

Dodatek č. 3

K Nájemní smlouvě sp. zn. UT- 29490/2023



Česká republika- Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: 52626881/0710,

[redacted] ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. Petrem Pondělíčkem

(dále jen „*nájemce*“)

a

STAVHOLD a.s.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1329,

se sídlem Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov I – Město,

IČ: 651 38 503, DIČ: CZ65138503,

ID DS: 337gfx5, [redacted]

bank. spojení: KB a.s., pobočka Přerov, č. ú.: [redacted]

zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, předsedou představenstva

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2023 Nájemní smlouvu – č.j. UT- 29490/2023 (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor na adrese tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, za účelem dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra na dobu od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2031 s možností prodloužení o 36 měsíců.
2. Ve smyslu ustanovení Čl. X odst. 5 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 3.

II.

1. Smluvní strany se dohodly že na základě na základě Čl. IV odst.7, dochází ke změně Čl. IV. odst. 5 a 6 tak, že nadále budou znít takto:
„5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit služby spojené s nájmem nebytových prostor v 7. NP na základě vydané faktury, ve výši:
a) se ruší bez náhrady
b) paušální platby na vytápění ve výši 46 332,- Kč +DPH (660 m² x 70,02 Kč/m²),
c) paušální platby na vodné a stočné ve výši 10 150,80 Kč +DPH (660 m² x 15,38 Kč/m²),

d) paušální platby na ostatní služby ve výši 27 588,- Kč +DPH (660 m² x 41,80 Kč/m²).

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit služby spojené s nájmem nebytových prostor v suterénu na základě vydané faktury, ve výši:

a) paušální platby na elektrickou energii ve výši 2 528,28 Kč +DPH (54 m² x 46,82 Kč/m²),

b) paušální platby na vytápění ve výši 2 607,12 Kč +DPH (54 m² x 48,28 Kč/m²),

c) paušální platby na vodné a stočné ve výši 503,82 Kč +DPH (54 m² x 9,33 Kč/m²),

d) paušální platby na ostatní služby ve výši 2 126,52 Kč +DPH (54 m² x 39,38 Kč/m²).“

III.

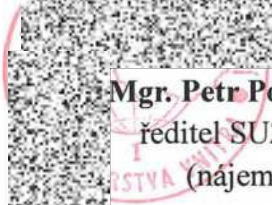
1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však k 1. 4. 2025. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Přerově dne: 5.3.2025



Ing. Tomáš Pospíšil

předseda představenstva STAVHOLD a.s.
(pronajímatel)

Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV
(nájemce)

Příloha k dodatku č. 3

výměr č. 1/2025

o ceně služeb spojených s pronájmem kancelářských prostor o celkové výměře 660 m²

v 6. patře administrativní budovy

ABcentrum, č.p. 898 na pozemku č.1131 v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc

ve výši:

-	vytápění	-	70,02 Kč + DPH /měsíc/ m ²
-	vodné - stočné	-	15,38 Kč + DPH /měsíc/ m ²
-	ostatní služby	-	41,80 Kč + DPH /měsíc/ m ²

127,20 Kč + DPH /měsíc/m²

Kvalitativní a dodací podmínky:

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s udržováním místnosti , včetně služeb s nájmem poskytovanými, bez úklidu a spojových služeb.

Způsob tvorby cen: individuální kalkulace

Účinnost: od 01.4. 2025

Příloha k dodatku č. 3

výměr č. 1/2025

o ceně služeb spojených s pronájmem kancelářských prostor o celkové výměře 36 m²

v suterénu administrativní budovy

ABcentrum, č.p. 898 na pozemku č.1131 v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc

ve výši:

-	elektrická energie	-	46,82 Kč + DPH /měsíc/ m ²
-	vytápění	-	48,28 Kč + DPH /měsíc/ m ²
-	vodné - stočné	-	9,33 Kč + DPH /měsíc/ m ²
-	ostatní služby	-	39,38 Kč + DPH /měsíc/ m ²

143,81 Kč + DPH /měsíc/m²

Kvalitativní a dodací podmínky:

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s udržováním místnosti , včetně služeb s nájmem poskytovanými, bez úklidu a spojových služeb.

Způsob tvorby cen: individuální kalkulace

Účinnost: od 01.4. 2025