

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S/85/91/3/2025/10

Lesy města Brna a.s.

se sídlem Křížkovská 247, 664 34 Kuřim

IČO: 607133 56

DIČ: CZ60713356

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce 4713

zastoupena Bc. Petrou Quittovou – předsedkyní představenstva

oprávněn k podpisu: Ing. Jiří Neshyba – ředitel společnosti

(dále jen „**Objednatel**“)

a

WAREX spol. s r.o.

se sídlem Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5

DIČ: CZ18628419

IČO: 18628419

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 2845

zastoupena prokuristou Ondřejem Salabou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dodávku a montáž modulů (zboží) podle výkresové dokumentace. Dílo dodat Objednateli a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli řádně a včas Cenu díla (jak je níže definovaná).
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že dokumentace tvořící Přílohu 1 této Smlouvy obsahuje veškeré jeho požadavky na Dílo, a současně, že veškeré podklady, které předal Zhotoviteli pro provedení Díla, jsou správné, přesné a úplné. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že předmětem Díla nejsou takové činnosti či dodávky, které nejsou uvedeny v Příloze 1 této Smlouvy, případně ani v rozpočtu Díla, respektive výpisu položek Díla, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy.

- 1.3. Zhotovitel je oprávněn akceptovat v průběhu provádění Díla požadavky Objednatele na změny Díla (zvětšení nebo zmenšení rozsahu, změna standardu výrobků a materiálů apod.). Takové změny Díla musí být vždy provedeny na základě písemného dodatku k této Smlouvě, odsouhlaseného oběma Smluvními stranami. V případě již rozpracovaného Díla, Zhotovitel již nemůže akceptovat změny Díla. Každá změna Díla má vliv na cenu Díla i na termín dodání Díla.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že k provedení díla bude stavebním úřadem Městského úřadu v Rájci-Jestřebí vydáno stavební povolení dle platného stavebního zákona.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost nutnou k zajištění vypracování projektu pro stavební povolení a následně pro vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání Díla, je-li vydání takového souhlasu nezbytné k užívání Díla.
- 1.6. Dílo bude realizováno na adrese [REDAKCE] [REDAKCE]. Objednatel dále prohlašuje, že vlastník budovy nebo pozemku, v níž nebo kde je umístěno Místo plnění (není-li jím sám Objednatel), souhlasí s provedením Díla dle této Smlouvy.

2. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla, resp. dodat moduly na Místo plnění, nejpozději dne 23. 6. 2025 (dále jen „**Termín zahájení**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli Dílo nejpozději do 4dnů od Termínu zahájení, tj. do 27. 6. 2025 (dále jen „**Termín dokončení**“).
- 2.3. Za okamžik dokončení Díla se považuje okamžik předání Díla Objednateli v Místě plnění v případě, že Dílo nevykazuje vady bránící užívání Díla. Dílo se považuje za dokončené rovněž v okamžiku, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bezdůvodně tak neučinil.
- 2.4. Termín dokončení je stanoven s ohledem na předpokládanou možnost provádění veškerých prací v Místě plnění bez omezení 24 hodin denně, a to včetně prací převyšujících ekvivalentní hladinu akustického tlaku $L_{Aeq, 8h}$ 50dB. Nebude-li to možné, může se Termín dokončení na základě odůvodněné žádosti Zhotovitele adekvátně posunout.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla byla na základě dohody Smluvních stran sjednána ve výši [REDAKCE] [REDAKCE] bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena díla**“). Cena díla je určena na základě rozpočtu, resp. výpisu položek Díla, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy. Cena díla se skládá z ceny Modulů, ceny Dopravy modulů na Místo plnění a ceny Montáže díla.
- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že změní-li se od uzavření smlouvy do doby dodání zboží ceny jakékoli z účelně vynaložených výrobních nákladů prodávajícího, které byly nebo mají být použity k výrobě či dodání zboží (zejména ceny materiálu, komponentů či ceny subdodavatelských prací), a toto zvýšení bude dosahovat alespoň částky odpovídající 5 % z ceny díla, bude cena díla upravena o celou výši takového případného zvýšení výrobních nákladů. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v důsledku této cenové doložky nelze snížit sjednanou cenu z díla. Zhotovitel je povinen o takové skutečnosti informovat objednatele. Zhotovitel je zároveň povinen prokázat zvýšení ceny z díla dle tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn odstoupit od dosud nerealizované části smlouvy nejpozději do 5

