

Stavba: I/11 MÚK D11 Plotišť - okružní křižovatka Plotišť

č.j. NS/LV10001/9/2023

LV: 10001

k. ú.: Plotišť nad Labem

SZ MMHK/218027/2023 – 03151/OM1

č.j. MMHK/725716/2024

č. 3504/2024

Výlučný vlastník

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

IČ: 268810

DIČ: CZ00268810

zástupce: Bc. Jan Slavík, vedoucí odboru správy majetku města

bankovní spojení: 1222-426511/0100

VS: 9454158922

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED] ředitelem Správy Hradec Králové se sídlem
Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 02.01.2024

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. NS/LV10001/9/2023

č. 2024/2164

I.

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hradec Králové a katastrální území Plotišť nad Labem u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby „**I/11 MÚK D11 Plotišť - okružní křižovatka Plotišť**“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě „SO č. **381** - Meliorace“, „SO č. **151** - Přístupová cesta na pozemky“, „SO č. **461** - Přeložka metalických vedení PVSEK, km 0,647 - 0,755“, „SO č. **801** - Vegetační úpravy“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří přílohu této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok	stav. objekt (SO č.)
431/1	orná půda	69	381
1505/1	ostatní plocha	310	151, 461, 801
		379	

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

Zábor je vymezen situačním plánem, který je přílohou této smlouvy.

2. Stavbou „**I/11 MÚK D11 Plotíště - okružní křižovatka Plotíště**“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebních objektů specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „**stavba**“).

III.

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

2. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **25 393,00 Kč/rok**, tj. **67,00 Kč/m²/rok**.

2. U nájemního vztahu nepřesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce nájemné pronajímateli jednorázově, a to nejpozději do 3 měsíců po uplynutí doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1, a to za každý měsíc trvání nájemního vztahu.

3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

VI.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

2. Pronajímatel prohlašuje, že pozemky nejsou předmětem žádné nájemní ani pachtovní smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli provedení potřebné rekultivace předmětu nájmu.

VII

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

3. Záměr pronajmout pozemky nebo jejich části uvedené v čl. I této smlouvy v rozsahu vymezeném situačním plánkem, jež je přílohou této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce obce/města v termínu od 20.11.2024 do 06.12.2024.

4. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada města na svém zasedání dne 10.12.2024 usnesením č. RM/2024/1560 v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

5. Pronajímatel nepronajímá předmět nájmu k uskutečňování ekonomických činností města.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
- statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, datová schránka: zjg4rhz
- vymezení předmětu smlouvy:
pronájem pozemků pp.č. 431/1 a pp.č. 1505/1, k.ú. Plotíště nad Labem
- cena: 126.965 Kč (odhad ceny za 5 let nájmu)
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

V HRADCI KRÁLOVÉ dne: 13. 03. 2025



Statutární město Hradec Králové

Bc. Jan Slavík

vedoucí odboru správa majetku města



Nájemce:

V Hradci Králové dne: 27-02-2025



Ředitelství silnic a dálnic s. p.





