházet celou hloubkou domu. V lomené části chodby jsou vstupy do technické místnosti, ložnice a dvou pokojů.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je pravidelného obdélníkového půdorysu a v 1NP umožňuje výstup balkonovými dveřmi na nekrytou terasu, ve 2NP je umožněn výhled do dvora taky balkonovými dveřmi s osazeným zábradlím.

Dispozičně je dům řešen jako 3 bytové jednotky 4 + KK.

Nejedná se o výrobní objekt. Žádný provoz, výrobní program ani technologie v objektu nebudou realizovány.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku, který je ve vlastnictví investora.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

S bezbariérovým užíváním objektu se neuvažuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek. Také je povinen dodržovat bezpečnost práce a technologické postupy při údržbě a kontrole.

Stavba díky svému charakteru nevyžaduje speciální zajištění provozu stavby při jejím užívání.

Dopravní značení není u stavby rodinného domu vyžadováno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a. stavební řešení

Stavba je navržena z materiálů, které byly předem se stavebníkem dohodnuty. Jedná se o materiály běžně dostupné a odzkoušené.

b. konstrukční a materiálové řešení

Výkopy

Budou provedeny výkopy pro základové konstrukce, přípojky, retenční nádrž, potrubí dešťové vody, revizní a filtrační šachtu, vodoměrnou šachtu oplocení a úpravy terénu.

Vzhledem k výsledkům inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu bude při výkopech nutno přizvat geologa, který posoudí základové spáry a možnosti vsakování dešťových vod a upřesní další postup. O výsledku posouzení bude proveden zápis do stavebního deníku.

Dle nutnosti se výkopy budou pažit. Výkopek bude částečně využit k úpravám terénu a přebytek bude odvezen na skládku k tomu určenou.

Minimálně 3 dny před zahájením zemních prací musí být uvědomen Archeologický ústav AV ČR (viz Dokladová část projektu) na tel. č. Zemní práce budou probíhat v součinnosti s jeho pracovníky, kteří budou při skrývce a vykopávkách provádět záchranný průzkum, jelikož se na uvedeném místě nacházela osada z doby bronzové!

Základy

Založení objektu je navrženo plošné na základových pasech konstrukční šířky 750 mm. Horní líc základových pasů je navržen na stejné úrovni jako horní líc armovaného podkladního betonu. Hloubka základů bude minimálně 1,2 m pod upraveným terénem.

Základové pasy budou z betonu C16/20 XC2. Výškové doplnění základů je pomocí ztraceného bednění tl.300 mm. Konstrukční výztuž základů z tvarovek bude 2 profily R12 v každé ložní spáře. Mezi základovými pasy a ztraceným bedněním bude vytrnování R12 po 250 mm. Výškové pohyby se vzhledem k založení během životnosti stavby nepředpokládají, sedání základů proběhne ve fázi hrubé stavby.

V základech budou, na základě požadavků jednotlivých řemesel zřízeny prostupy pro instalace potrubí a elektro.

Základová deska tl. 120 mm je provedena z betonu třídy C16/20 XC2 a bude vyztužena kari sítí v jedné vrstvě umístěné na spodní straně desky s krytím 35 mm (velikost ok 100 x 100 mm, Ø 6 mm). Přesah jednotlivých sítí je minimálně 300 mm. V základové desce budou vynechány prostupy pro vedení zdravotně technických instalací, odvětrání radonu, elektroinstalací, potrubí a instalace k tepelnému čerpadlu. Přesné umístění a velikost prostupů určí dodavatelé jednotlivých instalací.

Před vytvořením vrstvy z drceného kameniva, tloušťky 200 mm, musí být instalováno potrubí splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, přívodu vody a provedena příprava pro tepelné čerpadlo. Dále pak musí být před vytvořením vrstvy z kameniva instalováno drenážní potrubí pro odvětrání radonu z podloží – viz výkres č. D.1.1.b)02 – ODVĚTRÁNÍ RADONU

Před vlastní betonáží se provede kontrola umístění těchto prostupů a instalací.

Hloubka a umístění základových konstrukcí je uvedena ve výkresové části této dokumentace a bude upřesněna geologem na základě posouzení výkopů.

Pod základovou deskou bude vrstva drceného kameniva frakce 16/32 tl. min. 200 mm hutněného na min. 40 MPa. Zhutnění musí být doloženo zkouškou minimálně na dvou místech a zapsáno do zkušebního protokolu, nebo stavebního deníku.

Vrstva drceného kameniva bude překryta geotextilií 200 g/m², aby se zabránilo pronikání betonu do kameniva, které bude sloužit jako odvětrávací vrstva radonu.

Základový zemnič

Do základové spáry je potřeba před betonáží vložit zemnící pásek FeZn 30x4 a vyvést vývody pro hromosvod a uzemnění hlavního rozvaděče.

Zemnící pásek bude umístěn min. 50 mm od vnější strany základových pasů a min. 50 mm ode dna výkopu. Jeho poloha musí být před betonáží zajištěna tak, aby nemohlo při betonáži dojít k posunutí zemnícího vodiče a dotyku se zeminou. Při přechodu vývodů zemniče z betonu základového pasu do zeminy musí být vodič natřen asfaltovou suspenzí min. 100-200 mm v betonu a 1 m v zemině, případně 200 mm ve vzduchu při pře-chodu z betonu do vzduchu.

Provedení zemniče je na výkrese č. D.1.1.b)03 – ZÁKLADOVÝ ZEMNIČ

Hydroizolace

Podlaha na terénu (základová deska) bude izolována souvrstvím hydroizolací GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a DEKBIT AL S40, které budou (v kombinaci s odvětrávaným podložím) sloužit jako izolace proti střední-mu stupni výskytu radonu v podloží.

Pásy hydroizolace budou nataveny na suchý, očištěný, napenetrovaný podklad. Přesah jednotlivých pásy bude min. 100 mm, a to ve všech směrech. Z vnější strany bude izolace natavena na obvodové zdivo minimálně 300 mm nad upravený terén a ukončena na liště HDPE po celém obvodu domu, aby se zabránilo pronikání radonu pod tepelnou izolaci fasády domu.

Penetrace podkladu bude provedena asfaltovým penetračním nátěrem ve dvou vrstvách. Všechny prostupy přes základové konstrukce (potrubí, instalace…) musí být dokonale utěsněny, tak aby nedošlo k pronikání radonu do prostoru nad hydroizolací.

V koupelnách, technických místnostech a WC bude provedena nátěrová hydroizolace doplněna systémovými prvky (bandáže koutů a rohů).

Odvětrání radonu

Větrací systém podloží bude tvořen soustavou perforovaných drenážních trub, které budou ukládány do drenážní vrstvy fr. 16/32 mm pod základovou deskou v tl. 200 mm.

Před betonáží základové desky se na povrch drenážní vrstvy položí ochranná geotextilie, aby se zamezilo průniku betonové směsi do drenáže.

Vzájemná vzdálenost rovnoběžně umístěných drenážních trub bude v rozmezí 2,0 m - 4,0 m (dle geometrie a rozměrů navržené stavby). Přitom bude potrubí uloženo min. 500 mm od základů, aby nemohlo odvětráváním dojít k jejich ochlazování.

Průměry koncových trub budou dimenzí 60-100 mm, sběrné potrubí bude s průměrem 100-150 mm.

Větrací systém bude za pomoci svislého potrubí odvětrán nad střešní rovinu objektu. Potrubí musí být provedeno v těsném provedení s možností dodatečného vložení nuceného odvětrávání (nejlépe nad střešním pláštěm).

Přesné rozmístění odvětrávacího potrubí a jejich rozměry budou přesně stanoveny na základě prováděcí dokumentace realizační odbornou firmou.

Aby se zamezilo pronikání radonu pod izolaci fasády, musí bát vytažené svislá izolace proti vlhkosti ukončena na utěsněné HDPE liště, která bude instalována kolem celého domu.

Detail je vyobrazen na výkresu č. D.1.1.b)02 ODVĚTRÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ.

Svislé nosné konstrukce

budou z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm (např. PORFIX PRÉMIUM P2 - 400) zděné na tenkovrstvou maltu (tl. 1-3 mm). Vnitřní nosné zdivo bude z plynosilikátových tvárnic (např. PORFIX) tl. 250 mm zděné na tenkovrstvou maltu. Při zdění svislých konstrukcí musí být dodržen technologický postup výrobce tvarovek, V případě použití tvarovek Porfix bude provedeno armování zdiva kolem otvorů skelnou tkaninou dle předpisu výrobce tvarovek.

Svislé nosné konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého pěnového polystyrenu (λ = 0,033) o mocnosti tepelně izolační vrstvy 200 mm. Polystyrénové desky budou řádně kotveny do nosného zdiva pomoci kotev předepsaných výrobcem pro tento druh podkladu. Před lepením polystyrénu EPS 70 F GREY bude stávající povrch očištěn, odmaštěn, zbaven uvolněných částic, srovnán a napenetrován. Ostění bude zatepleno tepelně izolačním systémem v tl. 20–40 mm tam, kde to šířka rámu umožní. V ostatních případech bude ostění zatmeleno a opatřeno 2x armovací síťkou z tepelně izolačního systému. Sokl bude opatřen nenasákavou tepelnou izolací XPS / PERIMETR tl. 160 mm. Perimetr bude instalován min. 500 mm pod upraveným terénem a 500 mm nad upraveným terénem.

Všechny prováděcí detaily budou provedeny dle vzorových detailů Cechu pro zateplování budov.

Vnitřní nenosné zdivo v 1NP, 2NP a podkroví bude z plynosilikátových příčkovek (např. PORFIX) zděné na tenkovrstvou maltu, případně SDK příček. Vnitřní nenosné příčky mají tloušťku 100 a 125 mm.