pracovních dnů ode dne doručení oznámení zhotovitele o skutečnosti, že se zvýšily výrobní náklady, přičemž v takovém případě je zhotovitel povinen dílo (jeho část) předat objednateli ve stavu, ve kterém se nacházelo ke dni ukončení smlouvy a objednatel je povinen za tuto část díla zaplatit.

- 3.3. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována ve výši stanovené obecně závaznými předpisy účinnými v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. Cena díla je cenou konečnou za úplné provedení Díla včetně veškerého použitého materiálu, a jsou v ní zahrnuty všechny náklady Zhotovitele s prováděním Díla, včetně případné likvidace nepotřebného stavebního materiálu.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena v případě, že Objednatel bude požadovat provedení změny Díla a o takové změně (včetně dohody o změně Ceny díla) bude uzavřen dodatek k této Smlouvě. Pro ocenění takových víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny dle aktuálních ceníků ÚRS, jinak ceny podle návrhu Zhotovitele.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:

Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí zálohovou fakturu ve výši [REDACTED] se splatností do 30. 4. 2025. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel daňový doklad – fakturu na celkovou cenu díla [REDACTED] ve kterém bude provedeno zúčtování zálohové faktury. Splatnost daňového dokladu bude min. 14 dnů. Podkladem pro vystavení daňového bude oběma smluvními stranami podepsaný zápis o předání a převzetí díla.

5. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště ve stavu umožňujícím realizaci Díla (tj., zejména řádně vyklizené) nejpozději do 23. 6. 2025. O předání a převzetí Staveniště sepíší Smluvní strany předávací protokol. Při předání Staveniště je Objednatel rovněž povinen poskytnout Zhotoviteli i veškeré napojovací body potřebných energií (voda, elektrická energie 230 V a 380 V).
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit takovou kvalitu přístupových komunikací na Staveniště, aby bylo možné dovážené části Díla a materiál dopravit na Staveniště obvyklým způsobem, tedy nákladním vozidlem po pozemní komunikaci. Současně je Objednatel povinen zajistit prostory pro vykládku a nakládku materiálu a částí Díla a veškeré přístupové cesty v objektu Staveniště, které budou způsobilé k dodání materiálu a částí Díla na Staveniště.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu Staveniště a Díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné zvláštní skutečnosti o Staveništi či jeho okolí, s nimiž by měl seznámit Zhotovitele za účelem řádného provedení Díla (zejména údaje o ochranných pásmech, provozních a požárních řádech platných v Místě plnění apod.).

