

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Tomáš Čermák, nar. xx.xx.1986, a **Hana Čermáková**, nar. xx.xx.1987 - SJM
oba bytem XXXXX XXX, 537 01 Chrudim
na straně kupující (dále také „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. OSM/000034/2025/KUP

I.

Město Chrudim je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1163/42, zahrada, o výměře 323 m², pozemku p. č. st. 7298, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², a pozemku p. č. 1163/55, zahrada, o výměře 1.402 m², v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou **pozemek p. č. 1163/42, zahrada, pozemek p. č. st. 7298, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/54 na pozemku p. č. 1163/55, zahrada, vše v k. ú. Chrudim**, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými kupujícím a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího kupují a do společného jmění manželů přijímají.

III.

Kupní cena za prodávané nemovité věci byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 384.100 Kč (slovy: Tři sta osmdesát čtyři tisíc jedno sto korun českých).

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícími uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401003425, a to do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

V.

Kupující prohlašují, že je jim osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Kupující si jsou vědomi, že převáděné pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii a tomuto odpovídá i stav stávající dopravní a technické infrastruktury v přilehlém okolí. Kupující zároveň

berou na vědomí, že město Chrudim nebude realizovat jakékoliv úpravy této stávající infrastruktury.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že na pozemku p. č. st. 7298 v k. ú. Chrudim se nachází stavba č. ev. 309, která je v době převodu pozemku p. č. st. 7298 v k. ú. Chrudim ve vlastnictví jednoho z kupujících, a to pana Tomáše Čermáka. Obě smluvní strany uvedenou skutečnost akceptují.

VI.

Souhlas s převodem předmětných nemovitých věcí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 24.02.2025, usnesením č. Z/10/2025. Záměr obce převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 04.02.2025 do 20.02.2025.

VII.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

VIII.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovitých věcí uhradí kupující.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

X.

Tato smlouva je podepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopise. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 12.3.2025

V Chrudimi dne 12.3.2025

Kupující:

Prodávající:
za město Chrudim

Tomáš Čermák

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Hana Čermáková