Věnec

Věnce v 1 NP, 2 NP a podkroví budou z betonové směsi C25/30 X0 vyztuženy roxory 4 x R12 s třmínky po 250 mm.

Výztuž všech věnců bude z betonářské oceli B500 B.

Při ukládání výztuže je nutné dodržet délku stykování výztuže a správné uložení výztuže v rozích a T spojích!

Věnce budou z vnější strany chráněny kontaktním zateplovacím systémem.

Překlady

Nad otvory v nosných zdech budou použity systémové nosné překlady, dle použitého pórobetonového zdiva.

Nad otvory ve vnitřních nenosných zdech z pórobetonových tvarovek budou použity samonosné (nenosné) překlady taky dle použitého zdiva.

Krov

Krov bude rozdělen na dvě části – nižší s kratším krovem a vyšší s delším krovem. Nosná konstrukce sedlové střechy je tvořena trámy (krokvemi) 80x180 mm, které jsou kotveny do pozednic uložených na obvodovém zdivu o průřezu 140×140 mm.

Krokve kratšího krovu budou podepírány středovými vaznicemi 160×220 mm. Ty budou na krajích uloženy na nosném zdivu.

Delší krov je bez středových vaznic, protože jeho kleštiny jsou uloženy přímo na pozednicích 140×140 mm. Vrcholová vaznice delšího krovu o průřezu 140×240 mm bude zhruba uprostřed rozpětí podepírána přes sloupek S2 z nosného zdiva. Přímo pod sloupkem bude na vrcholu podpěrného zdiva vytvořeno železobetonové lůžko min. tloušťky 100 mm z betonové směsi C25/30. Lůžko bude přesahovat minimálně 300 mm na každou stranu od vnějšího líce sloupku. Hřeben bude ztužen krátkými kleštinami 60×160 mm.

Taky hřeben kratšího krovu bude zpevněn vrcholovou vaznicí 140×240 mm a kleštinami 60×160 mm. Vrcholové vaznice budou, stejně jako středové vaznice, na krajích uloženy ve štítovém zdivu.

Krokve budou svázány kleštinami 60×200 mm, které budou vyvěšeny z kleštin pod hřebenovou vaznicí sloupky 80×100 mm, aby se zabránilo průhybu kleštin a následně zavěšeného SDK stropu.

Dimenze a detaily krovu viz. výkres č. D.1.1.b)14 – KROV.

Tepelná izolace podlah a podlahová krytina

Proti ztrátám tepla budou podlahy 1NP izolovány podlahovým polystyrénem EPS 150 S v tl. 170 mm.

Mezi asfaltový pás a tepelnou izolaci je třeba vložit separační vrstva (například PE fólie). Na tepelnou izolaci bude kotveno potrubí podlahového vytápění přes fólii s vyznačeným rastrem.

Po obvodu místností bude mezi podlahovou konstrukci a stěny vložen dilatační pásek tepelné izolace s fólií o minimální tl. 10 mm.

Jako nášlapná vrstva bude v objektu použita keramická dlažba a lepený vinyl (podle druhu místnosti).

Strop 1 a 2NP

Stropní konstrukce 1 a 2NP bude tvořit polomontovaný strop – systém PORFIX tloušťky 250 mm. Stropy budou uloženy na pórobetonovém nosném zdivu a součástí stropu budou věnce jednotlivých podlaží se kterými budou stropy spojeny ocelovou výztuží.

Při ukládání výztuže je nutné dodržet délku stykování výztuže.

Na takto vybudovaném stropu bude podlahová konstrukce tvořená separační PE fólií, na které bude položena kročejová minerální izolace tl. 30 mm. Na ní bude položeno potrubí podlahového vytápění na separační fólii s vyznačeným rastrem.

Potrubí bude zalito 6 cm vrstvou anhydritu. Krycí podlahovou vrstvu bude tvořit vinyl a v koupelně, technické místnosti a WC keramická dlažba.

Viz. výkres č. D.1.1.b)11 – STROP 1 NP a č. D.1.1.b)12 – STOP 2NP.

Strop podkroví

Podhled v podkroví bude zavěšený sádrokartonový.

Na nosnou konstrukci střechy bude instalována parotěsná fólie, nejlépe reflexní (např. Sunflex Roof In Plus) s přesahem jednotlivých pásů min. 60 mm. Při instalaci fólie bude dodržen návod výrobce (slepení, přelepení, sponkování…). Při napojení na obvodové konstrukce je třeba použít vhodný tmel (např. DELTA TIXX nebo Butyl oboustranná páska atd.) tak, aby byl spoj parotěsný! Napojení na okno se nejlépe provádí pomocí přířezů fólie. Tyto přířezy připravené délkově i se započítáním přesahů se přiloží a upevní k rámu okna pomocí vhodného lepidla (např. DELTA TIXX nebo Butyl oboustrannou páskou). Pruhy fólie se mezi sebou v ploše slepí vhodnou lepicí páskou (např. Lepidlo v pásce výrobce Hasoft). Rohy kolem ostění se vzduchotěsně slepí stejnou lepicí páskou jako v ploše. Napojení fólie na potrubní prostupy se provádí pomocí přířezu stejného typu fólie, ze které se vytvoří tvarovka. K tomuto účelu se zvolí dostatečně velký přířez fólie. Na něm se vyznačí velikost otvoru a případně i sklon střechy a otvor se hvězdicově nastřihne. Potom se vytvořená tvarovka nasune na potrubí nebo se k potrubí přiloží. Nakonec se tvarovka na fólii v ploše přilepí vhodnou lepicí páskou. Přechod mezi tvarovkou a potrubím se vzduchotěsně napojí pomocí pružné lepicí pásky (např. DELTA – FLEXX – BAND).

Pod parotěsnou fólií se pomocí přímého závěsu vytvoří vzduchová mezera pro vedení instalací. V místě kotvení přímého závěsu přes parotěsnou fólii je třeba spoj přelepit Šroubotěsnou lepicí páskou. Dále bude na přímý závěs proveden nosný rošt sádrokartonu. Na rošt bude instalován základ z protipožárních sádrokartonových desek RF (RFi) tl. min. 12,5 mm.

Sádrokartonové konstrukce se přebandážují, zatmelí a přebrousí, napenetrují a natřou barvou dle přání investora.

Střecha

Střecha je vytvořena na krovu vaznicové soustavy. Sklon střešních rovin sedlové střechy je 37°.

Jako střešní krytina sedlové střechy bude použita skládaná krytina (např. Tondach nebo Bramac). Celková skladba střešní konstrukce (od spodu) bude následující:

- krokve 80×180 mm
- základ z prken tl. 24 mm
- pojistná hydroizolace – difuzní fólie (nejlépe reflexní, např. SUNFLEX CONTACT PRO)
- provětrávaná mezera tvořena kontralatěmi
- kontralatě 40/60 mm (v případě požadavku na zvýšení těsnosti pojistné hydroizolace je vhodné je kontralatě podtěsnit)
- latě 40x60 mm
- skládaná krytina

Pro správnou a dlouhodobou funkci doplňkových opatření je nutné dodržet následující zásady:

- Impregnace dřeva musí být prováděna v dostatečném předstihu, dřevo před impregnací musí vykazovat vlhkost podle normy (není možné, aby bylo mokré). Impregnace dřeva musí být před pokládkou fólie zaschlá. Není přípustné impregnovat dřevo až po pokládce fólií. Nedodržení výše uvedených podmínek může vést ke snížení vodotěsnosti vlivem působení chemické impregnace na povrch pojistné hydroizolační fólie.

- Je nutno dbát na to, aby se na fólii nedostalo větší množství oleje, nebo případně benzínu z řetězové pily.

- Podtěsnění kontralatí je dle Pravidel pouze doporučené, rozhodně však má smysl v případech, kdy sklony střech jsou nižší nebo shodné s bezpečným. Při návrhu použití pásky pod kontralatě je také důležité zhodnocení místních podmínek – např. návětrná strana je více exponována vlhkostí, poloha objektu, konstrukce krovu a jeho nerovnosti.

- S ohledem na UV záření je třeba po pokládce fólii co možná nejrychleji zakrýt krytinou s časovou prodlevou 1 měsíc (u fólie SUNFLEX CONTACT PRO max. 3 měsíců).

- Drobné trhlinky a poškození je nutné opravit pomocí lepící pásky na parotěsné fólie (nebo například pomocí pásek DELTA MULTI BAND).

Veškeré dřevěné prvky budou chemicky ošetřeny proti hmyzu, houbám a plísním chemickým přípravkem (např. BOCHEMIT – QB). Veškeré dřevěné prvky v exteriéru budou impregnované tímto přípravkem metodou dlouhodobého máčení, případně bude použit navíc krycí nátěr.

Výška hřebenů je 11,69 a 12,61 m nad terénem.

Interiér

V interiéru budou provedeny vnitřní omítky, které doporučuje výrobce použitého pórobetonového zdiva (například jednovrstvá omítka Cemix 073 nebo 083).

Jako nášlapná vrstva bude v objektu použita keramická dlažba a lepený vinyl (podle druhu místnosti). V sociálních zařízeních bude proveden keramický obklad do výšky 1500 a 2200 mm. V místnostech s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby bude proveden keramický soklík výšky 70 mm.

Výplně otvorů

Výplně vnějších otvorů (okna) budou plastová zasklená izolačními trojskly (U = 0,9 W/m2K). Výplně vnějších otvorů (dveře) budou rovněž plastové zasklené izolačními trojskly (U = 0,9 W/m2K). Výplně otvorů budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla U=1,5 W/m2K, respektive U=1,7 W/m2K a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod). Všechny otevíravé výplně otvorů budou opatřeny kováním umožňujícím mikro ventilaci. Součástí dodávky oken budou vnitřní parapety.

