

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14,
Jednatel: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, předsedou představenstva
IČ: 28477456,
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768,
bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Mateřská škola, Alšovy sady, Praha 4, Na Větrově 22**
se sídlem : Praha 4, Na Větrově 22/1022
Jednatel: Bc. Andreou Rajbrovou
IČ: 61385026
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

se dnešního dne dohodly v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění, na uzavření následující podnájemní smlouvy:

Úvodní ustanovení

- Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené s městskou částí Praha 4 oprávněným uživatelem budovy č.p. 1022, umístěné na pozemku parc. č. 1951/7 v k.ú. Lhotka, a budovy č.p. 1023, umístěné na pozemku parc. č. 1951/1 v k.ú. Lhotka vše zapsané na listu vlastnictví č. 1472, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitosti“). Výpis z katastru nemovitostí pronajímatele LV č. 1472 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hlavního města Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hlavního města Prahy, byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Podle § 17 Statutu vykonává městská část Praha 4 práva vlastníka do správy svěřených nemovitostí.

I.

Předmět podnájmu

- 1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p. 1022 a č.p. 1023 a pozemek parc. č. 1951/6, 1951/7, 1951/8, 1951/1, 1951/5 v k.ú. Lhotka (dále též „**podnajaté pozemky**“), (společně též

„podnajaté prostory“ nebo „předmět podnájmu“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 1.116,07 m², výměra pronajatých pozemků činí 8.914 m².

- 1.2. Podnájemce tímto potvrzuje, že si podnajaté prostory řádně prohlédl a zkontroloval a je s jejich stavem seznámen a umožňují mu nerušené užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu podnájmu písemný protokol.
- 1.3. Předmětem podnájmu dle této podnájemní smlouvy není služební byt dle přílohy č. 2, tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem podnájmu dle této smlouvy nejsou zařízení tepelného hospodářství, kterými se rozumí soubor veškerého movitého majetku, který slouží pro výrobu tepla a teplé vody, včetně souvisejících primárních a sekundárních rozvodů.

II. Účel podnájmu

Podnajaté prostory budou podnájemcem užívány výlučně k poskytování vzdělání podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění a k poskytování služeb či k jiným činnostem podle zřizovací listiny.

III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.11.2014.

IV. Podnájemné

4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **15.919,- Kč** (slovy: patnáct tisíc devět set devatenáct korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 13.690,- Kč a za podnajaté pozemky částku 2.229,- Kč. Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.2. Podnájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to za předpokladu, že nájemné obdrží od zřizovatele, na účet pronajímatele č. [REDACTED] - . Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba připsána na účet pronajímatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Užívání podnajatých prostor podnájemcem pro jiné účely než účely vymezené v čl. II této smlouvy je zakázáno.

5.2. Podnájemce je při dodržování platných právních předpisů oprávněn umístit v předmětu podnájmu své technické vybavení a speciální nábytek.

5.3. V podnajatých prostorách je zakázáno umístit jakýkoli hrací i nevýherní, přístroj. Nájemce souhlasí s uzavřením smluv na umístění automatů na výdej nápojů, mléčných výrobků a potravin v podnajatých nemovitostech za splnění podmínek platných hygienických předpisů.

5.4. Nájemce souhlasí s postoupením práv podnájemce z této podnájemní smlouvy k části předmětu podnájmu na třetí osobu za účelem provozu školního občerstvení (bufet).

5.5. Užívání podnajatých prostor v rozporu s dohodnutým účelem i přes písemné upozornění nájemce na porušování této smlouvy, je pro nájemce důvod k zahájení řízení se zřizovatelem podnájemce.

5.6. Nájemce zajistí podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu vyjma mimořádných situací jako jsou např. vyšší moc, živelní pohromy, volby do zastupitelstva, poslanecké sněmovny, senátu, referendum a realizace plánovaných oprav předmětu podnájmu. V takových případech podnájemce uvolní na nezbytnou dobu podnajaté prostory pro potřeby nájemce bez nároku na slevu z podnájemného.

