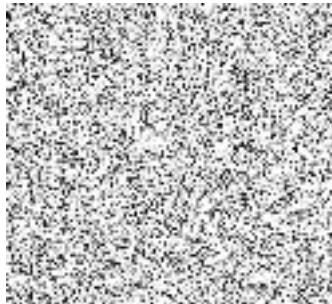


1. Činnosti vykonávané v rámci dispečerské a pohotovostní služby (jedná se o činnosti	
Okamžitě, nejpozději do 30 minut reagovat na hlášení chyb a poruch budovy a zařízení.	
Držet pohotovost a vyjíždět v případě potřeby k předmětnému zařízení 24 hodin denně, 7 dní v týdnu po celou dobu plnění veřejné zakázky a zajistit dostupnost proškolené osoby na nonstop telefonní lince pro potřeby zákazníků a uživatelů předmětného zařízení. Maximální doba nástupu na odstranění havarijního stavu je do 60 min od doby, kdy byl havarijní stav poskytovateli nahlášen.	
Dodržovat servisní a kontrolní intervaly včetně objednání termínu u smluvního servisního partnera,	
Vést pravidelné záznamy v provozním deníku a na vyžádání předložit zadavateli k nahlédnutí.	
V případě potřeby zajistit součinnost při řešení nastalého problému.	
Dohlížet a dbát na čistotu a funkčnost nejbližšího okolí předmětného zařízení.	
Vytvoření ročního harmonogramu a předložit ke schválení.	
Dodržovat bezpečnostní pokyny a činnosti provádět v souladu s platnými právními a technickými předpis	

2. Činnosti vykonávané v rámci pravidelných kontrol a revizí:	Četnost	
Funkční zkouška a kontrola přístupového systému (PS)		
Funkční zkouška a kontrola elektronické požární signalizace (EPS)		
Revize systému EPS		
Funkční zkouška zdroje nepřerušovaného napájení (UPS)		
Funkční zkouška a údržba nouzového osvětlení		
Kontrola a revize ocelové konstrukce		
Bežná kontrola zábradlí INTEGRA		
Kontrola a revize fasády		
Funkční zkouška únikových dveří		
Periodická revize únikových dveří		
Periodická revize silnoproudé elektroinstalace včetně svítidel		
Periodická revize hromosvodu (LPS) 1 za 4 roky		
Běžná kontrola podlahy 1. PP a 2. NP		
Inspekční revize podlahy 1. PP a 2. NP		
Funkční zkouška vrat včetně základního servisu (kontrola celobvodového kování a jeho rámových protikusů, promázání pohyblivých částí, seřízení chodu křídla, popř. tlaku křídlových uzávěrů a bezpečnostních čidel, dotažení klik)		
Běžná kontrola střechy		
Periodická revize střechy		
Periodická revize dešťové kanalizace		
Periodická revize hasicích přístrojů (PHP) - 7 přístrojů		

Pravidelný úklid parkovacích ploch, schodiště, najezdových ramp, vstupu ke schodišti. V rámci úklidu bude provedeno zametání a úklid parkovací plochy, čištění odvodňovacích žlabů, zametání a úklid schodiště včetně mytí všech vstupních dveří, zametání a úklid najezdových ramp včetně likvidace odpadu.	
Očištění povrchu betonových desek a ramp mokrou cestou včetně likvidace odpadu.	
Čerpání odvodňovací jímky včetně likvidace odpadu	

3a. Činnosti vykonávané v rámci oprav budovy, systému a zařízení v pracovní době (po až pá 7:00 - 16:00)	
Lokalizace poruchy, případně havarijního stavu.	
Zajištění veškerých činností spojených s odstraněním poruchy, případně havarijního stavu.	
Testování jednotlivých systémů po zásahu a po dohodě s objednatelem souhrn všech požadovaných měření ověřujících provozuschopnost všech slaboproudých systémů, protokoly budou předány nejpозději do 10 dnů po provedeném měření.	
Při jakémkoli vzniku závady indikované slaboproudým systémem ve formě poplachu bude závada lokalizována dle standardních postupů doporučovaných výrobcem zařízení.	
Údržba elektroinstalace	
Údržba veřejného osvětlení na budově	
Opravy slaboproudých systémů a zařízení	
Opravy poruch a vad na budově a zařízení budovy	
Čištění dešťové kanalizace, kontroly svodů	

3b. Činnosti vykonávané v rámci oprav budovy, systému a zařízení mimo pracovní dobu - jsou vykonávány po odsouhlasení objednatelem		
Lokalizace poruchy, případně havarijního stavu.		
Zajištění veškerých činností spojených s odstraněním poruchy, případně havarijního stavu.		
Testování jednotlivých systémů po zásahu a po dohodě s objednatelem souhrn všech požadovaných měření ověřujících provozuschopnost všech slaboproudých systémů, protokoly budou předány nejpозději do 10 dnů po provedeném měření.		
Při jakémkoli vzniku závady indikované slaboproudým systémem ve formě poplachu bude závada lokalizována dle standardních postupů doporučovaných výrobcem zařízení.		
Údržba elektroinstalace		
Údržba veřejného osvětlení na budově		
Opravy slaboproudých systémů a zařízení		
Opravy poruch a vad na budově a zařízení budovy		
Čištění dešťové kanalizace, kontroly svodů		