Parapetní desky budou upřesněny na základě dodávky oken. Vnitřní dveře budou dřevěné náplňové, vsazeny do dřevěných obložkových zárubní bez prahů.

Okny je třeba zajistit přirozené větrání (minimální intenzita větrání = 0,5 h-1). Toho docílíme například pomocí použití automatických větracích štěrbin reagujících na vlhkost vnitřního vzduchu, případně lokálními rekuperačními jednotkami.

Proti přehřívání interiéru v letních měsících je doporučena instalace vnějších žaluzií.

Klempířské prvky

Okapní žlaby, dešťové svody (žlabový kotlík, horní koleno, odpadní trouba, výtokové koleno), budou provedeny z pozinkovaného plechu s ochranným nátěrem.

Styky oplechování s omítkou budou tmeleny trvale pružným tmelem z důvodu kompenzace rozměrových změn při působení tepla.

Vytápění

bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda, ACOND PRO R, v spojení s vnitřní jednotkou a akumulačním zásobníkem.

V případě poruchy tepelného čerpadla, nebo extrémních mrazů, bude vytápění posilovat topná spirála o výkonu 11 kW, která bude vnořena do hydraulické jednotky.

Venkovní jednotka bude umístěna ve dvoře domu na zelené ploše a bude orientována směrem od domu.

Hydraulická jednotka bude propojena s venkovní jednotkou a bude umístěna v místnosti č. 101 pod schodištěm.

Propoje venkovní a hydraulické jednotky se musí instalovat ještě před betonáží základové desky dle in-strukcí výrobce a montážní firmy.

Schodiště

Pro vertikální komunikaci z 1NP až do podkroví bude sloužit samostatné dvouramenné, monolitické, lomené schodiště tvaru U s mezipodestou, z betonové směsi C25/30 a s nášlapy z keramické dlažby.

Statický výpočet jednotlivých prvků schodiště bude v dalším stupni PD (realizační projekt), případně bude schodiště posouzeno statikem před realizací.

Terénní úpravy

Po dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy, rekultivace poškozených okolních ploch, v případě poškození komunikace bude provedena její oprava. U objektu bude částečně proveden okapový chodník z kačírku (plavené říční kamenivo) s betonovým obrubníkem tl. 50 mm vsazeným do suchého betonu. Podklad bude tvořen těženým kamenivem 50 mm s geotextilií 200 g/m2 na styku kameniva a zeminy.

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST). PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECH-NOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ.

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit zřícení případně jiné destruktivní poškození kterékoli části stavby. Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k nepřípustnému přetvoření nebo kmitání konstrukce, které by mohlo narušit stabilitu stavby nebo by mohlo vést ke snížení trvanlivosti stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a. technické řešení

Vytápění

bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda, ACOND PRO R o tepelném výkonu 18kW, v spojení s vnitřní jednotkou a akumulačním zásobníkem.

V případě poruchy tepelného čerpadla, nebo extrémních mrazů, bude vytápění posilovat topná spirála o výkonu 11 kW, která bude vnořena do hydraulické jednotky.

Venkovní jednotka bude umístěna ve dvoře domu na zelené ploše a bude orientována směrem od domu.

Hydraulická jednotka bude propojena s venkovní jednotkou a bude umístěna v místnosti č. 101 pod schodištěm.

Zásobování objektu pitnou vodou a teplou užitkovou vodou (TUV)

Objekt bude zásobován pitnou vodou novou vodovodní přípojkou. Ta bude napojena na hlavní vodovodní řád na p. č. 40/2. Potrubí přípojky povede přes p. č. 435/28 a 2382/1 až na p. č. 435/55, kde bude za oplocením umístěna vodoměrná šachta. Z té povede domovní část vodovodní přípojky do prostoru technické místnosti pod schodištěm, kde budou osazeny podružné vodoměry pro jednotlivé bytové jednotky.

Bilance spotřeby vody:

Při výpočtu spotřeby pitné vody na jeden dům byly použity směrná čísla potřeby vody, dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí č. 274/2001 Sb., která počítají s potřebou 35 m^3 na jednoho obyvatele, s tekoucí vodou, na rok.

Výpočet spotřeby vody na *celý RD*

Potřeba vody na 1 obyvatele na 1 den	35 000 : 365 = 95,89 l/osoba/den	
Spotřeba 12 osob za den		1 150,68 l/den
Celkem		1 150,68 l/den
Průměrná denní potřeba vody		1 150,68 l/den
Maximální denní potřeba vody koef.	d = 1,5	1 726,02 l/den
Maximální hodinová potřeba vody koef.	h = 2,1	151,03 l/hod.
Z toho maximální průtok		0,042 l/s
Roční potřeba vody		420,00 m3/rok

Výpočet spotřeby na *bytovou jednotku*

4 osoby (95,89 l/osoba/den)		383,56 l/den
Průměrná denní potřeba vody		383,56 l/den
Maximální denní potřeba vody koef.	d = 1,5	575,34 l/den
Maximální hodinová potřeba vody koef.	h = 2,1	23,97 l/hod.
Maximální průtok		0,014 l/s
Roční potřeba vody		140,00 m3/rok

Příprava teplé vody

Teplou užitkovou vodu budou zabezpečovat elektrické bojlery o objemu 160 l umístěné v technických místnostech bytových jednotek. Každá bytová jednotka bude mít svůj vlastní elektrický bojler.

V každé bytové jednotce bude instalován taky cirkulační okruh teplé vody. Čerpadlo cirkulace bude umís-těno u bojleru.

Splašková kanalizace

bude napojena do jednotného kanalizačního řádu vedeného v místní komunikaci stávající kanalizační přípojkou, kterou byla původně napojena splašková kanalizace odstraněné budovy. Dle podkladů VAS Brno-venkov se jedná o přípojku DN 150 PP která končí u hranice parcely 435/55.

Dešťová kanalizace

Bude svedena do retenční nádrže ve dvoře rodinného domu. Odtok z nádrže bude veden do vsakovacího objektu pod zelenou plochou pozemku.

Na základě hydrogeologického průzkumu byl stanoven koeficient vsaku $k_v = 5 \times 10^{-6}$ l/sek.

Roční úhrn srážek pro danou oblast dle podkladů ČHMÚ je 500-600 mm/rok.

Uvažovaná periodicita srážek je 0,2 a doba trvání deště 72 hodin.

Z toho je vypočtena velikost potřebné retenční nádrže dle ČSN 75 9010, potřebná pro zadržení dešťových vod ze sedlové střechy se skládanou krytinou o půdorysné ploše 147 m2. Největší objem nádrže vychází při 6hodinovém dešti 5,5 m3. Proto bude ve dvoře domu osazena retenční nádrž uvedeného objemu.

Vsakovací objekt bude tvořit 6 vsakovacích bloků ASIO – AS NIDAFLOW, nebo jiných s odpovídajícími parametry. Vsakovací blok musí mít minimální retenční kapacitu 6,1 m3 a vsakovací plochu minimálně 18,5 m2. Musí být dodržen jak retenční objem, tak vsakovací plocha – viz D.2.1 Technická zpráva – kanalizační přípojka, kde je uveden výpočet a podrobnosti ohledně odvodu dešťových vod.

Vypočtená doba prázdnění je 51 hodin.

Elektrická energie

Bude zabezpečena novou přípojkou nízkého napětí vedenou v zemi z nejbližší kabelové skříně do elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku. V pilíři budou umístěny samostatné elektroměry pro každou bytovou jednotku a pro společnou spotřebu domu.

Hromosvod a uzemnění

Ochrana před účinky statické elektřiny je dvoustupňová:

vnější ochrana – hromosvod

vnitřní ochrana – svodiče přepětí a ochranné pospojování

Součástí ochrany před přepětím způsobeným bleskem je taky základový zemnič, který musí být zřízen při budování základových konstrukcí.

b. výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení:

TI-01	Vodovodní přípojky a rozvody vody k zařizovacím předmětům
TI-02	Domovní rozvody splaškové kanalizace
TI-03	Domovní rozvody dešťové kanalizace
TI-04	Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch – voda
TI-05	Ohřev TV – tepelné čerpadlo vzduch voda a kombinovaný ohřívač vody
TI-06	Přípojky elektrické energie a vnitřní elektroinstalace
TI-07	Hromosvod

Technologická zařízení:

V objektu se nevyskytují

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno samostatně a je doloženo v části D.1.3 této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí této projektové dokumentace a je přiložen v dokladové části.

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 a splňuje požadavky §6a zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla U_N některé i na doporučený součinitel prostupu tepla U_{dop}.

Součásti PENB je posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

a) Větrání

Je navrženo přirozené okny, popř. dveřmi. Okna do ulice musí být opatřena větracími štěrbinami z důvodu zatížení hlukem.

Odtah par v kuchyních bude zajištěn digestořemi s axiálními, popř. s radiálními ventilátory a trubním vedením z PVC průměru DN 150 vyvedeným nad střechu objektu.

Odvětrání WC a koupelny každého podlaží bude svedeno do samostatného společného potrubí ve kterém budou osazeny výkonné radiální ventilátory. Všechna potrubí budou vyvedena nad úroveň střešního pláště.

Ventilátory budou spínány samostatnými vypínači. Ventilátory budou opatřeny nastavitelným elektronickým doběhem.

Přívod vzduchu bude řešen mřížkami ve dveřích, nebo bezprahovými dveřmi a ventilačními štěrbinami v oknech s přívodem vzduchu do 150 m3/hod.