5.7. Nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce postoupil částečně svá práva z této smlouvy, zejména právo užívat část předmětu podnájmu, za těchto podmínek:

5.7.1. Podnájemní smlouvy vztahující se k části předmětu podnájmu u příležitostného užívání učeben, tělocvičen, školních hřišť a dalších místností a prostor, včetně ubytovacího zařízení školy, za účelem provozování výuky a vzdělávání, práce s mládeží, sportovní a pohybová činnost mládeže a dospělých, přechodné ubytování zaměstnanců, schůze a charitativní činnost bez předchozího souhlasu nájemce. Výnosy z těchto podnájemních smluv jsou výnosem podnájemce a jsou vedeny v účetnictví podnájemce odděleně.

5.7.2. Postoupení práv vztahujících se k části předmětu pronájmu u ostatního příležitostného užívání - jen s předchozím souhlasem nájemce. Výnosy z těchto podnájemních smluv jsou výnosem podnájemce a jsou vedeny v účetnictví podnájemce odděleně.

5.8. Nájemce je oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy v objektech předmětu podnájmu této smlouvy s podmínkou součinnosti s podnájemcem z hlediska konkretizace organizačních, bezpečnostních, hygienických a provozních podmínek dalšího podnájmu. Tímto podnájemem nebude omezena hlavní činnost podnájemce (školy). Předmět tohoto dalšího podnájmu bude vyňat z této podnájemní smlouvy mezi nájemcem a podnájemcem (školou). Správa předmětu tohoto podnájmu bude řešena uzavřením mandátní smlouvy mezi nájemcem a podnájemcem.

5.9. Podnájemce je povinen užívat podnajaté prostory řádně a s přiměřenou péčí. Podnájemce je povinen na základě žádosti nájemce umožnit mu prohlídku podnajatých prostor za účelem kontroly.

5.10. Podnájemce je povinen na své náklady, až do výše schváleného, případně upraveného příspěvku na opravy a udržování, zajišťovat či provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu podnájmu. Drobnými opravami předmětu podnájmu se rozumí zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, přívodních hadic ke spotřebičům, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dešťových svodů. Běžnou údržbou se rozumí činnost, která zabraňuje a předchází vzniku škod, jedná se především o preventivní opatření.

Podnájemce je povinen zajišťovat malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení podnájmu a vnitřní nátěry. Zajišťování či provádění běžné údržby a oprav předmětu podnájmu je podnájemce povinen provádět s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující.

5.11. Podnájemce je povinen upozornit písemně nájemce na potřebu větších oprav či údržby na podnajatých prostorách, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Za účelem předcházení vzniku škody bude prováděna pravidelná čtvrtletní prohlídka předmětu podnájmu, z níž bude pořizován protokol z místního šetření, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran

5.12. Zajišťuje-li provedení opravy či údržby nájemce, je podnájemce povinen poskytnout nájemci nebo jím určené třetí osobě maximální součinnost.

5.13. Poruší-li podnájemce některou z povinností uvedených v tomto článku, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností, a to do 30 dnů ode dne, kdy k porušení povinnosti došlo.

5.14. Podnájemce odpovídá za udržování pořádku a čistoty v podnajatých prostorách, jakož i za úklid přístupových cest a zelených ploch uvnitř předmětu podnájmu, chodníků přilehlých k předmětu podnájmu včetně úklidu sněhu a zajištění potřebného posypu. Podnájemce je v této souvislosti odpovědný za dodržování veškerých právních předpisů, které se týkají dodržování bezpečnosti, požárních a hygienických pravidel.

5.15. Podnájemce je povinen zajistit v souladu s právními předpisy revize technických zařízení, strojů, přístrojů a jiných zařízení (herních prvků) jím umístěných v předmětu podnájmu zejména z hlediska požární ochrany dle přílohy č. 3. Nájemce je oprávněn kontrolovat plnění povinností podnájemce a podnájemce je povinen nájemci předložit na vyžádání kopie revizních zpráv. Soupis revizních zpráv, které je povinen opatřovat nájemce, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

5.16. Uzavírání smluv týkajících se umístění reklam na předmětu podnájmu je výhradním oprávněním nájemce, který však je povinen s podnájemcem před umístěním reklamy uzavřít úplatnou smlouvu o údržbě pozemku (včetně oplocení), případně budovy, na nichž bude reklama umístěna. Na základě této smlouvy se podnájemce zaváže nájemci resp. jím určené osobě zpřístupnit předmět podnájmu za účelem instalace reklamy.

