

DODATEK č. 8

k podnájemní smlouvě č. 0030/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku
č. 1 až č. 7

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4
Jednatel: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
a
Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva
IČ: 28477456,
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení : [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

2. **Mateřská škola, Praha 4, Jitřní 2**
se sídlem : Praha 4, Jitřní 2/424
Jednatel: ředitelkou: Mgr. Markétou Rolníkovou
IČ: 61384615
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0030/09/NAJE/4-MAJ,
(dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3.
upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

1. čl. I. Předmět podnájmu, odst. 1.1. Smlouvy se rozšiřuje o pozemek parc. č. 438/4 o
výměře 307 m², pozemek parc. č. 438/5 o výměře 48 m², pozemek parc. č. 438/6 o výměře
51 m², pozemek parc. č. 438/11 o výměře 152 m² a pozemek parc. č. 452/4 o výměře 266
m² a nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu
nebytové prostory v objektu č.p. 424 a pozemek parc. č. 452/1, 438/1, 438/3, 438/12, 452/3,
438/2, 438/7, 438/8, 438/9, 452/5, 438/10, 438/11, 438/6, 452/4, 438/4 a 438/5 v k.ú
Hodkovičky (dále též „podnajaté pozemky“), (společně též „podnajaté prostory“ nebo
„předmět podnájmu“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 1.348,80 m², výměra
pronajatých pozemků činí 4.736 m².“

2. čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **5.185,- Kč** (slovy: pět tisíc jedno sto osmdesát pět korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 3.420,- Kč a za podnajaté pozemky částku 1.765,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

III.**Závěrečná ustanovení**

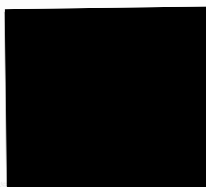
V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-7 nemění.

IV.

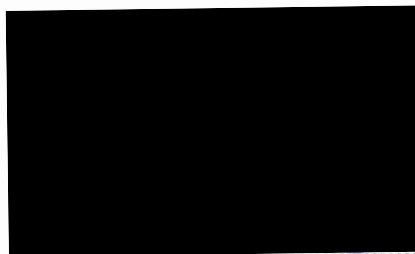
1. Tento dodatek č. 8/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 8/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.5.2018**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -04- 2018

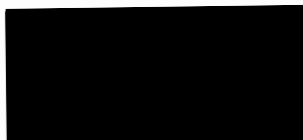
V Praze dne



za nájemce
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



za podnájemce
Mgr. Markéta Rolníková
ředitelka školy



za nájemce
Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