Na potrubí odvodu vzduchu musí být osazeny kondenzační jímky (např. KVK 150), které bodu mít výpusť kondenzátu napojenou do kanalizace přes zápachovou uzávěrku (např. SF-P 138 sifon podtlakový s uzávěrem).

b) Zastínění oken venkovními žaluziemi

Okna a balkonové dveře domu nebudou vybavena venkovními žaluziemi, pouze vnitřními žaluziemi.

c) Chlazení rodinného domu

Vzhledem k izolačním schopnostem obvodového pláště a doporučenému zastínění venkovními žaluziemi není navrženo.

d) Údaje o denním osvětlení a oslunění

Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Obytné místnosti splňují podmínku o minimální prosluněné ploše obytných místností.

e) Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Zachovávané dřeviny v dosahu stavby, které by vyžadovali po dobu výstavby náležitou ochranu před poškozením, např. prkenným bedněním, se na pozemku nenachází.

f) Vytápění, zásobování vodou a odpady

viz bod B.2.7

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

a. Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

b. Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

b.1. Zpevněním vnitro staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění.

b.2. Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č–361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

b.3. Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

b.4. Uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb. v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

b.5. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanizmů.

b.6. Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

b.7 Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

b.8 Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

b.9 Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na posuzovaném pozemku byla měřena objemová aktivita radonu v půdním vzduchu firmou GL Radon Monitoring. Bylo odebráno 15 vzorků půdního vzduchu. Odběrová místa byla zvolena tak, aby pokryla plochu předpokládané zástavby s dostatečným přesahem.

Přímým měřením in situ byla plynopropustnost podloží stanovena jako vysoká a podle vypočtené hodnoty radonového potenciálu byl stanoven **střední** radonový index.

Z toho důvodu je v plánované novostavbě navržena protiradonová izolace proti zemní vlhkosti a odvětrání podloží.

b. Ochrana před bludnými proudy

Je zajištěna stavebním řešením elektroinstalací.

c. Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k poloze objektu a provozu na přilehlých komunikacích se technická seizmicita netýká tohoto objektu.

d. Ochrana před hlukem

V indikaci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) ne NEJEDNÁ O ÚZEMÍ ZATÍŽENÉM ZDROJEM HLUKU.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Ivančice v Ploše přestavby zemědělského areálu pro rodinné domy v západní části obce (plocha SV-P10).

Stavba je dopravně napojena na veřejnou komunikaci.

Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální.

V okolí novostavby rodinného domu se nenachází žádné stacionární zdroje hluku.

Ochranu před hlukem zajišťují navržené obvodové konstrukce obálky budovy, ochrana před hlukem uvnitř budovy je zajištěna navrženými svislými i vodorovnými konstrukcemi – vložením zvukové izolace. Podrobné řešení jsou detailně popsány v části D této projektové dokumentaci.

e. Protipovodňová opatření

Není třeba řešit, pozemek se nachází mimo záplavové území.

f. Ostatní účinky

Neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jednotlivých sítí jsou patrná na výkrese C3 – Situace koordinační.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotlivé dimenze jsou patrné z PD přípojek.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a. Popis dopravního řešení

Bezbariérové řešení není vyžadováno, ani se nepředpokládá výskyt osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Přístup k pozemku je umožněn krajskou komunikací č. III/15253, ze které bude pozemek napojen novým samostatným sjezdem v obratišti pro vozidla na konci ulice.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek bude napojen na obratiště krajské komunikace č. III/15253, na p. č. 2425/3 a 2425/7 ve vlastnictví obce Ivančice, novým sjezdem.

V případě rodinného domu na p. č. 435/55 je uvažován provoz pouze osobních automobilů do 3500 Kg.

Dopravní zatížení se na uvedené komunikaci vlivem vybudování RD, jež je předmětem této projektové dokumentace, nezvýší.

c. Doprava v klidu

Pozemek bude přístupný po krajské komunikaci č. III/15253.

Na komunikaci je uvažován provoz pouze osobních automobilů a nákladných automobilů do 7500 kg. Dopravní zatížení se na uvedené komunikaci (p. č. 2382/1, 2425/3 a 2425/7) vlivem vybudování RD, jež je předmětem této projektové dokumentace, výrazně nezvýší.

Výpočet počtu stání pro posuzovanou stavbu dle ČSN 73 6110

Vzorec pro výpočet celkového počtu stání

$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p$

- N celkový počet stání
- O_0 základní počet odstavných stání. Pro RD do 100 m2 = 1 jednotka na jedno stání, pro RD nad 100 m2 = 0,5 jednotky na jedno stání.

  Navrhovaný rodinný dům má tři bytové jednotky každou o podlahové ploše 93,3 m2 => 1 stání na jednotku ⇒ celkem 3 odstavná stání na celý dům.
- P_0 základní počet parkovacích stání – 20 obyvatel na jedno stání. Dům má tři bytové jednotky, kaž-dá počítá se 4 obyvateli, tj. celkem 12 obyvatel ⇒ koeficient 12 / 20 = 0,6.
- k_a součinitel vlivu automobilizace – dle územního plánu je stanoven stupeň automobilizace 527 automobilů na 1000 obyvatel ⇒ součinitel 1,32.
- k_p součinitel redukce počtu stání – pro charakter území „A“ je stanoven koef. $k_p = 1$.

Z toho je vypočten počet parkovacích stání

$N = 3 \times 1,32 + (12/20) \times 1,32 \times 1 = 4,75$

Na základě výpočtů dle ČSN 73 6110 je potřebné 4,75 odstavných stání pro celý rodinný dům.

Je navrženo 6 stání na zpevněné ploše před rodinným domem (p. č. 435/55).

Minimální rozměr kolmého odstavného stání je 2,75 x 5,0 m, minimální rozměr šikmého stání je 2,85 × 5,3 m.

Šířka a délka zpevněné plochy dané podmínky splňuje.

Viz výkres D.2.3.3 – PŮDORYS SJEZDU A ODSTAVNÝCH STÁNÍ

d. Pěší a cyklistické stezky

Projekt neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a. Terénní úpravy

Stavební parcela je v mírně svažitém terénu. Terénní úpravy budou takové, že část výkopů bude využito na zásyp (vyrovnání terénu) pod základovými deskami. Část výkopů se použije pro vyrovnání výškové úrovně dvorů.

Sejmutá ornice bude deponovaná na pozemku investora a po dokončení stavby bude použita na terénní úpravy.

Přebytek zeminy bude odvezen na skládku k tomu určenou.

b. Použité vegetační prvky

Po dokončení stavby budou na zahradě použity vegetační prvky podle uvážení investora.

c. Biotechnická opatření

Netýká se této stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a. Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

a) Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

b) Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zpevněním vnitro staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č.361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění

- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu

- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

c) Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanizmů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

d) Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících.

Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Před zahájením stavebních prací bude z pozemku odvezen zbytek stavební suti a demoličního odpadu ze zbourané hospodářské budovy na skládku k tomu určenou. O likvidaci této suti bude, před zahájením prací, sepsána smlouva o předání demoličního odpadu v odpovídajícím množství oprávněné osobě a při kolaudaci bude předložen doklad o řádně likvidaci jednotlivých odpadů.

b. Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

a) Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

V blízkosti stavby se nenachází žádné zachovávané dřeviny, které se musí chránit před poškozením např. prkenným bedněním.

b) Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Novostavba nebude mít negativní vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Novostavba RD nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí.

V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevyskytují se, vyjma ochranných pásem inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem – viz. dokladová část.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA – SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly při návrhu respektovány. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatele v okolí.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě bude staveniště oploceno a bude označeno cedulemi s upozorněním o zákazu vstupu.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu bude skladována na pozemku, který je ve vlastnictví investora.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody.

V prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky.

Hlavní příjezd a přístup na staveniště bude z místní zpevněné komunikace – p. č. 2382/1.

b. Odvodnění staveniště:

Odvodnění staveniště bude zajištěno spádováním a dešťové vody budou likvidovány na pozemku samotném vsakováním. Bude zamezeno stékání hrubých nečistot ze stavby na veřejné a sousední pozemky

c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technikou infrastrukturu:

Parcela pro stavbu RD se v současné době nachází v blízkosti krajské asfaltové komunikace č. III/15253. Z této komunikace je napojena místní účelová komunikace, která bude umožňovat zásobování stavby stavebním materiálem a zajišťovat přístup na stavební parcelu.

Zdroj vody pro zařízení staveniště

Voda bude pro potřebu stavby dovážena.

Elektrická energie pro potřeby zařízení staveniště

Elektrická energie bude řešena elektrocentrálou, případně staveništní přípojkou.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Takové požadavky se nevyskytují.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební záměr bude prováděn tak, aby nedošlo k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Při stavebních pracích, u kterých je zvýšená prašnost, budou přijata taková opatření, která prašnost omezují. Například občasným skrápěním vodou, použitím ochranných plachet atp.

Výkopové práce v bezprostřední blízkosti sousedních staveb budou prováděny ručně.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavebních prací bude okolí staveniště zřetelně označeno výstražnou páskou. Při provádění prací, při kterých by mohlo vzniknout nebezpečí ohrožení zdraví a života osob nacházejících se v blízkosti objektu (např. na chodníku a na vozovce), je nutno ohraničit výstražnou páskou dostatečně velký prostor v okolí stavby, aby bylo zabráněno vstupu osob ke stavbě.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, § 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Dřeviny na pozemku nebudou káceny.

Stavební práce nepřeruší řádné užívání okolních objektů. Staveniště bude provizorně oploceno a bude označeno cedulemi s upozorněním o zákazu vstupu.

f. Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku, který je ve vlastnictví investora.

Může dojít k dočasnému omezení provozu na místní komunikaci vlivem mechanizace (například auto-domíchávačem, autojeřábem, atd). Toto omezení nebude trvalého charakteru a nezabrání provozu na zmíněné komunikaci. S komunikací vede souběžná komunikace, po které může doprava nerušeně probíhat i v případě dočasného omezení.

