

SMLOUVA O DÍLO**č. j.: KRPL-108870-37/ČJ-2024-1800VZ****uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník****1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
 se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
 IČ: 72 05 05 01
 DIČ: CZ 72 05 05 01
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 84548881/0710
 osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
 Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
 Petra Bártlová, oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "objednatel"

a

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

zastoupený: 
 se sídlem: Nová 392, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec
 IČ: 02862492
 DIČ: CZ02862492
 bankovní spojení: ČSOB
 číslo účtu: 264359068/0300
 zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

**„Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje
 - Jablonec nad Nisou, ul. 28. října“**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo (stavbu). Dílo (stavba) bude provedeno v obci a katastrálním území Jablonec nad Nisou, v objektu SKPV bez č. p. (stojícím na pozemku st. p. č. 4120) – dále jen „objekt“. Dílo spočívá zejména v provedení opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu (zateplení kontaktním zateplovacím systémem všech vnějších stěn, zateplení střechy, výměna výplní otvorů, rekonstrukce ústředního vytápění vč. zdroje, instalace systému řízeného větrání a fotovoltaiky atd.).

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentace pro provedení stavby zpracované společností INGPRO CZ s.r.o., Na Náspu 3057, 466 01 Jablonec nad Nisou (IČ: 254 293 29) s názvem *KŘP Lbk – P 2.0 – zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP I. etapa, Jablonec nad Nisou, ulice 28. října, objekt bez č.p. (SKPV)*, zakázkové číslo 2021/026/CZ z 01/2022 a dle doplnění uvedené dokumentace zpracované stejnou společností s názvem *KŘP Lbk – HRAS IZS – ÚO Jablonec nad Nisou, Stavební připravenost objektů KŘP, Doplnění venkovních žaluzií do okenních výplní objektu SKPV*, zakázkové číslo 2023/015/CZ z 06/2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle soupisu prací.

- c) v souladu se stavebním povolením č.j. MV-116709-3/OSM-2023, který dne 25.7.2023 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra (dále jen „stavební povolení“)
- d) v souladu s plánem BOZP ev.č.MGO230118, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o. (dále jen „plán BOZP“) a pokyny koordinátora BOZP.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2 této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací SO_00_VP č. 1 VN 01 „Zařízení staveniště ...“.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- stavební část
 - o práce HSV
 - o práce PSV
- zdravotně technické instalace
 - o kanalizace
 - o vnitřní vodovod
- ústřední vytápění
- elektroinstalace – silnoproud, hromosvod
- fotovoltaika (FVE)
- elektroinstalace – slaboproud
- vzduchotechnika
- venkovní žaluzie do okenních výplní
- další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci a v soupisu prací.

c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení následujícího technického zařízení (dále jen „dodávka technického zařízení“):

- závěsný plynový kondenzační kotel
- fotovoltaika vč. bateriového úložiště
- decentralní větrací jednotky s rekuperací tepla
- žaluzie fasádní

Součástí dodávky technického zařízení je dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku technického zařízení má zhotovitel zahrnutý v příslušných položkách soupisu prací.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další editaci). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací SO_00_VP pol. č. 5 ON 05 „Dokumentace skutečného provedení prací ...“.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy technických zařízení (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) technických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technických zařízení

- s rozsahem provádění běžné údržby technických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technického zařízení – jaké části technického zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technického zařízení)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technických zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k přejímce připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací SO_00_VP č. 8 ON 08 „Náklady na předání díla objednateli“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací č. 7 ON 07 „Ostatní náklady ...“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, ve stavebním povolení, v projektové dokumentaci, v plánu BOZP a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Plán BOZP
- 6) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, plánu BOZP či stavebním povolení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou, má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Cena díla bez DPH 13 269 469,00 Kč

DPH 21%: 2 786 588,49 Kč

Celková cena díla včetně DPH 21%: 16 056 057,49 Kč

slovy: šestnáctmilionůpadesátšesttisícůpadesátšedemkorunčeských a čtyřicetdevět haléřů

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly tohoto programu, m. j. i Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s uvedeným programem může způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu prodlení objednatele s úhradou vystaveného účetního dokladu, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel povinen provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

4. Termín plnění

4.1.

Termíny plnění:

Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (tím se rozumí např. možnost objednat materiál atd. - stavební činnosti nelze zahájit před předáním staveniště)

Předání a převzetí staveniště: **15.04.2025**

Objednatel je oprávněn předat staveniště zhotoviteli i před uvedeným termínem, pokud budou ukončeny či pozastaveny předchozí stavební úpravy objektu (rekonstrukce elektroinstalace a sociálních zařízení). Dřívější předání a převzetí staveniště nemá vliv na níže uvedený termín dokončení prací. Dřívější předání staveniště je výhradně na uvážení objednatele, zhotoviteli není oprávněn se dřívějšího předání staveniště dožadovat. Zhotovitel není povinen staveniště převzít v dřívějším termínu, pokud mu to neumožňuje stav přípravy stavby či kapacitní možnosti.

Dokončení stavebních prací: **31.10.2025**

Odstranění vad a nedodělků: **do 30 kalendářních dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli** (pokud nebude v soupisu zjištěných vad a nedodělků uvedeno jinak).

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu postupu výstavby, který zhotovitel předloží v termínu uvedeném ve VOP, část XI., článek 3, odstavec 1. Harmonogram bude členěn minimálně na následující práce (části díla):

I. Zařízení staveniště

II. Stavební práce

- a. Zemní práce
- b. Základy
- c. Svislé konstrukce
- d. Vodorovné konstrukce a podlahy
- e. Zpevněné plochy a chodníky
- f. Úpravy povrchů vnitřní, vč. maleb
- g. Úpravy povrchů vnější
- h. Výměna výplní otvorů, vč. balkónových lodžii

- i. Bourací práce
- j. Izolace proti vodě
- k. Střecha – zateplení a krytina
- l. Izolace tepelné stěn a podlah
- m. Klempířské konstrukce
- n. Zámečnické konstrukce

III. ZTI

- a. Kanalizace
- b. Vodovod

IV. Ústřední vytápění

- a. Zdroj tepla – montáž, zprovoznění
- b. Odkouření
- c. Otopný okruh
- d. Plynovod

V. Elektro silnoproud

VI. Hromosvod

VII. Elektro slaboproud

VIII. Fotovoltaika

- a. Panely
- b. Bateriové úložiště

IX. Vzduchotechnika

X. Venkovní žaluzie

XI. Předání a převzetí díla vč. dokladové části

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Odsouhlasený soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury, bude zpracován v rozpočtovém software. Současně bude doložen elektronický výstup z tohoto rozpočtového software, a to ve formátu typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Soupis prací musí být proveden ve členění jako ve smluvním soupisu prací – rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady. Stejně členění musí být uvedeno i na přiložené faktuře.

5.4.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. a 7.9. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno v odstavci 7.8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění

náhrady vzniklé škody. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

5.5.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak bude suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

Dále zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel se seznamem předávaných dokladů.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla). Požadavek na předložení dalších dokladů předá zhotoviteli včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očísluje, opatří seznamem a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany souhlasí s případným předčasným předáním díla.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Petra Bártlová, referent oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele: krpl.podatelna@pcr.cz

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

za zhotovitele

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána **všemi** uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Petra Bártlová, referent oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele: krpl.podatelna@pcr.cz

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Zařízení staveniště, zejména umístění stavebních buněk (kanceláří, šaten, skladů) a chemických toalet bude směřováno na p.p.č. 997/1 k. ú. Jablonec nad Nisou, do prostoru před vstupem do objektu bez č.p. stojícím na st.p.č. 4120, případně mezi tento objekt a ulici Větrnou. Prostor staveniště a zázemí staveniště bude od zbylé části areálu policie oddělen plotem min. výšky 1,8 m. Oplocení bude zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob do areálu policie. Při oplocení (oddělení) staveniště a zázemí staveniště musí být zachován přístup do všech stavbou nedotčených objektů areálu policie.

Staveniště (objekt bez č.p. stojící na st.p.č. 4120) musí být zajištěn proti vniknutí neoprávněných osob po celou dobu stavby (i mimo provozní dobu stavby).

Dočasný zábor pozemků mimo areál, které nejsou ve vlastnictví objednatele, si zhotovitel zajišťuje sám (například zábor chodníku pro práce na fasádě apod.). Náklady na tuto činnost (vč. všech poplatků atd.) má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací SO_00_VP č. 5 ON 05 „Náklady na nezbytné zábery ...“.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít výhradně prostory zázemí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení skladovaných věcí a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště bude výhradně z ulice Klidná.

Parkování vozidel zhotovitele a stání zásobovacích vozidel stavby v areálu policie nebude mimo prostor zázemí staveniště umožněno. Vjezd/výjezd zásobovacích vozidel stavby přes areál policie bude umožněn po předchozí žádosti zhotovitele a výhradně v pracovní době areálu. Zásobování stavby je možné i z prostor mimo areál – za tímto účelem zhotovitel může dočasně upravit oplocení areálu z ulice Větrná. Po skončení prací zhotovitel uvede oplocení areálu policie

do předchozího stavu. Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště, uvedené přístupové prostory a prostory zázemí staveniště je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Případné parkování vozidel a stání zásobovacích vozidel stavby na pozemcích mimo areál si musí zhotovitel zajistit sám na vlastní náklady.

Napojovací bod elektro – zhotovitel si zajistí na vlastní náklady připojení vlastního stavebního rozvaděče na stávající přívod elektrické energie do objektu. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle. K provedení napojení zajistí zhotovitel na své náklady provedení příslušné revize.

Napojovací bod vody – zhotovitel pro odběr vody využije stávající přívod vody do objektu. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací není ze strany objednatele časově omezeno s výjimkou vjezdu/výjezdu zásobovacích vozidel stavby do areálu policie (viz odstavec 7.2.), které bude omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit. Při provádění prací musí zhotovitel dodržet obecně a místně závazné předpisy.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele

7.6.

Všechny výrobky, materiály či technologie, resp. jejich druhy a typy, které jsou v projektové dokumentaci či v soupisu prací uvedeny pod konkrétním obchodním názvem nebo pod názvem výrobce, jsou míněny jako příklady či referenční výrobky. Objednatel umožňuje použití obdobných výrobků, materiálů a technologií za podmínky, že zhotovitel před jejich použitím doloží objednateli, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek, materiál či technologie uvedený v projektové dokumentaci či soupisu prací. Povinnost jednoznačně doložit splnění této podmínky je výhradně na zhotoviteli; zhotovitel je v rámci dokazování stejných (lepších) parametrů a vlastností povinen předložit jak doklady o navrhovaném výrobku, materiálu či technologii, tak i doklady o výrobku, materiálu či technologii uvedeném v projektové dokumentaci či v soupisu prací. V případě, že z předložených dokladů nebude jednoznačně vyplývat, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek uvedený

v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy, je objednatel oprávněn použití zhotovitelem navrhovaného výrobku, materiálu či technologii zamítnout.

7.7.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní, předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím označeným v příloze č. 3, této smlouvy o dílo. Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků.

7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (dle zákona č.283/2021 Sb. – Stavební zákon):

[redacted]

[redacted]

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

7.9.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu:

[redacted]

[redacted]

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna na stavbě při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

1) Smlouva o dílo

2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

8.11

Obě smluvní strany jsou povinny řádně uchovávat originály účetních dokladů podle českých právních předpisů minimálně do konce roku 2036. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt financovaný z NPO a být označen specifickým identifikátorem, tj. registračním číslem 4181000025 a názvem projektu – *Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje – Jablonec nad Nisou, ul. 28. října*.

8.12

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Přílohy:

1) VOP

2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne:

objednatel:



plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Liberci dne:

zhotovitel:



jednatel s.r.o.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE LIBERECKÉHO KRAJE PRO ZHOTOVENÍ STAVEB ze dne 14. 02. 2020

OBSAH :

PREAMBULE

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ

ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ

ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY

ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY

ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA

ČÁST VI. CENA DÍLA

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY

ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE

ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ

ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI

ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE

ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA

ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ

ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ

ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE

ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ

ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE

ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK

ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY

ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ

ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ

ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENÍŠTI

ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA

ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY

ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH

ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY

ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY

ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI

ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY

ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ

ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ

ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ

ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENÍŠTĚ

ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ

ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT

ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT

ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE

ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.

VOP pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.

Pokud některé ustanovení VOP nepřichází věcně pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné důvody.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť jsou oběma smluvními stranám známy a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující :
 - a) smlouva o dílo,
 - b) VOP.

Článek 3 : Definice pojmů

- (1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

- (14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5 : Právo a jazyk

(1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

(3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

(4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :

- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

(1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- a) do projektové dokumentace předané objednatelem k realizaci díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem k realizaci díla bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

ČÁST VI. CENA DÍLA

- (1) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (2) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (3) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
 - k) vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- (4) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (5) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (6) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (7) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (8) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (9) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- d) z důvodu hyperinflace,
- e) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
- f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

(4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

(5) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace

- a) hyperinflaci se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,
- b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
- c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
- d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.

(6) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(7) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

- (8) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy na plnění díla.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišť.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- (3) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.
- (5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH, j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté:
 - faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště)
 - práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

(1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla. (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :
- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :

- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a § 134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

- (17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušební provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo, resp. stavení práce v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo, resp. stavební práce před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, resp. stavebních prací. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, resp. nejsou dokončeny stavební práce, je zhotovitel povinen dílo, resp. stavební práce dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy,
 - k) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- (5) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce 61 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla, případně další nároky ze zákona.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (2) Zhotovitel musí zahájit odstraňování vady bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany s ohledem na její povahu nedohodnou jinak.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 dnů po potvrzení změny ve stavebním deníku oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínů plnění díla

- (1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, min. však 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (2) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, min. však 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- (2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- a) jsou veřejně přístupné nebo známy v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

Rozpočtování staveb

IČ: 40197859

Místo stavby Budova bez č.p., pozemek p.č.4120,
k.ú. Jablonec n.N.

