

Soupis činností Parkovacího objektu Sosna, Sosnová čp. 482

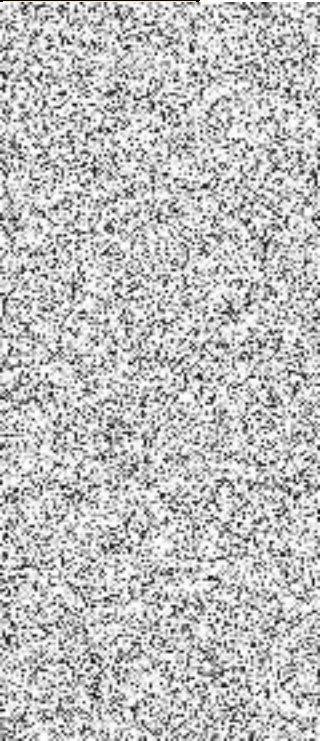
1. OBSLUHA BUDOVY - Kontrola, údržba, servis, drobné opravy, čištění a úklid stavebního objektu dle norem, doporučení zhotovitele a dle aktuální potřeby

1	ks ročně	běžná kontrola střechy
1	ks ročně	periodická revize střechy
1	ks ročně	kontrola a revize fasády
1	ks ročně	kontrola a revize ocelové konstrukce
1	ks ročně	bežná kontrola zábradlí INTEGRA
1	ks ročně	běžná kontrola podlahy 1. PP a 2. NP
1	ks ročně	inspekční revize podlahy 1. PP a 2. NP
1	ks ročně	funkční zkouška vrat
3	ks ročně	funkční zkouška únikových dveří
1	ks ročně	periodická revize únikových dveří
1	ks ročně	periodická revize silnoproudé elektroinstalace včetně svítidel
0,25	ks ročně	periodická revize hromosvodu (LPS) 1 za 4 roky
1	ks ročně	periodická revize dešťové kanalizace
1	ks ročně	periodická revize hasicích přístrojů (PHP) - 7 přístrojů
4	ks ročně	pravidelný úklid parkovacích ploch, schodiště, nájezdových ramp, vstupu ke shcodišti, ...
1	ks ročně	očištění povrchu betonových desek a ramp mokrou cestou
0,5	ks ročně	čerpání odvodňovací jímky
24	hodin ročně	ostatní práce na budově (čištění a kontrola svodů, kanalizace, apod.)
4	ks ročně	drobné opravy budovy a zařízení budovy

2. OBSLUHA SYTÉMU - Zabezpečení provozu, kontrola, údržba, servis revize a drobné opravy kontrolních bezpečnostních a provozních systémů dle norem, doporučení zhotovitele a dle aktuální potřeby

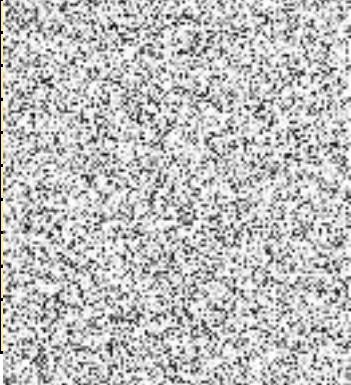
12	ks ročně	dispečerská a pohotovostní služba
2	ks ročně	funkční zkouška a kontrola přístupového systému (PS)
1	ks ročně	funkční zkouška a kontrola elektronické požární signalizace (EPS)
1	ks ročně	revize systému EPS
2	ks ročně	Funkční zkouška zdroje nepřerušovaného napájení (UPS)
2	ks ročně	údržba veřejného osvětlení na budově
12	ks ročně	funkční zkouška a údržba nouzového osvětlení
2	ks ročně	opravy slaboproudých systémů a zařízení v pracovní době (po až pá 7:00 - 16:00)
1	ks ročně	opravy slaboproudých systémů a zařízení v mimopracovní době

Kontrola, údržba, servis, drobné opravy, čištění a úklid stavebního objektu dle norem, doporučení zhotovitele a dle aktuální potřeby

jednotky	předmět	cena za ks/hod./úkon
1 ks ročně	běžná kontrola střechy	
1 ks ročně	periodická revize střechy	
1 ks ročně	kontrola a revize fasády	
1 ks ročně	kontrola a revize ocelové konstrukce	
1 ks ročně	bežná kontrola zábradlí INTEGRA	
1 ks ročně	běžná kontrola podlahy 1. PP a 2. NP	
1 ks ročně	inspekční revize podlahy 1. PP a 2. NP	
1 ks ročně	funkční zkouška vrat	
3 ks ročně	funkční zkouška únikových dveří	
1 ks ročně	periodická revize únikových dveří	
1 ks ročně	periodická revize silnoproudé elektroinstalace včetně svítidel	
0,25 ks ročně	periodická revize hromosvodu (LPS) 1 za 4 roky	
1 ks ročně	periodická revize dešťové kanalizace	
1 ks ročně	periodická revize hasicích přístrojů včetně drobných oprav (PHP) - 7 přístrojů	
4 ks ročně	pravidelný úklid parkovacích ploch, schodiště, nájezdových ramp, vstupu ke schodišti,	
1 ks ročně	očištění povrchu betonových desek a ramp mokrou cestou	
0,5 ks ročně	čerpání odvodňovací jímky	
45 hodin ročně	ostatní práce na budově (čištění a kontrola svodů, kanalizace, apod.)	
15 hodin ročně	drobné opravy budovy a zařízení budovy	
1 soubor *	materiál k opravám agregovaná položka - předpoklad zadavatele	

* v ceně činností je i cena použitého materiálu, kromě materiálu spotřebovaného při drobných opravách budovy a zařízení budovy, který se bude fakturovat zvlášť podle odsouhlasených nákupních cen.

Zabezpečení provozu, kontrola, údržba, servis revize a drobné opravy kontrolních bezpečnostních a provozních systémů dle norem, doporučení zhotovitele a dle aktuální potřeby

jednotky	předmět	cena za ks/hod./úkon
12 ks ročně	dispečerská a pohotovostní služba	
2 ks ročně	funkční zkouška a kontrola přístupového systému (PS)	
2 ks ročně	funkční zkouška a kontrola elektronické požární signalizace (EPS)	
1 ks ročně	revize systému EPS	
2 ks ročně	Funkční zkouška zdroje nepřerušovaného napájení (UPS)	
2 ks ročně	údržba veřejného osvětlení na budově	
12 ks ročně	funkční zkouška a údržba nouzového osvětlení	
20 hodin ročně	opravy slaboproudých systémů a zařízení v pracovní době (po až pá 7:00 - 16:00)	
10 hodin ročně	opravy slaboproudých systémů a zařízení v mimopracovní době	
1 soubor *	materiál k opravám agregovaná položka - předpoklad zadavatele	

* v ceně činností je i cena použitého materiálu, kromě materiálu spotřebovaného při opravách slaboproudých systémů a zařízení, který se bude fakturovat zvlášť podle odsouhlasených nákupních cen.