V rámci dočasných objektů zařízení staveniště budou budovány jen nejnutnější objekty, dle zvážení zhotovitele (mobilní WC, mobilní kancelář stavbyvedoucího, sklady stavebního materiálu atd.). Trvalé staveništní objekty nejsou navrženy. Nebudou budovány stavby zařízení staveniště, které by vyžadovaly ohlášení stavebnímu úřadu.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Takové požadavky se nevyskytují.

g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled odpadů vzniklých při výstavbě a provozu stavby podle Zákona 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, kterým je stanoven katalog odpadů.

Množství vznikajících druhů odpadů bude v minimálním rozsahu. V převážné míře budou vznikat odpady kategorie „O“. Jen v malém množství odpady nebezpečné.

V místě vzniku bude odpad shromažďován a ihned bude odvážen mimo vlastní objekt k dalšímu zpracování nebo zneškodnění.

Dle přílohy č.1 k vyhlášce č.8/2021 Sb. Katalog odpadů

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Odhad množství [t]	Způsob nakládání s odpadem
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,004	R12
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiálny obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,003	D1
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,020	D1
17 01 01	Beton	0,300	D1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,050	R5
17 01 99	Odpad druhově blíže neuvedený	0,500	D1
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	0,400	R1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	15,000	D1
17 02 02	Stavební odpad – sklo	0,010	R5
17 02 03	Stavební odpad – plasty	0,080	D1
17 06 04	Ostatní izolační materiály	0,025	D1
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,060	R12
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2,000	R12
20 01 01	Papír a lepenka	0,200	R1
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,250	D1

Způsoby nakládání s odpady:

Dle přílohy č.5 k zákonu č. 541/2020 Sb.

R1	energetické využití
R3	regenerace organických látek vč. kompostování
R4	recyklace kovů a ostatních anorganických látek
R5	recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
R10	aplikace do půdy
D1	skládka
N1	terénní úpravy
N13	kompostování
R12	předúprava odpadu před využitím pod označením R1 – R11

Stavební odpady budou shromažďovány a tříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v Zákonu č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se s tímto zákonem.

Zemina odtěžená v rámci zemních prací bude použita k terénním úpravám. Případné přebytky budou odvezeny na skládku.

h. Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Zemní práce budou provedeny v rozsahu:

- sejmutí ornice
- výkop základových rýh pod nosné zdi
- výkop a zpětný zásyp rýh pro přípojky (vodovod, elektro, slaboproud)
- výkop a zpětný zásyp rýh pro potrubí splaškové a dešťové kanalizace
- výkop jámy pro revizní šachty kanalizace
- výkop jam pro akumulační nádrž a vsakovací objekt
- výkop jámy pro vodoměrnou šachtu
- odkopávky pro zřízení nájezdu a pevněné plochy, která bude sloužit pro odstavná stání
- odkopávky pro zřízení sjezdu a zpevněné plochy, která bude sloužit pro odstavná stání automobilů
- odkopávky pro dlážděné chodníky

Část vykopané půdy bude deponováno v místě stavby a později použita na terénní úpravy a zásypy.

Přebytek zeminy, bude odvezen na skládku k tomuto určenou o čemž bude mít dodavatel stavebních prací patřičný doklad.

i. Ochrana životního prostředí ve výstavbě

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

a) Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací, např. zeminou, betonovými či maltovými směsmi, stavební suti apod.

Případnou stavební suť při nakládání na auta je třeba zvlhčit kropením.

Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

b) Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

d) O ochraně přírody a krajiny

V průběhu stavby je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případný zásah do dřevin je nutno předem projednat s odborem ŽPaZ, a to z důvodu, aby nedošlo k porušení ustanovení § 7 odst.1 a § 8 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pozemek bude označen výstražnými prvky (páskou, tabulkami) a případně oplocen dočasným oplocením. Vstup nepovolaných osob tím bude zamezen.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o vyhlášku č. 309/2006. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

Při práci je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména:

- NV 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě!!!

Pro všechny činnosti musí dodavatelé vytvořit taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon práce a bezpečný provoz stavebních a montážních mechanizmů používaných při montáži nových zařízení.

V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly z hlediska bezpečnosti práce mimořádné stavy, určí příslušný dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečné práce a seznámí s nimi všechny pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Během výstavby i při využívání objektu je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy, zejména:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění

zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění

zákon č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění

zákon č. 373/2011 Sb., o zvláštních zdravotnických službách, v platném znění

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění

nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

nařízení vlády č. 272//2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu

nařízení vlády č. 176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení

vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání

vyhláška č. 432/2003 Sb., stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění

vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění

vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění

vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění

vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění

vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách

k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi se nepočítá.

l. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě bude staveniště oploceno a bude označeno cedulemi s upozorněním o zákazu vstupu.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku, který je ve vlastnictví investora.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. V prostoru staveniště bude buď umístěno chemické WC.

Hlavní příjezd a přístup na staveniště bude z komunikace – parc. č. 2382/1.

m. Stanovení speciálních podmínek po provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

n. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

termín zahájení stavebních prací: 7/2024
termín dokončení stavebních prací: 7/2025

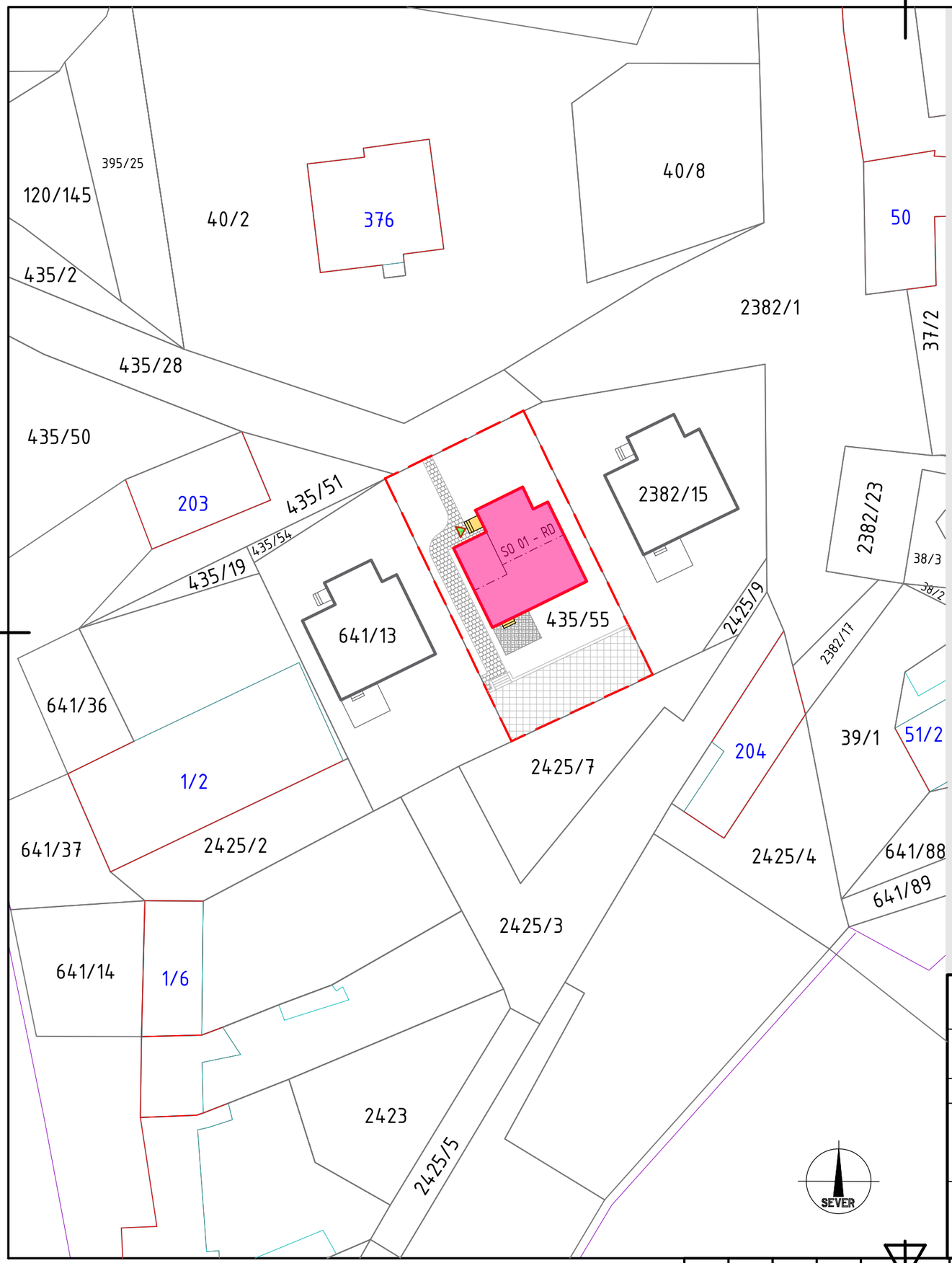
Základní postup výstavby vychází z charakteru staveniště, navržených objemů dílčích stavebních prací včetně použité stavební technologie. Stavební úpravy budou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření.

Dílčí termíny rozhodne investor ve spolupráci se stavbyvedoucím.

