[redacted]

0022/18/NAJE/4-MAJ

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4
Jednající: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
a
Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva
IČ: 28477456,
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení : [redacted]
(dále jen „**nájemce**")

a

2. **Základní škola s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Praha 4, Jitřní 185, příspěvková organizace**
se sídlem : Praha 4, Jitřní 185/6
Jednající: Mgr. Bc. Janou Ságlovou
IČ: 06548733
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

(dále jen „**podnájemce**")
(společně též „**smluvní strany**")

se dnešního dne dohodly na uzavření následující podnájemní smlouvy:

Úvodní ustanovení

- Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené s městskou částí Praha 4 oprávněným uživatelem dále uvedených nemovitostí v katastrálním území Hodkovičky, obec Praha, a to budovy č.p. 185 s pozemkem parc. č. 444 v k.ú. Hodkovičky, jehož je součástí a dále pozemků 428/1, 428/3, 428/4, 428/7, a 453/1, zapsaných pro zmíněné katastrální území a obec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 670 (uvedené nemovitosti společně dále též jen „**Nemovitosti**"). Výpis z katastru nemovitostí LV č. 670 pro katastrální území Hodkovičky, obec Praha, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Nemovitosti přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hlavního města Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hlavního města Prahy, byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Podle § 17 Statutu vykonává městská část Praha 4 práva vlastníka do správy svěřených nemovitostí.

I.
Předmět podnájmu

1.1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu níže uvedené Nemovitosti, resp. jejich části v katastrálním území Hodkovičky, obec Praha, a to:
   a) budovu č.p. 185 s pozemkem parc. č. 444 v k.ú. Hodkovičky, jehož je součástí, a to s výjimkou služebního bytu 2 + 1 o velikosti 46,5 m2, jenž se v uvedené budově nachází a dále
   b) pozemky parc. č. 444, 428/1, 428/3, 428/4, 428/7, 453/1
   (Nemovitosti, resp. jejich části výše uvedené ad a) až b) dále společně jen „**Předmět podnájmu**").

1.2. Podnájemce touto smlouvou Předmět podnájmu přebírá od nájemce do podnájmu.

1.3. Podnájemce tímto potvrzuje, že si Předmět podnájmu řádně prohlédl a zkontroloval a je s jeho stavem seznámen a dále potvrzuje, že tento stav mu umožňuje nerušené užívání Předmětu podnájmu podle této smlouvy. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí Předmětu podnájmu písemný protokol.

II.
Účel podnájmu

Předmět podnájmu bude podnájemcem užíván výlučně k poskytování vzdělání podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění a k poskytování služeb či k jiným činnostem podle zřizovací listiny.

III.
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.9.2018.

IV.
Podnájemné

4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání Předmětu podnájmu činí měsíčně **33.421,- Kč bez DPH** (slovy: třicet tři tisíce čtyři sta dvacet jedna korun českých), z toho za podnajatou budovu č.p. 185, s výjimkou služebního bytu, částku 29.250,- Kč a za podnajaté pozemky částku 4.171,- Kč bez DPH. Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.2. Podnájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne kalendářního měsíce, za který přísluší, a to formou bezhotovostního převodu na účet nájemce č.ú. [redacted] Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba připsána na účet nájemce.

V.
Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Užívání Předmětu podnájmu podnájemcem pro jiné účely než účely vymezené v čl. II této smlouvy je zakázáno.
5.2. Podnájemce je při dodržování platných právních předpisů oprávněn umístit v Předmětu podnájmu své technické vybavení a speciální nábytek.
5.3. V Předmětu podnájmu je zakázáno umístit jakýkoli hrací přístroj, a to i nevýherní. Nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce uzavíral smlouvy na umístěním automatů na výdej nápojů, mléčných výrobků a potravin v Předmětu podnájmu s třetími osobami, a to za podmínky splnění požadavků vyplývajících z platných hygienických a jiných závazných předpisů a norem.
5.4. Nájemce souhlasí s tím, aby Podnájemce uzavíral s třetími osobami smlouvy o přenechání částí Předmětu podnájmu do dalšího podnájmu těmto osobám pro účely provozu školního občerstvení (bufet).
5.5. V případě, pokud by byl Předmět podnájmu užíván v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou, je podnájemce povinen takový stav napravit nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného upozornění od nájemce na takový rozpor. Pokud podnájemce stav nenapraví v uvedené lhůtě, zakládá taková skutečnost pro nájemce důvod k zahájení řízení proti podnájemci u zřizovatele podnájemce k zajištění nápravy.
5.6. Nájemce zajistí podnájemci nerušené užívání Předmětu podnájmu vyjma mimořádných situací jako jsou např. vyšší moc, živelní pohromy, volby do zastupitelstva, poslanecké sněmovny a senátu, referendum a realizace plánovaných či nezbytných oprav Předmětu podnájmu. V takových případech podnájemce uvolní na nezbytnou dobu Předmět podnájmu, resp. jeho příslušnou část, jíž se překážka v užívání týká, bez nároku na slevu z podnájemného.
5.7. Nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce uzavíral smlouvy o přenechání částí Předmětu podnájmu do dalšího podnájmu třetím osobám za těchto podmínek:

5.7.1. Podnájemní smlouvy na příležitostné podnájmy učeben, tělocvičen, školních hřišť a dalších místností a prostor, včetně ubytovacího zařízení školy, jejichž předmětem je výuka a vzdělávání, práce s mládeží, sportovní a pohybová činnost mládeže a dospělých, přechodné ubytování zaměstnanců, schůze a charitativní činnost bez předchozího souhlasu nájemce. Výnosy z těchto podnájemních smluv jsou výnosem podnájemce a jsou vedeny v účetnictví podnájemce odděleně.

5.7.2. Ostatní podnájemní smlouvy na příležitostné podnájmy jen s předchozím písemným souhlasem nájemce. Výnosy z těchto podnájemních smluv jsou výnosem podnájemce a jsou vedeny v účetnictví podnájemce odděleně.

5.8. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu řádně a s přiměřenou péčí. Podnájemce je povinen na základě žádosti nájemce umožnit mu prohlídku Předmětu podnájmu za účelem kontroly.
5.9. Podnájemce je povinen na své náklady, až do výše schváleného, případně upraveného příspěvku na opravy a udržování, zajišťovat či provádět běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu podnájmu. Drobnými opravami Předmětu podnájmu se rozumí zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů,

přívodních hadic ke spotřebičům, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dešťových svodů. Běžnou údržbou se rozumí zejména činnost, která zabraňuje a předchází vzniku škod, jedná se především o preventivní opatření.
Podnájemce je povinen zajišťovat malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení nájmu a vnitřní nátěry. Zajišťování či provádění běžné údržby a oprav Předmětu podnájmu je podnájemce povinen provádět s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující.
5.10. Běžnou údržbou se rozumí zejména malování včetně opravy omítek, tapetování a údržba podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vybavení Předmětu podnájmu a nátěry.
5.11. Podnájemce je povinen upozornit písemně nájemce na potřebu větších oprav či údržby Předmětu podnájmu; jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Za účelem předcházení vzniku škody bude prováděna pravidelná čtvrtletní prohlídka Předmětu podnájmu, z níž bude pořizován protokol z místního šetření, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5.12. Zajišťuje-li provedení opravy či údržby nájemce, je podnájemce povinen poskytnout nájemci nebo jím určené třetí osobě maximální součinnost.
5.13. Poruší-li podnájemce některou z povinností uvedených v tomto článku V., je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti, a to do 30 dnů ode dne, kdy k porušení povinnosti došlo.
5.14. Podnájemce se vůči nájemci zavazuje na vlastní náklady zajišťovat udržování pořádku a čistoty v Předmětu podnájmu, jakož i úklid přístupových cest a zelených ploch v rámci Předmětu podnájmu a rovněž chodníků přilehlých k Předmětu podnájmu včetně úklidu sněhu a zajištění potřebného posypu v zimním období. Podnájemce se v této souvislosti zavazuje k zajištění dodržování veškerých právních předpisů, jakož i splnění veškerých požadavků vyplývajících z bezpečnostních, požárních a hygienických norem.
5.15. Podnájemce je povinen zajistit v souladu s právními předpisy revize a kontroly technických zařízení, strojů, přístrojů a jiných zařízení (herních prvků) jím umístěných v Předmětu podnájmu zejména z hlediska požární ochrany v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy. Nájemce je oprávněn kontrolovat plnění povinností podnájemce a podnájemce je povinen nájemci předložit na vyžádání kopie revizních zpráv. Soupis revizí a kontrol, které je povinen opatřovat nájemce, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5.16. Uzavírání smluv týkajících se umístění reklam na Předmětu podnájmu je výhradním oprávněním nájemce, který však je povinen s podnájemcem před umístěním reklamy uzavřít úplatnou smlouvu o údržbě pozemku (včetně oplocení), případně budovy, na nichž bude reklama umístěna. Na základě této smlouvy se podnájemce zaváže nájemci resp. jím určené osobě zpřístupnit Předmět podnájmu za účelem instalace reklamy.
5.17. Podnájemce je povinen předcházet vzniku škod a nájemce bezodkladně informovat o všech hrozících či vzniklých škodách na Předmětu podnájmu a zabezpečit, aby se vzniklé škody nenavyšovaly.
5.18. Nájemce je povinen zajišťovat na základě smlouvy uzavřené s pronajímatelem odstranění havárií. Havárie nebo technická porucha je skutečnost, kterou nevyvolal svou činností podnájemce ani jiný uživatel Předmětu podnájmu, a která vede k podstatnému omezení nebo přerušení provozu v Předmětu podnájmu.
Podnájemce je povinen provádět opatření zabraňující neoprávněnému zásahu do elektroinstalace a rozvodů vody a plynu umístěných v Předmětu podnájmu, zejména pravidelně kontrolovat prostředky (plomby) proti neoprávněné manipulaci s měřícím zařízením.

