

**DODATEK č. 24
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04****Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov
IČO: 49790277
DIČ: CZ 49790277
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, kterým se mění na základě prověření znění článku III písmene a) a znění článku VIII této nájemní smlouvy.

1. Změna znění článku III písmene a):

Původní znění:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Nové znění:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

2. Změna znění článku VIII:

Původní znění:

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu.

Nové znění:

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. V. smlouvy zůstává nezměněno, tedy na částce **315 199,- Kč** (slovy: třístapatnáctisícjednostodevadesátdevět korun českých).

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **315 199,-Kč** (slovy: třístapatnáctisícjednostodevadesátdevět korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14.2.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

Ing. Jiří Papež /
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.

330 38 ÚNĚŠOV č. 76

IČO 10790277

0790277

02-371/0100

Úněšovský statek, a.s.

Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

154

Úněšovský statek a.s.
330 38 Úněšov 76
IČO: 49790277
KB a.s., č.ú.: 1802-371/0100

SPIS VLASTNÍ

SPU 429058/2014/104/Hav

DODATEK č. 25 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost
sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov
IČO: 49790277
DIČ: CZ 49790277
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, kterým se mění na základě níže uvedených skutečností předmět nájmu a výše ročního nájemného.

- ke dni 18.11.2013 došlo na základě Souhlasného prohlášení č.j. SPU/485189/13Po dle zákona č. 229/1991 Sb. ke změně příslušnosti hospodaření u pozemku **p.č. KN 226/5, katastrální území Budeč u Číhané, obec Úněšov**. K tomuto dni se pozemek odebírá z nájemní smlouvy. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.
- Na základě žádosti nájemce ze dne 23.7.2014 se z nájemní smlouvy odebírá ke dni 1.10.2014 část **pozemku p.č. KN 86/4, katastrální území Štipoklasy u Číhané, obec Úněšov**. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.
- Dne 12.4.2013 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 066040/2013 k pozemkům **v katastrálním území**

Polínka, obec Krsy – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

- Dne 6.9.2012 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 559/12/PÚ k pozemkům v **katastrálním území Buč**, obec Bezvěrov – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2012.
- Dne 8.11.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku **p.č. KN 51, katastrální území Račín u Nečtin**, obec Nečtiny třetí osoba pan **Ing. Jiří Vaněk**, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany, na základě kupní smlouvy číslo 1014761204 ze dne 24.10.2012. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí došlo ke zrušení pozemku v evidenci katastru nemovitostí – pozemek (viz tabulka) je ze smlouvy odebrán ke dni 14.3.2014. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úterý	Úterý	PP	2086	4015 m ²	neurčen

- K 11.12.2013 se z důvodu zápisu obvodu komplexní pozemkové úpravy prováděné v **k.ú. Úterý** mění dle geometrického plánu číslo 300-151 3+4/2012 výměra u níže uvedeného pozemku takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úterý	Úterý	GP	700 díl 1	6371 m ²	neurčen

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úterý	Úterý	GP	700 díl 1	6350 m ²	neurčen

Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014

- Ke dni 11.12.2013 se z důvodu provedení zápisu obvodu komplexní pozemkové úpravy prováděné v **k.ú. Úterý** mění označení pozemku GP 2407 díl 1 takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úterý	Úterý	GP	2407 díl 1	1085 m ²	neurčen

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úterý	Úterý	GP	2407	1085 m ²	neurčen

admětu
hoto
risu

- Dle geometrického plánu číslo 90-84/2004, který je nedílnou součástí rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241480/2013 ze dne 11.6.2013, byla z pozemku PK 192, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice oddělena jeho část a označena jako pozemek parcelní číslo KN 196/4, katastrální území Rozněvice, obec Křelovice zapsaný na LV 10 002. Původní pozemek se z NS odebírání a nový pozemek se do NS přidává ke dni 28.6.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křelovice	Rozněvice	PK	192	3949 m ²	neurčen

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křelovice	Rozněvice	KN	196/4	1050 m ²	orná půda

- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/4 vlastnické právo k části pozemku **PK 192**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 196/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **Marie Ružičková**, bytem Rozněvice 21, 330 37 Pernarec, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241480/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/4 vlastnické právo k části pozemku **PK 192**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 196/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba, paní **Ludmila Křivonožková**, bytem Holanova 422, 790 81 Česká Ves, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241480/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/4 vlastnické právo k části pozemku **PK 192**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 196/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba, paní **Hilda Petrovičová**, bytem Rozněvice 1, 330 37 Pernarec, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241480/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/4 vlastnické právo k části pozemku **PK 192**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 196/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba, paní **Anna Krumlovská**, bytem Dukelská 957, 349 01 Stříbro, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241480/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dle geometrického plánu číslo 90-84/2004, který je nedílnou součástí rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013, byla u pozemku PP 215, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice změněna jeho výměra. Původní pozemek se z NS odebírání a nový pozemek se do NS přidává ke dni 28.6.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křelovice	Rozněvice	PP	215	4929 m ²	neurčen