Stavba KŘP Lbk - P 2.0 - zpracování
podkladů pro podání PŽ OPŽP
I. etapa Jablonec nad Nisou, ulice
28. října, objekt bez č. p.
(SKPV)

ROZPOČET

Stavebník: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E.
Beneše 584/24, 46001 Liberec

Projektant: INGPRO CZ s.r.o. -

Dodavatel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o. Nová 392, 463 12 Liberec

Stupeň: DPS

Vypracoval:

Č.zakázky:

Datum: 19.01.2025

Administrativní objekt C - Policie ČR
REKAPITULACE

Popis	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
SO_00: Vedlejší a ostatní náklady	202 795,43	152 030,44	50 764,99
0: Všeobecné práce	202 795,43	152 030,44	50 764,99
001: Vedlejší náklady	82 795,43	66 230,44	16 564,99
002: Ostatní náklady	120 000,00	85 800,00	34 200,00
SO_01: Stavební objekt 01	13 066 673,57	9 169 111,04	3 897 562,53
H: Oddíly prací HSV	3 953 769,70	2 414 634,09	1 539 135,61
001.: Zemní práce	135 451,37	–	135 451,37
0021: Úpravy podloží a základové spáry	25 890,36	–	25 890,36
0029: Drenáže	4 366,35	–	4 366,35
0031: Nosné a výplňové zdivo	4 000,00	–	4 000,00
0032: Svislé konstrukce železobetonové	75 215,89	–	75 215,89
0034: Příčky	5 593,96	–	5 593,96
0037: Překlady a podchytávky	2 400,00	–	2 400,00
004.: Vodorovné konstrukce	202 082,11	–	202 082,11
0051: Zpevněné plochy	28 695,51	–	28 695,51
0053: Chodníky	59 042,55	–	59 042,55
0061: Úprava povrchů vnitřní	130 284,76	–	130 284,76
0062: Úprava povrchů vnější	1 860 919,83	1 860 919,83	–
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	41 655,61	–	41 655,61
0064: Osazování výplní otvorů	3 700,00	–	3 700,00
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	223 358,58	223 358,58	–
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	17 997,50	–	17 997,50
0096: Bourací práce	1 019 052,40	330 355,68	688 696,72
0998: Přesun hmot	114 062,91	–	114 062,91
P: Oddíly prací PSV	4 276 374,90	3 016 328,49	1 260 046,40
711.: Izolace proti vodě	110 926,96	–	110 926,96
712.: Povlakové krytiny	466 886,42	466 886,42	–
7131: Izolace tepelné v podlahách	47 320,78	47 320,78	–
7132: Izolace tepelné stěn a stropů	55 644,66	55 644,66	–
7133: Izolace tepelné střech	479 321,46	479 321,46	–
764.: Konstrukce klempířské	275 092,21	275 092,21	–
7663: Dveře vnitřní	5 665,00	–	5 665,00
767.: Konstrukce zámečnické	823 844,21	516 545,00	307 299,21
7672: Dveře vnější hliníkové, zasklení lodžie	612 850,00	46 350,00	566 500,00
7676: Okna plastová	950 830,08	950 830,08	–
768.: Ostatní výrobky	82 400,00	–	82 400,00
7712: Dlažby z dlaždic vnitřní	47 312,46	–	47 312,46
7713: Dlažby z dlaždic venkovní	13 770,35	–	13 770,35
776.: Podlahy povlakové	21 940,13	–	21 940,13
7817: Obklady - stěny vnější	178 337,88	178 337,88	–
7839: Nátěry ostatní	66 870,72	–	66 870,72
784.: Malby	37 361,58	–	37 361,58
T: Technické zařízení budov	4 836 528,98	3 738 148,46	1 098 380,52
720: Zdravotně technické instalace	40 249,52	–	40 249,52
730: Ústřední vytápění	806 059,00	662 224,00	143 835,00
741: Elektroinstalace - silnoproud, hromosvod	246 651,00	245 531,00	1 120,00
741: FVE	908 156,00	500 156,00	408 000,00
742: Elektroinstalace - slaboproud	505 176,00	–	505 176,00
751: Vzduchotechnika a chlazení	1 211 600,00	1 211 600,00	–
Venkovní žaluzie do okenních výplní	1 118 637,46	1 118 637,46	–
Celkem (bez DPH)	13 269 469,00	9 321 141,47	3 948 327,53
DPH 21%	2 786 588,49	1 957 439,71	829 148,78
Celkem (včetně DPH)	16 056 057,49	11 278 581,18	4 777 476,31

Administrativní objekt C - Policie ČR

Všeobecné práce

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje	
SO_00: Vedlejší a ostatní náklady					202 795,43	152 030,44	50 764,99	
000	Vedlejší náklady				82 795,43	66 230,44	16 564,99	
1.	VN 01	Zařízení staveniště, včetně provozních nákladů a likvidace - pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů	kpl	1,0	55 295,43	55 295,43	43 130,44	12 164,99
2.	VN 04	Výtažné zkoušky obvodového zdiva pro návrh kotvení zateplení fasády	kpl	3,0	1 500,00	4 500,00	4 500,00	
3.	VN 02	Odrhové zkoušky obvodového zdiva pro návrh lepicí stěrky pro kontaktní zateplení fasády	kpl	2,0	1 500,00	3 000,00	3 000,00	
4.	VN 03	Informační tabule na staveništi	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00	3 900,00	1 100,00
5.	VN 05	Náklady na nezbytné zábory, vč. zajištění povolení, DIO a dopravního značení	kpl	1,0	15 000,00	15 000,00	11 700,00	3 300,00
002	Ostatní náklady				120 000,00	85 800,00	34 200,00	
1.	ON 01	Kompletační činnost - v rozsahu nezbytném pro provedení stavby, včetně všech souvisejících investic	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00	7 800,00	2 200,00
2.	ON 02	Geodetické práce	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00		10 000,00
		vytýčení podzemních sítí geodetické zaměření podzemního vedení kanalizace vně objektu, vč. podzemního vsakovacího objektu geodetické zaměření zemnění bleskosvodu						
3.	ON 03	Náklady spojené s předkládáním požadovaných vzorků	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00	3 900,00	1 100,00
4.	ON 04	Vypracování dílenské dokumentace dle požadavku uvedeném v PD - náklady zhotovitele stavby	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00	3 900,00	1 100,00
		prosklený lehký obvodový plášť lodžii, vč. řešení odvětrání fotovoltaický systém výroby el. energie VZT zařízení						
5.	ON 05	Dokumentace skutečného provedení stavby (ke kolaudaci) - v objednatelém požadovaném formátu a počtu vyhotovení	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00	7 800,00	2 200,00
6.	ON 06	Provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, vč. vystavení příslušných zpráv či protokolů	kpl	1,0	30 000,00	30 000,00	23 400,00	6 600,00

		výchozí revize provedených rozvodů plynu a plynových zařízení zkouška pevnosti provedených rozvodů plynu zkouška těsnosti provedených rozvodů plynu zkouška provozuschopnosti plynovodu tlakový zkouška/zkouška těsnosti rozvodů ústředního topení vyregulování topné soustavy topná zkouška spuštění plynového kotle revize odtahu spalin revize a zkoušky záchytného systému revize, zkoušky, nastavení a spuštění fotovoltaického systému výroby el. energie výchozí revize bleskosvodů dokumentace k požárním ucpávkám seřízení a vyregulování VZT kompletní vyzkoušení VZT - ocenění viz část SO_01_VZT výchozí revize provedené elektroinstalace - ocenění viz část SO_01_SIL revize provedené slaboproudé elektroinstalace - ocenění viz část SO_01_SLB zkouška těsnosti potrubí kanalizace - ocenění viz část SO_01_ZTI						
7.	ON 07	Ostatní náklady součásti předmětu díla specifikované ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek.	kpl	1,0	40 000,00	40 000,00	31 200,00	8 800,00
8.	ON 08	Náklady na předání díla objednateli	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00	7 800,00	2 200,00

Administrativní objekt C - Policie ČR

Stavební část

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
SO_01: Stavební objekt 01									8 230 144,60		5 430 962,58	2 799 182,02
H: Oddíly prací HSV									3 953 769,70		2 414 634,09	1 539 135,61
001.: Zemní práce									135 451,37		-	135 451,37
1.	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně		m3	9,827	-	9,827	1 100,00	10 809,70	ÚRS		10 809,70
2.	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3		m3	14,013	-	14,013	210,00	2 942,73	ÚRS		2 942,73
3.	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I - skupiny 1 až 3		m3	5,641	-	5,641	15,00	84,62	ÚRS		84,62
4.	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně		m3	4,186	-	4,186	210,00	879,06	ÚRS		879,06
5.	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně		m3	4,186	-	4,186	900,00	3 766,95	ÚRS		3 766,95
6.	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně		m3	34,579	-	34,579	1 100,00	38 036,68	ÚRS		38 036,68
7.	131213101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně		m3	3,534	-	3,534	210,00	742,20	ÚRS		742,20
8.	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 - m		m3	37,112	-	37,112	610,00	22 638,32	ÚRS		22 638,32
9.	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně		m3	18,556	-	18,556	200,00	3 711,20	ÚRS		3 711,20
10.	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně		m3	18,556	-	18,556	600,00	11 133,31	ÚRS		11 133,31
11.	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny - 1 až 3		m3	25,198	-	25,198	100,00	2 519,80	ÚRS		2 519,80
12.	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - ZKD 1000 m přes 10000 m		m3	251,98	-	251,98	70,00	17 638,60	ÚRS		17 638,60
13.	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04		t	45,356	-	45,356	310,00	14 060,48	ÚRS		14 060,48
14.	451573111_1	Lože a obsyp potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku		m3	5,642	-	5,642	1 150,00	6 487,73			6 487,73
0021: Úpravy podloží a základové spáry									25 890,36		-	25 890,36
1.	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm		m3	1,851	-	1,851	1 650,00	3 054,06	ÚRS		3 054,06
2.	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20		m3	3,702	-	3,702	4 900,00	18 139,26	ÚRS		18 139,26
3.	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu		m3	3,702	-	3,702	210,00	777,42	ÚRS		777,42
4.	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže		m3	3,702	-	3,702	210,00	777,42	ÚRS		777,42
5.	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým třída C20/25 - podkladní beton		m3	0,743	-	0,743	4 100,00	3 044,25	ÚRS		3 044,25
6.	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari		t	0,161	-	0,161	610,00	97,95	ÚRS		97,95
0029: Drenáže									4 366,35		-	4 366,35
1.	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo tratí vodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m		m2	13,43	-	13,43	80,00	1 074,43	ÚRS		1 074,43
2.	69311068	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 - dodávka		m2	13,43	20,00	16,116	45,00	725,24	ÚRS		725,24
3.	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo tratí vodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm		m3	1,604	-	1,604	1 600,00	2 566,68	ÚRS		2 566,68
0031: Nosné a výplňové zdivo									4 000,00		-	4 000,00
1.	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm		kus	2,0	-	2,0	1 000,00	2 000,00	ÚRS		2 000,00

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
2.	310237241	Zazdivka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm		kus	2,0	–	2,0	1 000,00	2 000,00	ÚRS		2 000,00
0032: Svislé konstrukce železobetonové									75 215,89		–	75 215,89
1.	628631211	Spárování zdi a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm - oprava spárování stávající opěrné zdi - předpoklad 50%		m2	22,985	–	22,985	900,00	20 686,50	ÚRS		20 686,50
2.	327324128	Opěrné zdi a valy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí třídy C30/37-XF4		m3	6,444	–	6,444	6 000,00	38 665,35	ÚRS		38 665,35
3.	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení		m2	42,962	–	42,962	160,00	6 873,84	ÚRS		6 873,84
4.	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění		m2	42,962	–	42,962	110,00	4 725,82	ÚRS		4 725,82
5.	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli B500B		t	0,371	–	0,371	11 500,00	4 264,38	ÚRS		4 264,38
0034: Příčky									5 593,96		–	5 593,96
1.	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm		m2	3,964	–	3,964	1 240,00	4 915,36	ÚRS		4 915,36
2.	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami		m	5,54	–	5,54	90,00	498,60	ÚRS		498,60
3.	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm		m	2,0	–	2,0	90,00	180,00	ÚRS		180,00
0037: Překlady a podchytávky									2 400,00		–	2 400,00
1.	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm		kus	1,0	–	1,0	2 400,00	2 400,00	ÚRS		2 400,00
004.: Vodorovné konstrukce									202 082,11		–	202 082,11
1.	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou		m2	354,469	–	354,469	45,00	15 951,11	ÚRS		15 951,11
2.	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm		m2	35,902	–	35,902	30,00	1 077,07	ÚRS		1 077,07
3.	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm		m2	35,902	–	35,902	890,00	31 953,05	ÚRS		31 953,05
4.	771121011	Nátěr penetrační na podlahu		m2	354,469	–	354,469	45,00	15 951,11	ÚRS		15 951,11
5.	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm		m2	7,128	–	7,128	315,00	2 245,32	ÚRS		2 245,32
6.	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm		m2	347,341	–	347,341	315,00	109 412,42	ÚRS		109 412,42
		SCH 1 – hlavní střecha			–							–
		střecha – (strop nad 2.np) – plocha viz dwg; (341,50)			341,5							–
		.			–							–
		SCH 2 – stříšky			–							–
		východní pohled; (1,25*3,30 +0,52*3,30)			5,841							–
		.			–							–
7.	985331215	Dodatečné vlepowání betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru		m	12,96	–	12,96	800,00	10 368,00	ÚRS		10 368,00
		SCH 1 – hlavní střecha – kotvení základu			–							–
		bloky pod kotvy – závitová tyč R16; (12+15) *4 *0,12			12,96							–
8.	31197101_1	Tyč závitová M16, nerezová ocel, délka 2,00 m - dodávka		m	43,2	6,00	45,792	110,00	5 037,12			5 037,12
9.	278381135	Základy pod technologická zařízení půdorysné plochy přes 0,09 do 0,25 m2 z betonu prostého - třída C20/25-XC4-XF3		m3	1,546	–	1,546	6 500,00	10 047,38	ÚRS		10 047,38
10.	278361111	Výztuž betonového základu (podezdívky) svařovanými sítěmi Kari		t	0,043	–	0,043	910,00	39,55	ÚRS		39,55
0051: Zpevněné plochy									28 695,51		–	28 695,51
1.	566901142	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 150 - mm		m2	16,587	–	16,587	430,00	7 132,41	ÚRS		7 132,41
2.	566901161	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) - tl. 100 mm		m2	16,587	–	16,587	400,00	6 634,80	ÚRS		6 634,80
3.	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 30 do 50 mm		m2	16,587	–	16,587	900,00	14 928,30	ÚRS		14 928,30
0053: Chodníky									59 042,55		–	59 042,55
1.	566901242	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. - 150 mm		m2	29,085	–	29,085	430,00	12 506,55	ÚRS		12 506,55

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
2.	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl přes 30 do 50 mm		m2	29,085	–	29,085	900,00	26 176,50	ÚRS		26 176,50
3.	572361111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl přes 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl přes 20 do 40 mm		m2	29,085	–	29,085	700,00	20 359,50	ÚRS		20 359,50

0061: Úprava povrchů vnitřní

0061: Úprava povrchů vnitřní										130 284,76	–	130 284,76
1.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně		m2	7,928	–	7,928	320,00	2 536,96	ÚRS		2 536,96
2.	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně		m2	7,928	–	7,928	40,00	317,12	ÚRS		317,12
3.	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy		m2	0,7	–	0,7	900,00	630,00	ÚRS		630,00
4.	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm		m2	0,7	–	0,7	900,00	630,00	ÚRS		630,00
5.	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %		m2	56,321	–	56,321	48,00	2 703,38	ÚRS		2 703,38
6.	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %		m2	25,9	–	25,9	48,00	1 243,20	ÚRS		1 243,20
7.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou		m2	179,03	–	179,03	70,00	12 532,10	ÚRS		12 532,10
8.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů		m	498,6	–	498,6	220,00	109 692,00	ÚRS		109 692,00

0062: Úprava povrchů vnější

0062: Úprava povrchů vnější										1 860 919,83		1 860 919,83		-	
1.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou		m2	179,03	-	179,03	45,00	8 056,35	ÚRS		8 056,35			
2.	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně		m2	42,21	-	42,21	100,00	4 221,00	ÚRS		4 221,00			
3.	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou		m2	841,831	-	841,831	45,00	37 882,41	ÚRS		37 882,41			
4.	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně		m2	93,879	-	93,879	180,00	16 898,22	ÚRS		16 898,22			
5.	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm		m2	93,879	-	93,879	220,00	20 653,38	ÚRS		20 653,38			
6.	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně		m2	93,879	-	93,879	220,00	20 653,38	ÚRS		20 653,38			
7.	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 %		m2	103,895	-	103,895	140,00	14 545,23	ÚRS		14 545,23			
8.	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %		m2	514,841	-	514,841	50,00	25 742,07	ÚRS		25 742,07			
9.	621325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %		m2	44,287	-	44,287	60,00	2 657,19	ÚRS		2 657,19			
10.	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %		m2	76,284	-	76,284	120,00	9 154,08	ÚRS		9 154,08			
11.	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně		m2	739,306	-	739,306	35,00	25 875,72	ÚRS		25 875,72			
12.	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do - betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm		m2	32,387	-	32,387	900,00	29 148,30	ÚRS		29 148,30			
13.	28376442	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm - dodávka		m2	1,155	5,00	1,213	331,00	401,42	ÚRS		401,42			
14.	28376074	Deska EPS grafitová fasádní lambda=0,030-0,031 tl 60mm - dodávka		m2	31,232	5,00	32,794	118,00	3 869,64	ÚRS		3 869,64			
15.	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do - betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm		m2	105,922	-	105,922	900,00	95 329,44	ÚRS		95 329,44			
16.	28376443	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm - dodávka		m2	4,466	5,00	4,689	480,00	2 250,86	ÚRS		2 250,86			
17.	28376076	Deska EPS grafitová fasádní lambda=0,030-0,031 tl 100mm - dodávka		m2	71,399	5,00	74,969	196,00	14 693,91	ÚRS		14 693,91			
18.	28376501_1	Deska izolační PIR/PUR s oboustranným textilním roumem, lambda=0,022, tl.100mm - dodávka		m2	33,368	5,00	35,036	1 993,00	69 826,71			69 826,71			
19.	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do - betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm		m2	34,334	-	34,334	900,00	30 900,60	ÚRS		30 900,60			
20.	28376445	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm - dodávka		m2	34,334	5,00	36,051	600,00	21 630,42	ÚRS		21 630,42			

