

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele SOD 141

Městská část Praha-Dubeč

se sídlem: Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10
IČO: 00240184
DIČ: CZ00240184
zastoupená: [redacted] starostou
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

se sídlem: Kbelská 879/23, Vysočany, 19800 Praha 9
IČO: 24664197
DIČ: CZ24664197
zastoupená/ý [redacted] ednatel
zapsaná v OR: vedeném MS v Praze pod sp. zn. C 164429
číslo účtu: 197668249/0600
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je zadavatelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Odstranění stavby v Městské části Praha – Dubeč p. č. 1001“. Zhotovitel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavírána tato smlouva.

Článek II. Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a deníku změn:

Na straně objednatele:

[redacted]

a

[redacted]

[REDACTED]

Na straně zhotovitele:

[REDACTED]

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, již se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce s názvem „**Odstranění stavby v Městské části Praha – Dubeč p. č. 1001**“ včetně všech souvisejících činností, a to v rozsahu uvedeném v přílohách této smlouvy č. 1 a 2 – projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací, a v souladu s touto smlouvou a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení a obecně platných právních předpisů. Dílo musí být provedeno za podmínek uvedených ve stavebním povolení a všech dalších vyjádření, které jsou součástí projektové dokumentace. Dílem se pak rozumí mimo jiné:
- a) demolice stavby – poskytnutí stavebních prací,
 - b) případné úpravy dle požadavků správních orgánů.
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i:
- a) dopravu/odvoz movitých věcí, včetně veškerých materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
 - b) odvoz a likvidaci všech odpadů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem, případně objednatel písemně (postačuje i na email) neuvedl, že je zajistí – objednatel k tomuto poskytne součinnost,
 - d) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

Článek IV. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 5.000.000,- Kč a toto pojištění udržovat po celou dobu do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistky, popř. kopie pojistných smluv, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne uvedené lhůty pro řádné předání, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, přezkoumal a prověřil soupis prací obsažený v příloze č. 2 této smlouvy, kompletní projektovou dokumentaci v příloze č. 1 této smlouvy a že si s odbornou péčí prohlédl místo plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

Článek VI. Místo provádění díla – staveniště, zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla, tj. pozemek parc. č. 1001 a okolní prostor v katastrálním území Dubeč (dále jen „staveniště“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště včetně inventáře, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předat staveniště.

Článek VII. Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za dílo 1.648.947,06 Kč bez DPH (jeden milion šest set čtyřicet osm tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých a šest haléřů), plus DPH ve výši 346.278,88 Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých a osmdesát osm haléřů), celkem tedy částka 1.995.225,94 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion devět set devadesát pět tisíc dvě stě dvacet pět korun českých a devadesát čtyři haléřů) (dále

jen jako „celková cena“). Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 2 této smlouvy – oceněný soupis prací.

- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na celkovou cenu za dílo nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.4. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena jednorázově, a to po dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 7.5. Cena bude zhotoviteli hrazena na základě daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „faktura“). Faktura musí být objednateli doručena do 10 dnů od převzetí díla na základě předávacího protokolu objednatelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od schválení výkazu práce objednatelem.
- 7.6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou o požadavcích na výstavbu anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytyčení zařízení (např. šatny, toalety, sklady) a zabezpečení staveniště, jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody energií po staveništi, včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit na své náklady včas a řádně veškeré úhrady za jejich odběr.

- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit oplocení staveniště. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. Zhotovitel je povinen také zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je po dokončení díla povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s přílohami této smlouvy, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, pokud se vztahují na provádění díla:
- a) zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - c) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
 - d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - e) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
 - f) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
 - g) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- jakož ustanovení veškerých prováděcích předpisů zákonů uvedených výše.

- 8.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněné řízením provádění díla (stavbyvedoucího), a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny fyzické osoby pohybující se na staveništi z pokynu zhotovitele, včetně fyzických osob poddodavatelů, budou označeny označením (např. logotypem, nebo názvem) zhotovitele.
- 8.10. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost týkající se zabezpečení staveniště, nebo bezpečnosti osob, je objednatel oprávněn toto zabezpečení provést sám na náklady zhotovitele. Veškeré odpovědnost ale leží na straně zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- 8.12. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, či který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.
- 8.13. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny předem, objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je také povinen se při provádění díla řídit stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů.
- 8.14. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů apod.
- 8.15. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.

