

DODATEK č. 3

k podnájemní smlouvě ev. č. 0061/18/NAJE/4-MAJ ze dne 20. 12. 2018

platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0029/19/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 10. 2019

a ve znění dodatku č. 2 ev. č. 042/22/NAJE/4-MAJ ze dne 30. 8. 2022

L Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městské soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768

jako nájemce

(dále také i jen „nájemce“)

a

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků Praha 4, Jeremenkova 1003

se sídlem Jeremenkova 1003/66a, Braník, 147 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Janem Vondroušem, ředitelem

IČO: 47611413

jako podnájemce

(dále také i jen „podnájemce“)

(společně nájemce a podnájemce také i jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k podnájemní smlouvě ev. č. 0061/18/NAJE/4-MAJ ze dne 20. 12. 2018 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0029/19/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 10. 2019 a ve znění dodatku č. 2 ev. č. 042/22/NAJE/4-MAJ ze dne 30. 8. 2022 (dále také i jen „podnájemní smlouva“), v tomto znění:

II.

Dohoda o změně podnájemní smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě výše podnájemného v článku IV. podnájemní smlouvy. Upravené podnájemné se týká pouze podnájatých objektů netýká se podnájatých pozemků.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že upravené podnájemné bude platit od 1. ledna 2025 a podnájemcem bude uhrazeno (resp. doplaceno) nájemci nejpozději spolu s platbou podnájemného za měsíc následující poté co tento dodatek č. 3 podnájemní smlouvy nabyde účinnosti. Nájemcem bude vystaven nový splátkový kalendář pro rok 2025, který bude doručen podnájemci bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku č. 3 podnájemní smlouvy.

III.

Změna podnájemní smlouvy

Článek IV. Podnájemné se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu činí měsíčně částku **51.226 Kč bez DPH** (slovy: padesát jedna tisíc dvě stě dvacet šest korun českých), z toho

- a) za podnájaté prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) částku 47.668 Kč bez DPH a
- b) za podnájaté pozemky částku 3.558 Kč bez DPH.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.2. Podnájemné dle odstavce 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba podnájemného připsána na účet nájemce.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že částka podnájemného uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku je platná od 1. ledna 2025.“

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2 Dodatek č. 3 nabyvá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), které zajistí nájemce.

4.3 Dodatek č. 3 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce.

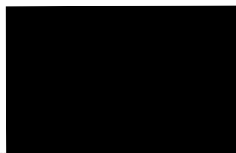
4.4 Nájemce je povinen zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak byl sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

10-03-2025

V Praze dne

za nájemce:
4-Majetková, a.s.



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva



V Praze dne 5.3.2025

za podnájemce:
Základní škola s rozšířenou výukou
jazyků Praha 4, Jeremenkova 1003



Mgr. Jan Vondrouš
ředitel