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
21.	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do - betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mmm		m2	589,606	–	589,606	900,00	530 645,04	ÚRS	530 645,04	
22.	28376445	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm - dodávka		m2	16,835	5,00	17,677	600,00	10 606,05	ÚRS	10 606,05	
23.	28376081	Deska EPS grafitová fasádní lambda=0,030-0,031 tl 200mm - dodávka		m2	572,771	5,00	601,409	393,00	236 353,79	ÚRS	236 353,79	
24.	622211141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s - kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200 mm		m2	23,85	–	23,85	900,00	21 465,00	ÚRS	21 465,00	
25.	63151535	Deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno lambda=0,040-0,041 tl 200mm - dodávka		m2	23,85	5,00	25,043	880,00	22 037,40	ÚRS	22 037,40	
26.	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek - do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm		m2	17,188	–	17,188	900,00	15 468,75	ÚRS	15 468,75	
27.	28376500_1	Deska izolační PIR/PUR s oboustranným textilním roumem, lambda=0,022, tl.80mm - dodávka		m2	17,188	5,00	18,047	1 563,00	28 207,27		28 207,27	
28.	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek - do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm		m2	3,729	–	3,729	900,00	3 356,10	ÚRS	3 356,10	
29.	28376501_1	Deska izolační PIR/PUR s oboustranným textilním roumem, lambda=0,022, tl.100mm - dodávka		m2	3,729	5,00	3,915	1 600,00	6 264,72		6 264,72	
30.	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek - do betonu nebo zdiva tl přes 120 do 160 mm		m2	22,89	–	22,89	900,00	20 601,00	ÚRS	20 601,00	
31.	28376506_1	Deska izolační PIR/PUR s oboustranným textilním roumem, lambda=0,022, tl.160mm - dodávka		m2	22,89	5,00	24,035	3 126,00	75 131,85		75 131,85	
32.	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením - desek z polystyrenu tl do 40 mm		m	5,2	–	5,2	400,00	2 080,00	ÚRS	2 080,00	
33.	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením - desek z polystyrenu tl do 40 mm		m	492,4	–	492,4	200,00	98 480,00	ÚRS	98 480,00	
34.	28376072	Deska EPS grafitová fasádní lambda=0,030-0,031 tl 40mm - dodávka		m2	73,116	5,00	76,772	80,00	6 141,74	ÚRS	6 141,74	
35.	28376360	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch lambda=0,034 tl 20mm - dodávka		m2	24,38	5,00	25,599	150,00	3 839,85	ÚRS	3 839,85	
36.	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití - tepelněizolačních zátek z polystyrenu		m2	801,136	–	801,136	45,00	36 051,13	ÚRS	36 051,13	
37.	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití - tepelněizolačních zátek z minerální vlny		m2	23,85	–	23,85	60,00	1 431,00	ÚRS	1 431,00	
38.	621251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápusťnou montáž a použití - tepelněizolačních zátek z polystyrenu		m2	43,807	–	43,807	45,00	1 971,29	ÚRS	1 971,29	
39.	622251231	Montáž každé další kotvy přes 8 ks/m2 zápusťné kotvení kontaktního zateplení vnějších stěn		kus	188,0	–	188,0	6,00	1 128,00	ÚRS	1 128,00	
40.	59051349	hmoždinka ETA zatlučovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x275mm		kus	188,0	–	188,0	14,00	2 631,99	ÚRS	2 631,99	
41.	622251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zesílení vyztužení základní vrstvy		m2	141,588	–	141,588	220,00	31 149,45	ÚRS	31 149,45	
42.	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky		m	93,44	–	93,44	60,00	5 606,40	ÚRS	5 606,40	
43.	59051657	Profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm - dodávka		m	89,59	15,00	103,029	90,00	9 272,57	ÚRS	9 272,57	
44.	59051647	Profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm - dodávka		m	3,85	15,00	4,428	90,00	398,48	ÚRS	398,48	
45.	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem		m	357,84	–	357,84	60,00	21 470,40	ÚRS	21 470,40	
46.	59051476	Profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS - dodávka		m	357,84	15,00	411,516	30,00	12 345,48	ÚRS	12 345,48	
47.	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených		m	215,69	–	215,69	60,00	12 941,40	ÚRS	12 941,40	
48.	63127416	Profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS - dodávka		m	137,46	15,00	158,079	34,00	5 374,69	ÚRS	5 374,69	

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
49.	59051510	Profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS - dodávka		m	78,23	15,00	89,965	36,00	3 238,72	ÚRS	3 238,72	
50.	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn - odstín: lomená bílá		m2	571,729	–	571,729	250,00	142 932,33	ÚRS	142 932,33	
51.	622531022_1	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn - odstín: šedá		m2	108,308	–	108,308	350,00	37 907,63		37 907,63	

0063: Podlahy a podlahové konstrukce

										41 655,61	–	41 655,61
1.	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí třída C20/25		m3	0,356	–	0,356	11 500,00	4 098,60	ÚRS		4 098,60
2.	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu		m3	0,356	–	0,356	210,00	74,76	ÚRS		74,76
3.	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže		m3	0,356	–	0,356	210,00	74,76	ÚRS		74,76
4.	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2		m3	0,356	–	0,356	410,00	145,96	ÚRS		145,96
5.	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari		t	0,026	–	0,026	14 500,00	375,94	ÚRS		375,94
6.	631311235	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí třída C30/37-XF4		m3	4,998	–	4,998	5 500,00	27 486,53	ÚRS		27 486,53
7.	631319023	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení s poprášením cementem		m3	4,998	–	4,998	220,00	1 099,56	ÚRS		1 099,56
8.	631319185	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za sklon přes 15 do 35°		m3	4,998	–	4,998	220,00	1 099,56	ÚRS		1 099,56
9.	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže		m3	4,998	–	4,998	220,00	1 099,56	ÚRS		1 099,56
10.	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari		t	0,355	–	0,355	11 500,00	4 082,28	ÚRS		4 082,28
11.	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým třída C20/25		m3	0,651	–	0,651	3 100,00	2 018,10	ÚRS		2 018,10

0064: Osazování výplní otvorů

										3 700,00	–	3 700,00
1.	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC		kus	1,0	–	1,0	1 500,00	1 500,00	ÚRS		1 500,00
2.	55331487	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970mm - dodávka		kus	1,0	–	1,0	2 200,00	2 200,00	ÚRS		2 200,00

0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy

										223 358,58	223 358,58	–
1.	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 - m		m2	946,41	–	946,41	85,00	80 444,85	ÚRS	80 444,85	
2.	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití		m2	85 176,9	–	85 176,9	1,10	93 694,59	ÚRS	93 694,59	
3.	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do - 25 m		m2	946,41	–	946,41	5,00	4 732,05	ÚRS	4 732,05	
4.	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken		m2	946,41	–	946,41	15,00	14 196,15	ÚRS	14 196,15	
5.	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití		m2	85 176,9	–	85 176,9	0,20	17 035,38	ÚRS	17 035,38	
6.	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken		m2	946,41	–	946,41	1,00	946,41	ÚRS	946,41	
7.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		m2	117,23	–	117,23	105,00	12 309,15	ÚRS	12 309,15	

0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

										17 997,50	–	17 997,50
1.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2	1 199,833	–	1 199,833	15,00	17 997,50	ÚRS		17 997,50

0096: Bourací práce

										1 019 052,40	330 355,68	688 696,72
1.	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2		m2	4,86	–	4,86	220,00	1 069,20	ÚRS	1 069,20	
2.	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2		m2	18,08	–	18,08	220,00	3 977,60	ÚRS	3 977,60	
3.	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2		m2	156,15	–	156,15	220,00	34 353,00	ÚRS	34 353,00	
4.	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m		kus	6,0	–	6,0	100,00	600,00	ÚRS	600,00	
5.	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m		kus	75,0	–	75,0	100,00	7 500,00	ÚRS	7 500,00	

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
6.	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých		m2	55,8	–	55,8	70,00	3 906,00	ÚRS	3 906,00	
7.	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti		m	14,2	–	14,2	100,00	1 420,00	ÚRS		1 420,00
8.	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti		m	110,8	–	110,8	40,00	4 432,00	ÚRS	4 432,00	
9.	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti		m	90,405	–	90,405	40,00	3 616,20	ÚRS	3 616,20	
10.	764002871	Demontáž lemování zdí do suti		m	103,79	–	103,79	40,00	4 151,60	ÚRS	4 151,60	
11.	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti		m2	4,29	–	4,29	40,00	171,60	ÚRS	171,60	
12.	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti		m	3,6	–	3,6	40,00	144,00	ÚRS	144,00	
13.	764004861	Demontáž svodu do suti		m	7,5	–	7,5	40,00	300,00	ÚRS	300,00	
14.	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg		kg	330,0	–	330,0	35,00	11 550,00	ÚRS	11 550,00	
15.	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°		kus	12,0	–	12,0	40,00	480,00	ÚRS	480,00	
16.	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti		kus	1,0	–	1,0	40,00	40,00	ÚRS	40,00	
17.	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé		m2	341,5	–	341,5	200,00	68 300,00	ÚRS	68 300,00	
18.	712840863	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé		m2	55,224	–	55,224	200,00	11 044,80	ÚRS	11 044,80	
19.	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2		m3	34,15	–	34,15	1 150,00	39 272,50	ÚRS	39 272,50	
20.	713140825	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z desek pórobetonových tl do 200 mm		m2	341,5	–	341,5	100,00	34 150,00	ÚRS	34 150,00	
21.	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2		kus	1,0	–	1,0	4 000,00	4 000,00	ÚRS	4 000,00	
22.	977211112	Řezání sténovou pilou ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm		m	1,4	–	1,4	1 000,00	1 400,00	ÚRS	1 400,00	
23.	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2		m2	51,669	–	51,669	110,00	5 683,59	ÚRS	5 683,59	
24.	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %		m2	42,21	–	42,21	110,00	4 643,10	ÚRS	4 643,10	
25.	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %		m2	109,691	–	109,691	110,00	12 065,96	ÚRS	12 065,96	
26.	978036161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 30 do 50 %		m2	109,691	–	109,691	80,00	8 775,24	ÚRS	8 775,24	
27.	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC		m2	43,848	–	43,848	400,00	17 539,20	ÚRS	17 539,20	
28.	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do - 10 %		m2	514,841	–	514,841	50,00	25 742,07	ÚRS	25 742,07	
29.	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu - přes 20 do 30 %		m2	44,287	–	44,287	75,00	3 321,49	ÚRS	3 321,49	
30.	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu - přes 40 do 50 %		m2	76,284	–	76,284	85,00	6 484,14	ÚRS	6 484,14	
31.	962033111	Bourání zdiva z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu do 1 m3		m3	0,706	–	0,706	16 500,00	11 642,40	ÚRS	11 642,40	
32.	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm		m	74,39	–	74,39	200,00	14 878,00	ÚRS		14 878,00
		vybourání části chodníku a zpevněné plochy			–							–
		západní strana - ul.Klidná - pro zateplení; (27,70+2*1,05)			29,8							–
		východní strana - pro zateplení; (5,70+2*1,00)			7,7							–
		jižní a východní strana - pro věnec; (13,97 +28,02-5,70 +2*0,30)			36,89							–
33.	113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně		m2	45,672	–	45,672	110,00	5 023,92	ÚRS		5 023,92
34.	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně		m2	45,672	–	45,672	310,00	14 158,32	ÚRS		14 158,32
35.	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3		m3	8,359	–	8,359	8 500,00	71 050,40	ÚRS		71 050,40
		vybourání koruny zdi pro nový věnec			–							–
		jižní a východní strana; (13,67 +27,42-3,80) *0,60*0,30			6,712							–
		severní strana; (13,67-1,53) *0,30*0,30			1,093							–
		přizdivka kolem komína			–							–
		severní strana; (1,53+0,50*2)*1,46 *0,15			0,554							–

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
36.	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š do 500 mm		m	47,83	–	47,83	500,00	23 915,00	ÚRS		23 915,00
37.	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2		m2	7,128	–	7,128	100,00	712,80	ÚRS		712,80
38.	961055111	Bourání základů ze ŽB		m3	0,13	–	0,13	20 000,00	2 599,20	ÚRS		2 599,20
39.	721210813	Demontáž vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100		kus	1,0	–	1,0	200,00	200,00	ÚRS		200,00
40.	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm		m2	15,6	–	15,6	110,00	1 716,00	ÚRS		1 716,00
41.	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm		m	18,4	–	18,4	500,00	9 200,00	ÚRS		9 200,00
42.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2		m3	1,465	–	1,465	2 000,00	2 929,20	ÚRS		2 929,20
43.	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné		m2	55,592	–	55,592	110,00	6 115,07	ÚRS		6 115,07
44.	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm		m	17,5	–	17,5	800,00	14 000,00	ÚRS		14 000,00
45.	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 - m2		m3	9,445	–	9,445	2 000,00	18 890,40	ÚRS		18 890,40
46.	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm		m3	9,445	–	9,445	400,00	3 778,08	ÚRS		3 778,08
47.	977151122	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm		m	54,0	–	54,0	3 000,00	162 000,00	ÚRS		162 000,00
pro VZT jednotky: (0,45) *(60*2)					54,0							–
48.	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %		m2	56,321	–	56,321	75,00	4 224,04	ÚRS		4 224,04
49.	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %		m2	25,9	–	25,9	75,00	1 942,50	ÚRS		1 942,50
50.	974031142	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm		m	10,0	–	10,0	100,00	1 000,00	ÚRS		1 000,00
51.	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace		t	217,19	–	217,19	610,00	132 486,13	ÚRS		132 486,13
52.	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením		t	217,19	–	217,19	210,00	45 609,98	ÚRS		45 609,98
53.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		t	4 126,61	–	4 126,61	16,00	66 025,76	ÚRS		66 025,76
54.	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01		t	92,355	–	92,355	310,00	28 629,97	ÚRS		28 629,97
55.	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01		t	0,402	–	0,402	310,00	124,59	ÚRS		124,59
56.	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02		t	56,192	–	56,192	310,00	17 419,61	ÚRS		17 419,61
57.	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03		t	4,634	–	4,634	310,00	1 436,40	ÚRS		1 436,40
58.	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02		t	10,048	–	10,048	510,00	5 124,40	ÚRS		5 124,40
59.	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01		t	6,768	–	6,768	510,00	3 451,84	ÚRS		3 451,84
60.	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03		t	9,778	–	9,778	1 250,00	12 222,69	ÚRS		12 222,69
61.	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04		t	13,245	–	13,245	310,00	4 105,91	ÚRS		4 105,91
62.	997001800 1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu kovového		t	2,05	–	2,05	600,00	1 229,84			1 229,84
63.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		t	21,719	–	21,719	510,00	11 076,69	ÚRS		11 076,69
0998: Přesun hmot									114 062,91		–	114 062,91
1.	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m		t	125,344	–	125,344	910,00	114 062,91	ÚRS		114 062,91

P: Oddíly prací PSV

4 276 374,90

3 016 328,49

1 260 046,40

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
711.: Izolace proti vodě									110 926,96		–	110 926,96
1.	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním		m2	16,428	–	16,428	70,00	1 149,96	ÚRS		1 149,96
2.	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním		m2	70,698	–	70,698	70,00	4 948,86	ÚRS		4 948,86
3.	11163150	Lak penetrační asfaltový - dodávka		t	0,03	5,00	0,031	11 500,00	358,30	ÚRS		358,30
4.	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP		m2	21,378	–	21,378	160,00	3 420,48	ÚRS		3 420,48
5.	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP		m2	70,698	–	70,698	160,00	11 311,68	ÚRS		11 311,68
6.	711745567	Izolace proti vodě provedení spojů přitavením pásu NAIP 500 mm		m	17,9	–	17,9	200,00	3 580,00	ÚRS		3 580,00
7.	62853004	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE - fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu / dodávka - např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	*	m2	9,81		9,81	151,00	1 481,23	ÚRS		1 481,23
8.	62855001	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou - PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu / dodávka - např. ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	*	m2	103,73	–	103,73	151,00	15 663,20	ÚRS		15 663,20
9.	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm		m2	41,054	–	41,054	50,00	2 052,69	ÚRS		2 052,69
10.	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení horní lištou		m	34,69	–	34,69	140,00	4 856,60	ÚRS		4 856,60
11.	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou		m2	41,054	–	41,054	310,00	12 726,65	ÚRS		12 726,65
12.	69311068	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 - dodávka		m2	41,054	15,00	47,212	45,00	2 124,53	ÚRS		2 124,53
13.	711113111	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicím nátěrem na bázi pryže (latexu) a - bitumenů		m2	43,514	–	43,514	410,00	17 840,54	ÚRS		17 840,54
14.	711113121	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů		m2	12,208	–	12,208	441,00	5 383,51	ÚRS		5 383,51
15.	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou		m2	43,514	–	43,514	310,00	13 489,19	ÚRS		13 489,19
16.	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou		m2	12,208	–	12,208	310,00	3 784,33	ÚRS		3 784,33
17.	69311068	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 - dodávka		m2	55,721	15,00	64,079	55,00	3 524,35	ÚRS		3 524,35
18.	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m		%	1 076,961	–	1 076,961	3,00	3 230,88	ÚRS		3 230,88

