

VP

90

č. j.: 6468 /09

**Pozemkový fond České republiky**  
**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,**  
**se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Úněšovský statek a.s.**  
**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38**

**IČ: 497 90 277**

**DIČ: CZ 497 90 277**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12**  
**k nájemní smlouvě č. 140N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 3.2.2006 dodatek č. 1, dne 27.9.2006 dodatek č. 2, dne 27.9.2006 dodatek č. 3, dne 29.11.2006 dodatek č. 4, dne 15.2.2007 dodatek č. 5, dne 24.9.2007 dodatek č. 6, dne 1.10.2007 dodatek č. 7, dne 8.1.2008 dodatek č. 8, dne 17.9.2008 dodatek č. 9, dne 18.9.2008 dodatek č. 10 a dne 29.9.2008 dodatek č. 11.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **499.109,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátdevěttisícjednostodevět korun českých).



## Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu :

- Dne **24.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Pěnkava, trvale bytem Polní 461, Štěnovice, PSČ 332 09 na základě kupní smlouvy č. 1020780804 ze dne 21.8.2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blažim	Blažim u Bezdrůžic	KN	81
Blažim	Blažim u Bezdrůžic	PP	154
Blažim	Blažim u Bezdrůžic	PP	420
Blažim	Blažim u Bezdrůžic	PP	779
Blažim	Blažim u Bezdrůžic	PP	819
Blažim	Blažim u Bezdrůžic	PP	1260

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **24.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1021780804 ze dne 18.8.2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	105 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	1866

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **24.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Martin Rozlivek, trvale bytem Karla Vokáče 17, Plzeň, PSČ 320 17 na základě kupní smlouvy č. 1022780804 ze dne 22.8.2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	54/1
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	54/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **24.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy č. 1023780804 ze dne 21.8.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	336/1
Čerňovice	Čerňovice	PP	536
Čerňovice	Čerňovice	PP	543
Čerňovice	Čerňovice	PP	1177/1
Čerňovice	Čerňovice	PP	1195

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Martin Rozlivek, trvale bytem Karla Vokáče 17, Plzeň, PSČ 320 17 na základě kupní smlouvy č. 1041780804 ze dne 2.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	58

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **9.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Petr Frei a pan David Frei, trvale bytem Fibichova 854/7, Plzeň, PSČ 323 00 na základě kupní smlouvy č. 2001900804 ze dne 29.9.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	1905
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	1907

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **16.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Gregor, trvale bytem Smrková 26, Plzeň, PSČ 312 00 na základě kupní smlouvy č. 1024780804 ze dne 5.9.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	383 díl 1
Čerňovice	Čerňovice	PP	384/1 díl 1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **16.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1027780804 ze dne 3.9.2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	1685/1 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	1710 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	1714 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	1718/2 díl 1
Čerňovice	Čerňovice	PP	1788 díl 2

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	1867 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	1867 díl 1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **16.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Michael Hubka, trvale bytem Francouzská třída 1911/45, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1028780804 ze dne 2.9.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	1268 díl 2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **23.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy č. 1025780804 ze dne 8.9.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	542 díl 3
Čerňovice	Čerňovice	PP	542 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	547 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	553 díl 1
Čerňovice	Čerňovice	PP	577 díl 3
Čerňovice	Čerňovice	PP	611 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	629 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	630 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	631 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	639 díl 2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Miroslav Brůna, trvale bytem Studentská 594, Vejprnice, PSČ 330 27 na základě kupní smlouvy č. 1010740804 ze dne 6.10.2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	2226/1
Čerňovice	Čerňovice	PP	2229
Čerňovice	Čerňovice	PP	2260
Čerňovice	Čerňovice	PP	2401

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Gregor, trvale bytem Smrková 26, Plzeň, PSČ 312 00 na základě kupní smlouvy č. 1034780804 ze dne 8.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PK	125
Čerňovice	Čerňovice	PP	804
Čerňovice	Čerňovice	PP	2402
Čerňovice	Čerňovice	PP	2403
Čerňovice	Čerňovice	PP	2404
Čerňovice	Čerňovice	PP	2405
Čerňovice	Čerňovice	PP	2406