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křelovice	Rozněvice	PP	215	1065 m ²	Neurčen

- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 2/16 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **Marie Růžičková**, bytem Rozněvice 21, 330 37 Pernarec, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 2/16 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **Ludmila Křivonožková**, bytem Holanova 422, 790 81 Česká Ves, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/16 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **Hilda Petrovičová**, bytem Rozněvice 1, 330 37 Pernarec, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/16 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **Anna Krumlovská**, bytem Dukelská 957, 349 01 Stříbro, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/8 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **MUDr. Kristina Valečková**, bytem Plzeňská 188, 349 52 Konstantinovy Lázně, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/8 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **Mgr. Marie Formanová**, bytem Pernarec 141, 330 36 Pernarec, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/8 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **Anna Oukropcová**, bytem Tasovská 368, 155 21 Praha-Zličín, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/8 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba paní **Marie Křížová**, bytem Na Parcelách 76, 252 62 Únětice, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/16 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba pan **František Křivonožka**, bytem Holanova 422, 790 81 Česká Ves, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 28.6.2013 nabyla podílem 1/16 vlastnické právo k části pozemku **PP 215**, označené dle geometrického plánu číslo 90-84/2004 jako pozemek číslo KN 215/3, **katastrální území Rozněvice**, obec Křelovice třetí osoba pan **Oldřich Růžička**, bytem Rozněvice 21, 330 37 Pernarec, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 241780/2013 ze dne 11.6.2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

2. Na základě nájemní smlouvy číslo 140N05/04 a jejích dodatků č. 1-24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 315 197,- Kč (slovy: třístapětatřicet tisíc jednoděsát sedm korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 2 tohoto dodatku bude sníženo z výše uvedených důvodů na částku **295 221,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tisíc dvěstě dvacet jedna korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 295 429,- Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc čtyřicet dva korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 12.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

Úněšovský statek a.s.
220 20 Úněšovský st.

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Úněšovský statek, a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, kterým se mění datum splátky nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy číslo 140N05/04 a dodatků č. 1-25 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 ve výši 295 429,- Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc čtyřicet dvaadvacet devět korun českých) k 1.10.2014.

2. Na základě písemné žádosti nájemce ze dne 23.9.2014, č.j. SPU 461124/2014, se smluvní strany dohodly na **odkladu splátky** nájemného specifikovaného v bodě 1 tohoto dodatku.

Splátka nájemného bude z důvodu nedostatku finančních prostředků nájemce posunuta o 60 dnů, tj. z 1.10.2014 na 29.11.2014.

K 29.11.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 295 429,- Kč (slovy: dvěštedesátpěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých). Jelikož u předmětné nájemní smlouvy je v současné době přeplatek nájmu ve výši 12 173,- Kč, je možné k 29.11.2014 zaplatit pouze částku 283 256,- Kč (slovy: dvěštosmdesátřítisícdvěštěpadesátšest korun českých) – viz Přehled předpisů a plnění.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 14010504.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.9.2014

STÁTNÍ ROZEMKOVÝ ÚŘAD

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Uněšovský statek, a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

nájemce

Uněšovský statek a.s.
330 38 UNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277
KB a.s., č.ú.: 1802-371/0100

Za správnost: Jitka Havránková

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277
KB a.s., č.ú.: 1802-3710100

DODATEK č. 27

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, kterým se mění na základě níže uvedené skutečnosti předmět nájmu a výše ročního nájemného.

- Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-384/2014-407 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever ze dne 26.9.2014 se ze smlouvy odebrá k datu 1.10.2014 pozemek p.č. **PP 1842 v katastrálním území Křelovice u Pernarce, obec Křelovice** a nově se do smlouvy k tomuto datu přidávají nově vzniklé pozemky p.č. **KN 1853/2 o výměře 11 716 m² a KN 3928/1 o výměře 118 m² v katastrálním území Křelovice u Pernarce, obec Křelovice**. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedenou skutečnost se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 295 201,- Kč** (slovy: dvěštedevadesátpětisícdvěstějedna korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 295 201,- Kč (slovy: dvěštedevadesátpěttisícdvěstějedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne 5.2.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj


Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277
KB a.s., č.ú.: 1802-371/0100


Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková


162

Úněšovský statek a.s.
330 38 Úněšov 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277
IČS a.s., č.ú.: 1301-371/0100

SPIS VLASTNÍ

SPU 061243/2015/104/Hav

DODATEK č. 28 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov
IČO: 49790277
DIČ: CZ 49790277
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 140N05/04 a dodatků č. 1-27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 295 201,- Kč (slovy: dvěstědevadesátpětisícdvěstějedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **878 059,- Kč** (slovy: osmsetšedesátosmtisícadesátdevět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Průběh osobně dne 25.2.2015

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Plzeň* dne *25. 2. 2015*

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNEŠOV č. 76
IČO: 49790277

Plzeňský kraj

Úněšovský statek a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Iitka Havránková