

35

č. j.: 494/08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 140N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 3.2.2006 dodatek č. 1, dne 27.9.2006 dodatek č. 2, dne 27.9.2006 dodatek č. 3, dne 29.11.2006 dodatek č. 4, dne 15.2.2007 dodatek č. 5, dne 24.9.2007 dodatek č. 6 a dne 1.10.2007 dodatek č. 8.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku č. 7 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **567.757,- Kč** (slovy: pětsetšedesátsedmtisícsetpadesátsedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu prodeje:

- Dne 18.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Jiří Gregor, trvale bytem Smrková 26, Plzeň, PSČ 312 00 na základě kupní smlouvy č. 1009780704.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úterý	Olešovice	příděl. plán	858
Úterý	Olešovice	KN	1031
Úterý	Olešovice	KN	1047
Úterý	Olešovice	PK	1071
Úterý	Olešovice	PK	1072
Úterý	Olešovice	PK	1073
Úterý	Olešovice	PK	1074
Úterý	Olešovice	PK	1097/3
Úterý	Olešovice	PK	1097/4

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 1.10.2007 z důvodů opravy výměry části pozemků

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	chybná výměra
Pernarec	Krukanice	KN	253/1	60000	66021

- Na základě provedené kontroly doplněny zákresy pronajímaných částí pozemků.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **566.218,- Kč** (slovy: pětsetšedesátšesttisícdvěstěosmnáct korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **566.262,- Kč** (slovy: pětsetšedesátšesttisícdvěstěšedesátdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 566.201,- Kč
(slovy: pětsetšedesátšesttisícdvěstějedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 61,- Kč (slovy: šedesátjedna koruna česká).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1. 1. 2009
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatele

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277

Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan ing. Jiří Vaněk

nájemce