

DODATEK č. 7

k podnájemní smlouvě č. 0038/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku
č. 1 až č. 6

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4
Jednatel: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
a
Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva
IČ: 28477456,
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení : [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Mateřská škola, Praha 4, Němčická 16**
se sídlem : Praha 4, Němčická 16/1111
Jednatel: Mgr. Alenou Slípkovou
IČ: 61385191
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0038/09/NAJE/4-MAJ,
(dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3.
upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

1. **čl. I. Předmět podnájmu, odst. 1.1.** Smlouvy se rozšiřuje o pozemek parc. č. 2692/119 o
výměře 1.235 m² a nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu
nebytové prostory v objektu č.p. 1111 a č.p. 1749 a pozemek parc. č. 2692/43, 2692/42,
2692/60, 2692/113, 2692/119 v k.ú Braník (dále též „**podnajaté pozemky**“), (společně též
„**podnajaté prostory**“ nebo „**předmět podnájmu**“). Výměra pronajatých ploch v domě činí
2.310 m², výměra pronajatých pozemků činí 7.163 m².“

2. **čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **15.746,-**
Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých), z toho za podnajaté nebytové
prostory částku 13.770,- Kč a za podnajaté pozemky částku 1.976,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-6 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 7/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 7/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.5.2018**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -04- 2018

V Praze dne



.....
za nájemce
Ing. Radek Svoboda
předsedou představenstva



.....
Ing. Bohumil Mach
člen představenstva



.....
za podnájemce
Mgr. Alena Slípková
ředitelka školy