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Pěnkava, trvale bytem Polní 461, Štěnovice, PSČ 332 09 na základě kupní smlouvy č. 1035780804 ze dne 2.10.2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	2220
Čerňovice	Čerňovice	PP	2223
Čerňovice	Čerňovice	PP	2225/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy č. 1036780804 ze dne 1.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	537
Čerňovice	Čerňovice	PP	538
Čerňovice	Čerňovice	PP	554
Čerňovice	Čerňovice	PK	2447

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Michael Hubka, trvale bytem Francouzská třída 1911/45, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1038780804 ze dne 1.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	1270/2
Čerňovice	Čerňovice	PP	1274 díl 2
Čerňovice	Čerňovice	PP	1516
Čerňovice	Čerňovice	PP	1517
Čerňovice	Čerňovice	PP	1518
Čerňovice	Čerňovice	PP	1520
Čerňovice	Čerňovice	PP	1523

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy č. 1040780804 ze dne 1.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	268/2
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	268/3
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	292/4
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	292/6

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Michael Hubka, trvale bytem Francouzská třída 1911/45, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1043780804 ze dne 1.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Vojtěšín	PP	77/4

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **20.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1033780804 ze dne 2.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	100
Čerňovice	Čerňovice	PP	1813
Čerňovice	Čerňovice	PP	1882
Čerňovice	Čerňovice	PP	1883
Čerňovice	Čerňovice	PP	1908/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **20.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Roman Kovářík, trvale bytem Pařížská 3, Plzeň, PSČ 301 50 na základě kupní smlouvy č. 1037780804 ze dne 1.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PP	1501/1
Čerňovice	Čerňovice	PK	1509/1
Čerňovice	Čerňovice	PK	1510
Čerňovice	Čerňovice	PK	1513

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	PK	1514
Čerňovice	Čerňovice	PK	1515
Čerňovice	Čerňovice	PP	1537
Čerňovice	Čerňovice	PP	1583

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **20.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Gregor, trvale bytem Smrková 26, Plzeň, PSČ 312 00 na základě kupní smlouvy č. 1039780804 ze dne 8.10.2008.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	148/1
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	148/2
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	169
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	171
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	175
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	182/1
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	184/1
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	263/6
Úterý	Úterý	PP	2282/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **5.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Jan Gruber, trvale bytem Mydlovary 1, Křelovice, PSČ 330 36 na základě kupní smlouvy č. 1006180804 ze dne 26.1.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	KN	3335

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **5.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Roman Kloud, trvale bytem Slunečná 638, Líně, PSČ 330 21 na základě kupní smlouvy č. 1036760804 ze dne 20.1.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3339
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3357
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3358
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3374
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3375
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3388
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3389
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3400
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3415
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3416

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3420/2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3427
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3428
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3445
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3446
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3446/4
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3447
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3449
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3450
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3459
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3461
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3462
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3463
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3470
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3487
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3488
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3489
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3503/2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3504
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3509
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3510
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3511
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3512
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3513
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3514
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3515

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **12.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1037760804 ze dne 19.1.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3545
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3604/2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3604/3
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3608
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3628
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3632/1
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3636
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3641
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3646

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **12.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Luděk Kyprý, trvale bytem Křelovice 75, Pernarec, PSČ 330 36 na základě kupní smlouvy č. 1059780804 ze dne 19.1.2009.



obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	KN	1801/5

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **12.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Pěnkava, trvale bytem Polní 461, Štěnovice, PSČ 332 09 na základě kupní smlouvy č. 1061780804 ze dne 30.1.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2119
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2801
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2878 díl 1
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2881 díl 2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2881 díl 1
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2885 díl 2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2885 díl 1
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2886 díl 1
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2886 díl 2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2889 díl 1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **5.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Roman Kloud, trvale bytem Sluněčná 638, Líně, PSČ 330 21 na základě kupní smlouvy č. 1062780804 ze dne 20.1.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	KN	3173

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **23.9.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje na základě změny výměry pozemků na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 244/2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Krsy	Kejšovice	KN	201
Krsy	Kejšovice	KN	247

