

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Základní škola Ostrava – Zábřeh, Chruštinova 12, příspěvková organizace
Se sídlem : Chruštinova 1801/12, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Zastoupena Mgr. Vladimírem Durčákem, ředitelem školy

IČO: 70978387
Peněžní ústav: KB a.s. Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 34437761/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr, vložka 273

dále jen **objednatel**

a

Alarm K+K elektronika s.r.o.

Se sídlem : Blodkova 143/24, 709 00 Ostrava - Hulváky
zastoupena : Petrem Sedlářem, jednatelem společnosti

IČO: 25842765
DIČ: CZ25842765
Peněžní ústav: ČSOB a.s. Ostrava
Č. účtu: 374120103/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 21227

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„Realizace ostrahy a bezpečnostního zabezpečení objektu ZŠ Ostrava – Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace.“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 2/2024.
Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 15.2.2024.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění díla, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
4. Místo plnění: Základní škola Ostrava – Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace.
5. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Základní škola Ostrava – Zábřeh, Chrjukinova 12, p.o. – Mgr. Vladimír Durčák.

čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Realizace ostrahy a bezpečnostního zabezpečení objektu ZŠ Ostrava – Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace	Kč včetně DPH
I.etapa – realizace mechanických zábran (kromě výměny dveří), výměna zámků, kování, montáž samozavíračů, realizace videotelefonů vč.rozvodů	442 804,51 Kč
II.etapa – výměna dvoukřídlých dveří, kompletní dodávka EZS, kompletní dodávka kamerového systému	1 645 800,43 Kč
Celková cena díla	2 088 604,94 Kč

2. Cena včetně DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

čl.IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu .
2. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
3. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.

čl.V. Doba plnění

1. Termín zahájení realizace díla:
 - **I. etapa** – realizace mechanických zábran (kromě výměny dveří), výměna zámků, kování, montáž samozavíračů, realizace videotelefonů vč. rozvodu – v termínu od 11.3.2024 do 20.3.2024.
 - **II. etapa** – výměna dvoukřídlých dveří, kompletní dodávka EZS a kamerového systému – v termínu od 1.7.2024 do 31.7.2024
2. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.

čl.VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.

čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat při realizaci díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.

čl.VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré práce 36 měsíců.,
 - na dodané komponenty a předměty postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli.

čl.IX.Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů díla

Za objednatele

Datum: 20.2.2024

Místo: Ostrava-Zábřeh

Mgr. Vladimír Durčák
ředitel školy

Za zhotovitele

Datum:

Místo:

Petr Sedlář
jednatel společnosti