5.17. Podnájemce je povinen předcházet vzniku škod a nájemce bezodkladně informovat o všech hrozících či vzniklých škodách na podnajatých prostorách a zabezpečit, aby se vzniklé škody nenavýšovaly.

5.18. Nájemce je povinen zajišťovat na základě smlouvy uzavřené s pronajímatelem odstranění havárií. Havárie nebo technická porucha je skutečnost, kterou nevyvolal svou činností podnájemce ani jiný uživatel předmětu podnájmu, a která vede k podstatnému omezení nebo přerušení provozu v předmětu podnájmu.

5.19. Podnájemce je povinen provádět opatření zabráňující neoprávněnému zásahu do elektroinstalace a rozvodů vody a plynu umístěným v předmětu podnájmu, zejména pravidelně kontrolovat prostředky (plomby) proti neoprávněné manipulaci s měřícím zařízením.“

VI.

Ukončení smlouvy

Pro případ ukončení této podnájemní smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění).

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jež bude co nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

7.2. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení na základě této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslána na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, neujednají-li se smluvní strany písemně jinak. Veškeré písemnosti, s nimiž je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností stanovených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže držitel poštovní licence vrátí zásilku jako nedoručitelnou a/nebo její doručení adresát svým jednáním zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

7.3. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně.

7.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdržel nájemce a jeden podnájemce.

7.5. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí LV č. 1472

příloha č. 2 - soupis služebních bytů vyjmutých z podnájemní smlouvy

příloha č. 3 - seznam revizí a kontrol zajišťovaných podnájemcem

příloha č. 4 – soupis revizních zpráv, které je povinen opatřovat nájemce.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva byla sepsána určitě, dle jejich pravé, svobodné vůle prostě omylu a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.11.2014.

V Praze, dne 18. 11. 2014

.....
[redacted]
[redacted] nájemce

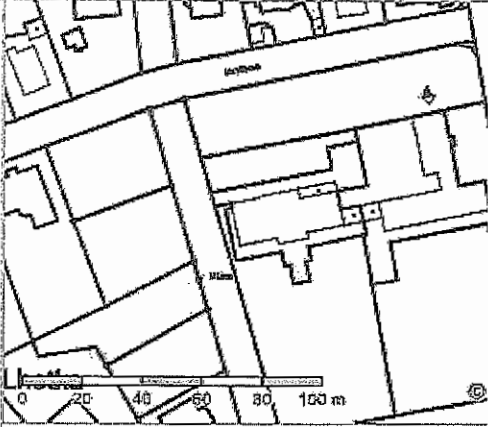
.....
[redacted]
[redacted] podnájemce

[redacted]

[redacted]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1951/7</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Lhotka [728071]</u>
Číslo LV:	<u>1472</u>
Výměra [m ²]:	1235
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Lhotka [400157]</u> ; č.p. 1022; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <u>1951/7</u>
Stavební objekt:	<u>č.p. 1022</u>
Ulice:	<u>Na Větrově</u>
Adresní místa:	<u>Na Větrově 1022/22</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