- 8.16. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob poddodavatelů.
- 8.17. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.
- 8.18. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedeně je povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům musí zhotovitel zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 8.19. Dílo může být prováděno každý pracovní den v době od 7:00 hod do 18:00 hod., v sobotu a neděli v době od 8:30 hod do 18:00 hod. Ve státní svátek práce být prováděny nesmí.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje brát v co nejvyšší míře ohled na to, že dílo bude prováděno v blízkosti bytové zástavby, a zhotovitel je povinen učinit veškeré možné kroky k tomu, aby provádění díla obyvatele v okolí co nejméně zatěžovala.
- 8.21. Zhotovitel se s ohledem na ochranu životního prostředí, zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.22. Zhotovitel bere na vědomí, že trasu pro staveništní dopravu určí objednatel.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje, že se přímo na stavebních pracích bude podílet tým zhotovitele uvedený v příloze této smlouvy.

Článek IX.

Kontrola provádění díla objednatelem

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS, autorskému dozoru nebo jejich pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel, autorský dozor či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem, autorským dozorem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.

Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

- 9.3. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele, autorského dozoru a/nebo TDS na místě provádění díla i v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou týdně vždy v den a hodinu určenou při předání staveniště na staveništi, pokud nesdělí objednatel zhotoviteli změnu tohoto termínu nejpozději do pondělí v týdnu, v němž se má konat kontrolní den. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

Článek X.

Změny díla navrhované objednatelem a zhotovitelem

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody.
- 10.2. Žádná změna díla navržená zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem v deníku změn a dodatkem k této smlouvě.
- 10.3. Změny díla mající vliv na změnu celkové ceny díla je zhotovitel povinen nejprve ocenit ve formě soupisů prací, přičemž pokud jsou dané činnosti/materiály uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, musí vyjít z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že ceny v příloze uvedeny nebudou, budou použity ceny dle cenové soustavy URS, snížené o 10%.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací (prací a dodávek), aniž by byly předem písemně odsouhlaseny objednatelem, to i přesto, pokud je již provedl.
- 10.5. Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými změnovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, soupis prací, ocenění změny zhotovitelem, posouzení, zda změna je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (i s ohledem na další změny) vyjádření autorského dozoru, vyjádření TDS, vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 10.6. Změny uvedené ve změnovém listu je možné provést až po účinnosti dodatku ke smlouvě (tj. uveřejnění dodatku v registru smluv po podpisu oběma smluvními stranami) vztahujícímu k danému změnovému/změnovým listům.

Článek XI. Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 11.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 11.3. Zhotovitel je povinen jakéhokoli poddodavatele, který se bude podílet na díle, písemně sdělit objednateli při podpisu této smlouvy, přičemž seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Změnit poddodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel nesmí provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, který nebude uveden v příloze č. 3 této smlouvy či nebude písemně schválen objednatel.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že se poddodavatel, který je
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce,
- nebude podílet na předmětu plnění v objemu větším než 10 % hodnoty předmětu plnění.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.
- 12.2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.
- 12.3. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):

- a) doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona o odpadech, vzniklého prováděním díla,
- b) jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud se takové v průběhu stavby vyskytnou;

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

- 12.4. Pokud zhotovitel převezme dílo i s vadami a/či nedodělkami, zavazuje se zhotovitel vady a/či nedodělkami odstranit nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu. Po jejich odstranění bude postupováno dle odst. 12.2. této smlouvy ve vztahu k původně uvedeným vadám či nedodělkům.

Článek XIII.

Záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 24 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním celého dokončeného díla objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 13.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XIV.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

- 14.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.

Článek XV.

Vady díla

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 15.2. Vady, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 15.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady třetí osobou se zavazuje objednateli uhradit.

zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

- 15.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i emailem kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- b) slevu z celkové ceny díla.

Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.

- 15.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 15.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15.7. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 15.8. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.
- 15.9. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 16.1. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 16.2. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 16.3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 16.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele;
 - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla o více než 30 dní;
 - pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití;
 - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 16.5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury o více než 20 dnů.