Štěpánovice 21.3.2024

Igor Kosterec – projektant

Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841 – autorizovaná osoba



INFORMACE O POZEMKU

PARCELNÍ ČÍSLO:	435/55
OBEC:	IVANČICE [583120]
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	BUDKOVICE [615595]
VÝMĚRA [m2]:	581
TYP PARCELY:	PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
DRUH POZEMKU:	OSTATNÍ PLOCHA
VLASTNICKÉ PRÁVO:	LIKTOR MICHAL MGR., 63400 BRNO
ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI:	NEJSOU EVIDOVÁNY ŽÁDNÉ ZPŮSOBY OCHRANY

SOUSEDNÍ A DOTČENÉ PARCELY

PARCELNÍ ČÍSLO:	2382/15
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	BUDKOVICE [615595]
VÝMĚRA [m2]:	618
DRUH POZEMKU:	OSTATNÍ PLOCHA
VLASTNICKÉ PRÁVO:	

PARCELNÍ ČÍSLO:	435/51
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	BUDKOVICE [615595]
VÝMĚRA [m2]:	167
DRUH POZEMKU:	OSTATNÍ PLOCHA
VLASTNICKÉ PRÁVO:	

PARCELNÍ ČÍSLO:	435/28
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	BUDKOVICE [615595]
VÝMĚRA [m2]:	628
DRUH POZEMKU:	OSTATNÍ PLOCHA
VLASTNICKÉ PRÁVO:	

PARCELNÍ ČÍSLO:	435/54
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	BUDKOVICE [615595]
VÝMĚRA [m2]:	17
DRUH POZEMKU:	OSTATNÍ PLOCHA
VLASTNICKÉ PRÁVO:	

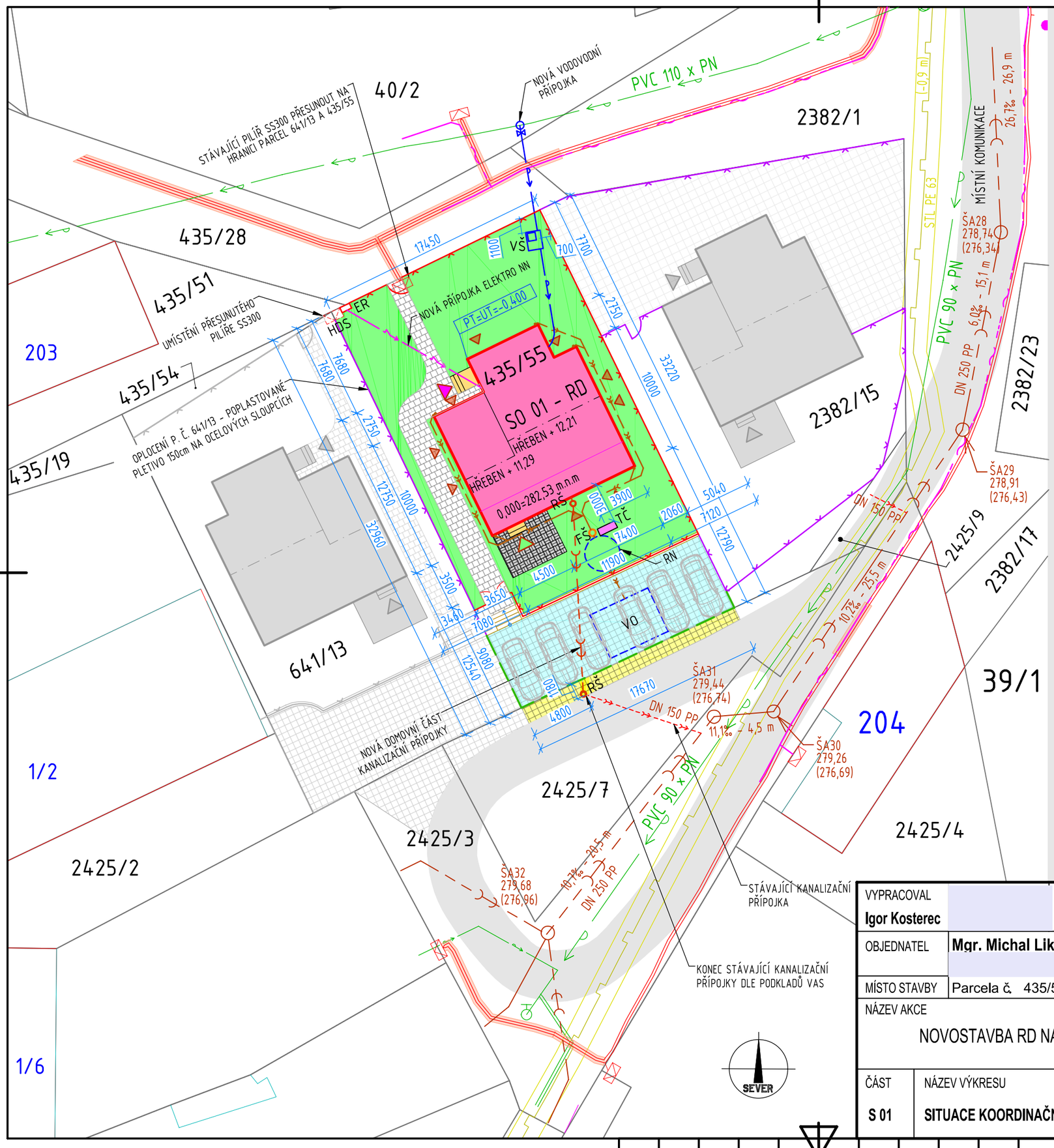
PARCELNÍ ČÍSLO:	2425/7
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	BUDKOVICE [615595]
VÝMĚRA [m2]:	261
DRUH POZEMKU:	OSTATNÍ PLOCHA
VLASTNICKÉ PRÁVO:	

PARCELNÍ ČÍSLO:	641/13
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	BUDKOVICE [615595]
VÝMĚRA [m2]:	560
DRUH POZEMKU:	OSTATNÍ PLOCHA
VLASTNICKÉ PRÁVO:	

VYPRACOVAL	Igor Kosterec
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841
OBJEDNATEL	Mgr. Michal Liktor, 63400, Brno
MÍSTO STAVBY	Parcela č. 435/55, k. ú. Budkovice [615595]
NÁZEV AKCE	NOVOSTAVBA RD NA P. Č. 435/55, BUDKOVICE
ČÁST	S 01
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE KATASTRÁLNÍ

PARÉ

DATUM	3/2023
MĚŘÍTKO	1:500
FORMÁT	A3
ČÍSLO ZAKÁZKY	K23B02
REVIZE	1
SPECIFIKACE	DUS + DOS
ČÍSLO VÝKRESU	C.2

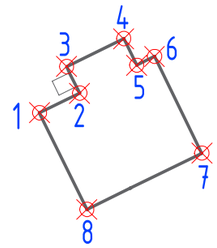


LEGENDA

- RODINNÝ DŮM
- ODSTAVNÁ STÁNÍ / SJEZD - ZE ZASAKOVACÍCH DLAŽDIC
- TERASA / CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- NEOPLOCENÁ HRANICE POZEMKU STAVEBNÍKA
- OPLOCENÍ - PLETIVO V. 1,5 m NA OCELOVÝCH SLOUPCÍCH
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (NEJ.CZ)
- KANALIZAČNÍ ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - KGEM PVC - KG 160 SN4
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - KGEM PVC - KG 125 SN4
- VODOVODNÍ ŘÁD, POTRUBÍ PVC 90 × PN (PVC 110 × PN)
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 40x3,2 PE 80 SDR11
- PLYNOVODNÍ ŘÁD S VYZNAČENÝM OCHRANNÝM PÁSMEM
- PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NOVÁ PŘÍPOJKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- ŠA31 REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZAČNÍ S VYZNAČENÝM ČÍSLEM (Č.31)
- VŠ RN VODOMĚRNÁ ŠACHTA / RETENČNÍ NÁDRŽ
- UZÁVĚR SE ZEMNÍ SOUPRAVOU NA PŘÍPOJCE VODOVODU
- TČ TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VODA
- LINIOVÉ ODVODNĚNÍ
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA
- FŠ FILTRAČNÍ ŠACHTA
- STÁVAJÍCÍ PILÍŘ ELEKTRO SS300
- VO VSAKOVACÍ OBJEKT 6ks ASIO AS-NIDAFLOW
- HDS ER HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ / ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ

SOUŘADNICOVÉ BODY STAVBY [mm]