712.: Povlakové krytiny								466 886,42	466 886,42	–		
1.	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým		m2	347,341	–	347,341	70,00	24 313,87	ÚRS	24 313,87	
2.	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním		m2	94,374	–	94,374	70,00	6 606,18	ÚRS	6 606,18	
3.	11163150	Lak penetrační asfaltový - dodávka		t	0,137	5,00	0,144	3 400,00	489,92	ÚRS	489,92	
4.	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše		m2	347,341	–	347,341	160,00	55 574,56	ÚRS	55 574,56	
5.	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP		m2	94,374	–	94,374	150,00	14 156,10	ÚRS	14 156,10	
6.	712341715	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů kruhového - průřezu D do 300 mm		kus	13,0	–	13,0	400,00	5 200,00	ÚRS	5 200,00	
7.	712341719	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů hranatého - průřezu pl přes 0,09 do 0,25 m2		kus	1,0	–	1,0	400,00	400,00	ÚRS	400,00	
8.	712341720	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů hranatého - průřezu pl přes 0,25 do 0,75 m2		kus	1,0	–	1,0	400,00	400,00	ÚRS	400,00	
9.	62855001	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou - PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu / dodávka		m2	512,691	–	512,691	180,00	92 284,37	ÚRS	92 284,37	

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
10.	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy		m2	15,188	–	15,188	40,00	607,50	ÚRS	607,50	
11.	69311068	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 - dodávka		m2	15,188	15,00	17,466	60,00	1 047,94	ÚRS	1 047,94	
12.	712363001_1	Souvrství hydroizolace ploché střechy, systémové provedení včetně detailů - podkladní geotextilie 300 g/m2, PVC-P folie s výztužnou PES vložkou tl.2,0 mm, barva šedá, UV odolná - technický standard: PVC-P folie DEKPLAN 76 tloušťka 2,0 mm, šířka role 1,6 m	*	m2	438,718	–	438,718	280,00	122 841,04		122 841,04	
13.	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB		kus	1 626,0	–	1 626,0	30,00	48 780,00	ÚRS	48 780,00	
14.	59051226_1	Hmoždinka univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x455mm - dodávka - technický standard: šroub GBST 6,0xL T25, podložka Teleskop-TPK 50/TLK 45/CROCO (fa.Kokeš)	*	kus	1 626,0	5,00	1 707,3	11,00	18 780,30		18 780,30	
15.	712961901	Provedení údržby průniků povlakové krytiny vpusť, ventilací nebo komínů fólií přilepenou zplna		kus	13,0	–	13,0	1 000,00	13 000,00	ÚRS	13 000,00	
16.	712999002_1	Provedení povlakové krytiny střech - osazení odvětrávacích komínků nebo prostupů z PVC, výška do 300mm		kus	13,0	–	13,0	1 250,00	16 250,00		16 250,00	
17.	62851022	Komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC, DN 100 - dodávka		kus	8,0	–	8,0	3 500,00	28 000,00	ÚRS	28 000,00	
18.	62851027	Tvarovka (komínek) odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC, DN 100 - dodávka		kus	2,0	–	2,0	1 800,00	3 600,00	ÚRS	3 600,00	
19.	62851034	Tvarovka prostupu pro kabely s integrovanou manžetou z PVC, DN 50 - dodávka		kus	3,0	–	3,0	1 800,00	5 400,00	ÚRS	5 400,00	
20.	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m		%	4 577,318	–	4 577,318	2,00	9 154,64	ÚRS	9 154,64	

7131: Izolace tepelné v podlahách

47 320,78

47 320,78

–

1.	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva		m2	90,466	–	90,466	120,00	10 855,90	ÚRS	10 855,90	
2.	28376443	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm - dodávka		m2	7,128	5,00	7,484	500,00	3 742,20	ÚRS	3 742,20	
3.	28376445	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm - dodávka		m2	37,019	5,00	38,87	520,00	20 212,32	ÚRS	20 212,32	
4.	28376379	Deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa tl 50mm - dodávka		m2	9,3	5,00	9,765	400,00	3 906,00	ÚRS	3 906,00	
5.	69311068	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 - dodávka		m2	37,019	15,00	42,572	80,00	3 405,74	ÚRS	3 405,74	
6.	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE		m2	37,019	–	37,019	48,00	1 776,91	ÚRS	1 776,91	
7.	28323053	Fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,5mm - dodávka		m2	37,019	15,00	42,572	48,00	2 043,44	ÚRS	2 043,44	
8.	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m		%	459,425	–	459,425	3,00	1 378,28	ÚRS	1 378,28	

7132: Izolace tepelné stěn a stropů

55 644,66

55 644,66

–

1.	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek		m2	35,005	–	35,005	1 000,00	35 005,00	ÚRS	35 005,00	
2.	28376445	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm - dodávka		m2	30,539	5,00	32,066	520,00	16 674,29	ÚRS	16 674,29	
3.	28376443	Deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm - dodávka		m2	4,466	5,00	4,689	500,00	2 344,65	ÚRS	2 344,65	
4.	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m		%	540,239	–	540,239	3,00	1 620,72	ÚRS	1 620,72	

7133: Izolace tepelné střech

479 321,46

479 321,46

–

1.	713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek		m2	9,72	–	9,72	200,00	1 944,00	ÚRS	1 944,00	
----	-----------	---	--	----	------	---	------	--------	----------	-----	----------	--

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
2.	63482252	Deska tepelně izolační z pěnového skla pevnost v tlaku 900kPa lambda=0,043-0,044 tl 120mm - dodávka		m2	9,72	5,00	10,206	3 300,00	33 679,80	ÚRS	33 679,80	
3.	713141212	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín		m	82,08	–	82,08	200,00	16 416,00	ÚRS	16 416,00	
4.	28376105	Klín izolační z XPS spádový - dodávka		m3	0,788	5,00	0,827	600,00	496,42	ÚRS	496,42	
5.	713141136	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek		m2	338,294	–	338,294	100,00	33 829,35	ÚRS	33 829,35	
6.	28375963	Deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením lambda=0,034 tl 200mm - dodávka		m2	338,294	5,00	355,208	396,00	140 662,44	ÚRS	140 662,44	
7.	713141338	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva - z dvouspádových klínů		m2	344,031	–	344,031	200,00	68 806,20	ÚRS	68 806,20	
8.	28376143	Spádové klíny izolační z pěnového polystyrenu EPS 200 S, lambda=0,034, tl 120-260mm - spád do 5%, klíny dvouspádové, dodávka		m3	65,366	5,00	68,634	2 470,00	169 526,44	ÚRS	169 526,44	
9.	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m		%	4 653,606	–	4 653,606	3,00	13 960,82	ÚRS	13 960,82	

764.: Konstrukce klempířské

275 092,21

275 092,21

–

Bližší specifikace viz tabulky výrobků, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž.

1.	762361321_1	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tloušťka 15 mm		m2	90,135	–	90,135	1 150,00	103 655,25		103 655,25	
2.	762361323_1	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tloušťka 25 mm		m2	7,35	–	7,35	1 350,00	9 922,50		9 922,50	
3.	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš		m2	97,485	–	97,485	100,00	9 748,50	ÚRS	9 748,50	
4.	28329223	Fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu - dodávka		m2	97,485	15,00	112,108	163,00	18 273,56	ÚRS	18 273,56	
5.	K0	Podkladní plech z TiZn plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany, tl 0,7 mm rš 150 mm		m	181,5	–	181,5	220,00	39 930,00		39 930,00	
6.	K1	Oplechování atiky - TiZn tl. 0,7 mm, předzvětralý, RŠ 675 mm		m	87,0	–	87,0	749,00	65 163,00		65 163,00	
7.	K2	Oplechování střešy - krytina střešy rovné drážkováním ze svitků - TiZn tl. 0,7 mm, předzvětralý		m2	5,7	–	5,7	690,00	3 933,00		3 933,00	
8.	K3	Oplechování stříšky nad vstupem - TiZn tl. 0,7 mm, předzvětralý, RŠ přes 800 mm		m2	3,9	–	3,9	1 160,00	4 524,00		4 524,00	
9.	K4	Oplechování komínu - TiZn tl. 0,7 mm, předzvětralý, 1000 x 1800 mm		kus	1,0	–	1,0	2 000,00	2 000,00		2 000,00	
10.	K5	Oplechování odvětrání VZT - TiZn tl. 0,7 mm, předzvětralý, 600 x 600 mm		kus	2,0	–	2,0	1 500,00	3 000,00		3 000,00	
11.	K6a	Podokapní žlab kruhový - TiZn tl. 0,7 mm, předzvětralý, RŠ 280 mm - včetně koncových čel a kotlíku, žlabové háky ocelové		m	3,4	–	3,4	450,00	1 530,00		1 530,00	
12.	K6b	Podokapní žlab kruhový - TiZn tl. 0,7 mm, předzvětralý, RŠ 280 mm - včetně koncových čel a kotlíku, žlabové háky ocelové		m	4,2	–	4,2	450,00	1 890,00		1 890,00	
13.	K7	Svod kruhový - TiZn tl. 0,7 mm, předzvětralý, průměr 125 mm (RŠ 400 mm) - včetně kolen a kotvení do zateplení		m	7,8	–	7,8	450,00	3 510,00		3 510,00	
14.	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m		%	2 670,798	–	2 670,798	3,00	8 012,39	ÚRS	8 012,39	

7663: Dveře vnitřní

5 665,00

–

5 665,00

Bližší specifikace viz tabulky výrobků, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž.

1.	D30	Dveře vnitřní - 800x1970 mm - křídlo hladké plné, CPL folie, bílá - klika/klika, vložkový zámek		kus	1,0	–	1,0	5 500,00	5 500,00			5 500,00
----	-----	---	--	-----	-----	---	-----	----------	----------	--	--	----------

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
2.	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m		%	55,0	–	55,0	3,00	165,00	ÚRS		165,00

767.: Konstrukce zámečnické

823 844,21

516 545,00

307 299,21

Bližší specifikace viz tabulky výrobků, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž.

1.	Z1	Lemovací ocelový profil podlahy lodžie - pozinkovaný plech tl. 3 mm, 200 x 165 mm, délka 3300 mm - povrchová úprava: žárový zinek		kus	2,0	–	2,0	3 000,00	6 000,00			6 000,00
2.	Z2a	Systém zakotvení ocelové kce FVE panelů - tělo podpěry, ocelový plech tl. 5 mm, 300x300x300 mm - povrchová úprava: žárový zinek		kus	27,0	–	27,0	3 000,00	81 000,00		81 000,00	
3.	Z2b	Systém zakotvení ocelové kce FVE panelů - víko podpěry, ocelový plech tl. 5 mm, 325x325x80 mm - povrchová úprava: žárový zinek		kus	27,0	–	27,0	3 000,00	81 000,00		81 000,00	
4.	Z2c	Systém zakotvení ocelové kce FVE panelů - nosník IPE160, otvory pro kotvení - povrchová úprava: žárový zinek		m	71,0	–	71,0	4 500,00	319 500,00		319 500,00	
5.	Z3a	Zakrytí anglických dvorků - průběžný podkladní profil, L 80/8 - povrchová úprava: žárový zinek		m	74,0	–	74,0	360,00	26 640,00			26 640,00
6.	Z3b	Zakrytí anglických dvorků - ocelová kotva profilu + plastová termopodložka - povrchová úprava: žárový zinek		kus	71,0	–	71,0	890,00	63 190,00			63 190,00
7.	Z3c	Zakrytí anglických dvorků - ocelový pororošt oka 34,3x38,1, pásky 30x3, různé kusy - povrchová úprava: žárový zinek		m2	28,875	–	28,875	1 850,00	53 418,75			53 418,75
8.	Z4	Dveřní větrací mřížka s protirámem 460x70 mm - přírodní elox		kus	1,0	–	1,0	600,00	600,00			600,00
9.	Z5	Mřížka větrací kruhová nerez se sítí proti hmyzu průměr 125 mm, kompatibilní s rekuperací		kus	60,0	–	60,0	600,00	36 000,00			36 000,00
10.	Z6a	Mříže oken - 1400 x 1460 mm - žárový zinek (Jekl 50/40/4, plocháč 50/8, tyče pr. 14)		kus	14,0	–	14,0	4 000,00	56 000,00			56 000,00
11.	Z6b	Mříže oken - 1100 x 810 mm - žárový zinek (Jekl 50/40/4, plocháč 50/8, tyče pr. 14)		kus	12,0	–	12,0	4 000,00	48 000,00			48 000,00
12.	Z7	Střešní výlez izolovaný, vnitřní rozměr 600x900 mm - výška nad střechem 200 mm - ručně výklopný s plynovými vzpěrami, uzamykatelný		kus	1,0	–	1,0	20 000,00	20 000,00		20 000,00	
13.	Z8	Anténní stožár - osazen na střešní plášť přes podložku kompatibilní s krytinou - podstava zatížena betonovými dlaždicemi		kus	1,0	–	1,0	8 500,00	8 500,00			8 500,00
14.	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m		%	7 998,488	–	7 998,488	3,00	23 995,46	ÚRS	15 045,00	8 950,46

7672: Dveře vnější hliníkové, zasklení lodžie

612 850,00

46 350,00

566 500,00

Bližší specifikace viz tabulky výrobků, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž.