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1.** Zhotovitel je povinen provádět Dílo na své náklady, svoji odpovědnost a vlastním jménem, s odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu plnění.
- 6.2.** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat stav provádění Díla a na případný zjištěný nesoulad (spolu s požadavkem nápravy) písemně upozornit Zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost při průběžné kontrole prováděné Objednatel.
- 6.3.** Zhotovitel může provedení některých částí Díla smluvně přenechat jednomu nebo více subdodavatelům. Subdodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele. Zhotovitel ponese vůči Objednateli odpovědnost za řádné provedení částí Díla subdodavateli tak, jako by tyto části Díla prováděl sám. Zhotovitel plně odpovídá za splnění všech závazků a povinností subdodavatelů vůči Objednateli včetně těch závazků a povinností vůči třetím osobám, za které by odpovídal, kdyby svěřené práce vykonával sám.
- 6.4.** V případě, že budou na Staveništi v době provádění Díla probíhat i jiné činnosti realizované Objednatel samostatně, či prostřednictvím třetích osob, anebo v případě, že Objednatel bude Místo plnění jinak užívat, je Objednatel povinen Zhotovitele s dostatečným předstihem informovat o průběhu veškerých takových činností a koordinovat jejich provádění tak, aby jejich provádění neohrozilo realizaci Díla dle této Smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, neodpovídá Zhotovitel za škody na Díle ani Staveništi, které byly způsobeny Objednatel či třetími osobami při provádění takových činností, resp. při užívání Místa plnění.
- 6.5.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady vzniklé v Místě plnění na energie (včetně elektrické energie), dodávky vody, topení, chlazení, osvětlení a náklady na vertikální dopravu nákladním výtahem (je-li v Místě plnění instalován) nese po celou dobu provádění Díla Objednatel.
- 6.6.** Objednatel je povinen poskytovat při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit odpovídající podmínky pro práci pracovníků Zhotovitele v Místě plnění po celou dobu provádění Díla, zejména zajištění autojeřábu pro vykládku kontejnerů, příprava spodní stavby (podklad na usazení a vyrovnaní kontejnerů), přípojky sítě (přívod el. energie, vody a kanalizace), zajištění kontejneru na stavební odpad.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1.** Zhotovitel je povinen nejméně 1 den před předpokládaným dokončením Díla vyzvat Objednatel k jeho převzetí.
- 7.2.** Objednatel je povinen Dílo převzít v termínu stanoveném Zhotovitelem v případě, že Dílo nevykazuje vady bránící užívání Díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít Dílo z důvodu existence vad Díla, které nebrání jeho řádnému užívání.
- 7.3.** K přechodu nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatel dochází v době, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepřevezme Dílo od Zhotovitele včas, přechází nebezpečí škody na Díle v okamžiku, kdy Zhotovitel umožní (resp. je připraven umožnit) Objednateli nakládat s Dílem a Objednatel poruší tuto Smlouvu tím, že Dílo nepřevezme.

- 7.4. Objednatel je povinen při předání Díla v případě, že si Dílo převzal, potvrdit tuto skutečnost Zhotoviteli v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli i veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání Díla.
- 7.5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít z důvodů, že trpí vadami, které brání jeho užívání, je povinen vyhotovit o této skutečnosti zápis, v němž podrobně popíše takové vady, které užívání Díla mají bránit. Jedno vyhotovení tohoto zápisu je Objednatel povinen v den, kdy mělo být Dílo předáno, vydat Zhotoviteli. Nevyhotoví-li Objednatel takový zápis, resp. nepředá-li ho včas Zhotoviteli, má se za to, že odmítl převzít Dílo bezdůvodně.
- 7.6. Objednatel do okamžiku předání Díla není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn užívat Dílo ani jakoukoli jeho část, ani není oprávněn umožnit takové užívání třetí osobě.

8. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Vlastnické právo k Dílu a věcem tvořícím jeho součást a příslušenství přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celé Ceny díla a uspokojení případných dalších pohledávek Zhotovitele vzniklých v souvislosti s Dílem (vratné obaly, zákonné a smluvní sankce apod.), vyjma případů, kdy se Dílo, nebo některé z jeho částí stávají součástí věci, v níž, resp. na níž, je Dílo realizováno – v takovém případě vlastnické právo k Dílu, resp. jeho příslušné části, přechází na vlastníka takové věci okamžikem, kdy se stane její součástí.

9. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je povinna Dílo prohlédnout při jeho předání. Objednatel je povinen veškeré zjevné vady Díla, které při této prohlídce zjistil uvést v předávacím protokolu. Neuvede-li Objednatel takové zjevné vady Díla v předávacím protokolu, zaniká mu nárok vůči Zhotoviteli z odpovědnosti za takové vady.
- 9.2. Vady Díla, zjištěné při jeho předání, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě (která nebude kratší než 5 dní, ledaže se zkrácením bude Zhotovitel v konkrétním případě souhlasit) odstranit opravou nebo výměnou (Díla nebo jeho částí), nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti uvedené v této Smlouvě a bude způsobilé k účelu, k němuž je určeno, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání Díla (resp., ode dne, kdy si Objednatel Dílo neoprávněně odmítl převzít) (dále jen „**Záruční doba**“).
- 9.4. Objednatel je povinen písemně oznámit Zhotoviteli výskyt vady (vyjma zjevných vad Díla, kterými Dílo trpí při předání) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel vady zjistil, nebo vady mohly být zjištěny po předání Díla při vynaložení odborné péče, podle toho, která z těchto lhůt uplyne nejdříve, nejpozději však před uplynutím Záruční doby.
- 9.5. Objednateli zaniká nárok vůči Zhotoviteli z vad Díla v případě, že je Zhotoviteli nevytkne řádně a včas v souladu s článkem 9.4 této Smlouvy.
- 9.6. V případě, že Objednatel řádně a včas vytkne Zhotoviteli vadu Díla, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě (která nebude kratší než 5 dnů, ledaže se zkrácením bude Zhotovitel v konkrétním případě souhlasit) odstranit takovou vadu opravou nebo výměnou (Díla nebo jeho částí), nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny díla.

10. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

- 10.1.** V případě prodlení Objednatele s úhradou jakýchkoliv peněžitých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2.** V případě prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli podle článku 5.1 této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 10.3.** V případě prodlení Objednatele s převzetím Díla dle článku 7.2 této Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 10.4.** V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s předáním Díla a/nebo dokončením Uzlového bodu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.5.** V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED].
- 10.6.** Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou v plné výši.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
- 11.1.1.** Objednatel bude v prodlení se zaplacením kterékoli z částí Ceny díla nebo jiných svých dluhů vůči Zhotoviteli, delším než 20 dnů, nebo
 - 11.1.2.** Objednatel bude v prodlení s převzetím Díla delším než 20 dnů, nebo
 - 11.1.3.** bude prohlášen úpadek Objednatele, nebo Objednatel vstoupí do likvidace,
 - 11.1.4.** na majetek Objednatele bude nařízena exekuce či výkon rozhodnutí,
- a to písemným oznámením zaslaným Objednateli v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 13 této Smlouvy. Tímto odstoupením se Smlouva ruší.
- 11.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 11.2.1.** Zhotovitel bude v prodlení dokončením Díla a/nebo dokončením některého z Uzlových bodů delším než 20 dnů, nebo
 - 11.2.2.** bude prohlášen úpadek Zhotovitele, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - 11.2.3.** na majetek Zhotovitele bude nařízena exekuce či výkon rozhodnutí,
- a to písemným oznámením zaslaným Objednateli v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 13 této Smlouvy. Tímto odstoupením se Smlouva ruší.
- 11.3.** V případě odstoupení od této Smlouvy
- 11.3.1.** je Objednatel povinen vydat Dílo zpět ze své dispozice Zhotoviteli; za tímto účelem je Zhotovitel oprávněn vyžadovat vstup do prostor, kde je

Dílo umístěno a Objednatel je povinen takový přístup a odběr Díla Zhotoviteli umožnit, a to i pokud se Dílo nachází u třetí osoby,

- 11.3.2.** je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli jím zaplacenou Cenu díla (případně jakoukoli její zaplacenou část) po odečtení škody a všech nároků vůči Objednateli, a to bez jakéhokoli úroku.

