

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Úněšovský statek a. s.**

Sídlo: Úněšov 76, PSČ: 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15  
k nájemní smlouvě č. 140N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **449.305,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetdevět tisíc pět korun českých).

**Čl. III**

- Dne **25. 8. 2009** se z nájemní smlouvy odepisují z důvodu oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever, na základě řízení sp. zn. OO-5/2006-407 všechny pozemky v katastrálním území Úněšov.

- Ode dne **25. 8. 2009** se nahrazují pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	111/1	3971	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/6	128	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/7	9734	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/24	254	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/36	1288	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/37	1354	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/29	2724	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/30	1351	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/31	27717	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/32	2074	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/33	1781	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/34	1118	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	313/2	795	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	314	2214	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	326/80	2644	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	326/81	2546	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	326/82	2400	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	326/83	2386	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	326/84	1996	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	326/86	93	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	326/2	2703	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/9	3723	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/25	4	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/26	1173	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/27	1654	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/28	1917	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/29	1036	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/30	1679	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/31	38	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/32	291	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/33	130	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/34	58	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/35	52	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/36	901	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/37	3422	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/38	3306	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/39	3201	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	350/4	1975	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	417	799	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	418/1	40387	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/65	12312	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/66	3713	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/67	4167	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/68	3971	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/69	290	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/70	2932	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/71	1093	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/46	16271	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	418/48	4289	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/49	4814	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/63	305	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/52	4488	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/56	11162	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/57	6527	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/59	604	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/60	8309	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/54	7477	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	418/55	10318	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	560/8	20	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	580/6	5774	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	580/28	848	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	580/36	5034	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	580/42	814	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	591/55	22136	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	661/10	712	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/98	462	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/99	5902	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/100	697	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/101	5959	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/102	794	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/103	5202	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/104	1590	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/105	9074	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/107	7495	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/108	2474	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/109	2589	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/110	2680	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/111	2554	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/112	2670	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/113	2683	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/114	498	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/115	2724	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/123	1111	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/124	607	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/125	484	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/127	417	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/128	350	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/129	856	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/130	300	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/131	978	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/132	222	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/133	897	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/134	202	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/135	983	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/136	1160	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/137	1331	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/138	1302	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/139	1152	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/140	347	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	753/156	9	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	753/117	697	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/118	638	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/93	4704	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/94	1974	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/95	5178	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/96	5429	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/143	799	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/144	23081	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/147	10209	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/148	133347	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/149	119	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/150	12902	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/151	2716	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/152	2393	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/153	6628	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/154	10500	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	753/9	204	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	753/10	4013	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	753/5	53	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	970/10	204	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/7	1193	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/3	593	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/4	333	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/68	2426	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/70	149	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/71	235	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/72	280	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/73	333	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/74	284	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/75	273	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/76	252	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/77	317	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/78	294	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/79	201	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/55	608	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/56	1061	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/57	400	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/58	2436	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/60	985	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/61	866	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/63	877	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	970/95	225	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1005/36	10946	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/37	1073	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/38	1374	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/39	1208	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/40	1016	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/41	1200	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/42	1122	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	10045/43	1039	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	1005/44	1056	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/45	967	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/46	2010	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/47	930	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/48	1570	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/49	491	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/50	1527	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/26	6494	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/27	5203	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/28	5881	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/29	5554	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/30	4937	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1005/34	20233	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1025/9	1430	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1025/10	1490	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1025/11	2994	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1025/2	32238	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1063	2112	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1064/4	5722	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1115	24274	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/56	41588	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/30	266	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/31	869	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/32	1196	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/33	1251	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/34	1447	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/35	9	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/36	2697	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/37	36	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/38	64	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/39	3075	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/40	103	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/41	3740	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/42	1947	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/43	115	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/44	3284	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/46	2321	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/47	148	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/48	4069	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/49	4214	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/50	4341	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/51	4581	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/52	4550	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/53	4496	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/54	48642	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1161/58	3772	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1163/2	1542	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1224	163	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1302/8	14883	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1362/8	62	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1362/9	162	ost. plocha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	1362/9	162	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1362/10	690	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1362/11	271	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1362/12	1046	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1362/13	1075	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1362/14	1183	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1367/5	868	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1367/6	762	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1367/7	218	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1367/8	32	ost. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	1419/21	306	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/22	296	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/25	5015	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/27	4420	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/28	2075	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/29	2238	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/30	8288	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/31	2835	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/32	2723	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/33	2003	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/34	2205	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/35	2297	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/36	2226	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1419/37	4200	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1430/4	24167	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1534	383	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1551	3159	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1571	133	ost. plocha

### Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Čerňovice.

Lustrací pozemků v obci Čerňovice, k. ú. Čerňovice bylo zjištěno, že pozemky vedené v katastru nemovitostí PP p.č. 683, 784, 1277, 1278, 1279, 1280/1, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293/1, 1684/1, 1730/2, 1735, 1736, 1741, 1742/1, 1742/2, 1747, 1769, 1781 a 1782 jsou historickým majetkem obce.

Vracené nájemné za tři roky zpět činí **6.837,- Kč** (slovy: šesttisícosmsetřicetsedm korun českých)

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **440.137,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicettisícjednotřicetsedm korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **432.586,- Kč** (slovy: čtyřistatřicetdvěkorunypětsetosmdesátšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.6.2010

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Plzeň  
nám. Gen. Píky 8

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

**Úněšovský statek a.s.**  
330 88 ÚNĚŠOV č. 76  
IČO: 40700777

.....  
předseda představenstva  
Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Donskovová

**Pozemkový fond České republiky****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Úněšovský statek a.s.****Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38****IČ: 497 90 277****DIČ: CZ 497 90 277**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupená předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16  
k nájemní smlouvě č. 140N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.2.2006, dodatek č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 15.2.2007, dodatek č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatek č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 8 ze dne 8.1.2008, dodatek č. 9 ze dne 17.9.2008, dodatek č. 10 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatek č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatek č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatek č. 15 ze dne 1.6.2010.

**Čl. II**

- 1) Ke dni **28.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Štipoklasy u Číhané**, parcelu KN p.č. 35/26 třetí osoba Ing. Rozlivek Martin, na základě kupní smlouvy č. 1006761004 ze dne 16.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 2) Ke dni **13.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Štipoklasy u Číhané**, parcely KN p.č. 169/9, p.č. 169/10, p.č. 169/11, p.č. 170/1 p.č. 170/2, p.č. 173/1, p.č. ✓

Přesal dne 30. 9. 2010

- 173/2, p.č. 173/3 třetí osoba Ing. Gregor Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1006781004 ze dne 12.4.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 3) Ke dni **13.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Štipoklasy u Číhané**, parcelu KN p.č. 210 třetí osoba Ing. Gregor Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1011761004 ze dne 12.4.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 4) Ke dni **17.6.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Štipoklasy u Číhané**, parcely KN p.č. 166, p.č. 172 třetí osoba Hubka Michael, na základě kupní smlouvy č. 1008781004 ze dne 5.5.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 5) Ke dni **29.4.2010** nabyly vlastnická práva k nemovitostem v **k.ú. Pláň**, parcely KN p.č. 64/4, p.č. 64/5, p.č. 732/4 třetí osoby Jáchym Miroslav a Hodková Jaroslava, na základě kupní smlouvy č. 2001881004 ze dne 17.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 6) Ke dni **29.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Pláň**, parcely KN p.č. 106, p.č. 283/2, p.č. 1289/2 třetí osoba Ing. Vaněk Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1004761004 ze dne 9.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 7) Ke dni **13.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Pláň**, parcely KN p.č. 1225/1, p.č. 1275 třetí osoba Ing. Rozlivek Martin, na základě kupní smlouvy č. 1015781004 ze dne 28.4.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 8) Ke dni **13.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pláň**, parcelu KN p.č. 858/1 třetí osoba Ing. Panoš Petr, na základě kupní smlouvy č. 1013781004 ze dne 28.4.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 9) Ke dni **19.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pláň**, parcelu KN p.č. 1132/3 třetí osoba Stehlík Libor, na základě kupní smlouvy č. 1002811004 ze dne 26.4.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 10) Ke dni **17.6.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pláň**, parcelu KN p.č. 1289/3 třetí osoba Ing. Vaněk Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1014781004 ze dne 27.5.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓
- 11) Ke dni **1.7.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pernarec**, parcelu KN p.č. 783 třetí osoba Ing. Gregor Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1010781004 ze dne 9.6.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. ✓