1.	DR10	Vchodové dveře 1000 x 2100 mm - z Al dveřního systému s přerušeným tepelným mostem, Ud = 1,6 W/m2K, izolační trojsklo, Ug = 0,6 W/m2K, bezpečnostní, vnitřní sklo kalené, vnější sklo vrstvené, panel - Al plechy s XPS tl. 40 mm - koule/koule, vložkový zámek, el.protiplech otvírání na přístupový systém, samozavírač		kus	1,0	–	1,0	45 000,00	45 000,00		45 000,00	
2.	F1	Prosklená stěna lodžii - 3300 mm x (7186+1265) mm - Al profily, systém Schüco FWS 50 barevnost RAL 9010, zasklení izolačním dvojsklem, větrací panely z Al lamel, nerezové větrací mřížky		kus	1,0	–	1,0	550 000,00	550 000,00			550 000,00
3.	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m		%	5 950,0	–	5 950,0	3,00	17 850,00	ÚRS	1 350,00	16 500,00

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
7676: Okna plastová									950 830,08		950 830,08	-
<i>Bližší specifikace viz tabulky výrobků, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž.</i>												
1.	O1	Plastové okno vícekomorové, otevíravo sklopné - 1500 x 1500 mm Uw = 1,0 W/m2K, izolační trojsko, Ug = 0,6 W/m2K, bezpečnostní, vnitřní sklo kalené, vnější sklo vrstvené, Rw = 47 dB - vnitřní parapet z lamino desky 220 mm - vnější parapet Al plech 240 mm		kus	63,0	-	63,0	10 500,00	661 500,00		661 500,00	
2.	O2	Plastové okno vícekomorové, sklopné - 1200 x 850 mm Uw = 1,0 W/m2K, izolační trojsko, Ug = 0,6 W/m2K, bezpečnostní, vnitřní sklo kalené, vnější sklo vrstvené, Rw = 47 dB - vnitřní parapet z lamino desky 200 mm - vnější parapet Al plech 240 mm		kus	12,0	-	12,0	4 500,00	54 000,00		54 000,00	
3.	O3	Plastové okno vícekomorové dvoukřídle, otevíravé a otevíravo sklopné - 1500 x 2400 mm Uw = 1,0 W/m2K, izolační trojsko, Ug = 0,6 W/m2K, bezpečnostní, vnitřní sklo kalené, vnější sklo vrstvené, Rw = 47 dB - skleněné zábradlí výšky 1100 mm - vnější parapet Al plech 240 mm		kus	4,0	-	4,0	10 500,00	42 000,00		42 000,00	
4.	O4	Plastové okno vícekomorové, otevíravo sklopné - 800 x 2250 mm Uw = 1,0 W/m2K, izolační trojsko, Ug = 0,6 W/m2K, bezpečnostní, vnitřní sklo kalené, vnější sklo vrstvené, Rw = 47 dB		kus	2,0	-	2,0	4 500,00	9 000,00		9 000,00	
5.	O5	Plastové okno vícekomorové, otevíravo sklopné - 900 x 900 mm Uw = 1,0 W/m2K, izolační trojsko, Ug = 0,6 W/m2K, bezpečnostní, vnitřní sklo kalené, vnější sklo vrstvené, Rw = 47 dB - vnitřní parapet z lamino desky 200 mm - vnější parapet Al plech 240 mm		kus	6,0	-	6,0	4 500,00	27 000,00		27 000,00	
6.	767627307	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru paropropustnou páskou exteriérovou		m	498,6	-	498,6	200,00	99 720,00	ÚRS	99 720,00	
7.	767627306	Příplatek k montáži oken za připojovací spáru parotěsnou páskou interiérovou		m	498,6	-	498,6	60,00	29 916,00	ÚRS	29 916,00	
8.	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m		%	9 231,36	-	9 231,36	3,00	27 694,08	ÚRS	27 694,08	
768.: Ostatní výrobky									82 400,00		-	82 400,00
1.	ZS	Záchytný systém - 14 kusů kotvících bodů, 21 bm lana - kompletní provedení		kpl	1,0	-	1,0	80 000,00	80 000,00			80 000,00
2.	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m		%	800,0	-	800,0	3,00	2 400,00	ÚRS		2 400,00
7712: Dlažby z dlaždic vnitřní									47 312,46		-	47 312,46
1.	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby		m2	15,6	-	15,6	35,00	546,00	ÚRS		546,00
2.	771121011	Nátěr penetrační na podlahu		m2	15,6	-	15,6	35,00	546,00	ÚRS		546,00
3.	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm / (samonivelační cementová stěrka, rychletvrdnoucí, s nízkým prnutím při vyzrávání, voděodolná)		m2	15,6	-	15,6	310,00	4 836,00	ÚRS		4 836,00
4.	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách		m2	18,008	-	18,008	100,00	1 800,75	ÚRS		1 800,75
5.	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou		m	16,05	-	16,05	100,00	1 605,00	ÚRS		1 605,00
6.	771121011	Nátěr penetrační na podlahu		m2	15,6	-	15,6	100,00	1 560,00	ÚRS		1 560,00
7.	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2		m2	15,6	-	15,6	900,00	14 040,00	ÚRS		14 040,00
8.	59761434_1	Dlažba keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do - 12ks/m2, dodávka		m2	15,6	10,00	17,16	410,00	7 035,60			7 035,60
9.	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm		m	15,25	-	15,25	180,00	2 745,00	ÚRS		2 745,00

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
10.	59761416_1	Sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x100mm - dodávka		kus	51,0	10,00	56,1	200,00	11 220,07			11 220,07
11.	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m		%	459,344	–	459,344	3,00	1 378,03	ÚRS		1 378,03

7713: Dlažby z dlaždic venkovní

7713: Dlažby z dlaždic venkovní								13 770,35	–	13 770,35		
1.	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby		m2	7,128	–	7,128	15,00	106,92	ÚRS		106,92
2.	771121011	Nátěr penetrační na podlahu		m2	7,128	–	7,128	45,00	320,76	ÚRS		320,76
3.	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2		m2	7,128	–	7,128	800,00	5 702,40	ÚRS		5 702,40
4.	59761434_1	Dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do - 12ks/m2, dodávka - protiskluznost R10/A, ořezuvzdornost PEI 5, mrazuvzdorná, tl.10 mm		m2	7,128	10,00	7,841	360,00	2 822,69			2 822,69
5.	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm		m	10,92	–	10,92	110,00	1 201,20	ÚRS		1 201,20
6.	59761416_1	Sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x100mm - dodávka		kus	37,0	10,00	40,7	79,00	3 215,30			3 215,30
7.	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m		%	133,693	–	133,693	3,00	401,08	ÚRS		401,08

776.: Podlahy povlakové

776.: Podlahy povlakové								21 940,13	–	21 940,13
1.	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	8,1	–	8,1	35,00	283,50	ÚRS	283,50
2.	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	8,1	–	8,1	45,00	364,50	ÚRS	364,50
3.	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	8,1	–	8,1	310,00	2 511,00	ÚRS	2 511,00
4.	776241121	Lepení vzorovaných pásů ze sametového vinylu	m2	8,1	–	8,1	600,00	4 860,00	ÚRS	4 860,00
5.	28411081_1	Akustický vinyl v rolích, heterogenní bez obsahu ftalátů, útlum 15dB, tloušťka 3,4 mm - dodávka - přesná specifikace viz technická zpráva	m2	8,1	10,00	8,91	710,00	6 326,10		6 326,10
6.	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	8,0	–	8,0	110,00	880,00	ÚRS	880,00
7.	28411000_1	Soklová designová lišta pro vlepení pruhu podlahové krytiny - výška 60 mm, dodávka	m	8,0	5,00	8,4	140,00	1 176,00		1 176,00
8.	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	8,0	–	8,0	200,00	1 600,00	ÚRS	1 600,00
9.	28411085_1	Soklový pásek z akustického vinylu, nařezaný z příslušné podlahové krytiny - dodávka	m	8,0	5,00	8,4	200,00	1 680,00		1 680,00
10.	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	8,1	–	8,1	200,00	1 620,00	ÚRS	1 620,00
11.	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	213,011	–	213,011	3,00	639,03	ÚRS	639,03

7817: Obklady - stěny vnější

7817: Obklady - stěny vnější								178 337,88	178 337,88	–		
1.	781774120	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 50 do 85 ks/m2 lepených flexibilním - lepidlem		m2	77,127	–	77,127	800,00	61 701,92	ÚRS	61 701,92	
2.	59761250_1	Obkladové pásky hladké, mrazuvzdorné, nasákavost do 6%, formát cca 250x65mm, tloušťka 10mm, barva červenohnědá - dodávka		m2	77,127	10,00	84,84	400,00	33 936,06		33 936,06	
3.	781571131	Montáž obkladů ostění šířky do 200 mm lepenými flexibilním lepidlem		m	37,52	–	37,52	400,00	15 008,00	ÚRS	15 008,00	
4.	59623117_1	Obkladový pásek hladký, rohová tvarovka, mrazuvzdorný, nasákavost do 6%, formát cca 250x120x65mm, tloušťka 10mm, barva červenohnědá - dodávka		kus	536,0	10,00	589,6	106,00	62 497,60		62 497,60	
5.	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m		%	1 731,436	–	1 731,436	3,00	5 194,31	ÚRS	5 194,31	

7839: Nátěry ostatní

7839: Nátěry ostatní										66 870,72		–		66 870,72	
1.	783846533	Antigranfiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti lícového zdiva (keramického obkladu) - lesklý		m2	83,588	–	83,588	800,00	66 870,72	ÚRS		66 870,72			

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	CS	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
784.: Malby									37 361,58		-	37 361,58
1.	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m		m2	174,085	–	174,085	35,00	6 092,96	ÚRS		6 092,96
2.	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m		m2	174,085	–	174,085	20,00	3 481,69	ÚRS		3 481,69
3.	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m		m2	174,085	–	174,085	35,00	6 092,96	ÚRS		6 092,96
4.	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m		m2	99,792	–	99,792	35,00	3 492,72	ÚRS		3 492,72
5.	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m		m2	182,013	–	182,013	40,00	7 280,50	ÚRS		7 280,50
6.	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m		m2	182,013	–	182,013	60,00	10 920,75	ÚRS		10 920,75

POZNÁMKA: v položkách, které jsou označeny * zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout jiné rovnocenné řešení nebo výrobek

Administrativní objekt C - Policie ČR

Zdravotně technické instalace

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
720		Zdravotně technické instalace				40 249,52	–	40 249,52
721		Kanalizace				37 476,76	–	37 476,76
1.	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	8,4	158,00	1 327,20		1 327,20
2.	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	1,0	150,00	150,00		150,00
3.	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	2,0	140,00	280,00		280,00
4.	721211912	Montáž vpustí podlahových DN 50/75 ostatní typ	kus	1,0	1 000,00	1 000,00		1 000,00
5.	55161722	Vpust' podlahová s kulovým kloubem a zápachovou uzávěrkou vodorovný odtok DN 50/75 - dodávka	kus	1,0	300,00	300,00		300,00
6.	721229111	Montáž zápachové uzávěrky pro pračku a myčku do DN 50 ostatní typ	kus	1,0	250,00	250,00		250,00
7.	55161830	Uzávěrka zápachová pro pračku a myčku podomítková DN 40/50 nerez - dodávka	kus	1,0	300,00	300,00		300,00
8.	721173317_1	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové KG DN 160	m	36,4	300,00	10 920,00		10 920,00
9.	721219621	Montáž vpustí dvorních DN 110/160 ostatní typ	kus	4,0	800,00	3 200,00		3 200,00
10.	56231176_1	Vpust' PVC DN 160 dvorní se svislým odtokem a živičným límcem - s nerezovým perforovaným nástavcem s chromovou mřížkou - dodávka	kus	4,0	400,00	1 600,00		1 600,00
11.	721171917_1	Potrubí z PVC KG propojení potrubí DN 160	kus	1,0	250,00	250,00		250,00
12.	894811150_1	Vsakovací šachta z PP průměr 800 mm, hloubka 1500 mm, bezdná - víko šachty s provzdušňovacím komínkem	kus	1,0	5 000,00	5 000,00		5 000,00
13.	894812612	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 160	kus	2,0	500,00	1 000,00		1 000,00
14.	721233214_1	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střešy svislý odtok DN 150 - dvoustupňový, spodní část s bitumenovým límcem / vrchní část nástavec vpustí s PVC manžetou s ochranným košem	kus	2,0	4 000,00	8 000,00		8 000,00
15.	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,4	60,00	624,00		624,00
16.	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	36,4	60,00	2 184,00		2 184,00
17.	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	363,852	3,00	1 091,56		1 091,56
722		Vnitřní vodovod				2 772,76	–	2 772,76
1.	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,0	500,00	500,00		500,00
2.	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	10,0	61,00	610,00		610,00
3.	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes - 22 do 45 mm	m	10,0	30,00	300,00		300,00
4.	722190401	Vývedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	1,0	8,00	8,00		8,00
5.	722220112	Nástěnka pro výtakový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,0	134,00	134,00		134,00
6.	722221135	Ventil výtakový G 3/4" s jedním závitem	kpl	1,0	340,00	340,00		340,00
7.	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,0	80,00	800,00		800,00
8.	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	26,92	3,00	80,76		80,76

Administrativní objekt C - Policie ČR

Ústřední vytápění

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
730		Ústřední vytápění				806 059,00	662 224,00	143 835,00
730.01		Zdroj tepla plynový kondenzační kotel, příslušenství, regulace a kotlový okruh				86 889,00	-	86 889,00
1.	730.01.01	Závěsný plynový kondenzační kotel s před směřovaným hořákem, jmenovitý výkon 33,6 kW, modulace výkonu 4,9 - 33,6 kW. Součástí dodávky kotle je: - pojistný ventil s otevíracím přetlakem 3 bar - energeticky úsporné oběhové čerpadlo, kotlová řídicí jednotka LMS 14 - čidlo venkovní teploty pro ekvitermní regulaci - kotlový adaptér pro koaxiální připojení DN125/80	kus	1,0	51 000,00	51 000,00		51 000,00
2.	730.01.02	Příložné čidlo teploty, NTC 10 kOhm	kus	1,0	950,00	950,00		950,00
3.	730.01.03	Web server pro 1 přístroj RVS/LMS	kus	1,0	11 500,00	11 500,00		11 500,00
4.	730.01.04	Kapalina zajišťující ochrana proti korozi u všech kovových částí otopné soustavy	litr	1,0	830,00	830,00		830,00
5.	730.01.05	Neutralizační box pro kotelnu s maximálním výkonem do 100 kW s nerezovým kotlovým výměníkem	kus	1,0	4 900,00	4 900,00		4 900,00
6.	730.01.06	Redukce - 5/4"M x 1"F	kus	2,0	100,00	200,00		200,00
7.	730.01.07	Topenářské šroubení, přímé provedení - 5/4"	kus	2,0	240,00	480,00		480,00
8.	730.01.08	Kulový kohout 5/4" F s filtrem a magnetem - kvs = 21,1	kus	1,0	1 200,00	1 200,00		1 200,00
9.	730.01.09	Kulový uzávěr voda - 2 x vnitřní závit, niklovaná mosaz, provedení motýl, 5/4"	kus	1,0	1 500,00	1 500,00		1 500,00
10.	730.01.10	Vypouštěcí kulový uzávěr - vnější závit, materiál mosaz, provedení páčka, 1/2"	kus	1,0	429,00	429,00		429,00
11.	730.01.11	Manometr radiální - D 50, 0-6 bar, spodní připojení 1/4"M	kus	1,0	500,00	500,00		500,00
12.	730.01.12	Zpětný ventil pro manometry a termomanometry - 1/4"F x 1/2"M	kus	1,0	200,00	200,00		200,00
13.	730.01.13	expanzní nádoba UT systému 50/6 - objem 50 l	kus	1,0	2 000,00	2 000,00		2 000,00
14.	730.01.14	Servisní ventil se zajištěním MK 3/4"	kus	1,0	1 200,00	1 200,00		1 200,00
15.	730.01.15	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, s automatickým odvzdušňovacím ventilem, jímkou pro teplotní čidlo a vypouštěcím kulovým kohoutem pro odloučení nečistot a kalů. Balení obsahuje topenářské šroubení (4× Rp 1 1/4"). Tělo vyrovnávače je kompletně zaizolováno	kus	1,0	10 000,00	10 000,00		10 000,00
730.02		Odkouření				14 215,00	-	14 215,00
1.	730.02.01	vnitřní koaxiální spalinový systém - trubka koaxiální DN125/80 x 500 mm, plech/PE	kus	1,0	900,00	900,00		900,00
2.	730.02.02	vnitřní koaxiální spalinový systém - koleno s kontrolním otvorem DN125/80	kus	1,0	900,00	900,00		900,00
3.	730.02.03	vnitřní koaxiální spalinový systém - trubka koaxiální DN125/80 x 1000 mm, plech/PE	kus	1,0	1 800,00	1 800,00		1 800,00
4.	730.02.04	komínová zděř DN 125/80, plast RAL 9016	kus	1,0	2 000,00	2 000,00		2 000,00
5.	730.02.05	kryt zděře DN125, plast RAL 9016	kus	1,0	500,00	500,00		500,00
6.	730.02.06	univerzální spalinový systém - patní koleno s podpěrou DN80, koleno, kolej, opěrná tyč	kus	1,0	900,00	900,00		900,00
7.	730.02.07	univerzální spalinový systém - kontrolní kus přímý PP DN80	kus	1,0	428,00	428,00		428,00
8.	730.02.08	univerzální spalinový systém - trubka DN80 x 2000 mm	kus	4,0	499,00	1 996,00		1 996,00
9.	730.02.09	univerzální spalinový systém - trubka DN80 x 1000 mm	kus	1,0	291,00	291,00		291,00
10.	730.02.10	distanční objímka DN80	kus	5,0	200,00	1 000,00		1 000,00
11.	730.02.11	komínový poklop DN80, černý plast RAL9011, rozměr základny 400 x 400 mm	kus	1,0	3 500,00	3 500,00		3 500,00
730.03		Otopný okruh				9 540,00	9 540,00	-
1.	730.03.01	Kulový uzávěr voda - 2 x vnitřní závit, niklovaná mosaz, provedení motýl, 5/4"	kus	3,0	500,00	1 500,00	1 500,00	
2.	730.03.02	Vypouštěcí kulový uzávěr - vnější závit, materiál mosaz, provedení páčka, 3/4"	kus	2,0	200,00	400,00	400,00	
3.	730.03.03	Magnetický odlučovač nečistot a mikrobublin G 1 1/4" F s tepelnou izolací s minimálními tlakovými ztrátami	kus	1,0	3 000,00	3 000,00	3 000,00	