VI.
Ukončení smlouvy

Ukončení smlouvy se řídí obecně závaznými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jenž bude co nejbližší původnímu záměru smluvních stran.
7.2. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení na základě této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslána na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, neujednají-li se smluvní strany písemně jinak.
7.3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků v listinné podobě.
7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdržel nájemce a jeden podnájemce.
7.5. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí LV č. 670 pro k.ú. Hodkovičky, obec Praha
příloha č. 2 - soupis revizí a kontrol zajišťovaných nájemcem
příloha č. 3 - soupis revizí a kontrol zajišťovaných podnájemcem
příloha č. 4 – Pověření Mgr. Bc. Jany Ságlové

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva byla sepsána určitě, dle jejich pravé, svobodné vůle prosté omylu a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.9.2018.

15 -06- 2018

V Praze, dne .....

4-Majetková, a.s.

[redacted]

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

[redacted]

.....
Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

[redacted]

Základní škola s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Praha 4, Jitřní 185, příspěvková organizace

[redacted]

.....
Mgr. Bc. Jana Ságlová
na základě pověření

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 13:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Městská část Praha 4

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727857 Hodkovičky List vlastnictví: 670

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4	00063584	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
428/1	20999	ostatní plocha	jiná plocha	
428/3	429	ostatní plocha	jiná plocha	
428/4	1259	ostatní plocha	jiná plocha	
428/5	1855	ostatní plocha	jiná plocha	
428/6	1688	ostatní plocha	jiná plocha	
428/7	2318	ostatní plocha	jiná plocha	
444	3582	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hodkovičky, č.p. 185, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 444				
453/1	111	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu, oprávnění umístit, provozovat a užívat stavbu, tj. slaboproudé optické a koaxiální kabely a trubky HDPE, provádění pravidelné údržby a oprav - sml. čl. II, dle GP č. 746-77/2002

(na dobu neurčitou)

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 428/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2006.

V-10755/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 13:15:02*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727857 Hodkovičky List vlastnictví: 670

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 428/1, Parcela: 428/3, Parcela: 428/4, Parcela: 428/7, Parcela: 444

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 parcela 416/4,440 a 444 s čp.185.

POLVZ:158/1997 Z-6100158/1997-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 00064581

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4 00063584

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:109/1999 Z-6100109/1999-101

Pro: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4 *RČ/IČO:* 00063584

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

o Smlouva směnná ze dne 09.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2004.

V-9315/2004-101

Pro: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4 *RČ/IČO:* 00063584

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

o Smlouva kupní ze dne 03.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2012.

