

## KUPNÍ SMLOUVA č. PR 12/17,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi

### **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50 Teplice

IČ: 490 99 451

DIČ: CZ49099451

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka 465

zastoupená [redacted] generálním ředitelem a členem představenstva, zmocněným k tomu představenstvem společnosti dne 26. 2. 2015, bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 3507501/0100, v. s. 324400,

(na straně jedné jako **prodávající**)

a

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

IČ: 002 61 891

DIČ: CZ00261891

zastoupené primátorem [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 0000626441/0100.

(na straně druhé jako **kupující**)

I.

Prodávající prohlašuje, že na základě Velké privatizace – kupní smlouva 223/1997 ze dne 1. 8. 1997 a Jiné listiny - Žádost o zápis dle privat. projektu č. 26230 ze dne 11. 1. 1999, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3587/2 o výměře 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v katastrálním území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov tak, jak je zapsáno na vlastnickém listu č. LV 2332, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává nemovitost označenou v čl. I. kupujícímu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu, která činí **2.510,00 Kč** (slovy: dvatisícepětsetdesetkorunčeských), se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, jak tuto nemovitost držel nebo držet byl oprávněn a kupující za dále stanovených podmínek tuto nemovitost kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to bankovním převodem na účet prodávajícího na základě faktury jím vystavené.

Vklad do katastru nemovitostí provede prodávající neprodleně, nejdéle však do 15 dnů po podpisu této kupní smlouvy druhou ze smluvních stran.

Zamítne-li katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu provést zápis vlastnického práva kupujícího k prodávané nemovitosti podle této smlouvy, prodávající kupujícímu kupní cenu do 15 dnů po zamítnutí vkladu katastrálním pracovištěm vrátí.

### IV.

Vlastnictví prodávaných nemovitostí, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující dnem, který Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově určí jako den právních účinků vkladu.

### V.

Prodávající prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávané nemovitosti a že na ní nevázne právo zástavní, ani jiná práva omezující právo vlastnické a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí neučiní žádná právní jednání, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zatížení prodané nemovitosti a odpovídá proto straně kupující za případné škody, které by jí vznikly v důsledku takového právního jednání.

### VI.

Strana prodávající nese ze svého náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy. Prodávající nese ze svého i náklady spojené se vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákona je kupující.

### VII.

Tato kupní smlouva podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

### VIII.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

### IX.

Kupující na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce

při převodu nemovitého majetku. Výkup pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 084/17/17 ze dne 19. 6. 2017.

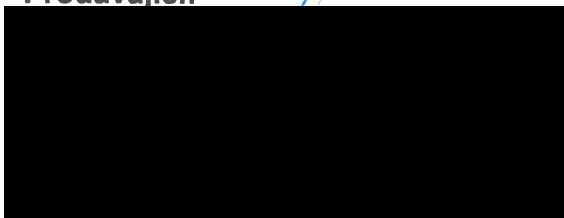
X.

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu pracovišti k provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující. Každé vyhotovení má platnost originálu.

V Teplicích, dne 10. července 2017

V Chomutově dne: - 3. 08. 2017

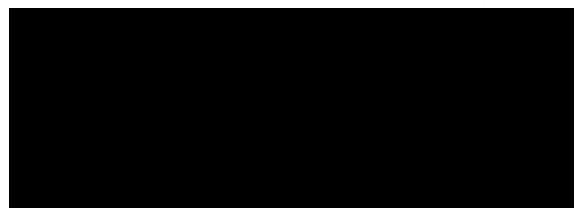
**Prodávající:**



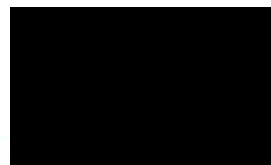
generální ředitel a člen představenstva  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
05

