

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,****adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38****IČ: 497 90 277****DIČ: CZ 497 90 277****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném****Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372****Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 20
k nájemní smlouvě č. 140N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.2.2006, dodatek č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 15.2.2007, dodatek č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatek č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 8 ze dne 8.1.2008, dodatek č. 9 ze dne 17.9.2008, dodatek č. 10 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatek č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatek č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatek č. 15 ze dne 1.6.2010, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2010, dodatek č. 17 ze dne 1.12.2010, dodatek č. 18 dne 23.3.2011 a dodatek č. 19 ze dne 7.9.2011.

Čl. II

- 1. Ke dni 21.7.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcelu KN p.č. 1487/1 třetí osoba Hubka Michael, na základě kupní smlouvy č. 1002771104 ze dne 15.6.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

DLOUBNĚ PŘEVZAL

Ke dni 9.2.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcely KN p.č. 1798/14, 1798/110, 1798/111, 1798/130, 1910/34 třetí osoba Ing. Petr Panoš, na základě kupní smlouvy č. 1003761204 ze dne 26.1.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Ke dni 28.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Chudeč**, parcely KN p.č. 88/2, 95/1, 595, 613 třetí osoba Ing. Petr Pěnkava, na základě kupní smlouvy č. 1009761104 ze dne 5.10.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4. Ke dni 16.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Chudeč**, parcelu KN p.č. 756 třetí osoba Ing. Jiří Vaněk, na základě kupní smlouvy č. 1004681104 ze dne 23.10.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5. Ke dni 28.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Chudeč**, parcely KN p.č. 561/1, 732, 757, 758, 791, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 865, 866, 867, 868, 869/1, 869/2, 870,871/1 třetí osoba Ing. Jiří Vaněk, na základě kupní smlouvy č. 1008761104 ze dne 5.10.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6. Dne 1.4.2012 se do nájemní smlouvy přidává podle Ohlášení vzniku práva správy PF ČR :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Bezvěrov	Chudeč	KN	94/4	2896
Bezvěrov	Chudeč	KN	94/5	339
Bezvěrov	Chudeč	KN	94/6	41

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti ktomuto dodatku.

7. Dne 1.4.2011 se do nájemní smlouvy přidává podle Ohlášení vzniku práva správy PF ČR a bylo zjištěno, že tuto parcelu užíváte :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úněšov	Číhaná	KN	883/1	752

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti ktomuto dodatku.

8. Dne 1.4.2011 se do nájemní smlouvy přidávají níže uvedené parcely, u kterých bylo zjištěno, že je užíváte :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Manětín	Luková u Manětína	KN	17	1553
Manětín	Luková u Manětína	KN	338/2	133
Manětín	Luková u Manětína	KN	478	2806

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti ktomuto dodatku.

9. Dne 7.11.2011 se z nájemní smlouvy odepisuje ppč. **721/1 dle KN o výměře 28863m² v k.ú. Pláň.**

10. Dne 7.11.2011 se do nájemní smlouvy přidává ppč. **721/1 dle KNo výměře 28838 m² v k.ú. Pláň.**

11. Dne 9.8.2011 se z nájemní smlouvy odepisuje podle Ohlášení vzniku práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. (viz. geom. plán):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	21	19122
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	133/1	29221

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

12. Dne 9.8.2011 se do nájemní smlouvy přidává podle Ohlášení vzniku práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. (viz. geom. plán):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	21/1	14009
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	133/2	1223

13. Dle žádosti nájemce vedené pod čj. PF CR 053423/2012/Tom jsou ke dni 1.4.2012 z nájemní smlouvy vyřazeny tyto nemovitosti: **ppč. 21/1 a 133/2 dle KN v k.ú. Podmokly u Úněšova.**

14. Dne 19.7.2011 se dle Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever ze dne 22.6.2011 vedené pod Sp. zn. OR-26/2011-407 vyřazují z nájemní smlouvy ppč. **935, 939, 945/2 dle KN v k. ú. Polínka**, a zároveň se **dne 19.7.2011** do nájemní smlouvy přidávají **ppč. 1481, 1482, 1483 dle KV v k.ú. Krsy.**