Článek VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 17.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle této smlouvy.
- 17.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady a/či nedodělky uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 17.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 30 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 17.4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost a změni, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo stejně tak bez předchozího písemného souhlasu změni i rozsah poddodavatelem prováděné části díla, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 17.5. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 17.6. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 17.7. V případě, že objednatel z důvodů na straně zhotovitele odstoupí od této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% ceny díla bez DPH.
- 17.8. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek XVIII. Doručování

- 18.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu či do datové schránky té které smluvní strany, nebo emailem pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od dodání do datové schránky, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 18.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XIX. Ostatní ujednání

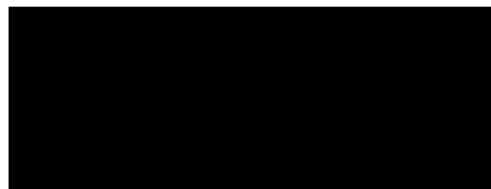
- 19.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 19.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 19.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 19.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny či její části či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplátané započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 20.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1793 až 1795, 1971, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 20.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 20.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 20.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. V případě elektronického podpisu bude jen jedno vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy smluvních stran.
- 20.7. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů zhotovitele
 - Příloha č. 4 Seznam členů týmu zhotovitele

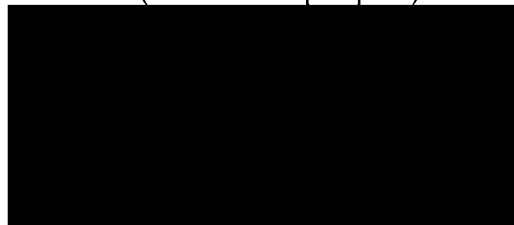
Tuto smlouvu schválila Rada městské části Praha - Dubeč usnesením č. 53/3/2025 ze dne 6.3.2025.

V Praze dne (datum v el. podpisu)



Za zhotovitele
Ladislav Gallo

V Praze dne (datum v el. podpisu)



Za objednatele
Jaroslav Tošil, starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D2022_REV2024b
Stavba: Demolice teletníku Dubeč

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:
Městská část Praha - Dubeč

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bratři Gallové & spol. s.r.o.

IČ: 24664197
DIČ: CZ24664197

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Design4function s.r.o.

IČ: 28365186
DIČ: CZ28365186

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 648 947,06
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 648 947,06	346 278,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 995 225,94

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

D2022_REV2024b

Stavba:

Demolice teletníku Dubeč

Místo:

Datum:

12. 12. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha - Dubeč

Projektant:

Uchazeč:

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Design4function s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 648 947,06	1 995 225,94	
SO 01	Demolice stavebních objektů	1 001 475,81	1 211 785,73	STA
SO 02	Odstranění komunikací a úprava okolí	647 471,25	783 440,21	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice teletníku Dubeč
Objekt:
SO 01 - Demolice stavebních objektů

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha - Dubeč

Uchazeč:
Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Design4function s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 12. 12. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24664197
DIČ: CZ24664197

IČ:
DIČ:

IČ: 28365186
DIČ: CZ28365186

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH		1 001 475,81	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 001 475,81	21,00%	210 309,92
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 211 785,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice teletníku Dubeč
Objekt: SO 01 - Demolice stavebních objektů
Místo:
Zadavatel: Městská část Praha - Dubeč
Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Datum: 12. 12. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 001 475,81
HSV - Práce a dodávky HSV	807 696,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	468 176,25
997 - Přesun sutě	339 110,56
998 - Přesun hmot	410,00
711 - Izolace proti vodě a vlhkosti	5 750,00
721 - Vnitřní kanalizace	1 000,00
722 - Vnitřní vodovod	1 000,00
725 - Zařizovací předměty	500,00
740 - Silnoproud	3 800,00
762 - Konstrukce tesařské	47 310,00
764 - Konstrukce klempířské	2 980,00
765 - Krytiny skládané	42 789,00
767 - Konstrukce zámečnické	10 650,00
V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 000,00
V02 - Příprava staveniště	9 000,00
V03 - Zařízení staveniště	48 000,00
V04 - Inženýrská činnost	10 000,00
V07 - Provozní vlivy	2 000,00
V09 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice teletníku Dubeč

Objekt: SO 01 - Demolice stavebních objektů

Místo: Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel: Městská část Praha - Dubeč Projektant:

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o. Zpracovatel: Design+function

