**Č. J.:** MCBS/2025/0047248/RULA

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 18 situovaného v domě č. p. 651 v Brně, na ulici Stará č. or. 2, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 25.10.2024, (dále jen smlouva).

**Pronajímatel**: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

číslo účtu: 43-8044220247/0100

k podpisu smlouvy oprávněna: Andrea Brožová, pověřena vedením Oddělení předpisů nájmu a ekonomických činností Odboru bytového Úřadu městské části Brno-střed, na základě usnesení RMČ/2024/52/56.

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: Společnost Podané ruce o.p.s.**

sídlo: Hilleho 1842/5, 602 00 Brno

IČO: 605 57 621

zastoupený: Bc. Pavlem Novákem, ředitelem

K podpisu dodatku je na základě Plné moci ze dne 25.09.2019 oprávněna Mgr. Romana Vašátková.

(dále jen nájemce)

**Úvodní prohlášení**

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 25.10.2024 uzavřely Nájemní smlouvu, č.j.: MCBS/2024/0175403/RULA. Smluvní strany se dohodly na těchto jejích změnách:

**Předmět dodatku**

1. **Mění se účel nájmu stanovený v čl. I odst. 3 a jeho nové znění je následující:**

účel nájmu: poskytování sociální služby chráněné bydlení

1. **Mění se čl. II odst. 6 a jeho nové znění je následující:**

Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení a data narození těchto osob.

Nesplní-li nájemce opakovaně tuto povinnost oznámení přijetí nové osoby do domácnosti ani do dvou měsíců, považuje se to za hrubé porušení povinností podle ustanovení § 2288 odst. 1 písm. a) OZ, které může být důvodem výpovědi z nájmu bytu. Celkový počet osob bydlících v bytě však vždy musí být přiměřený velikosti bytu tak, aby neporušoval hygienické podmínky.

**Doložka schválení**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2025/99/15 ze dne 24.02.2025

**Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7- § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně, dne ………………. V Brně, dne 10.03.2025

……………………………. ……………………………

Nájemce Pronajímatel