4.	730.03.04	Teploměr axiální-IVAR.TP 120 A - D 63/L 50, rozsah 0-120°C, připojení 1/2"	kus	2,0	400,00	800,00	800,00	
5.	730.03.05	Elektronicky regulované oběhové čerpadlo, pro otopné soustavy, DN25, 230 V/ 50 Hz, P max = 91 W, Q = 2,5 m3/hod, H = 5 m (konstantní tlak), EEI ≤ 0,19, PN 10, závitové připojení R 1", l = 180 mm, včetně tepelné izolačního krytu	kus	1,0	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
6.	730.03.06	Šroubení k čerpadlům včetně integrovaného kulového uzávěru 1"x 6/4"	kus	2,0	210,00	420,00	420,00	
7.	730.03.07	Vsuvka redukováná - 5/4"M x 1"M	kus	2,0	210,00	420,00	420,00	

730.04		Potrubí, tvarovky, fitinky			307 677,00	307 677,00	-
1.	730.04.01	trubky z uhlíkové pozinkované oceli (vně pozink) - 15 x 1,2 mm	m	295,0	480,00	141 600,00	141 600,00
2.	730.04.02	trubky z uhlíkové pozinkované oceli (vně pozink) - 18 x 1,2 mm	m	8,0	500,00	4 000,00	4 000,00
3.	730.04.03	trubky z uhlíkové pozinkované oceli (vně pozink) - 22 x 1,5 mm	m	17,0	520,00	8 840,00	8 840,00
4.	730.04.04	trubky z uhlíkové pozinkované oceli (vně pozink) - 28 x 1,5 mm	m	65,0	540,00	35 100,00	35 100,00
5.	730.04.05	trubky z uhlíkové pozinkované oceli (vně pozink) - 35 x 1,5 mm	m	36,0	550,00	19 800,00	19 800,00
6.	730.04.06	Nátrubek - 15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	50,0	35,00	1 750,00	1 750,00
7.	730.04.07	Nátrubek - 18 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	35,00	70,00	70,00
8.	730.04.08	Nátrubek - 22 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	45,00	90,00	90,00
9.	730.04.09	Nátrubek - 28 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	8,0	45,00	360,00	360,00
10.	730.04.10	Nátrubek - 35 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	4,0	45,00	180,00	180,00
11.	730.04.11	T-kus 90°s vnitřním závitem - 22-Rp1/2-22, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	1,0	430,00	430,00	430,00
12.	730.04.12	T-kus 90°s vnitřním závitem - 35-Rp1/2-35, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	3,0	430,00	1 290,00	1 290,00
13.	730.04.13	T-kus 90°s vnitřním závitem - 35-Rp3/4-35, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	430,00	860,00	860,00
14.	730.04.14	Přechodka press s vnějším závitem - 22 mm - R3/4", materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	1,0	200,00	200,00	200,00
15.	730.04.15	Přechodka press s vnějším závitem - 35 mm - R5/4", materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	16,0	250,00	4 000,00	4 000,00
16.	730.04.16	Přechodka press s vnitřním závitem - 35 mm - Rp5/4", materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	250,00	500,00	500,00
17.	730.04.17	T-kus 90° jednoznačný - 35 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	3,0	250,00	750,00	750,00
18.	730.04.18	Redukce s jedním zásuvným koncem - 35-22 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	1,0	400,00	400,00	400,00
19.	730.04.19	T-kus 90° redukováný - 35-15-35 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	6,0	250,00	1 500,00	1 500,00
20.	730.04.20	Redukce s jedním zásuvným koncem - 35-28 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	4,0	250,00	1 000,00	1 000,00
21.	730.04.21	T-kus 90° redukováný - 28-15-28 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	20,0	250,00	5 000,00	5 000,00
22.	730.04.22	Redukce s jedním zásuvným koncem - 28-22 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	4,0	250,00	1 000,00	1 000,00
23.	730.04.23	T-kus 90° redukováný - 22-15-22 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	4,0	250,00	1 000,00	1 000,00
24.	730.04.24	Redukce s jedním zásuvným koncem - 22-15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	250,00	500,00	500,00
25.	730.04.25	Redukce s jedním zásuvným koncem - 22-18 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	250,00	500,00	500,00
26.	730.04.26	T-kus 90° redukováný - 18-15-18 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	250,00	500,00	500,00
27.	730.04.27	Redukce s jedním zásuvným koncem - 18-15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	250,00	500,00	500,00
28.	730.04.28	T-kus 90° jednoznačný - 15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	4,0	250,00	1 000,00	1 000,00

29.	730.04.29	Odbočovací kus jednostranný - 15 mm - 15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	26,0	1 100,00	28 600,00	28 600,00	
30.	730.04.30	Kratší odskok - 15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel	kus	18,0	300,00	5 400,00	5 400,00	
31.	730.04.31	Oblouk 90° - 15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	240,0	90,00	21 600,00	21 600,00	
32.	730.04.32	Oblouk 90° - 18 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	8,0	99,00	792,00	792,00	
33.	730.04.33	Oblouk 90° - 22 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	9,0	105,00	945,00	945,00	
34.	730.04.34	Oblouk 90° - 28 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	24,0	130,00	3 120,00	3 120,00	
35.	730.04.35	Oblouk 90° - 35 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	9,0	140,00	1 260,00	1 260,00	
36.	730.04.36	Oblouk 90° - s jedním zásuvným koncem - 15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	26,0	100,00	2 600,00	2 600,00	
37.	730.04.37	Oblouk 90° - s jedním zásuvným koncem - 22 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	1,0	140,00	140,00	140,00	
38.	730.04.38	Oblouk 90° - s jedním zásuvným koncem - 35 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	4,0	190,00	760,00	760,00	
39.	730.04.39	Oblouk 45° - 15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	16,0	140,00	2 240,00	2 240,00	
40.	730.04.40	Oblouk 45° - 35 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	2,0	160,00	320,00	320,00	
41.	730.04.41	Oblouk 45° - s jedním zásuvným koncem - 15 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	16,0	220,00	3 520,00	3 520,00	
42.	730.04.42	Oblouk 45° - s jedním zásuvným koncem - 35 mm, materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	1,0	260,00	260,00	260,00	
43.	730.04.43	Potrubní kompenzátor topenářský s nerezovým vlnovcem R 1", L = 285 mm, celková dilatační schopnost 50 mm, kompenzátor je opatřen drážkou a ukazatelem stavu (stlačení/prodloužení), vnitřní nerezový a vnější hliníkový kryt	kus	2,0	700,00	1 400,00	1 400,00	
44.	730.04.44	Připojovací šroubení s vnějším závitem - 28 mm - R1", materiál uhlíková pozinkovaná ocel, O - kroužek EPDM	kus	4,0	500,00	2 000,00	2 000,00	

730.05

Isolace

1 968,00

1 968,00

–

1.	730.05.01	tepelná izolace na bázi polyetylenu šedé barvy - tl. 13 mm, průměr 15 mm	m	24,0	28,00	672,00	672,00	
2.	730.05.02	vinutá izolační pouzdra z kamenné vlny, kaširovaná vyztuženou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem - tl. 30 mm pro vnější průměr potrubí 28 mm	m	12,0	38,00	456,00	456,00	
3.	730.05.03	vinutá izolační pouzdra z kamenné vlny, kaširovaná vyztuženou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem - tl. 40 mm pro vnější průměr potrubí 35 mm	m	21,0	40,00	840,00	840,00	

730.06

Otopná tělesa a armatury pro jejich připojení na UT

280 052,00

280 052,00

–

1.	730.06.01	Ocelové deskové otopné těleso v provedení KLASIK (s bočním připojením) 21-060040 včetně potřebného počtu sad montážních konzol	kus	6,0	3 500,00	21 000,00	21 000,00	
2.	730.06.02	Ocelové deskové otopné těleso v provedení KLASIK (s bočním připojením) 21-060100 včetně potřebného počtu sad montážních konzol	kus	14,0	3 500,00	49 000,00	49 000,00	
3.	730.06.03	Ocelové deskové otopné těleso v provedení KLASIK (s bočním připojením) 21-060120 včetně potřebného počtu sad montážních konzol	kus	15,0	3 500,00	52 500,00	52 500,00	
4.	730.06.04	Ocelové deskové otopné těleso v provedení KLASIK (s bočním připojením) 21-060140 včetně potřebného počtu sad montážních konzol	kus	6,0	3 500,00	21 000,00	21 000,00	
5.	730.06.05	Ocelové deskové otopné těleso v provedení KLASIK (s bočním připojením) 21-090040 včetně potřebného počtu sad montážních konzol	kus	2,0	3 500,00	7 000,00	7 000,00	
6.	730.06.06	Ocelové deskové otopné těleso v hygienickém provedení typ KLASIK (s bočním připojením) 20S-060080 včetně potřebného počtu sad montážních konzol	kus	1,0	3 500,00	3 500,00	3 500,00	
7.	730.06.07	Trubkové otopné těleso se spodním krajovým připojením - 1500.600	kus	1,0	3 500,00	3 500,00	3 500,00	
8.	730.06.08	tlačově nezávislý radiátorový ventil (minikombiventil), přímý, DN15, jmenovitý diferenční tlak na regulační kuželce 0,05 bar, nominální průtok 45 l/h (rozsah nastavení průtoku 25 - 72 l/h), min. požadovaný tlak před ventilem 0,06 bar	kus	46,0	1 800,00	82 800,00	82 800,00	
9.	730.06.09	regulační a uzavírací šroubení pro otopná tělesa, přímé, DN15	kus	46,0	290,00	13 340,00	13 340,00	

10.	730.06.10	termostatická hlavice s kapalinovým teplotním čidlem, připojovací závit M30x1,5 mm, s nulovou polohou, nastavitelný rozsah teplot 0 - 28 °C, matné provedení	kus	44,0	410,00	18 040,00	18 040,00	
11.	730.06.11	Svěrné šroubení pro měděné a přesné ocelové trubky, připojení vnitřní závit Rp 1/2" - 15	kus	92,0	91,00	8 372,00	8 372,00	

730.07 Instalační a závěsný materiál

37 387,00

37 387,00

–

1.	730.07.01	Závěs pro potrubí průměru 15 mm (dvoušroubové objímky, závitové kolíky, matky, šrouby, podložky, hmoždinky, posuvné saně)	kus	120,0	139,00	16 680,00	16 680,00	
2.	730.07.02	Závěs pro potrubí průměru 18 mm (dvoušroubové objímky, závitové kolíky, matky, šrouby, podložky, hmoždinky, posuvné saně)	kus	6,0	149,00	894,00	894,00	
3.	730.07.03	Závěs pro potrubí průměru 22 mm (dvoušroubové objímky, závitové kolíky, matky, šrouby, podložky, hmoždinky, posuvné saně)	kus	9,0	159,00	1 431,00	1 431,00	
4.	730.07.04	Závěs pro potrubí průměru 28 mm (dvoušroubové objímky, závitové kolíky, matky, šrouby, podložky, hmoždinky, posuvné saně)	kus	38,0	169,00	6 422,00	6 422,00	
5.	730.07.05	Závěs pro potrubí průměru 35 mm (dvoušroubové objímky, závitové kolíky, matky, šrouby, podložky, hmoždinky, posuvné saně)	kus	20,0	198,00	3 960,00	3 960,00	
6.	730.07.06	Instalační a těsnící materiál	kpl	1,0	8 000,00	8 000,00	8 000,00	

730.08 Vnitřní plynovod

2 731,00

–

2 731,00

1.	730.08.01	Kulový kohout plnopřtokový 3/4" přímý, pro plyn max.5 bar, žlutá vrtulka, atest EN 331-MOPS	kus	1,0	300,00	300,00		300,00
2.	730.08.02	Potrubí měděné Ø 28x1 spojované lisováním	m	3,0	248,00	744,00		744,00
3.	730.08.03	Lisovací oblouk 90° Press Gas Cu 28 FF	kus	3,0	227,00	681,00		681,00
4.	730.08.04	Lisovací přechodka Press Gas Cu 28x3/4" vnější	kus	1,0	503,00	503,00		503,00
5.	730.08.05	Lisovací přechodka Press Gas Cu 28x1" vnější	kus	1,0	503,00	503,00		503,00

730.09 Montáž a zprovoznění

65 600,00

25 600,00

40 000,00

1.	730.09.01	Demontáž stávající otopné soustavy (tělesa, potrubí, kotel včetně odkouření) - 2 osoby/ 4 dny	kpl	1,0	25 600,00	25 600,00	25 600,00	
2.	730.09.02	Dodávka a montáž zařízení včetně proplachu a zprovoznění a zaregulování systému (uvažováno 35% z ceníkových cen materiálu)	kpl	1,0	35 000,00	35 000,00		35 000,00
3.	730.09.03	Úprava stávajícího komínu pro možnost napojení nového odkouření	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00		5 000,00

Administrativní objekt C - Policie ČR
Elektroinstalace - silnoproud, hromosvod

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
741 Elektroinstalace - silnoproud, hromosvod							246 651,00	245 531,00	1 120,00
741.01 Materiál elektromontážní							127 872,00	127 872,00	-
1.	900002	jističe 1pol. 10A, 230V, B		KS	3,0	80,00	240,00	240,00	
2.	900002	jističe 1pol. 10A, 230V, B		KS	4,0	80,00	320,00	320,00	
3.	900002	jističe 1pol. 10A, 230V, B		KS	4,0	80,00	320,00	320,00	
4.	171108	vodič CY 6 /H07V-U/		m	13,0	25,00	325,00	325,00	
5.	101105	kabel CYKY 3x1,5		m	450,0	15,00	6 750,00	6 750,00	
6.	101106	kabel CYKY 3x2,5		m	10,0	30,00	300,00	300,00	
7.	311211	krabice přístrojová KP68/2		ks	1,0	11,00	11,00	11,00	
8.	313113	krabice lištová hran LK80/3 82x82x16 +VLK80+S66		ks	14,0	90,00	1 260,00	1 260,00	
9.	315111	krabice pancéř plast 8106 72x72x42 IP40		ks	18,0	70,00	1 260,00	1 260,00	
10.	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66		ks	1,0	60,00	60,00	60,00	
11.	311315	krabice odbočná kruhová KO97/5 vč.KO97V		ks	2,0	40,00	80,00	80,00	
12.	321122	trubka ohebná PVC monoflex 1416E		m	2,0	10,00	20,00	20,00	
13.	411052	SESTAVA přepínač Mosaic 10A/250Vstř řaz.1/6 2modu	*		1,0	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
14.	411002	přepínač Mosaic 10A/250V/2moduly řaz.6 077011E	*	ks	1,0	1 800,00	1 800,00	1 800,00	
15.	421162	deska montážní Mosaic 2moduly 80251	*	ks	1,0	100,00	100,00	100,00	
16.	421171	rámeček krycí Mosaic 2moduly 78802	*	ks	1,0	35,00	35,00	35,00	
17.	900003	2 zás. Mosaic 16A,250V, 4 moduly 077302	*	KS	1,0	250,00	250,00	250,00	
18.	900004	3 zás. Mosaic 16A,250V, 6 modulů 077303	*	KS	1,0	350,00	350,00	350,00	
19.	900005	instal. lišta DLP 150x65 010433		KS	2,0	400,00	800,00	800,00	
20.	900006	kryt 65mm DLP B 010251		KS	4,0	80,00	320,00	320,00	
21.	900007	koncový kryt DLP 010706		KS	1,0	70,00	70,00	70,00	
22.	295001	vedení FeZn 30/4 (0,96kg/m)		m	98,0	60,00	5 880,00	5 880,00	
23.	295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)		m	18,0	60,00	1 080,00	1 080,00	
24.	295443	páska měděná uzemňovací ZSA16-délka 0,5 m		ks	1,0	250,00	250,00	250,00	
25.	295073	svorka pásku drátu zemnicí SR3a 2šrouby FeZn		ks	7,0	31,00	217,00	217,00	
26.	295601	drát svodový OBO RD8 ALU		m	180,0	51,00	9 180,00	9 180,00	
27.	295602	drát svodový izolovaný PVC AlMgSi/PVC Tremis Z417	*	m	60,0	51,00	3 060,00	3 060,00	
28.	295613	jímací tyč OBO 2m typ 101/VL 2000		ks	7,0	403,00	2 821,00	2 821,00	
29.	295614	jímací tyč OBO 3m typ 101/VL 3000		ks	1,0	803,00	803,00	803,00	
30.	295891	podstavec k jímací tyči F-FIX-16 OBO		ks	8,0	420,00	3 360,00	3 360,00	
31.	295892	podstavec k jímací tyči F-FIX-S16 OBO		ks	1,0	820,00	820,00	820,00	
32.	295241	tyčový vývod zemniče OBO 204 KL-1500 OBO		ks	6,0	1 700,00	10 200,00	10 200,00	
33.	295621	svorka připojovací 319 8 OBO		ks	15,0	150,00	2 250,00	2 250,00	
34.	295623	svorka na atiku lemovací 270 8-10 VA OBO		ks	115,0	280,00	32 200,00	32 200,00	
35.	295625	svorka univerzální. Vario d 6-8/8-10 249 6-10 ST OBO		ks	34,0	80,00	2 720,00	2 720,00	
36.	295626	svorka na okapní svod 301 DIN-100 OBO		ks	1,0	70,00	70,00	70,00	
37.	295317	podpěra vedení na plochou střechu 165 R-8-10 OBO		ks	85,0	70,00	5 950,00	5 950,00	
38.	295461	skříňka pro zkuš. svorku Malpro R4.8145	*	ks	6,0	260,00	1 560,00	1 560,00	
39.	295882	označovací štítek zemního svodu		ks	6,0	130,00	780,00	780,00	
741.02 Materiál zemní+stavební							1 120,00	-	1 120,00
1.	46221	asfalt 80		kg	1,4	800,00	1 120,00		1 120,00

