

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 140N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.2.2006, dodatek č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 15.2.2007, dodatek č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatek č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 8 ze dne 8.1.2008, dodatek č. 9 ze dne 17.9.2008, dodatek č. 10 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatek č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatek č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatek č. 15 ze dne 1.6.2010, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2010 a dodatek č. 17 ze dne 1.12.2010.

Čl. II

1. Dne 29.12.2010 oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Čerňovice**

- **zrušeny parcely** vedené ve zjednodušené evidenci PK 126, 127, 128, 129, 2465; ppč. 1138 dle EN a dle GP 166, 176, 511, 512, 515, 516, 604, 605, 731, 1642, 1647, 1648, 1660, 1729, 1765, 180 5, 1898, 1929, 2228, 2292, 2391, 2468, 2499

- **přidány nově vzniklé parcely KN** 176/31, 176/41, 447/21, 598/53, 598/54, 598/204, 598/205, 598/208, 598/222, 1138/1, 1788/18, 1788/19, 1788/21, 1798/9, 1798/14, 1798/95, 1798/110, 1798/130, 1910/34, 2235/80, 2235/157, 2292/2, 2307/10, 2403/272472/3, 2472/18, 1798/111. *Shonela Paus*

2. **Dne 1.4.2011** dle dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Čerňovice** bylo zjištěno, že nájemce užívá tyto parcely, ke kterým je spočítána dohoda o zaplacení úhrady za užívání k tomuto dodatku :
- **přidány nově vzniklé parcely KN 344/4, 447/88, 598/198, 786/32, 786/34, 786/35, 786/36, 1025/49, 1576/22, 2454/13, 2454/15, 2475/6, 2475/7**
3. **Ke dni 23.12.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kejšovice**, parcely KN p.č. 148, 163, 242, 468/1 třetí osoba Ing. Jiří Vaněk, na základě kupní smlouvy č. 1029781004 ze dne 16.11.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
4. **Ke dni 23.12.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kejšovice**, parcelu KN p.č. 847/1 třetí osoba Ing. Jiří Vaněk, na základě kupní smlouvy č. 1022761004 ze dne 16.11.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
5. **Ke dni 6.1.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kejšovice**, parcelu KN p.č. 162 třetí osoba Karel Křehký, na základě kupní smlouvy č. 1003771004 ze dne 15.12.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
6. **Ke dni 30.11.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kejšovice**, parcely KN p.č. 145 a 900 třetí osoba Evženie Kašparová, na základě kupní smlouvy č. 1009841004 ze dne 20.10.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
7. **Ke dni 6.1.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kejšovice**, parcelu KN p.č. 839 třetí osoba Jan Gruber, na základě kupní smlouvy č. 1023801004 ze dne 20.12.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
8. **Dne 24.2.2011** dle stanoviska k návrhu změny hranice katastrálních území čj. OR 26/2011-407 byly :
- **zrušeny parcely v k.ú. Krsy** vedené dle KN ppč. 876/2, 876/3 a 876/4
 - **přidány nově vzniklé parcely v k.ú. Polínka KN 1644, 1645 a 1646**
9. **Dne 1.4.2011** dle Ohlášení vzniku práva správy PF ČR čj. PF/1856/09 byla přidána **v k.ú. Štipoklasy u Číhané ppč. 52/5**, kterou nájemce užívá. K této parcele je spočítána dohoda o zaplacení úhrady za užívání k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 409.283,- Kč** (slovy: čtyřistadevěttisícdvěstěosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 409.713,- Kč (slovy: čtyřistadevěttisíc sedmset třináct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23.3.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Úněšovský statek a.s.
Úněšov 2, 76
IČO: 49190277
CZ49190277
31.3.2011 10:00

.....
Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

.....
Za správnost: H. Tomcová

114

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň
IČO: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600
 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 140N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.2.2006, dodatek č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 15.2.2007, dodatek č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatek č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 8 ze dne 8.1.2008, dodatek č. 9 ze dne 17.9.2008, dodatek č. 10 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatek č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatek č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatek č. 15 ze dne 1.6.2010, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2010, dodatek č. 17 ze dne 1.12.2010 a dodatek č. 18 dne 23.3.2011.

Čl. II

- 1. Dne 1.10.2005 a dne 29.6.2007** se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemek pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	ode dne
Bezvěrov	Buč	KN	75	486	1.10.2005
Bezvěrov	Buč	KN	77/10	5575	29.6.2007
Bezvěrov	Buč	KN	79	2516	1.10.2005

Bezvěrov	Buč	KN	84/1	3925	1.10.2005
Bezvěrov	Buč	KN	91	1475	1.10.2005

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2. Dne 1.10.2005 a dne 29.12.2010** se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemek pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	ode dne
Čerňovice	Čerňovice	KN	1138/1	79332	29.12.2010
Čerňovice	Čerňovice	KN	2454/2	1717	1.10.2005

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 3. Ke dni 16.6.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcelu KN p.č. 1065/1 třetí osoba Ing. Jiří Vaněk, na základě kupní smlouvy č. 1003781104 ze dne 11.5.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 4. Ke dni 16.6.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcelu KN p.č. 1900 třetí osoba Ing. Petr Panoš, na základě kupní smlouvy č. 1002781104 ze dne 18.5.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 5. Ke dni 16.6.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice**, parcelu KN p.č. 2209 třetí osoba pan Roman Kovařík, na základě kupní smlouvy č. 1004781104 ze dne 11.5.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 6. Dne 1.3.2011** se z nájemní smlouvy odepisuje podle Ohlášení vzniku práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Bezvěrov	Chudeč	KN	94/4	2896
Bezvěrov	Chudeč	KN	94/5	339
Bezvěrov	Chudeč	KN	94/6	41

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- 7. Dne 1.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemek pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	ode dne
Krsy	Kejšovice	KN	285	73131	1.10.2005

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

8. **Ke dni 13.7.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pernarec**, parcely KN p.č. 255, 914, 967 třetí osoba Ing. Jiří Gregor, na základě kupní smlouvy č. 1006781104 ze dne 22.6.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

9. **Ke dni 13.7.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pernarec**, parcela KN p.č. 913 třetí osoba Ing. Jiří Gregor, na základě kupní smlouvy č. 1004781104 ze dne 22.6.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

10. **Ke dni 16.6.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pernarec**, parcely KN p.č. 915/2 třetí osoba Ing. Jiří Gregor, na základě kupní smlouvy č. 1001781104 ze dne 5.5.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

11. **Ke dni 5.5.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úněšov**, parcely KN p.č. 753/147 a 753/150 třetí osoba Obec Úněšov, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1008991104 ze dne 27.4.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – historický majetek Obce Štědrá, Obce Čerňovice a Obce Krsy.

Na základě souhlasného prohlášení přešly do vlastnictví Obce Štědrá, Obce Čerňovice a Obce Krsy, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemkové parcely viz. taulky výše.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši viz. výpočet dodatku str. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 398.238,- Kč** (slovy: třístadevadesátosmtisícdevětčtyřicet korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 389.240,- Kč (slovy: třiřtaosmdesátdevětřtisícdevětčtyřicet korun českých) + dopočet nájemného za HMO ve výši **8.209,- Kč** (viz. výpočet dod. str. 27), tj. **celkem 397.449,- Kč**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 7.9.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
náms. C. J. P. P. s.
328 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.

330 38 ÚNĚŠOV z. 76

IČO: 49796277

DIČ: CZ49790277

..... Úněšovský statek a.s.; ú.ú.: 1802/371/0100

.....
Úněšovský statek a.s.

předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

.....
Za správnost: H. Tomcová