- nahrazují se ode dne **23.9.2008** pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Krsy	Kejšovice	KN	201	15847	orná půda
Krsy	Kejšovice	KN	247	15961	orná půda

- Dne **23.9.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje na základě změny výměry pozemků na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 227/2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Krsy	Trhomné	KN	166
Krsy	Trhomné	KN	204/2
Krsy	Trhomné	KN	228
Krsy	Trhomné	KN	230/2
Krsy	Trhomné	KN	230/3
Krsy	Trhomné	KN	231
Krsy	Trhomné	KN	253/3

- nahrazují se ode dne **23.9.2008** pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Krsy	Trhomné	KN	166	16353	orná půda
Krsy	Trhomné	KN	204/2	1302	orná půda
Krsy	Trhomné	KN	228	25921	orná půda
Krsy	Trhomné	KN	230/2	880	orná půda
Krsy	Trhomné	KN	230/3	39	orná půda
Krsy	Trhomné	KN	231	20931	orná půda
Krsy	Trhomné	KN	253/3	34561	orná půda

- Ode dne **1.5.2009** se z nájemní smlouvy odepisuje na základě žádosti č.j. PF/23727/08 ze dne 12.12.2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Krsy	Kejšovice	KN	861

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Města Úterý.**

Lustrací pozemků ve městě Úterý, k.ú. Úterý bylo zjištěno, že pozemek vedený v katastru nemovitostí KN p.č. 861 je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že pozemek v k.ú.Úterý p.č. 861 je v nájemní smlouvě od 1.10.2005. Vracené nájemné za tři roky zpět ve výši **93,- Kč** (slovy: devadesát tři koruny české)

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úněšov.**

Lustrací pozemků v obci Úněšov, k.ú. Vojtěšín bylo zjištěno, že pozemek vedený v katastru nemovitostí KN p.č. 77/3 je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že pozemek v k.ú.Vojtěšín p.č. 77/3 je v nájemní smlouvě od 1.10.2005. Vracené nájemné za tři roky zpět ve výši **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká).

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **468.464,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátosmtisícčtyřistašedesátčtyři koruny české).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **471.542,- Kč** (slovy: čtyřistasedmdesátjedentisícpětsetčtyřicetdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 468.468,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátosmtisícčtyřistašedesátosm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3.074,- Kč** (slovy: třitísícesedmdesátčtyři koruny české).

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne ..... 9. 10. 2009 .....



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Donsková



Uněšovský statek a.s.  
330 38 UNĚŠOV 8. 76  
IČO: 49790277



Uněšovský statek a.s.  
předseda představenstva  
pan ing. Jiří Vaněk

nájemce

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Úněšovský statek a.s.**

**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38**

**IČ: 497 90 277**

**DIČ: CZ 497 90 277**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13  
k nájemní smlouvě č. 140N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 3. 2. 2006 dodatek č. 1, dne 27. 9. 2006 dodatek č. 2, dne 27. 9. 2006 dodatek č. 3, dne 29. 11. 2006 dodatek č. 4, dne 15. 2. 2007 dodatek č. 5, dne 24. 9. 2007 dodatek č. 6, dne 1. 10. 2007 dodatek č. 7, dne 8. 1. 2008 dodatek č. 8, dne 17. 9. 2008 dodatek č. 9, dne 18. 9. 2008 dodatek č. 10, dne 29. 9. 2008 dodatek č. 11 a dne 7. 4. 2009 dodatek č. 12.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **468.464,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátosmtisícčtyřistašedesátčtyři koruny české).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu :

- Dne **12. 2. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy číslo 1063780804 ze dne 19. 1. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3538
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3549
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3552
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3566/2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3569
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3586/3

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **5. 3. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Pěnkava, trvale bytem Polní 461, Štěnovice, PSČ 332 0 9 na základě kupní smlouvy č. 1035760804 ze dne 2. 2. 2009

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	1887/3
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2014 díl 1
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2014 díl 2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2621
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2797
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2800
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2889 díl 2
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2890