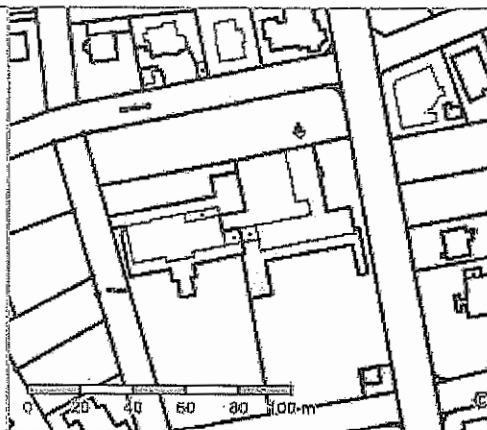
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.11.2014 14:37:14.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1951/1
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Lhotka [728071]
 Číslo LV: 1472
 Výměra [m²]: 1632
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Lhotka [400157]; č.p. 1023; stavba občanského vybavení
 Stavba stojí na pozemku: p.č. 1951/1
 Stavební objekt: č.p. 1023
 Ulice: Na Větrově
 Adresní místa: Na Větrově 1023/22a

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.11.2014 14:37:14.

příloha č. 2

	objekt	č.p.	k.ú.	velikost bytu	rozměr (m2)
1	ZŠ Bitovská	1246	Michle	3+1	98,46
2	ZŠ Filosofská	1166	Braník	2+1	60,00
3	ZŠ Horáčkova	1100	Krč	3+1	91,80
4	ZŠ Jánošíkova	1300	Krč	3+1	114,91
		1320	Krč	3+1	101,50
5	ZŠ Jeremenkova	1003	Braník	2+1	58,63
6	ZŠ Jílovská	1100	Braník	3+1	75,30
7	ZŠ Jižní	1750	Záběhlíce	2+1	76,90
8	ZŠ K Sídlišti	840	Podolí	3+1	96,83
	(MŠ Kaplická)	841	Podolí	2+1	59,93
9	ZŠ Křesomyslova	724	Nusle	2+1	72,00
10	ZŠ Mendíků	1000	Michle	3+1	79,80
11	ZŠ Na Chodovci	2700	Záběhlíce	2+1	82,44
12	ZŠ Na Liše	936	Michle	3+1	85,20
13	ZŠ Na Planině	1393	Krč	3+1	72,75
14	ZŠ Nedvědovo nám.	140	Podolí	2+1	83,04
15	ZŠ Ohradní	1366	Michle	3+1	125,53
16	ZŠ Plamínkové	1593	Nusle	3+1	84,35
17	ZŠ Poláčkova	1067	Krč	1+1	47,70
				2+1	63,40
18	ZŠ Sdružení	1080	Nusle	2+1	46,90
19	ZŠ Školní	700	Braník	1+1	61,50
20	ZŠ Tábořská	421	Nusle	1+1	65,31
1	MŠ Alšovy Sady	1022	Lhotka	2+1	82,33
2	MŠ Bezová	1592	Braník	2+1	73,00
3	MŠ Družstevní ohoz	1308	Nusle	2+1	60,00
4	MŠ Fillova	1084	Krč	2+1	69,00
5	MŠ Jihozápadní	1760	Záběhlíce	3+1	76,60
6	MŠ Jílovská	1175	Braník	2+1	63,00
7	MŠ Jižní	424	Hodkovičky	2+1	50,90
8	MŠ K Podjezdu	1077	Michle	3+1	80,00
9	MŠ Kukučínova	1150	Krč	2+1	63,28
10	MŠ Matěchova	1069	Krč	2+1	48,00
11	MŠ Mezivřší	32	Braník	3 + k.k.	69,96
12	MŠ Na Chodovci	2540	Záběhlíce	2+1	55,00
13	MŠ Na Zvoničce	1030	Podolí	3+1	101,14
14	MŠ Němčická	1111	Braník	2+1	62,00
15	MŠ Plamínkové	1589	Nusle	2+1	60,16
	Kotorská	1591	Nusle	2+1	60,16
16	MŠ Přímětická	1247	Michle	2+1	83,07
17	MŠ Sedlčanská	526	Michle	1+1	35,00
18	MŠ Svojšovická	2923	Záběhlíce	2+1	53,00
19	MŠ Tábořská	122	Nusle	2+1	56,13
20	MŠ Tajovského	1309	Krč	2+1	56,57
21	MŠ Točítá	1751	Krč	3+1	57,50
	Hudečkova	893	Podolí	2+1	58,16
22	MŠ Trenčínská	2770	Záběhlíce	1+1	38,00
23	MŠ V Zápolí	1249	Michle	2+kk	56,00
	Na Lánech	1107	Michle	2+kk	57,87