12) Ke dni **28.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Štipoklasy u Číhané**, parcelu KN p.č. 170/3, p.č. 170/4, p.č. 188 třetí osoba Ing. Gregor Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1007761004 ze dne 24.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

13) Ke dni **15.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pláň**, parcelu KN p.č. 1073/1 třetí osoba Ing. Panoš Petr, na základě kupní smlouvy č. 1003761004 ze dne 15.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

14) Ke dni **15.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pláň**, parcelu KN p.č. 852 třetí osoba Ing. Panoš Petr, na základě kupní smlouvy č. 1004781004 ze dne 15.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

Ke dni **7.1.2010** se **mění výměra** u pozemkové parcely vedené dosud v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, **p.č. 176 v k.ú. Čerňovice na 14133m<sup>2</sup>** (na základě řízení Z-119/2010).

#### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemnėho – historický majetek Obce Úněšov.**

Na základě souhlasného prohlášení přešly do vlastnictví Obce Úněšov, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemkové parcely KN p.č. 111/1, p.č. 313/36, p.č. 417, p.č. 753/9, p.č. 1161/58, p.č. 1362/8, p.č. 1362/9, p.č. 1362/10, p.č. 1362/11, p.č. 1362/12, p.č. 1362/13, p.č. 1362/14, p.č. 1367/5, p.č. 1367/6, p.č. 1367/7, p.č. 1367/8, p.č. 1419/21, p.č. 1430/4 v **k.ú. Úněšov**.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemnėho z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemnė ve výši **4 917,- Kč** (slovy: čtyřitisícdevětsetsedmnáct korun českých).

#### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemnėho – historický majetek Města Úterý.**

Na základě souhlasného prohlášení přešla do vlastnictví Města Úterý, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemková parcela KN p.č. 940/2 v **k.ú. Olešovice**.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemnėho z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemnė ve výši **82,- Kč** (slovy: osmdesátdvě koruny české).

#### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemnėho - historický majetek Obce Křelovice.**

Na základě souhlasného prohlášení přešly do vlastnictví Obce Křelovice, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991 S., ve znění pozdějších předpisů, pozemky níže uvedené:  
Pozemky vedené v katastru nemovitostí KN p.č. 1950/2, 1950/3, 2023, 2168, 2560, pozemek vedený v katastru nemovitostí přidělový plán p.č. 1819/1, pozemek vedený v katastru nemovitostí EN p.č. 3195, pozemky vedené v katastru nemovitostí PK p.č. 1888/2, 1895, 1896, 1913/1, 1913/2, 1950, 1951/1, 1965/1, 1966/1, 1971/1/1, 1971/1/2, 1972/0/1, 1972/0/2.

1981/0/1, 1981/0/2, 1982/0/1, 1982/0/2, 1989/0/1, 1990/0/2, 1990/0/1, 2103, 2113, 2114, 2115, 2120, 2121, 2122, 2124, 2125, 2129, 2132/2, 2135, 2136, 2141, 2149, 2150, 2151, 2152, 2155, 2162, 2163, 2168, 2171, 2176, 2177, 2178, 2179, 2185/2, 2186, 2189, 2190/3, 2194, 2195/1, 2224, 2227, 2229, 2232, 2233, 2278, 2280, 2283, 2303, 2304, 2307, 2310, 2313, 2335, 2336, 2338, 2346, 2347, 2364, 2367, 2368, 2371, 2384, 2385, 2396, 2672, 2674, 2675, 2676, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 1687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 29693, 29694, 2695, 2696, 2727, 2730, 2732, 2735, 2738, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2756, 2757, 2758, 2790, 2795 v **k.ú. Křelovice u Pernarce**.