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **7. 4. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba paní Jitka Tillerová, trvale bytem Pernarec 37, Pernarec, PSČ 330 36 na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 1PR09/04.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3399

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **9. 4. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy číslo 1008760904 ze dne 18. 3. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	516/2
Křelovice	Rozněvice	PP	517
Křelovice	Rozněvice	PP	519

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **9. 4. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy číslo 1011780904 ze dne 18. 3. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	295
Křelovice	Rozněvice	PP	376

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **9. 4. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy číslo 1012780904 ze dne 18. 3. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	478
Křelovice	Rozněvice	PP	479
Křelovice	Rozněvice	PP	508 díl 1
Křelovice	Rozněvice	PP	516/1
Křelovice	Rozněvice	PP	518
Křelovice	Rozněvice	PP	520
Křelovice	Rozněvice	PP	521

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **10. 4. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Pěnkava, trvale bytem Polní 461, Štěnovice, PSČ 332 09 na základě kupní smlouvy číslo 1009780904 ze dne 18. 3. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	64
Křelovice	Rozněvice	EN	93/1
Křelovice	Rozněvice	PK	208
Křelovice	Rozněvice	PK	209
Křelovice	Rozněvice	PP	213
Křelovice	Rozněvice	PP	258

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Gregor, trvale bytem Smrková 26, Plzeň, PSČ 312 00 na základě kupní smlouvy číslo 1007760904 ze dne 6. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	435
Křelovice	Rozněvice	PP	444/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Gregor, trvale bytem Smrková 26, Plzeň, PSČ 312 00 na základě kupní smlouvy číslo 1010780904 ze dne 6. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	436
Křelovice	Rozněvice	PP	437
Křelovice	Rozněvice	PP	444/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. František Kasl, trvale bytem Májová 1193, Stříbro, PSČ 349 01 na základě kupní smlouvy číslo 1012760904 ze dne 22. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PK	539
Křelovice	Rozněvice	PK	540
Křelovice	Rozněvice	PK	547/1
Křelovice	Rozněvice	PK	548/1
Křelovice	Rozněvice	PP	552
Křelovice	Rozněvice	PP	1168

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Gregor, trvale bytem Smrková 26, Plzeň, PSČ 312 00 na základě kupní smlouvy číslo 1020780904 ze dne 22. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	434
Křelovice	Rozněvice	PP	445

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy číslo 1021780904 ze dne 20. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	246
Křelovice	Rozněvice	PP	253
Křelovice	Rozněvice	PP	338
Křelovice	Rozněvice	PP	400
Křelovice	Rozněvice	PP	430

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. František Kasl, trvale bytem Májová 1193, Stříbro, PSČ 349 01 na základě kupní smlouvy č. 1018780904 ze dne 22. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PK	535
Křelovice	Rozněvice	PK	536
Křelovice	Rozněvice	PP	556
Křelovice	Rozněvice	PP	557
Křelovice	Rozněvice	PP	558
Křelovice	Rozněvice	PP	561
Křelovice	Rozněvice	PP	562
Křelovice	Rozněvice	PP	652
Křelovice	Rozněvice	PP	865
Křelovice	Rozněvice	PP	896
Křelovice	Rozněvice	PP	900
Křelovice	Rozněvice	PP	907

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy číslo 1019780904 ze dne 22. 4. 2009

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	EN	463
Křelovice	Rozněvice	PP	488
Křelovice	Rozněvice	PP	489
Křelovice	Rozněvice	PP	494
Křelovice	Rozněvice	PP	495
Křelovice	Rozněvice	PP	500
Křelovice	Rozněvice	PP	503

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy číslo 1021780904 ze dne 20. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	246
Křelovice	Rozněvice	PP	253
Křelovice	Rozněvice	PP	338
Křelovice	Rozněvice	PP	400
Křelovice	Rozněvice	PP	430