15. Ke dni 18.8.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úněšov**, parcelu KN p.č. 313/24 třetí osoby p. Hlaváčková a p. Stehlík, na základě smlouvy o převodu pozemků č. SPR11/04 ze dne 15.8.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 391.694,- Kč** (slovy: třístadevadesátjednatísícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

Opis la Fico!
K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 392.212,- Kč (slovy: třístadevadesát dvatísícdvěštdvanáct korun českých) + dopočet nájemného za přidané parcely (viz. výpočet dod. str. 27) ve výši **259,- Kč, a to do 30.4.2012.**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tímto vhodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 21.3.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.
323 00 Úněšov

.....
Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

.....
Za správnost: H. Tomcová

122

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,** **který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,** **adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600****(dále jen „pronajímatel“)****- na straně jedné -**

a

Úněšovský statek a.s.**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38****IČ: 497 90 277****DIČ: CZ 497 90 277****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném****Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372****Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem****(dále jen "nájemce")****- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 21
k nájemní smlouvě č. 140N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.2.2006, dodatek č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 15.2.2007, dodatek č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatek č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 8 ze dne 8.1.2008, dodatek č. 9 ze dne 17.9.2008, dodatek č. 10 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatek č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatek č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatek č. 15 ze dne 1.6.2010, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2010, dodatek č. 17 ze dne 1.12.2010, dodatek č. 18 dne 23.3.2011, dodatek č. 19 ze dne 7.9.2011 a dodatek č. 20 ze dne 21.3.2012.

Čl. II

- Dne **1.4.2012** se do nájemní smlouvy přidává podle Ohlášení vzniku práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. (viz. geom. plán) u dod. č. 20:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	21/1	14009
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	133/2	1223

- přírodně n. 145 - KN 21 a 133/1 → geom. plán dod. č. 20

Pozemky byly ke dni 1.4.2012 z nájemní smlouvy omylem vyřazeny a přednost z titulu nájmu dle zákona o prodeji půdy (36 měsíců) dále trvá.

Problemy 7.12.2011

žádosti nájemce vedené pod čj. PF CR 142612/2012/Tom je ke dni 1.5.2012
smlouvy vyřazena tato nemovitost: **ppč. 1724 dle KN v k.ú. Úterý.**

Čl. III

strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto
se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 399.060,- Kč** (slovy:
stadevadesátdevěttisícšedesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 395.509,- Kč (slovy:
třistadevadesátpětisícpětsetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27.3.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.

330 38 ÚPĚŠOV č. 76

IČO: 49730277

DIČ: CZ19790277

e-mail: info@ustatek.cz



Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,****adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38****IČ: 497 90 277****DIČ: CZ 497 90 277**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 22
k nájemní smlouvě č. 140N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.2.2006, dodatek č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 15.2.2007, dodatek č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatek č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 8 ze dne 8.1.2008, dodatek č. 9 ze dne 17.9.2008, dodatek č. 10 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatek č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatek č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatek č. 15 ze dne 1.6.2010, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2010, dodatek č. 17 ze dne 1.12.2010, dodatek č. 18 dne 23.3.2011, dodatek č. 19 ze dne 7.9.2011, dodatek č. 20 ze dne 21.3.2012 a dodatek č. 21 ze dne 27.3.2012.