*Bylo PC  
prohlášen*

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.  
Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **33.210,- Kč** (slovy: třicettřítisícdevětsetkorun českých).

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Krsy.**

Na základě souhlasného prohlášení přešly do vlastnictví Obce Krsy, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991 S., ve znění pozdějších předpisů, pozemky níže uvedené:  
Pozemky vedené v katastru nemovitostí KN p.č. 71, 136, 137, 139, 175, 177, 358, 360, 362, 364, 365, 366, 367, 376/1 v **k.ú. Polínka**.

*Bylo PC  
prohlášen*

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.  
Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **1.355,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřicetpět korun českých).

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Města Úterý.**

Na základě souhlasného prohlášení přešla do vlastnictví Města Úterý, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemková parcela vedená dosud ve zjednodušené evidenci - PP p.č. 1305 v **k.ú. Úterý**.

*Bylo PC  
prohlášen*

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.  
Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **668,- Kč** (slovy: šestsetšedesátosm korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 417.912,- Kč** (slovy: čtyřístasedmnácttisícdevětsetdvánáct korun českých).

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 375.932,- Kč** (slovy: třístasedmdesátpěttisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české).



**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30-09-2010

**Pozemkový fond ČR**

Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Ing. Hyřhová Ivana  
Zástupce vedoucího  
OP Plzeň

**Úněšovský statek a.s.**  
330 38 Úněšov č. 76

.....  
Úněšovský statek a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Ing. Václav Šneider

**Pozemkový fond České republiky****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Úněšovský statek a.s.****Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38****IČ: 497 90 277****DIČ: CZ 497 90 277**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17  
k nájemní smlouvě č. 140N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.2.2006, dodatek č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 15.2.2007, dodatek č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatek č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatek č. 8 ze dne 8.1.2008, dodatek č. 9 ze dne 17.9.2008, dodatek č. 10 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatek č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatek č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatek č. 15 ze dne 1.6.2010. (Dodatek č. 16 – nepodepsán)

**Čl. II**

- 1) Ke dni **16.8.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Krukanice**, parcelu KN p.č. 253/1 třetí osoba Ing. Jiří Vaněk a Ivan Mikula, na základě kupní smlouvy č. 2003781004 ze dne 12.7.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Ke dni **19.8.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Pernarec**, parcelu KN p.č. 1234 třetí osoba Ing. Jiří Vaněk, na základě kupní smlouvy č. 1021781004 ze dne 28.7.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží

OSOBNĚ PŘEVZETI DNE 15.12.2010

pronajímateli nájemné.

- 3) Dne **1.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemky pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra
Úněšov	Číhaná	KN	708	1572
Úněšov	Číhaná	KN	712	1028

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- 4) Dne **25.8.2009** se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemky pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra
Úněšov	Úněšov	KN	753/148	12747
Úněšov	Úněšov	KN	1063	2112
Úněšov	Úněšov	KN	1064/4	5722

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úněšov :**

Lustrací pozemků v katastrálním území Číhaná a Úněšov pozemky vedené v katastru nemovitostí ppč. viz. tab. výše dle KN bylo zjištěno, že tyto pozemky jsou historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši: 267,51 Kč (k.ú. Číhaná) a 890,81 Kč (k.ú. Úněšov) – odečteno ve Výpočtu dodatku str. 1 a dopočet za 694 dní viz. poslední strana.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 413.221,- Kč** (slovy: čtyřistatřinácttisícdvěstědvacetjedna korun českých).

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 411.581,- Kč** (slovy: čtyřistajedenácttisícpětsetosmdesátjedna koruny české).

### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1.12.2010

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Uněšovský statek a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: H. Tomcová