

## **SMLOUVA o pronájmu stroje**

### **Účastníci:**

1. Město Kaplice, IČ 00245941  
se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
zastoupeno Mgr. Liborem Lukšem, starostou  
dále také jako pronajímatel  
na straně jedné

2. Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992  
se sídlem Bělídlo 180, 382 41 Kaplice  
zastoupené Ing. Jiřím Zevlem, jednatelem  
dále také jako nájemce  
na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o pronájmu strojů

### **I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví Štípací automat 455TR-JAPA v.č. 15010 (dále také jako „předmět nájmu“).
2. Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému je technicky určen, tj. jako štípací automat. Štípací automat musí být použit s příslušnou pohonnou jednotkou.

### **II. Vymezení předmětu pronájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává výše uvedený Štípací automat 455TR-JAPA.
2. Nájemce se zavazuje touto smlouvou platit sjednané nájemné v čl. IV.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu plně způsobilém k užívání, který odpovídá obvyklému opotřebení a nájemce technický stav předmětu nájmu bere na vědomí a nemá proti němu výhrady.

### **III. Doba trvání smlouvy**

Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem 1. 3. 2025 a končí dne 31. 12. 2025.

### **IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje za pronájem předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši 7.200,- Kč bez DPH za každý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy, tj. celkem bude nájemné za celou dobu nájmu dle této smlouvy činit 72 000 Kč bez DPH. Dle dohody smluvních stran bude štípací automat, tj. předmět nájmu, používán nájemcem v pracovní dny od pondělí do čtvrtka v každém týdnu.

2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele měsíčně zpětně, a to vždy nejpozději do 5 dnů po skončení toho kterého měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem ke konci příslušného měsíce, za nějž se nájemné hradí.
3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Za zpoždění plateb je dohodnut úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.
4. Nájemné nezahrnuje náklady na běžnou údržbu, např. provozní kapaliny, příp. škody způsobené na předmětu nájmu jeho provozem.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět nájmu, společně s doklady, byl předán při podpisu této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu byl předán rovněž návod k použití a obsluze předmětu nájmu, s nímž se podrobně seznámil. Předmět pronájmu smí obsluhovat pouze osoba patřičně proškolená v obsluze výše uvedeného stroje, musí být řádně proškolená v oblasti BOZP a požárních předpisů.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad povinné pojištění, pokud je k provozu předmětu nájmu potřebné z hlediska platné legislativy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a v souladu s technickými parametry předmětu nájmu.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s návodem k obsluze, neodborným zacházením nebo úmyslným poškozením.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv či kontroly dodržování této smlouvy.
5. Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu v pořádku a provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### **VI. Údržba a opravy**

1. Nájemce má povinnost provádět na předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy tak, aby byl předmět nájmu užíván v souladu s jeho hospodářským určením. Tyto opravy a údržbu si hradí nájemce vlastním nákladem.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu odborné a specializované opravy. Nesmí používat neoriginální náhradní díly, ani jiné náhradní díly nežli pro předmět nájmu schválené. Potřebu takových oprav je nájemce povinen oznámit bezodkladně pronajímateli a umožnit mu jejich provedení.
3. V případě, že dojde k poškození, ztrátě nebo zničení předmětu nájmu, veškeré výdaje spojené s uvedením předmětu nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu již trvajícího provozu, jsou k tíži nájemce.

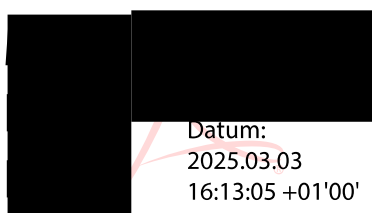
#### **VII. Výpovědní důvody**

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká:
  - a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran.

2. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

#### VIII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
2. Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá Štípací automat 455TR-JAPA v.č. 15010 včetně návodu k použití.
5. Znění této smlouvy schválila Rada města Kaplice dne 24.2.2025 pod č. usnesení: 1640 .
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájem počíná datem uvedeným v této smlouvě. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.



Datum:  
2025.03.03  
16:13:05 +01'00'

.....  
Město Kaplice



.....  
Technické služby Kaplice, spol. s r.o.