Čl. II

- 1. Ke dni 15.3.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcely KN p.č. 447/21, 447/88 a 786/34 třetí osoba Ing. Jiří Gregor, na základě kupní smlouvy č. 1001761204 ze dne 16.2.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. **Ke dni 14.6.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcely KN p.č. 786/32a 786/35 třetí osoba Ing. Jiří Gregor, na základě kupní smlouvy č. 1006921204 ze dne 23.5.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3. **Ke dni 14.6.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcely KN p.č. 598/53, 598/54, 598/198, 598/204, 598/205, 598/208, 598/222, 1025/49, 1138/1 třetí osoba Ing. Jiří Vaněk, na základě kupní smlouvy č. 1002761204 ze dne 1.2.202. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4. **Ke dni 19.3.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcelu KN p.č. 1576/22 třetí osoba pan Roman Kovařík, na základě kupní smlouvy č. 1005761204 ze dne 1.2.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5. **Ke dni 14.6.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcely KN p.č. 1788/18 a 1788/19 třetí osoba Michael Hubka, na základě kupní smlouvy č. 1005921204 ze dne 16.5.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6. **Ke dni 19.3.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcely KN p.č. 1788/21 třetí osoba Michael Hubka, na základě kupní smlouvy č. 1006761204 ze dne 1.2.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

7. **Ke dni 28.6.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcely KN p.č. 1798/9 a 1798/95 třetí osoba Ing. Petr Panoš, na základě kupní smlouvy č. 1013921204 ze dne 11.6.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

8. **Ke dni 10.5.2012** se odepisují všechny pozemky v **k.ú. Krsy** a **ppč. 615/6** v **k.ú. Trhomné** a **ppč. 52/5** v **k.ú. Štípoklasy u Číhané**(viz. Výpočet dodatku str. 2 až 7) dle Rozhodnutí o KPÚ.

Nové pozemky po KPÚ v k.ú. Krsy, Trhomné a Štípoklasy budou přidány do nové nájemní smlouvy č. 52N12/04.

9. **Dne 1.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemek pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	ode dne
Bezvěrov	Olešovice	KN	1037/2	6461	1.10.2005

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

10. Dne 1.10.2005 se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemek pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	ode dne
Úterý	Úterý	EN	1304/1	32178	1.10.2005
Úterý	Úterý	KN	1677/1	1896	1.10.2005

Viz. geom. plán č. 273-129/2009 a 274-31/2010.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

11. Dne 1.10.2005 se do nájemní smlouvy připisují zbytkové parcely :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	ode dne
Úterý	Úterý	EN	1304/1	15147	1.10.2005
Úterý	Úterý	KN	1677/1	615	1.10.2005

Viz. geom. plán č. 273-129/2009 a 274-31/2010.

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – historický majetek Obce Bezvěrov a Města Úterý.

Na základě souhlasného prohlášení přešly do vlastnictví Obce Bezvěrov a Města Úterý, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemkové parcely viz. taulky výše.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši viz. výpočet dodatku str. 7 a 27.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 315.197,- Kč** (slovy: třístapátnáctisícstodevadesátsedm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 357.888,- Kč (slovy: třístapadesátsedmtisícosmsetosmdesátosm korun českých) + dopočet nájemného za HMO ve výši **1.272,- Kč** (viz. výpočet dod. str. 27), tj. **celkem 359.160,- Kč**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15.8.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

rozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Uněšovský statek a.s.
350 28 UNĚŠOV z. 76
IČO: 49790277

Uněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce


Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 23
k nájemní smlouvě č. 140N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. IINa základě smlouvy **140N05/04** a dodatků č. 1-22 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 ve výši **357.888,- Kč** (slovy: třístapadesátisíc osm set osmdesát osm korun českých) k 1.10.2012.**Čl. III**

Na základě Vaší písemné žádosti ze dne 26.9.2012, č.j. PFCR/434060/2012 se smluvní strany dohodly na odkladu splátky nájemného specifikovaného v čl. II tohoto dodatku.

DLOBNĚ PŘEVZAL!

Splátka nájemného bude z důvodu nedostatku finančních prostředků posunuta o 60 dnů, t.j. z 1.10.2009 na 29.11.2012.

Nájemné ve výši 357.888,- Kč (slovy: třístapadesátsedmtisícsmsetosmdesátosm korun českých) **je splatné k 29.11.2012.**

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 14010504.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.9.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada
pronajímatel

Za správnost: H. Tomcová

Úněšovský statek a.s.

Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk
nájemce