

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00011/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zhotovení díla:

„Nová výsadba v ulici Mlýnská“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel :** **Město Kralupy nad Vltavou**
se sídlem : Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupené : Liborem Lesákem, starostou
IČ : 236977
DIČ: CZ 00236977
bankovní spojení : 
ve věcech smluvních : Libor Lesák, starosta města
ve věcech technických: Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽP
Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP
- 1.2 Zhotovitel:** **Ing. Milan Janda**
se sídlem : Budečská stezka 201, Kralupy nad Vltavou, 27801
jednající : Ing. Milan Janda
IČ : 70580456
DIČ: CZ7502051040
e-mail: 
bankovní spojení : 
číslo účtu : 
ve věcech smluvních : 
ve věcech technických: 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je revitalizace dělicího zeleného pásu v ulici Mlýnská vč. nové výsadby dle přílohy k této smlouvě a vč. revitalizace trávníku.

3. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 3.1 Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 5 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovovat pro objednatele dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy a dle požadavků objednatele, a to po dobu uvedenou v čl. 4 této smlouvy. Rozsah provedení díla určuje objednatel.

- 3.3 Objednatel není povinen objednat veškeré práce uvedené v odstavci 3.2 této smlouvy a v příloze č. 1.
- 3.4 Zhotovitel je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

4. TERMÍNY

Termín zahájení plnění: od 20. 02. 2025
Termín dokončení plnění: do 31. 03. 2025

5. CENA DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši 190.560,-Kč bez DPH, celková cena vč. DPH je 230.578,- Kč.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Zhotovitel bude vystavovat faktury za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu podle cen uvedených kalkulaci zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 6.2 Faktury vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
- 6.3 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování smluveného díla.
- 6.6 Případné práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
- 7.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.3 Objednatel není povinen objednat veškeré práce uvedené v odstavci 2 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.

- 7.4 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
- 7.5 Zhotovitel musí provádět likvidace odpadu z objednané činnosti na vlastní náklady a v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími nařízeními.
- 7.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

8. ZÁRUKY A SANKCE

- 8.1 K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní v dané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit.
- 8.2 Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 8.4 Pokud zhotovitel nezhodí práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 8.5 Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.
- 8.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

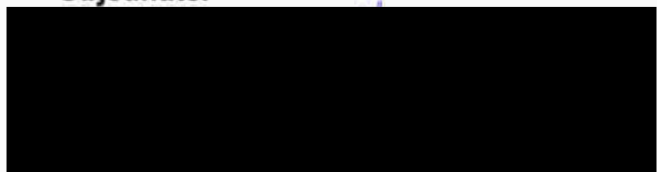
- 9.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací.
- 9.2 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1996Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejich příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Objednatel

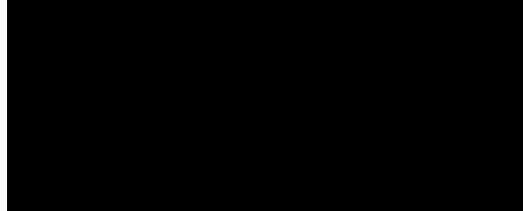


Libor Lesák
starosta

V Kralupech nad Vltavou, dne

10.2.2025

Zhotovitel



Forgarden – zahradnické služby

V Kralupech nad Vltavou, dne

10.2.2025

Příloha č. 1:

1.	Kácení keřů včetně naložení a odvozu bioodpadu	1400	10	14000
2.	Frézování pařezů-keře	600	10	6000
3.	Kácení stromů, rozřezání, naložení, odvoz a ukládka bioodpadu	3000	13	39000
4.	Frézování pařezů-stromy	1500	13	19500
5.	Celkem bez DPH			78.500

	název operace/materiálu	J	MJ	cena MJ	celkem
1.	výsadba stromů	ks	10	4000	40000
2.	kůlování - velké kůly 3/strom	ks	10	v ceně	
3.	hnojení a ošetření kmene	ks	10	v ceně	
4.	zálivková mísa	ks	10	500	5000
5.	doprava				3500
6.	Malus Street Parade - okrasná jabloň ZB 10-12	ks	10	5600	56000
	ZAKÁZKA CELKEM BEZ DPH				104.500

Trávník	
Dosetí a postřik proti plevelům	
Plocha celková	378 m2
cena celkem bez DPH	7560,-Kč

Cena celkem bez DPH:**190.560,- Kč****Cena celkem vč. DPH:****230.578,- Kč**