Příloha č. 3 Seznam revizí a kontrol zajišťovaných podnájemcem

Elektrická zařízení a) opravy, údržba, kontrola a seřízení přenosných, pevně připojených a nepřenosných el. spotřebičů a zajistit jejich řádnou a vyhodnocovanou údržbu v rámci minimalizace rizik dle NV č. 378/2001 Sb.
b) kontroly el. zabezpečovací signalizace (EVS) dle doporučení výrobce zařízení a ČSN 33 45 90 a ČSN EN 50/131/1
c) zajištění proškolení pracovníků podnájemce dle vyhlášky 50/1978 Sb. § 3 osoba poučená

Plynová zařízení a) kontroly, opravy a seřízení kotlů, hořáků a lokálních spotřebičů do 50 kW (na spotřebiče do 50 kW se neprovádí revize, pouze pravidelné kontroly), kontrola a měření emisí, spalinových cest ve spotřebiči (nejedná se o kouřové cesty) a rozbor spalin
b) opravy a seřízení kuchyňských spotřebičů
c) seřízení pojistných ventilů
d) kontrola a kalibrace manometrů a teploměrů
e) kontroly a seřízení softwaru a ovládacích prvků, měření a regulace (MaR)

Povinnosti podnájemce (tj. provozovatele činnosti na úseku PO a BOZP)

- plní povinnosti vyplývající z platných zákonů, vyhlášek a nařízení (zákon o PO č. 133/1985 Sb., vyhlášky č. 246/2001 Sb. a dalších předpisů souvisejících), upravujících povinnosti na úseku požární ochrany, jako nedílnou součást své řídicí činnosti neodkladně odstraňuje zjištěné nedostatky
- je v kontaktu s odborně způsobilou osobou
- provádět školení a odbornou přípravu zaměstnanců
- zpracování tematického plánu vč. časového rozvrhu školení a odborné přípravy o požární ochraně
- zpracování a vedení dokumentace požární ochrany
- provádět pravidelné kontroly dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce osobou určenou a výsledky kontroly zaznamenávat do příslušné dokumentace
- pokud to vyplývá z platných předpisů a charakteru činnosti ustanovit preventivní požární hlídky

Zpracování dokumentace

- dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím
- stanovení organizace zabezpečení požární ochrany
- požární kniha
- dokumentaci BOZP v souladu s platnými předpisy

Příloha č. 4, Seznam revizí a kontrol zajišťovaných nájemcem

Elektrická zařízení a) pevné elektrické zařízení – rozvodna vn a nn
- rozvody v objektech
- vč. přípojnících rozvodů
- vč. zásuvkových kombinací
- osvětlení
- hromosvody
- plynová kotelna
- ostatní EZ související s budovou

Plynová zařízení a) plynové zařízení - plynová regulační stanice
- průmyslový plynovod venkovní
- vč. uzavíracích armatur
- vč. lokálních regulátorů
- vč. lokálních měřidel spotřeby
- průmyslový plynovod vnitřní
b) plynový spotřebič - plynové zářiče
- plynové kotle
- hořáky technik. zař.
- kuchyňské plynové spotřebiče
c) střední zdroje emisí

Tlakové nádoby stabilní - expanzomaty
- vzdušníky, čističe vzduchu
- tlakové vodárny
- tlakové části ohříváčů a zásobníků
- TUV
- tlakové části hasicích zařízení
- hydraulické akumulátory
- tlakové nádoby na strojích

Nízkotlaká plynová kotelna a) p. kotle větší než 50 kW
b) p. kotelny větší než 100 kW
c) ostatní NPK - ostatní nízkotlaké kotelny
- komíny
- kotle – malé zdroje

Hasicí zařízení a) hasicí přístroje - vodní
- práškové
- CO₂
b) stabilní hasicí zařízení
c) elektrická požární signalizace

Vzduchotechnické zařízení

Kouřové cesty

Výtahy