**Kupující:**



primátor  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV



## **Usnesení ZaMěst č. 084/17:17 z 19.06.2017**

### **Nabídka na výkup pozemku – Lipská ulice**

---

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

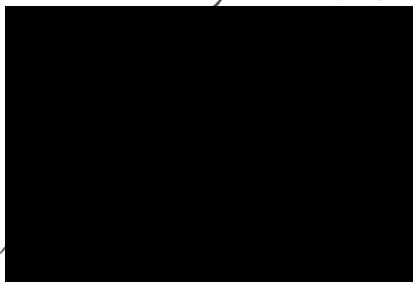
výkup pozemku p.č. 3587/2 o výměře 251 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov II za navrhovanou kupní cenu 2 510,- Kč z vlastnictví Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Přítkovská 1689, Teplice IČ 49099451 do vlastnictví statutárního města Chomutova.

Vytisknout

## PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný

[redacted] prohlašuji, že jako generální ředitel společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, podepisuji za tuto společnost tak, že k napsanému či otištěnému názvu společnosti připojuji svůj vlastnoruční podpis takto:



Podle ověřovací knihy č. 2 Obecního úřadu Bedřichov  
pořadové číslo legalizace: 4/2013  
vlastnoručně podepsal — uznal podpis na listině za vlastní

Jméno/a, příjmení žadatele

datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu — adresa místa pobytu na území ČR —  
adresa bydliště mimo území ČR

OP 201758978

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

U [redacted]

J [redacted]

V [redacted]



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Toplice

Poř. č. vidimace 2335C/2017

tento úplný/á částečný/á opis kopie obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je prvopisem

ověřenou-vidimovanou listinou opisem nebo kopií pořizenou ze spisu

listinou, která je výstupem autorizované konverze dokumentů

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím 1 stran.

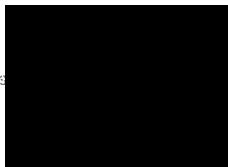
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizená obsahuje neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Teplicích dne 14.06.2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Kastlová Jitka





## POVĚŘENÍ

**Představenstvo společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 451, DIČ CZ49099451 (dále jen „společnost“), zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 465, oddíl B, v souladu s čl. 20 a s čl. 24 stanov společnosti,

### pověřuje tímto

**[REDACTED]**  
generálního ředitele a člena představenstva  
narozeneho 15.12.1959,  
bytem Bedřichov 286, PSČ 468 12, Bedřichov

aby společnost zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet a za společnost podepisoval v rozsahu a v záležitostech, jak vyplývá z dalšího ustanovení tohoto pověření.

Pověřený člen představenstva je na základě tohoto pověření a stanov společnosti oprávněn:

- připravovat podklady pro jednání představenstva,
- předkládat důležité otázky představenstvu k posouzení či rozhodnutí,
- vykonávat usnesení představenstva,
- disponovat a hospodařit s fondy společnosti mimo fondu rezervního.

Pověřený člen představenstva je dále oprávněn:

- zastupovat společnost vůči veřejnosti, sdělovacím prostředkům a obchodním partnerům,
- zastupovat společnost vůči státním orgánům, orgánům místní správy a samosprávy, soudům, tj. podávat veškeré potřebné návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky nebo se jich vzdávat, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky a vzdávat se jich, to vše i tehdy, pokud je podle zvláštních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci,
- zajišťovat příjem a odesílání písemností společnosti,
- zajišťovat vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávat daňová přiznání, vést statistické výkazy,
- disponovat s bankovními účty společnosti v rozsahu vyplývajícím z podpisového vzoru u příslušné banky,
- vykonávat práva a povinnosti zaměstnavatele, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci s výjimkou změny pracovního poměru a odvolání vedoucích zaměstnanců dle ust. § 73 zákoníku práce, provádět změny a doplňky pracovního a organizačního řádu společnosti a jednat s odborovými organizacemi,
- uzavírat kolektivní smlouvu,
- uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je zatěžování nemovitostí ve vlastnictví společnosti právy třetích osob (zřizování věcných břemen), vyjma zástavních práv k nemovitostem,
- zastupovat společnost jako uchazeče/dodavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, koncesních řízení ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých zadavatel výběrového řízení požaduje podpis osobami oprávněnými jednat jménem uchazeče/dodavatele, jako součástí nabídky společnosti včetně podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednáních, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonech organizovaných zadavatelem, předkládat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení.