741.03 Elektromontáže						88 959,00		88 959,00		-
1.	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	13,0	30,00	390,00	390,00			
2.	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	450,0	26,00	11 700,00	11 700,00			
3.	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	10,0	26,00	260,00	260,00			
4.	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm ²	ks	4,0	40,00	160,00	160,00			
5.	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	11,0	210,00	2 310,00	2 310,00			
6.	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	1,0	49,00	49,00	49,00			
7.	210010332	krabice lištová vč.svorkovn. a zapojení(-LK80/3)	ks	14,0	50,00	700,00	700,00			
8.	210010451	krabice plast pro P rozvod bez zapojení 8110	ks	18,0	160,00	2 880,00	2 880,00			
9.	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	1,0	33 000,00	33 000,00	33 000,00			
10.	210010312	krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO97)	ks	2,0	100,00	200,00	200,00			
11.	210010002	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2316/pr.16	m	2,0	30,00	60,00	60,00			
12.	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/fazení 1	ks	1,0	80,00	80,00	80,00			
13.	210020412	kabelový žlab s víkem do š.170mm	m	2,0	1 650,00	3 300,00	3 300,00			
14.	210220025	uzemň.vedení v zemi/město úplná mtž FeZn do 120mm ²	m	98,0	100,00	9 800,00	9 800,00			
15.	210220111	svod bez podpěr drát do pr.10mm	m	18,0	50,00	900,00	900,00			
16.	210220441	ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	ks	7,0	100,00	700,00	700,00			
17.	210220111	svod bez podpěr drát do pr.10mm	m	180,0	48,00	8 640,00	8 640,00			
18.	210220111	svod bez podpěr drát do pr.10mm	m	60,0	48,00	2 880,00	2 880,00			
19.	210220231	jímací tyč do 3m montáž na stojan	ks	7,0	600,00	4 200,00	4 200,00			
20.	210220231	jímací tyč do 3m montáž na stojan	ks	1,0	600,00	600,00	600,00			
21.	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	15,0	30,00	450,00	450,00			
22.	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	115,0	30,00	3 450,00	3 450,00			
23.	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	34,0	30,00	1 020,00	1 020,00			
24.	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	1,0	30,00	30,00	30,00			
25.	210220401	označení svodu štítkem	ks	6,0	200,00	1 200,00	1 200,00			

741.04 Ostatní náklady						28 700,00		28 700,00		-
1.	219990011	úprava rozvaděče R1PP	hod	4,0	600,00	2 400,00	2 400,00			
2.	219990011	úprava rozvaděče R1NP	hod	5,0	600,00	3 000,00	3 000,00			
3.	219990011	úprava rozvaděče R2NP	hod	5,0	600,00	3 000,00	3 000,00			
4.	219990011	úprava plechových zákrytů	hod	8,0	600,00	4 800,00	4 800,00			
5.	741.04.01	prořez	kpl	1,0	2 000,00	2 000,00	2 000,00			
6.	741.04.02	materiál podružný	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00	3 000,00			
7.	741.04.03	PPV pro elektromontáže	kpl	1,0	5 500,00	5 500,00	5 500,00			
8.	741.04.04	revize	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00	5 000,00			

POZNÁMKA: v položkách, které jsou označeny * zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout jiné rovnocenné řešení nebo výrobek

Administrativní objekt C - Policie ČR

FVE

Poř.	Kód	Popis	*	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
741		FVE - připravenost fáze 1					908 156,00	500 156,00	408 000,00
741.11		Materiál elektromontážní					908 156,00	500 156,00	408 000,00
1.	741.11.01	CAT vedení datového kabelu		m	22,0	78,00	1 716,00	1 716,00	
2.	741.11.02	AC vedení do síly kabelu 5x10mm		m	22,0	230,00	5 060,00	5 060,00	
3.	741.11.03	AC vedení do síly kabelu 5x6 mm		m	22,0	230,00	5 060,00	5 060,00	
4.	741.11.04	Solární string kladný a záporný		m	100,0	180,00	18 000,00	18 000,00	
5.	741.11.05	CYKY 3x 1,5		m	22,0	60,00	1 320,00	1 320,00	
6.	741.11.06	Fotovoltaický modul DUO 360 Wp	*	ks	50,0	3 000,00	150 000,00	150 000,00	
7.	741.11.07	ALU konstrukce QFlet - V a Z bez zátěže	*	panel	50,0	3 500,00	175 000,00	175 000,00	
8.	741.11.08	Growatt SPH10000 TL3 BH-UP, Baterie 12,8kWh	*	ks	2,0	144 000,00	288 000,00	144 000,00	144 000,00
9.	741.11.09	rozšíření baterie Growatt 2,56 kWh	*	ks	6,0	44 000,00	264 000,00		264 000,00

POZNÁMKA: v položkách, které jsou označeny * zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout jiné rovnocenné řešení nebo výrobek

Administrativní objekt C - Policie ČR
Elektroinstalace - slaboproud

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
742		Elektroinstalace - slaboproud					505 176,00	-	505 176,00
742.01		Telefonní a datový rozvod					148 355,00	-	148 355,00
1.	742.01.01	Účastnický rozvaděč							
2.	742.01.02	10" nástěnný rozvaděč, výška 9U, 350X270 mm	ks	1,0	4 000,00	600,00	4 600,00		4 600,00
3.	742.01.03	Napájecí panel 10", 4x 230V , vypínač	ks	1,0	410,00	100,00	510,00		510,00
4.	742.01.04	Patchpanel 12 portů pro 10" rozvaděč cat.5e	ks	2,0	200,00	200,00	800,00		800,00
5.	742.01.05	10" polička 1U, hloubka 180 mm	ks	1,0	200,00	200,00	400,00		400,00
6.	742.01.06	Zásuvky							
7.	742.01.07	Datová dvojjednosť 2x RJ-45 cat.5e	ks	5,0	50,00	50,00	500,00		500,00
8.	742.01.08	Datová dvojjednosť 2x RJ-45 cat.5e	ks	5,0	50,00	50,00	500,00		500,00
9.	742.01.09	Kabely							
10.	742.01.10	Kabel UTP cat.5e vnitřní	m	700,0	25,00	25,00	35 000,00		35 000,00
11.	742.01.11	Kabel UTP cat.5e venkovní	m	260,0	20,00	25,00	11 700,00		11 700,00
12.	742.01.12	Instalační materiál							
13.	742.01.13	Trubka ohebná 16 mm, 320 N	m	150,0	10,00	30,00	6 000,00		6 000,00
14.	742.01.14	Trubka ohebná 29 mm, 320 N	m	100,0	20,00	30,00	5 000,00		5 000,00
15.	742.01.15	Korugovaná chránička prům. 60 mm	m	20,0	30,00	15,00	900,00		900,00
16.	742.01.16	Protahovací vodič CY1,5 mm	m	150,0	10,00	5,00	2 250,00		2 250,00
17.	742.01.17	Instalační krabice do betonu, pod omítku, do sádkartonu, včetně veškerého příslušenství (kryty, rámečky, lustráky, a pod...)	ks	11,0	40,00	20,00	660,00		660,00
18.	742.01.18	Krabice odbočná pr.97, pod omítku	ks	5,0	40,00	20,00	300,00		300,00
19.	742.01.19	Víčko ke kruhové krabici	ks	5,0	15,00	20,00	175,00		175,00
20.	742.01.20	Lišta vkladací 40X15	m	10,0	40,00	20,00	600,00		600,00
21.	742.01.21	Lišta vkladací 18X13	m	10,0	22,00	20,00	420,00		420,00
22.	742.01.22	Ostatní							
23.	742.01.23	Příprava kabelu pro uložení do 10 žil	kpl	16,0	1 000,00	20,00	16 320,00		16 320,00
24.	742.01.24	Připojení kabelu na zářezový pásek do 5x2	kpl	32,0	1 000,00	20,00	32 640,00		32 640,00
25.	742.01.26	Výchozí revize, vypracování revizní zprávy	kpl	1,0	6 000,00	20,00	6 020,00		6 020,00
26.	742.01.27	Protipožární utěsnění systémem Intumex nebo jiným	kpl	1,0	3 000,00	20,00	3 020,00		3 020,00
27.	742.01.29	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,0	10 000,00	20,00	10 020,00		10 020,00
28.	742.01.30	Podružný materiál	kpl	1,0	10 000,00	20,00	10 020,00		10 020,00
742.02		Domácí telefon					57 885,00	-	57 885,00
1.	742.02.01	Vstupní panel							
2.	742.02.02	Modul el. vrátého 2-BUS , 2. tl	ks	1,0	4 900,00	20,00	4 920,00		4 920,00
3.	742.02.03	Montážní krabice s rám. pro montáž pod omítku 2 moduly	ks	1,0	2 000,00	20,00	2 020,00		2 020,00
4.	742.02.04	Napáječe							
5.	742.02.05	Napáječ DT	ks	1,0	1 800,00	20,00	1 820,00		1 820,00
6.	742.02.06	Domovní telefony							
7.	742.02.07	Elektromagnetický zámek	ks	1,0	1 650,00	20,00	1 670,00		1 670,00
8.	742.02.08	Domovní telefon 2-BUS video, nástěnný	ks	1,0	2 250,00	20,00	2 270,00		2 270,00
9.	742.02.09	Kabely							
10.	742.02.10	Kabel UTP cat.5e venkovní	m	50,0	40,00	40,00	4 000,00		4 000,00
11.	742.02.11	CYSY 1x2x1,5	m	10,0	40,00	40,00	800,00		800,00
12.	742.02.12	CYKY 2x1,5	m	50,0	40,00	40,00	4 000,00		4 000,00
13.	742.02.13	Instalační materiál							

14.	742.02.14	Trubka ohebná 16 mm, 320 N	m	200,0	10,00	10,00	4 000,00		4 000,00
15.	742.02.15	Korugovaná chránička prům. 60 mm	m	30,0	30,00	20,00	1 500,00		1 500,00
16.	742.02.16	Protahovací vodič CY1,5 mm	m	30,0	10,00	10,00	600,00		600,00
17.	742.02.17	Instalační krabice do betonu, pod omítku, do sádkartonu, včetně veškerého příslušenství (kryty, rámečky, lustrháky, a pod...)	ks	2,0	30,00	3 000,00	6 060,00		6 060,00
18.	742.02.18	Krabice odbočná pr.97, pod omítku	ks	2,0	33,00	50,00	166,00		166,00
19.	742.02.19	Víčko ke kruhové krabici	ks	2,0	15,00	50,00	130,00		130,00
20.	742.02.20	Lišta vkladací 40X15	m	5,0	40,00	60,00	500,00		500,00
21.	742.02.21	Lišta vkladací 18X13	m	5,0	25,00	60,00	425,00		425,00
22.	742.02.22	Ostatní							
23.	742.02.24	Výchozí revize, vypracování revizní zprávy	kpl	1,0	2 000,00	1,00	2 001,00		2 001,00
24.	742.02.25	Protipožární utěsnění systémem Intumex nebo jiným	kpl	1,0	7 000,00	1,00	7 001,00		7 001,00
25.	742.02.27	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,0	9 000,00	1,00	9 001,00		9 001,00
26.	742.02.28	Podružný materiál	kpl	1,0	5 000,00	1,00	5 001,00		5 001,00

742.03 Společná televizní anténa

65 526,00

–

65 526,00

1.	742.03.01	Antenní soustava							
2.	742.03.02	Stožárová trojnožka na dlaždice bez vrtání do podlahy o výšce 2 metry a průměru stožáru 48mm s délkou ramene od stojny k dlažbě je 50cm Základna tvořena z vinklů o rozměrech 50 x 50cm pro zatížení dlaždicemi o velikosti 50x50x5cm . Stožárová trojnožka je v povrchové úpravě žárový zinek (z vnější i vnitřní strany) podle normy ČSN EN ISO 1461, která zaručuje pozinkování materiálu rovnoměrnou vrstvou zinku 0,07 - 0,087 mm. - celková výška 2000 mm - průměr trubky 48 mm - pracovní výška 1550 mm - délka spodního vinklu 500 mm se dvěma otvory o průměru 11 mm pro ukotvení k podlaze. - na konci vinklu je přivařen rám pro betonové dlaždice 500x500 mm - váha 26 kg	ks	1,0	25 000,00	3 000,00	28 000,00		28 000,00
3.	742.03.03	Pospojení s hromosvodem, uzemnění	kpl	1,0	1 500,00	1 500,00	3 000,00		3 000,00
4.	742.03.04	Anténa UHF, 21 - 69. Kanál, G 12,5 dB	ks	1,0	1 000,00	1,00	1 001,00		1 001,00
5.	742.03.05	Ochrana kabelů proti přepětí	ks	1,0	800,00	1,00	801,00		801,00
6.	742.03.06	Svodič bleskových proudů	ks	1,0	6 000,00	1,00	6 001,00		6 001,00
7.	742.03.07	Gumova podložka pod dlažbu 500 x500x10-mm	ks	3,0	400,00	1,00	1 203,00		1 203,00
8.	742.03.08	Betonová dlažba k trojnozce 50x50x5 cm	ks	9,0	310,00	1,00	2 799,00		2 799,00
9.	742.03.09	Spojovací materiál nespecifikovaný	kpl	1,0	6 000,00	1,00	6 001,00		6 001,00
10.	742.03.10	Rozvaděče a aktivní prvky							
11.	742.03.11	Aktivní rozbočovač 10x výstup"F" 10dB zisk + zdroj 12V	ks	1,0	600,00	250,00	850,00		850,00
12.	742.03.12	Propojovací kabely, F spojky a konektory, zakončovací odpory	kpl	1,0	8 000,00	250,00	8 250,00		8 250,00
13.	742.03.13	Kabely							
14.	742.03.14	Kabel koax venkovní	m	20,0	20,00	30,00	1 000,00		1 000,00
15.	742.03.15	Instalační materiál							
16.	742.03.16	Trubka ohebná 16 mm, 320 N	m	3,0	10,00	30,00	120,00		120,00
17.	742.03.17	Trubka ohebná 29 mm, 320 N	m	2,0	20,00	30,00	100,00		100,00
18.	742.03.18	Instalační pěna 750 ml	ks	2,0	150,00	50,00	400,00		400,00
19.	742.03.19	Ostatní							
20.	742.03.20	Oživení, naladění, měření, nastavení trasy a pod.	kpl	1,0	1 000,00	1 000,00	2 000,00		2 000,00
21.	742.03.22	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,0	1 500,00	1 000,00	2 500,00		2 500,00
22.	742.03.23	Podružný materiál	kpl	1,0	1 000,00	500,00	1 500,00		1 500,00

