

Č. smlouvy Pronajímatele: 501/00066001/2016

Č. smlouvy Nájemce:

D O H O D A

o částečném ukončení smlouvy

(dále jen „Dohoda“)

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

Zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupenou:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupenou:

Ing. Janem Fidlerem, DiS. Statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.6.2022,
(dále jen „Pronajímatel“)

a

ZKP Kladno, s.r.o.

Se sídlem: Vinařice č.p. 669, 273 07 Vinařice

IČ: 47545445

Zapsaná v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 27488

zastoupena:

Zdeňkem Škarvadou, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též jen „Strany Dohody“, případně „Strana Dohody“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Strany Dohody, v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o částečném zrušení smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Mezi Stranami dohody byla dne 16.9.2016 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, evidovaná Pronajímatelem pod č. 501/00066001/2016 (dále jen „Smlouva“). Její kopie, včetně všech jejích dodatků, je jako Příloha č. 1 součástí této Dohody.

2.2. Strany Dohody se dohodly na zrušení Smlouvy v rozsahu „**provozní budova st.p.č. 808**“ střediska Mšeno na pozemku p. č. st. 808, jak je specifikována v Příloze č. 1 ke Smlouvě, a to ke dni 15. 4. 2025. Smluvní strany prohlašují, že po tomto dni nebude možné vykonávat nájem.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN DOHODY

3.1. Předmět nájmu (v rozsahu dle odst. 2.2. výše) bude odevzdán 15. 4. 2025, postupem a v souladu s § 2225 občanského zákoníku, s přihlédnutím zejména k článkům IV. a VII. Smlouvy.

4. NÁJEMNÉ

4.1. Celkové nájemné dle Smlouvy bude od 16. dne 2. čtvrtletí roku 2025 poníženo o nájemné za administrativní budovu, které činí 18 243,62 Kč měsíčně, tj. 54 730,87 Kč za čtvrtletí. Celkové nájemné za období od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025 nově činí celkem **72 536,40 Kč, od 1.7.2025 pak 63 414,59 Kč za čtvrtletí.**

Do nového výměru nájemného je již započítána míra inflace v souladu s čl. V Smlouvy, která činí za rok 2024 celkem 2,4 %.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravená Dohodou se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy, občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů.

5.2. Dohoda je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) stejnopis.

5.3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření Dohody je den označený datem u podpisu smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dohody den z označených dnů nejpozdější.

5.4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení dohody být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení Dohody. Strany Dohody nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení platným a účinným, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší tomu, které má být nahrazeno, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy druhé Strany Dohody.

5.5. Každá ze Stran Dohody prohlašuje, že Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dohody rozhodující.

5.6. Nedílnou součástí Dohody tvoří přílohy:

1. Kopie Smlouvy, včetně všech jejích dodatků v platném znění.

Za Pronajímatele, Středočeský kraj:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

V Říčanech dne:

Za Nájemce:

ZKP Kladno, s.r.o.

Ve Vinařicích dne:

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

.....
Zdeněk Škarvada, jednatel