V-32407/2012-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 00064581

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4 00063584

o Smlouva kupní č.sml.2014/0687/OOM/STAR ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-46614/2014-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 00064581

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4 00063584

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
453/1	22611	80
	22644	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 13:15:02*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727857 Hodkovičky List vlastnictví: 670

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2018 13:23:32

Příloha č. 2 Seznam revizí a kontrol zajišťovaných nájemcem

Elektrická zařízení a) pevné elektrické zařízení – rozvodna vn a nn
- rozvody v objektech
- vč. přípojnicových rozvodů
- vč. zásuvkových kombinací
- osvětlení
- hromosvody
- plynová kotelna
- ostatní EZ související s budovou

Plynová zařízení a) plynové zařízení
- plynová regulační stanice
- průmyslový plynovod venkovní
- vč. uzavíracích armatur
- vč. lokálních regulátorů
- vč. lokálních měřidel spotřeby
- průmyslový plynovod vnitřní

b) plynový spotřebič
- plynové zářiče
- plynové kotle
- hořáky technik. zař.
- kuchyňské plynové spotřebiče

c) střední zdroje emisí

Tlakové nádoby stabilní
- expanzomaty
- vzdušníky, čističe vzduchu
- tlakové vodárny
- tlakové části ohřívačů a zásobníků
- TUV
- tlakové části hasicích zařízení
- hydraulické akumulátory
- tlakové nádoby na strojích

Nízkotlaká plynová kotelna
a) p. kotle větší než 50 kW
b) p. kotelny větší než 100 kW
c) ostatní NPK
- ostatní nízkotlaké kotelny
- komíny
- kotle – malé zdroje

Hasicí zařízení a) hasicí přístroje
- vodní
- práškové
- CO2

b) stabilní hasicí zařízení
c) elektrická požární signalizace

Vzduchotechnické zařízení

Kouřové cesty

Výtahy

Příloha č.3: Seznam revizí a kontrol zajišťovaných podnájemcem

Elektrická zařízení a) opravy, údržba, kontrola a seřízení přenosných, pevně připojených a nepřenosných el. spotřebičů a zajistit jejich řádnou a vyhodnocovanou údržbu v rámci minimalizace rizik dle NV č. 378/2001 Sb.
b) kontroly el. zabezpečovací signalizace (EZS) dle doporučení výrobce zařízení a ČSN 33 45 90 a ČSN EN 50/131/1
c) zajištění proškolení pracovníků podnájemce dle vyhlášky 50/1978 Sb. § 3 osoba poučená.

Plynová zařízení a) kontroly, opravy a seřízení kotlů, hořáků a lokálních spotřebičů do 50 kW, kontrola a měření emisí, spalinových cest a rozbor spalin.
b) opravy a seřízení kuchyňských spotřebičů
c) seřízení pojistných ventilů
d) kontrola a kalibrace manometrů a teploměrů
e) kontroly a seřízení softwaru a ovládacích prvků, měření a regulace (MaR)

Povinnosti podnájemce (tj. provozovatele činnosti na úseku PO a BOZP)

- plní povinnosti vyplývajících z platných zákonů, vyhlášek a nařízení (zákon o PO č. 133/1985 Sb., vyhlášky č. 246/2001 Sb. a dalších předpisů souvisejících), upravujících povinnosti na úseku požární ochrany, jako nedílnou součást své řídící činnosti neodkladně odstraňuje zjištěné nedostatky
- je v kontaktu s odborně způsobilou osobou
- provádět školení a odbornou přípravu zaměstnanců
- zpracování tematického plánu vč. časového rozvrhu školení a odborné přípravy o požární ochraně
- zpracování a vedení dokumentace požární ochrany
- provádět pravidelné kontroly dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce osobou určenou a výsledky kontroly zaznamenávat do příslušné dokumentace
- pokud to vyplývá z platných předpisů a charakteru činnosti ustanovit preventivní požární hlídky

Zpracování dokumentace

- dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím
- stanovení organizace zabezpečení požární ochrany
- požární kniha
- dokumentaci BOZP v souladu s planými předpisy

Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze 24.5.2018
Č.j.:P4/071464/18/OŠ/NOL

POVĚŘENÍ

jako starosta městské části Praha 4 se sídlem úřadu Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, IČ 00063584 na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 24Z-14/2017 ze dne 13.9.2017 a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-824/2017 ze dne 20.9.2017

p o v ě ř u j i

vedoucí odboru školství, prevence a rodinné politiky **Mgr. Bc. Janu Ságlovou** k podpisu dokladů, které je nutné doložit dle § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) k žádosti o zápis do rejstříku škol a školských zařízení ***Základní školy s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Praha 4, Jitřní 185, příspěvková organizace*** se sídlem Praha 4, ul. Jitřní 185/6, IČ 06548733.

[redacted]

Mgr. Petr STEPANEK, CSc.
starosta městské části Praha 4

[redacted]

Pověření přijímám: [redacted]

04-06-2018

V Praze dne : .....