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 001 475,81

D HSV Práce a dodávky HSV 807 696,81

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 468 176,25

1	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	4,000	180,00	720,00	
	VV		1*2		2,000			
	VV		1*2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
2	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	195,500	30,00	5 865,00	
3	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	63,000	50,00	3 150,00	
	VV		42*1,5		63,000			
	VV		Součet		63,000			
4	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	235,200	370,00	87 024,00	
	VV		196*1,2		235,200			
	VV		Součet		235,200			
5	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	714,600	120,00	85 752,00	
	VV		suteren					
	VV		42*3		126,000			
	VV		1np					
	VV		118*4,2		495,600			
	VV		2np					
	VV		60*1,8		108,000			
	VV		štitý					
	VV		35*2*0,3		21,000			
	VV		odpočet - otvory					
	VV		-36		-36,000			
	VV		Součet		714,600			
6	K	962032314	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic pilířů cihelných průřezu do 0,36 m2	m3	2,700	270,00	729,00	
7	K	963011512	Bourání stropů z tvárnic pálených do nosníků ocelových, bez jejich vybourání a odklizení, tloušťky do 150 mm	m2	575,000	120,00	69 000,00	
8	K	963012520	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z panelů, š. přes 300 mm tl. přes 140 mm	m3	15,750	370,00	5 827,50	
	VV		63*0,25		15,750			
	VV		Součet		15,750			
9	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	195,500	470,00	91 885,00	
	VV		575*0,1		57,500			
	VV		575*0,04		23,000			
	VV		575*0,2		115,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			195,500			
10	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	195,500	10,00	1 955,00	
11	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	86,250	75,00	6 468,75	
VV		575*0,15			86,250			
VV		Součet			86,250			
12	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,000	35,00	280,00	
13	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	12,000	35,00	420,00	
14	K	009_X01	Odstranění stavební buňky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
15	K	009_X02	Odstranění ocelové konstrukce přístřešku včetně plechové krytiny (cca 90m2) - u jižní fasády	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
16	K	009_X07	Odstranění ocelového přístřešku - na sportovní ploše	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
17	K	009_X03	Odstranění malé dřevostavby - východně od objektu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
18	K	009_X05	Částečné odstranění doplňkové stavby č. 1 - močůvková jímka - včetně zasypání s postupným zhutněním	kpl	1,000	61 000,00	61 000,00	
19	K	009_X04	Odstranění doplňkové stavby č. 2 - žumpa z vagónové cisterny včetně zasypání s postupným zhutněním	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00	
20	K	966072822	Rozebrání oplocení z dílců plechových vlnitých nebo profilovaných, hmotnosti 1 m oplocení přes 30 do 50 kg	m	100,000	35,00	3 500,00	
21	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 6 do 10 m2	kus	4,000	150,00	600,00	
D		997	Přesun sutě				339 110,56	
22	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	430,100	40,00	17 204,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013861						
23	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	68,900	40,00	2 756,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013867						
24	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	24,807	100,00	2 480,70	
25	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	1 925,030	40,00	77 001,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013863						
26	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	5,000	1 800,00	9 000,00	
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	15,000	1 600,00	24 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631						
28	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	120,750	10,00	1 207,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221873						
29	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	2 703,894	55,00	148 714,17	
30	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	54 014,640	0,50	27 007,32	
VV		2700,732*20			54 014,640			
VV		Součet			54 014,640			
31	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2 700,732	1,00	2 700,73	
32	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	2 703,894	10,00	27 038,94	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006551						
D		998	Přesun hmot				410,00	
33	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,041	10 000,00	410,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998001123					
D 711			Izolace proti vodě a vlhkosti					5 750,00
34	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvé	m2	575,000	10,00	5 750,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141811					
D 721			Vnitřní kanalizace					1 000,00
35	K	721x01	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 722			Vnitřní vodovod					1 000,00
36	K	722x01	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25 mm	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 725			Zařizovací předměty					500,00
37	K	725x01	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	kpl	1,000	500,00	500,00	
D 740			Silnoproud					3 800,00
38	K	741421_X01	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
39	K	741x01	Demontáž kabelu z rozvodnice bez zachování funkčnosti (do suti) silových, průřezu do 4 mm2	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
40	K	741372833	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) průmyslových výbojkových venkovních na stožáru přes 3 m	kus	2,000	150,00	300,00	
D 762			Konstrukce tesařské					47 310,00
41	K	762711830	Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	1 205,000	35,00	42 175,00	
VV			980		980,000			
VV			225		225,000			
VV			Součet		1 205,000			
42	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	1 027,000	5,00	5 135,00	
D 764			Konstrukce klempířské					2 980,00
43	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	20,000	10,00	200,00	
44	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	128,000	10,00	1 280,00	
45	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	3,000	500,00	1 500,00	
D 765			Krytiny skládané					42 789,00
46	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho do suti	m2	1 027,000	40,00	41 080,00	
VV			17*53		901,000			
VV			14*9		126,000			
VV			Součet		1 027,000			
47	K	765111831	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	1 027,000	1,00	1 027,00	
48	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do suti	m	62,000	10,00	620,00	
VV			53+9		62,000			
VV			Součet		62,000			
49	K	765111881	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m	62,000	1,00	62,00	
D 767			Konstrukce zámečnické					10 650,00
50	K	767_X01	Demontáž jeřábové dráhy pod hřebenem - pro uschování	kg	150,000	10,00	1 500,00	
51	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	150,000	15,00	2 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	767996702	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	2 300,000	3,00	6 900,00	
D V01			Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 000,00	
53	K	V01_X01	Náklady na vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi u jednotlivých správců a majitelů, před zahájením demolic	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
54	K	012002000	Zeměměřičské práce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
55	K	011503000	Stavební průzkum	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D V02			Příprava staveniště				9 000,00	
56	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
57	K	V02_X01	Zajištění odpojení přípojky elektro	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
58	K	V02_X02	Zajištění odpojení přípojky vody	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D V03			Zařízení staveniště				48 000,00	
59	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
60	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
61	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D V04			Inženýrská činnost				10 000,00	
62	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D V07			Provozní vlivy				2 000,00	
63	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D V09			Ostatní náklady				5 000,00	
64	K	094103_X01	Náklady na plánované vyklizení objektu - rozsah dle aktuálního stavu při prohlídce stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice teletníku Dubeč
Objekt:
SO 02 - Odstranění komunikací a úprava okolí