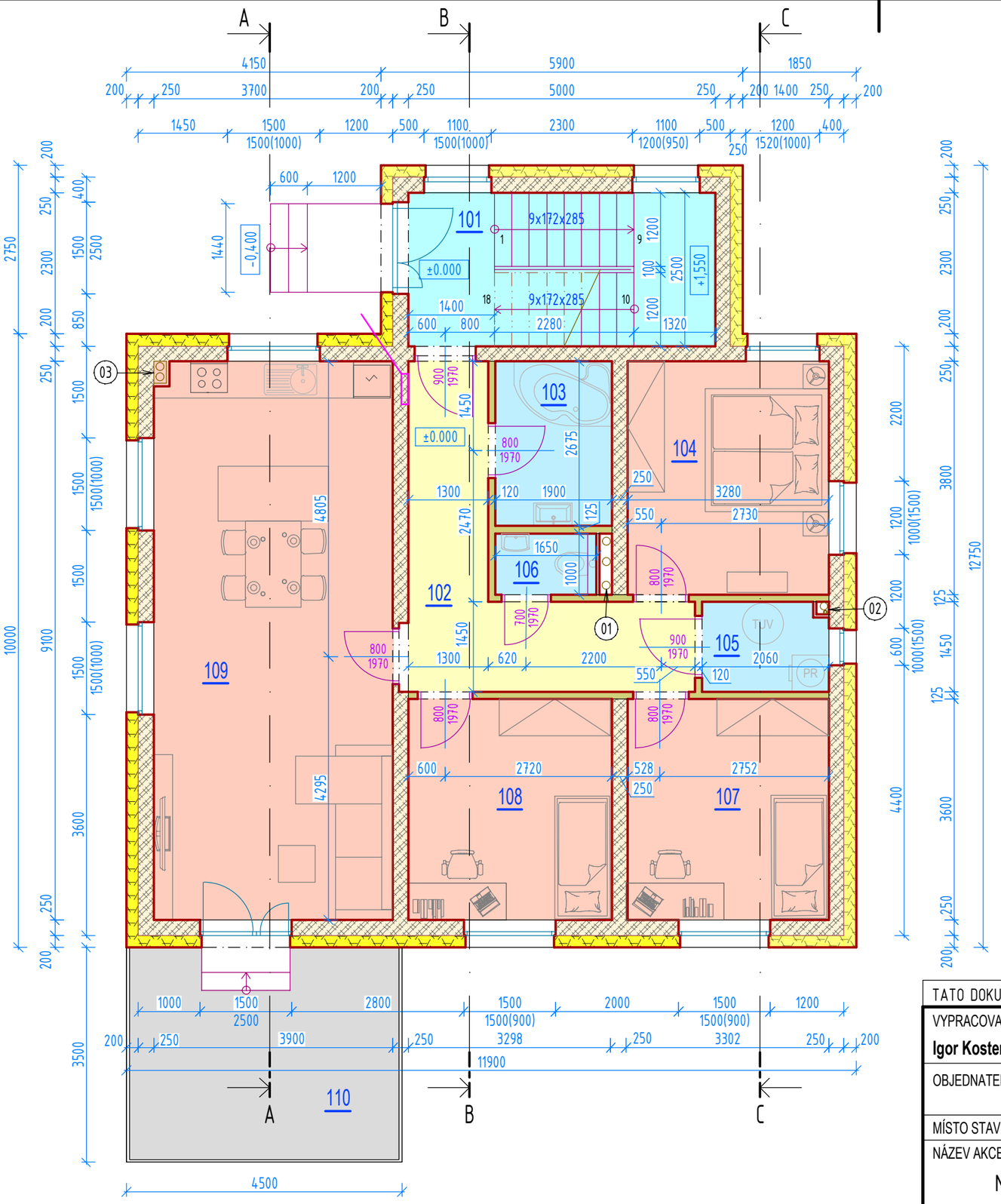
1	Y:	618710582,24	X:	1172410124,73
2	Y:	618706854,27	X:	1172408301,34
3	Y:	618708062,54	X:	1172405831,00
4	Y:	618702762,53	X:	1172403238,70
5	Y:	618701554,26	X:	1172405709,04
6	Y:	618699892,40	X:	1172404896,20
7	Y:	618695498,68	X:	1172413879,25
8	Y:	618706188,57	X:	1172419107,79



VYPRACOVAL	Igor Kosterec	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841
OBJEDNATEL	Mgr. Michal Liktor, 63400, Brno		
MÍSTO STAVBY	Parcela č. 435/55, k. ú. Budkovice [615595]		
NÁZEV AKCE	NOVOSTAVBA RD NA P. Č. 435/55, BUDKOVICE		
ČÁST	S 01	NÁZEV VÝKRESU	SITUACE KOORDINAČNÍ

DATUM	3/2023
MĚŘÍTKO	1:300
FORMÁT	A3
ČÍSLO ZAKÁZKY	K23B02
REVIZE	1
SPECIFIKACE	DUS+DOS
ČÍSLO VÝKRESU	C.3

PARÉ



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1NP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
101	SCHODIŠTĚ	12,5	KD	VCO	VCO	KER. SOKLÍK 7 cm
102	CHODBA	11,91	VI	VCO	VCO	
103	KOUPELNA	5,09	KD	KO+VCO	VCO	OBKLAD V. 220 cm
104	LOŽNICE	12,46	VI	VCO	VCO	
105	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,94	KD	VCO	VCO	KER. SOKLÍK 7 cm
106	WC	1,65	KD	KO+VCO	VCO	OBKLAD V. 120 cm
107	POKOJ	11,81	VI	VCO	VCO	
108	POKOJ	11,95	VI	VCO	VCO	
109	OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,49	VI	VCO	VCO	
110	TERASA	15,75	BD	SO	-	

CELKOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY DLE NV 366/2013 : 93,3 m²

VYSVĚTLIVKY			
	KD - KERAMICKÁ DLAŽBA	VI - VINYL	BD - BETONOVÁ DLAŽBA
	VCO - VÁP. CEM. OMÍTKA	SO - SILIKONOVÁ OMÍTKA	KO - KERAMICKÝ OBKLAD

LEGENDA

- NOSNÉ PÓROBETONOVÉ ZDIVO TŘÍDY P2 TL. 250 mm
- NENOSNÉ PÓROBETONOVÉ NEBO SDK PŘÍČKY TL. 100 A 125 mm
- KZS - TEPELNÁ IZOLACE EPS GREY - DLE SKLADBY
- PODLAHOVÝ POLYSTYRÉN EPS 100 S - DLE SKLADBY
- BETONOVÁ DLAŽBA

01 ŠACHTA PRO POTRUBÍ ODVĚTRÁNÍ RADONU, WC A KOUPELNY 1NP A STOUPAČKU KANALIZACE
02 STOUPAČKA KANALIZACE A VODOVODU
03 STOUPAČKA KANALIZACE A ODSÁVÁNÍ DIGESTOŘE 1NP

VŠECHNY PROSTUPY ŘÁDNĚ UTESNIT PROTIPOŽÁRNÍMI MANŽETAMI, NEBO PROTIPOŽÁRNÍ PĚNOU!

SEVER

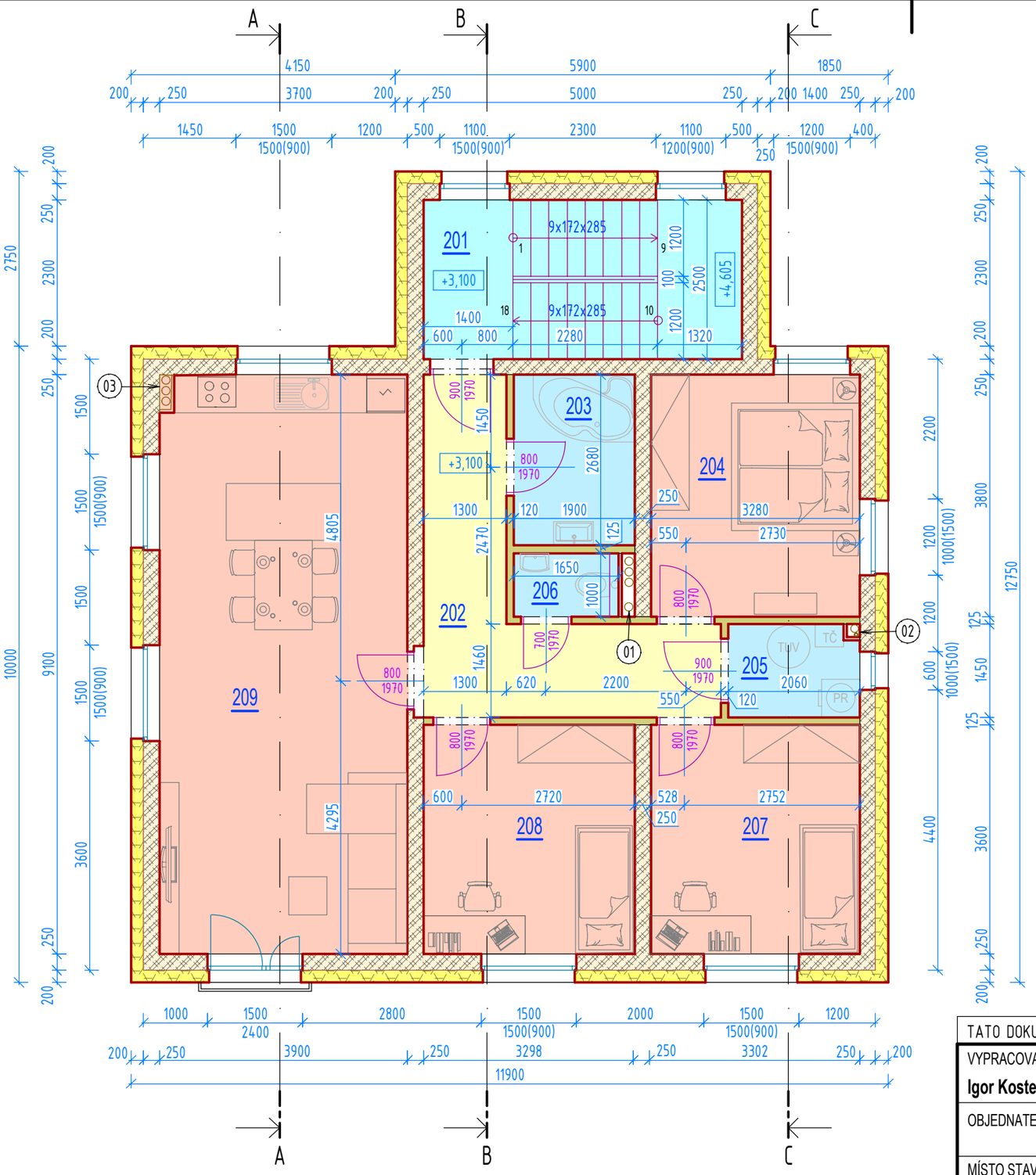
0,000 = 282,53 m.n.m. BpV

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ DOKUMENTACI.