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. František Kasl, trvale bytem Májová 1193, Stříbro, PSČ 349 01 na základě kupní smlouvy č. 1018780904 ze dne 22. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PK	535
Křelovice	Rozněvice	PK	536
Křelovice	Rozněvice	PP	556
Křelovice	Rozněvice	PP	557
Křelovice	Rozněvice	PP	558
Křelovice	Rozněvice	PP	561
Křelovice	Rozněvice	PP	562
Křelovice	Rozněvice	PP	652
Křelovice	Rozněvice	PP	865
Křelovice	Rozněvice	PP	896
Křelovice	Rozněvice	PP	900
Křelovice	Rozněvice	PP	907

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **14. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy číslo 1019780904 ze dne 22. 4. 2009

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	EN	463
Křelovice	Rozněvice	PP	488
Křelovice	Rozněvice	PP	489
Křelovice	Rozněvice	PP	494
Křelovice	Rozněvice	PP	495
Křelovice	Rozněvice	PP	500
Křelovice	Rozněvice	PP	503

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **21. 5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba paní Bc. Michaela Velíšková, trvale bytem Nebílovy 32, Nebílovy, PSČ 332 04 na základě kupní smlouvy č. 1004740904 ze dne 29. 4. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Rozněvice	PP	644
Křelovice	Rozněvice	PP	648

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

#### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úněšov.**

Lustrací pozemků ve obci Úněšov, k.ú. Podmokly u Úněšova bylo zjištěno, že pozemek vedený v katastru nemovitostí KN p.č. 321/5 je historickým majetkem obce.

Vrácené nájemné za tři roky zpět činí **14,- Kč** (slovy: čtrnáct korun českých)

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **449.305,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetdevěttisícčtristapět korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **463.759,- Kč** (slovy: čtyřistašedesáttřítisícasedmsetpadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 449.353,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetdevěttisícčtristapadesát tři koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 14.406,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistašest korun českých).

#### **Čl. V**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne ..... 22. 9. 2009 .....

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Plzeň  
mno. G. 314

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....  
Úněšovský statek a.s.  
předseda představenstva  
pan ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Donskovová

.....

Česká republika  
Plzeň

**zemkový fond České republiky**  
adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

Plzeň

O: 45797072  
Č: CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné -

ry

**Úněšovský statek a.s.**

Se sídlem : Úněšov 76 ,  
PSČ: 330 38  
IČO : 497 90 277  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd. B , vložka 372  
Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14  
k nájemní smlouvě č. 140N05/04**

**Čl. I**

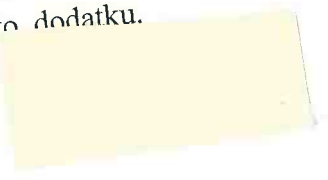
Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy 140N05/04 a dodatků č. 1-13 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 ve výši **463.759,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátřítisíc sedmsetpadesátdevět korun českých) k 1. 10. 2009.

**Čl. III**

Na základě Vaší písemné žádosti ze dne 8. 9. 2009, č.j. PF/16677/09, se smluvní dohodly na odkladu splátky nájemného specifikovaného v čl. II tohoto dodatku.



variabilní symbol

n se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517  
64 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli  
ní. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za  
uvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. IV**

dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

to dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
jnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

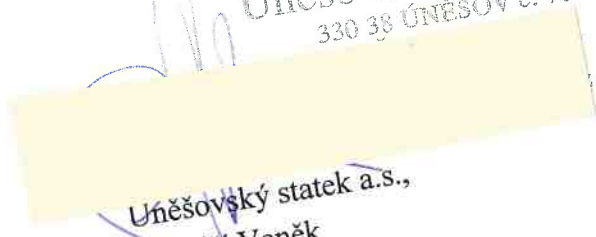
smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
dným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

zní dne 25.9.2009

25.9.2009

Úněšovský statek a.s.  
330 38 ÚNĚŠOV č. 76

zemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie  
pronajímatel  
Ing. Hyřňová Ivana  
Zástupce vedoucího  
ÚP Plzeň



Úněšovský statek a.s.,  
ing. Jiří Vaněk  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Donskovová



vy nemovitostí

DONSKOVOVA Jiřina  
odpovědný pracovník za nájemní smlouvy

9.1.09

smlouvy platně nevznikla.

69