Pověřený člen představenstva je na základě tohoto pověření oprávněn uzavírat veškeré smlouvy, týkající se předmětu podnikání společnosti a související s ním, s výjimkou smluv:

- o nabytí a zcizování nemovitostí s plněním nad limity stanovené v čl. 20 odst. 3 písm. p) stanov společnosti, tj. rozhodovat o nákupu nemovitého majetku v pořizovací ceně vyšší než 2 mil. Kč a o prodeji nemovitého majetku společnosti v zůstatkové ceně vyšší než 1 mil. Kč,
- o nabytí a zcizování účastí na jiných společnostech včetně upisování, nákupu a prodeje akcií a jiných cenných papírů,
- o sjednání či poskytnutí půjčky,
- o sjednání úvěru ve prospěch společnosti,

e) o darovacích smlouvách, kde společnost bude figurovat na straně dárce a hodnota daru bude vyšší než 100 000,-- Kč.

Ve věcech výslovně svěřených tímto pověřením je pověřený člen představenstva oprávněn jak k jednání, tak i k podepisování jménem společnosti. Pověřený člen představenstva podepisuje jménem společnosti tak, že ke jménu firmy nebo otisku razítka společnosti připojí svůj podpis.

Pověřený člen představenstva je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti. Toto pověření nabývá účinnosti dnem 26.2.2015.

■ Pra

[Redacted signature area]

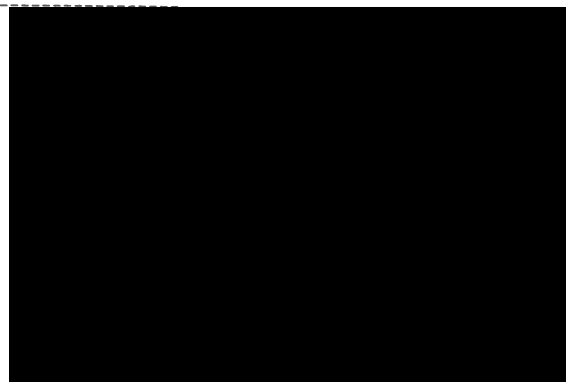
[Redacted signature area]

[Redacted text]

[Redacted text]

Ověření - legalizace

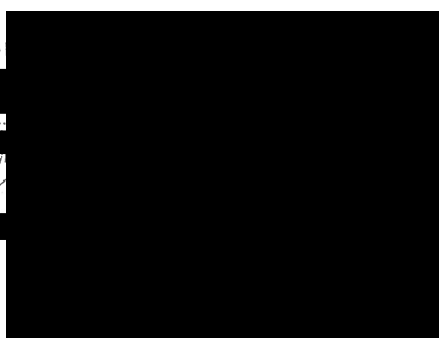
Běžné č. [redacted] 100  
[redacted]  
[redacted] sto, Betlémská 282/10,  
přede mnou Jaroslavou Jandovou tuto listinu vlastnoručně  
podepsal (a).  
Totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.  
V Praze dne 18. 3. 2015.



OVĚŘOVACÍ DOLŽKA PRO VIDIMACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

1066/2016  
př. č. vidimace .....  
tento/tato úplný/á\* ~~časově~~ ~~opis~~ ~~kopie~~  
obsahující ..... stran  
souhlasí došlevně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je prvopisem\*  
ověřenou vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výtiskem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořizenou se spisu\*  
stejněpisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*,  
obsahující ..... stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje\*  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního ..... této

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]



Ujeda Ousk Juristický  
[redacted]