VYPRACOVAL	Igor Kosterec	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841
OBJEDNATEL	Mgr. Michal Liktor, , 63400, Brno		
MÍSTO STAVBY	Parcela č. 435/55, k. ú. Budkovice [615595]		
NÁZEV AKCE	NOVOSTAVBA RD NA P. Č. 435/55, BUDKOVICE		
ČÁST	S 01	NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1NP

PARÉ

DATUM	3/2023
MĚŘÍTKO	1:75
FORMÁT	A3
ČÍSLO ZAKÁZKY	K23B02
REVIZE	1
SPECIFIKACE	DUS+DOS
ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.b)04



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 2NP						
OZN.	NÁZEV	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	12,5	KD	VCO	VCO	KER. SOKLÍK 7 cm
202	CHODBA	11,91	VI	VCO	VCO	
203	KOUPELNA	5,09	KD	KO+VCO	VCO	OBKLAD V. 220 cm
204	LOŽNICE	12,46	VI	VCO	VCO	
205	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,94	KD	VCO	VCO	KER. SOKLÍK 7 cm
206	WC	1,65	KD	KO+VCO	VCO	OBKLAD V. 120 cm
207	POKOJ	11,81	VI	VCO	VCO	
208	POKOJ	11,95	VI	VCO	VCO	
209	OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,49	VI	VCO	VCO	

CELKOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY DLE NV 366/2013 : 93,3 m²

VYSVĚTLIVKY	KD - KERAMICKÁ DLAŽBA	VI - VINYL	BD - BETONOVÁ DLAŽBA
	VCO - VÁP. CEM. OMÍTKA	SO - SILIKONOVÁ OMÍTKA	KO - KERAMICKÝ OBKLAD

LEGENDA

- NOSNÉ PÓROBETONOVÉ ZDIVO TŘÍDY P2 TL. 250 mm
- NENOSNÉ PÓROBETONOVÉ NEBO SDK PŘÍČKY TL. 100 A 125 mm
- KZS - TEPELNÁ IZOLACE EPS GREY - DLE SKLADBY
- PODLAHOVÝ POLYSTYRÉN EPS 100 S - DLE SKLADBY
- TEPELNÁ IZOLACE XPS - DLE SKLADBY

01 ŠACHTA PRO POTRUBÍ ODVĚTRÁNÍ RADONU, WC A KOUPELNY 1NP A 2NP A STOUPAČKU KANALIZACE
02 STOUPAČKA KANALIZACE A VODOVODU
03 STOUPAČKA KANALIZACE A ODSÁVÁNÍ DIGESTOŘE 1NP A 2NP

VŠECHNY PROSTUPY ŘÁDNĚ UTESNIT PROTIPOŽÁRNÍMI MANŽETAMI, NEBO PROTIPOŽÁRNÍ PĚNOU!

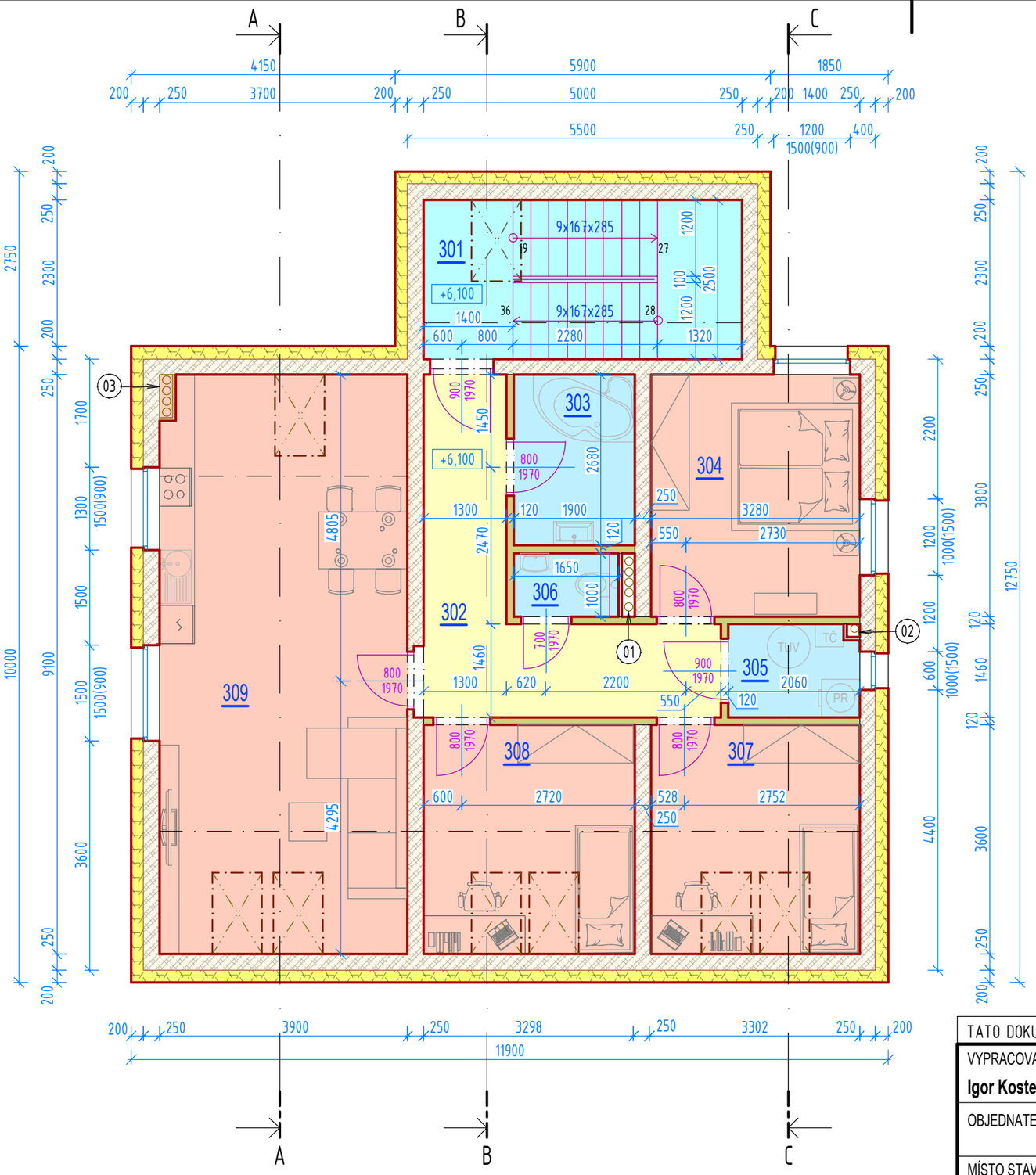
0,000 = 282,53 m.n.m. BpV

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ DOKUMENTACI.

VYPRACOVAL	Igor Kosterec	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841
OBJEDNATEL	Mgr. Michal Liktor, , 63400, Brno		
MÍSTO STAVBY	Parcela č. 435/55, k. ú. Budkovice [615595]		
NÁZEV AKCE	NOVOSTAVBA RD NA P. Č. 435/55, BUDKOVICE		
ČÁST	S 01	NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 2NP

PARÉ

DATUM	3/2023
MĚŘÍTKO	1:75
FORMÁT	A3
ČÍSLO ZAKÁZKY	K23B02
REVIZE	1
SPECIFIKACE	DUS+DOS
ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.b)05



TABULKA MÍSTNOSTÍ - PODKROVÍ						
OZN.	NÁZEV	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
301	SCHODIŠTĚ	12,5	KD	VCO	VCO	KER. SOKLÍK 7 cm
302	CHODBA	11,91	VI	VCO	VCO	
303	KOUPELNA	5,09	KD	KO+VCO	VCO	OBKLAD V. 220 cm
304	LOŽNICE	12,46	VI	VCO	VCO	
305	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,94	KD	VCO	VCO	KER. SOKLÍK 7 cm
306	WC	1,65	KD	KO+VCO	VCO	OBKLAD V. 120 cm
307	POKOJ	11,81	VI	VCO	VCO	
308	POKOJ	11,95	VI	VCO	VCO	
309	OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,49	VI	VCO	VCO	

CELKOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY DLE NV 366/2013 : 93,3 m²

VYSVĚTLIVKY			
	KD - KERAMICKÁ DLAŽBA	VI - VINYL	BD - BETONOVÁ DLAŽBA
	VCO - VÁP. CEM. OMÍTKA	SO - SILIKONOVÁ OMÍTKA	KO - KERAMICKÝ OBKLAD

LEGENDA

- NOSNÉ PÓROBETONOVÉ ZDIVO TŘÍDY P2 TL. 250 mm
- NENOSNÉ PÓROBETONOVÉ NEBO SDK PŘÍČKY TL. 100 A 125 mm
- KZS - TEPELNÁ IZOLACE EPS GREY - DLE SKLADBY
- PODLAHOVÝ POLYSTYRÉN EPS 100 S - DLE SKLADBY
- TEPELNÁ IZOLACE XPS - DLE SKLADBY

01 ŠACHTA PRO POTRUBÍ ODVĚTRÁNÍ RADONU, WC A KOUPELNY 1NP, 2NP A PODKROVÍ A ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE
02 ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE
03 ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE A ODSÁVÁNÍ DIGESTOŘE 1NP, 2NP A PODKROVÍ

VŠECHNY PROSTUPY ŘÁDNĚ UTESNIT PROTIPOŽÁRNÍMI MANŽETAMI, NEBO PROTIPOŽÁRNÍ PĚNOU!

0,000 = 282,53 m.n.m. BpV

SEVER

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ DOKUMENTACI.

VYPRACOVAL	Igor Kosterec	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT č. 1006841
OBJEDNATEL	Mgr. Michal Liktor, , 63400, Brno		
MÍSTO STAVBY	Parcela č. 435/55, k. ú. Budkovice [615595]		
NÁZEV AKCE	NOVOSTAVBA RD NA P. Č. 435/55, BUDKOVICE		
ČÁST	S 01	NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS PODKROVÍ

PARÉ

DATUM	3/2023
MĚŘÍTKO	1:75
FORMÁT	A3
ČÍSLO ZAKÁZKY	K23B02
REVIZE	1
SPECIFIKACE	DUS+DOS
ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.b)06