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha - Dubeč

Uchazeč:
Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Design4function s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 12. 12. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24664197
DIČ: CZ24664197

IČ:
DIČ:

IČ: 28365186
DIČ: CZ28365186

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			647 471,25
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	647 471,25	21,00%	135 968,96
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	783 440,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice teletníku Dubeč
Objekt: **SO 02 - Odstranění komunikací a úprava okolí**

Místo:
Zadavatel: Městská část Praha - Dubeč
Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Datum: 12. 12. 2024
Projektant: Design+function
Zpracovatel: s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	647 471,25
001 - Zemní práce	499 425,00
HSV - Práce a dodávky HSV	148 046,25
997 - Přesun sutě	148 046,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice teletníku Dubeč

Objekt: SO 02 - Odstranění komunikací a úprava okolí

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel: Městská část Praha - Dubeč

Projektant: Design+function

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel: S. P. S.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

647 471,25

D		001	Zemní práce						499 425,00
1	K	111111321	Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 100 do 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	250,000	10,00	2 500,00		
2	K	181151331	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	6 600,000	2,00	13 200,00		
3	K	181151_X01	Příplatek za srovnání terénu po vybudovaném sportovišti - uměle vytvořené nerovnosti ze zeminy do výšky 1m	m2	1 100,000	4,00	4 400,00		
4	K	113107211	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	100,000	75,00	7 500,00		
5	K	113151111	Rozebírání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů	m2	1 850,000	215,00	397 750,00		
6	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva drceného	m3	555,000	65,00	36 075,00		
VV		1850*0,3			555,000				
VV		Součet			555,000				
7	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	400,000	95,00	38 000,00		

D HSV

Práce a dodávky HSV

148 046,25

D		997	Přesun sutě						148 046,25
8	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 711,250	55,00	94 118,75		
VV		1054,5+656,75			1 711,250				
9	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	34 225,000	0,50	17 112,50		
VV		1711,25*20			34 225,000				
VV		Součet			34 225,000				
10	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	656,750	40,00	26 270,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013862							
11	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 054,500	10,00	10 545,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221873							

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů zhotovitele

Ing. Pavel Oktábec, IČO: 69383952, se sídlem Školní 71, Příbram VIII, 26101 Příbram

Příloha č. 4 Seznam členů týmu zhotovitele

Pozice	Jméno a příjmení	Vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.)	Autorizace
Stavbyvedoucí		poddodavatel	Autorizace pozemních staveb CKAIT: 0010129
Zástupce stavbyvedoucího		zaměstnanec	Autorizace dopravních staveb a geotechniky CKAIT: 0012235