- 11.4.** Nelze-li vydat Dílo zpět Zhotoviteli v souladu s článkem 11.3.1 této Smlouvy (a to buď vzhledem k jeho povaze, nebo aniž by bylo Dílo poškozeno či znehodnoceno), je povinen Objednatel namísto vydání Díla zaplatit Zhotoviteli Cenu díla poníženou o to, co Zhotovitel neprovedením Díla v celém rozsahu ušetřil.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1.** Veškeré platby Objednatele Zhotoviteli, má-li Objednatel více dluhů vůči Zhotoviteli, se započítávají na příslušenství dluhu nejdříve splatného a poté na jeho jistinu, neurčí-li Zhotovitel v konkrétním případě jinak.
- 12.2.** Osoby pověřené výkonem rozhodnutí (případně osoby zjišťující majetkovou podstatu Objednatele) je Objednatel povinen informovat o skutečnosti, že není vlastníkem Díla (případně jeho části) do jeho úplného zaplacení a současně je povinen do 3 pracovních dnů informovat Zhotovitele o tom, že taková osoba uplatnila (nebo se pokusila uplatnit) právo k Dílu.
- 12.3.** Objednatel tímto jmenuje svého oprávněného zástupce, kterým je Ing. Pavel Jordan, který je oprávněný zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
- 12.3.1.** kontroly provádění Díla a vydávání pokynů k jeho provádění,
 - 12.3.2.** jednání se Zhotovitelem stran plnění této Smlouvy,
 - 12.3.3.** potvrzování soupisu provedených prací, kontrola daňových dokladů,
 - 12.3.4.** dohody o změnách Díla, včetně uzavření dodatku k této Smlouvě,
 - 12.3.5.** převzetí Díla.
- 12.4.** Zhotovitel tímto jmenuje svého oprávněného zástupce, kterým je Jiří Sekanina, který je oprávněný zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
- 12.4.1.** řízení provádění prací na Díle a jejich kontrola,
 - 12.4.2.** jednání s Objednatelem ve věci plnění této Smlouvy,
 - 12.4.3.** předání Díla.
- 12.5.** Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

13. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ

- 13.1.** Veškerá oznámení či jiná sdělení mezi Smluvními stranami, pokud není uvedeno v této Smlouvě výslovně jinak, musí mít písemnou formu a doručení lze provést osobně, emailem, kurýrem, poštou nebo prostřednictvím jiného držitele poštovní licence na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Jestliže je doručované oznámení či jiné sdělení doručováno osobně, považuje se za řádně doručené ve chvíli, kdy bylo doručení potvrzeno příjemcem. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem. Je-li některé sdělení doručováno emailem, za doručenou se taková elektronická zpráva považuje tehdy, byla-li bezvadně odeslána z emailové adresy odesílatele uvedené v záhlaví této Smlouvy na emailovou adresu příjemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Pokud je však taková zpráva odeslána mimo řádnou pracovní dobu příjemce (sjednanou pro účely tohoto článku: pondělí až pátek – mimo státní svátky a ostatní svátky stanovené zákonem číslo 245/2000 Sb. v platném znění – [REDAKCE]) je za dobu skutečného doručení považováno [REDAKCE] nejbližší následující řádné pracovní doby.

14. SVOJI DORUČOVACÍ ADRESU JE KTERÁKOLI ZE SMLUVNÍCH STRAN OPRÁVNĚNA KDYKOLI ZMĚNIT, PŘIČEMŽ TAKOVÁ ZMĚNA JE ÚČINNÁ OD OKAMŽIKU, KDY JE DRUHÉ SMLUVNÍ STRANĚ DORUČENO OZNÁMENÍ O TAKOVÉ ZMĚNĚ. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1.** Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím uzavření obdržela každá Smluvní strana jeden z nich.
- 14.2.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.3.** Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, resp. jakékoli její změny (dodatku), ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 14.4.** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva) a Objednatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 14.5.** Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá z nich měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 14.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Seznam příloh:

- 1. Zadávací dokumentace pro provedení stavby nebo výkresová dokumentace Díla**
- 2. Rozpočet – oceněný výkaz výměr nebo výpis položek Díl**