742.04 Společné náklady

233 410,00

–

233 410,00

1.	742.04.01	Ochranné pospojování							
2.	742.04.02	EPS 2 ekvipotencionální svorkovnice	ks	1,0	300,00	100,00	400,00		400,00
3.	742.04.03	KO 125 E krabice odbočná	ks	2,0	30,00	60,00	180,00		180,00
4.	742.04.04	V 125 E víčko ke krabici KO 125E	ks	2,0	150,00	60,00	420,00		420,00

5.	742.04.05	CY 6 mm2,, pevně	m	10,0	30,00	40,00	700,00		700,00
6.	742.04.06	Stavební přípomoc					–		
7.	742.04.07	Vysekání kapes ve zdivu cihelném 100x100x50 mm	ks	45,0	4 000,00	1,00	180 045,00		180 045,00
8.	742.04.08	Vysekání rýh ve zdivu cihelném - Hloubka 30 mm Sire 30 mm	m	80,0	300,00	1,00	24 080,00		24 080,00
9.	742.04.09	Vysekání rýh ve zdivu cihelném - Hloubka 30 mm Sire 70 mm	m	75,0	300,00	1,00	22 575,00		22 575,00
10.	742.04.10	Průrazy příčkami - cihla, beton	ks	10,0	500,00	1,00	5 010,00		5 010,00

Administrativní objekt C - Policie ČR

Vzduchotechnika a chlazení

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
751		Vzduchotechnika a chlazení				1 211 600,00	1 211 600,00	-
751.01		RD				1 085 100,00	1 085 100,00	-
1.	751.01.01	Decentrální větrací jednotka s rekuperací tepla s 5 stupni větrání vč. časově omezeného intenzivního větrání, ovládání na přístroji; entalpický tepelný výměník s křížovým protiproudem; automatický provoz na základě čidla vlhkosti a CO2; vzduchový výkon 10-100m3/h (parametry dle tab.č.2 v TZ a TPJ)	kus	30,0	30 000,00	900 000,00	900 000,00	
2.	751.01.02	Parametrizace větrací jednotky pro rozsah 30-100 m3/h	kus	30,0	300,00	9 000,00	9 000,00	
3.	751.01.03	Montážní šablona	kus	30,0	1 500,00	45 000,00	45 000,00	
4.	751.01.04	bezdrátový spínač s funkcemi větrání	kus	30,0	2 000,00	60 000,00	60 000,00	
5.	751.01.05	Fasádní ukončení nerezové	kus	30,0	1 150,00	34 500,00	34 500,00	
6.	751.01.06	Potrubí do exteriéru d100 mm l=1m (typ dle výrobce)	kus	60,0	610,00	36 600,00	36 600,00	
751.02		Soupis práce				107 000,00	107 000,00	-
1.	751.02.01	Vrtání zdiva (průměr 130mm) L=500mm - viz stavební část						
2.	751.02.02	Montáž rekuperační jednotky	kus	30,0	3 000,00	90 000,00	90 000,00	
3.	751.02.03	Montážní pěna	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
4.	751.02.04	Pomocný spojovací materiál	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00	10 000,00	
5.	751.02.05	Přesun hmot a materiálu	kpl	1,0	4 000,00	4 000,00	4 000,00	
751.03		Ostatní				19 500,00	19 500,00	-
1.	751.03.01	Doprava	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
2.	751.03.02	Podíl přidružených výkonů (1,6 % z ceny montáže); min. 600 Kč	kpl	1,0	1 500,00	1 500,00	1 500,00	
3.	751.03.03	Komplexní vyzkoušení	hod	30,0	500,00	15 000,00	15 000,00	

Administrativní objekt C - Policie ČR
Venkovní žaluzie do okenních výplní

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje
Náklady soupisu celkem						1 118 637,46	1 118 637,46	-
	PSV	Práce a dodávky PSV				1 006 732,59	1 006 732,59	0,00
	713	Izolace tepelné				71 756,69	71 756,69	-
1	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	44,250	1 000,00	44 250,00	44 250,00	
2	28376523.R01	deska izolační PIR tl 30mm	m2	46,463	586,00	27 227,32	27 227,32	
3	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,307	910,00	279,37	279,37	
	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				869 567,90	869 567,90	-
4	786614001.R01	Dodávka a montáž skrytého žaluziového boxu	kus	59,000	1 000,00	59 000,00	59 000,00	
5	786623021	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl do 4 m2	kus	59,000	1 500,00	88 500,00	88 500,00	
6	55342546	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 2,5m2	m2	136,880	4 490,00	614 591,20	614 591,20	
7	553R001	5-kanálové dálkové ovládání	kus	30,000	3 541,00	106 230,00	106 230,00	
8	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,137	9 100,00	1 246,70	1 246,70	
	741	Elektroinstalace				65 408,00	65 408,00	-
	741-1	Materiál elektromontážní				13 400,00	13 400,00	-
9	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	420,000	20,00	8 400,00	8 400,00	
10	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	2,000	500,00	1 000,00	1 000,00	
11	000900001	doplnění rozvaděče R1PP materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
12	000900002	doplnění rozvaděče R1NP materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
13	000900003	doplnění rozvaděče R2NP materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
14	000900004	Prořez 5%	ks	1,000	500,00	500,00	500,00	
15	000900005	Podružný materiál 3%	ks	1,000	500,00	500,00	500,00	
	741-2	Elektromontáže				52 008,00	52 008,00	-
16	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	420,000	32,00	13 440,00	13 440,00	
17	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	122,000	144,00	17 568,00	17 568,00	
18	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	3 000,00	
19	210990001	doplnění rozvaděče R1PP montáž	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
20	210990002	doplnění rozvaděče R1NP montáž	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
21	210990003	doplnění rozvaděče R2NP montáž	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
22	210990004	PPV pro elektromontáže 6%	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
	M	Práce a dodávky M				111 904,87	111 904,87	0,00
	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				111 904,87	111 904,87	-
23	460941212	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	420,000	160,00	67 200,00	67 200,00	
24	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	420,000	100,00	42 000,00	42 000,00	
25	469971111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot při elektromontážích za první podlaží	t	1,260	610,00	768,60	768,60	
26	469971121	Příplatek ke svislé dopravě suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každé další podlaží	t	3,780	300,00	1 134,00	1 134,00	
27	469972111	Odvoz suti a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	1,260	8,00	10,08	10,08	
28	469972121	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	t	37,800	8,00	302,40	302,40	
29	469973113	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,260	310,00	390,60	390,60	
30	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	0,109	910,00	99,19	99,19	

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo

soutpis požadovaných dokladů k dokončenému dílu:

Číslo dokladu	Doklad
A	Doklady k průběhu stavby
A1	Stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
A2	Doklad o řádné likvidaci odpadu
A3	Dokumentace skutečného provedení
A4	Soupis částí díla s kratší záruční dobou než 61 měsíců
A5	Prohlášení stavbyvedoucího k provedení stavby (soulad s ověřenou PD)
A6	Geodetické zaměření podzemního vedení kanalizace, vč. podzemního vsakovacího objektu
A7	Geodetické zaměření zemnění hromosvodu
A8	Díleňská dokumentace proskleného lehkého obvodového pláště lodžii
A9	Díleňská dokumentace fotovoltaického systému výroby el. energie
A10	Díleňská dokumentace VZT zařízení
B	Prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály
B1	Beton C 16/20
B2	Beton C 20/25
B3	Beton C 20/25-XC4-XF3
B4	Beton C 30/37-XF4
B5	Asfaltový beton ACO (AB)
B6	Lak penetrační asfaltový
B7	KARI síť
B8	Geotextilie PP 300 g/m ²
B9	Cihly pálené
B10	Cihly broušené
B11	Maltoviny
B12	Omítkoviny pro interiér
B13	Barvy pro výmalbu
B14	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka vnějších stěn – lomená bílá
B15	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka vnějších stěn – šedá
B16	Překlad keramický
B17	Samonivelační stěrka
B18	Extrudovaný polystyren – deska XPS tl. 50 mm (500 kPa)
B19	Extrudovaný polystyren – deska XPS tl. 80 mm
B20	Extrudovaný polystyren – deska XPS tl. 100 mm
B21	Extrudovaný polystyren – deska XPS tl. 140 mm
B22	Polystyren EPS – deska grafitová fasádní tl. 20 mm
B23	Polystyren EPS – deska grafitová fasádní tl. 40 mm
B24	Polystyren EPS – deska grafitová fasádní tl. 60 mm
B25	Polystyren EPS – deska grafitová fasádní tl. 100 mm
B26	Polystyren EPS – deska grafitová fasádní tl. 200 mm
B27	Polystyren EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením tl. 200 mm
B28	Deska izolační PIR tl. 30 mm
B29	Deska izolační PIR/PUR tl. 80 mm
B30	Deska izolační PIR/PUR tl. 100 mm
B31	Deska izolační PIR/PUR tl. 160 mm
B32	Deska tepelněizolační minerální tl. 200 mm
B33	Klín (atikový) izolační z XPS spádový
B34	Spádové klíny izolační z EPS 200 S
B35	Deska tepelněizolační z pěnového skla
B36	Hmoždinky zatlučovací fasádní s kovovým trnem
B37	Zakládací profil KZS
B38	Profil rohový KZS
B39	Profil začišťovací KZS

B40	Zárubeň ocelová jednokřídlá
B41	Dveře vnitřní, vč. kování
B42	Vchodové dveře z AL systému, vč. zasklení, kování, zámku a samozavírače
B43	Prosklená stěna lodžii AL, vč. zasklení
B44	Plastová okna
B45	Asfaltový hydroizolační pás modifikovaný SBS tl. 4,0 mm s vložkou ze skleněné tkaniny
B46	Asfaltový hydroizolační pás modifikovaný SBS tl. 4,0 mm s vložkou ze PE rohože
B47	Nopová fólie – nopek 20,0 mm
B48	Systémová hydroizolace ploché střechy
B49	Samonivelační stěrka
B50	Odvětrávací střešní komínek s integrovanou manžetou z PVC
B51	Komínek odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC
B52	Separční podlahová fólie PE 500 kg/m ²
B53	Fólie difúzně propustná pod plechovou krytinu
B54	Titanzínek pro klempířské konstrukce
B55	Titanzínek pro klempířské konstrukce – předzvětralý
B56	Systém zakotvení ocelové kce FVE panelů
B57	Zakrytí anglických dvorků – profil L 80/8
B58	Zakrytí anglických dvorků – porošt
B59	Střešní výlez izolovaný
B60	Záchytný systém
B61	Dlažba keramická slinutá pro vysoké namáhání, vč. soklů
B62	Dlažba keramická slinutá pro vysoké namáhání, protiskluznost R10/A, otěruvzdornost PEI 5, mrazuvzdorná, vč. soklů
B63	Akustický vinyl heterogenní
B64	Soklová designová lišta
B65	Obkladový pásek hladký, mrazuvzdorný
B66	Obkladový pásek hladký, mrazuvzdorný – rohová tvarovka
B67	Antigraffiti nátěr
B68	Potrubí kanalizační PE DN 50
B69	Potrubí kanalizační PE DN 70
B70	Potrubí kanalizační PVC SN 4 dešťové KG DN 160
B71	Vpusť PVC DN 160 dvorní
B72	Vsakovací šachta z PP
B73	Střešní vtok PP DN 150
B74	Podlahová vpusť se zápachovou uzávěrkou DN 50/70
B75	Uzávěrka zápachová pro pračku a myčku podomítková DN 40/50 nerez
B76	Potrubí vodovodní plastové PPR PN 16 D 25x3,5 mm
B77	Ventil výtokový G ¾"
B78	WEB server
B79	Expanzní nádoba – objem 50 l
B80	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků s automatickým odvzdušňovacím ventilem
B81	Vnitřní koaxiální spalinový systém
B82	Univerzální spalinový systém
B83	Komínový poklop DN80
B84	Potrubí rozvodů ústředního topení – trubky z uhlíkové pozinkované oceli, vč. tvarovek a fitinek
B85	Tepelná izolace rozvodů ústředního topení PE
B86	Tepelná izolace rozvodů ústředního topení z kamenné vlny
B87	Ocelové deskové otopné těleso
B88	Radiátorový ventil
B89	Regulační a uzavírací šroubení pro otopná tělesa
B90	Termostatická hlavice
B91	Jističe elektroinstalace
B92	Vodič CY 6

B93	Kabel CYKY 2x1,5
B94	Kabel CYKY 3x1,5
B95	Kabel CYKY 3x2,5
B96	Kabel CYSY 1x2x1,5
B97	Kabel koaxiální venkovní
B98	Přepínače
B99	Zásuvky
B100	Instalační lišta
B101	Páska měděná uzemňovací
B102	Drát svodový
B103	Drát svodový izolovaný PVC
B104	Jímací tyč
B105	Tyčový vývod zemniče
B106	Nástěnný rozvaděč – slaboproud
B107	Datové zásuvky
B108	Kabel UTP cat 5e venkovní
B109	Kabel UTP cat 5e vnitřní
B110	Lišta vkladací 40x15
B111	Lišta vkladací 18x13
B112	Stožárová trojnožka
B113	Anténa
C	Technická a jiná dokumentace k technickým zařízením (TZ) • dokument k TZ s technickými údaji (technický list, technickou specifikaci apod.) • certifikací k použití (výchozí revize, kusová zkouška apod.) • návod k obsluze a údržbě TZ • doklad o provedení zkoušek TZ
C1	Závěsný plynový kondenzační kotel
C2	Elektronicky regulované oběhové čerpadlo
C3	Fotovoltaický systém výroby el. energie
C4	Bateriové úložiště
C5	Decentrální větrací jednotka s rekuperací tepla
C6	Žaluzie fasádní
C7	Modul el. vrátného
C8	Domovní telefon
C9	Aktivní rozbočovač
D	Protokoly o zaškolení obsluhy technologického zařízení
D1	Závěsný plynový kondenzační kotel
D2	Fotovoltaický systém výroby el. energie, vč. bateriového úložiště
D3	Decentrální větrací jednotka s rekuperací tepla
D4	Žaluzie fasádní
E	Protokoly (zprávy) o výchozích revizích, měřeních a zkouškách
E1	Výtažné zkoušky obvodového zdiva pro návrh kotvení fasády
E2	Odtrhové zkoušky obvodového zdiva pro návrh lepící stěrky
E3	Revize provedených rozvodů plynu a plynových zařízení
E4	Zkouška pevnosti provedených rozvodů plynu
E5	Zkouška těsnosti provedených rozvodů plynu
E6	Zkouška provozuschopnosti plynovodu
E7	Tlaková zkouška/zkouška těsnosti rozvodů ústředního topení
E8	Vyregulování topné soustavy
E9	Topná zkouška
E10	Spuštění plynového kotle
E11	Revize odtahu spalin
E12	Revize a zkoušky záchytného systému
E13	Revize, zkoušky, nastavení a spuštění fotovoltaického systému výroby el. energie
E14	Výchozí revize bleskosvodů
E15	Seřízení a vyregulování VZT

E16	Kompletní vyzkoušení VZT
E17	Výchozí revize provedené elektroinstalace
E18	Výchozí revize provedené slaboproudé elektroinstalace
E19	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace
E20	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí
E21	Oživení, naladění, měření, nastavení trasy STA
F	Doklady prokazující protipožární vlastnosti výrobků, konstrukcí apod.
F1	Dokumentace k požárním ucpávkám

Poznámka:

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. před plánovaným zabudováním minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím **žlutě** označeným v této příloze. Takto požadované vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků.

Tímto není dotčeno právo objednatele požadovat předložení dokladů k ostatním materiálům, výrobkům či technologiím, a to jak před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci) – ve smyslu odstavce 7.7. smlouvy o dílo, resp. při předání díla – ve smyslu článku 6. smlouvy o dílo.