



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších právních předpisů

číslo objednatele: 40/3R/2025

číslo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Železný Brod**
Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22
Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. František Lufinka – starosta města

IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 0963249319/0800

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : **Arthur Design s.r.o.**
Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3
zastoupený: Lenka Zonyga Chloupková, jednatel
IČO: 08731543
DIČ: CZ08731543
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
tel.:
e-mail:

dále jen

zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavebních prací v rámci projektu „Greenway Jizera Železný Brod – Schody na náplavce“.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě pobytových schodů nad a pod stavidly ve městě Železný Brod. Schody budou sloužit jak k posezení, tak jako místo pro přenášení lodí.
3. Rozsah provedení díla je specifikován v projektové dokumentaci vypracované společností Projektová kancelář VANER s.r.o., V Horkách 101/1, Liberec IX-Janův Důl, 46007 Liberec, IČO 25458990, zodp. projektant Ing. Jan Vaner, ČKAIT 0501297, v soupisu prací, dodávek a služeb, dále též ve výkazu výměr a výzvě zadavatele k podání nabídek.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Součástí provedení stavby je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a výzvy k podání nabídek,
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště,
 - provedení dopravních opatření během výstavby,
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí,
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace,



- dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele,
- vypracování realizační dokumentace,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 2,
- průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě,
- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště,
- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a závazného stanoviska stavebního úřadu,
- koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby,
- zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu,
- předání vzniklých odpadů pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.
2. Termín pro zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby: 30. 06. 2025.
4. Termín pro předání dokladů: nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí stavby.

Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě pokynu objednatele.

6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.

7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

8. Jako stavební pozemek se vymezuje stávající plocha na břehu řeky Jizery a dotčené pozemky v 807/1 a 808 v k.ú. Železný Brod. Blížší umístění stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.



IV. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	999 999,43 Kč
DPH 21 %	209 999,88 Kč
Cena vč. DPH	1 209 999,31 Kč

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XIII., odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčen postup dle čl. V. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis prací potvrzený TDI, bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná. Soupis prací vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Nejpozději s doručení faktury předá zhotovitel objednateli soupis prací vč. zjišťovacího protokolu také v elektronické podobě. Za elektronické předání se považuje i předání soupisu prací prostřednictvím portálu bimplatforma.cz. Předání soupisu prací v elektronické podobě dle předchozí věty je podmínkou pro úhradu faktury. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Zhotovitel provádí fakturaci na základě skutečně provedených a objednatel odsouhlasených prací, a to až do výše 100% ceny díla bez DPH v platné výši. Objednatel provádí úhradu těchto faktur až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, a bude uhrazena objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu až po předání a převzetí stavby a dokladů. Pokud však objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění těchto vad a nedodělků, a to bez zbytečného odkladu.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních. Faktura bude předána do 10. dne každého měsíce Objednateli.
7. Fakturace nebude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
8. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatel včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána,
 - název projektu Greenway Jizera - podpora infrastruktury cestovního ruchu v Železném Brodě,
 - registrační číslo projektu CZ.06.05.01/00/23_086/0006550.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručení opravené faktury.



11. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po nabytí účinnosti této smlouvy. Platba bude probíhat v české měně.
12. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.
13. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.

V.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatel dodatky k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě v patřičném formátu), který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (ÚRS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku III. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.



VI. Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci (1 paré).
2. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že v lokalitě může probíhat výstavba cyklostezky Greenway Jizera a musí tak v maximální míře respektovat a nepoškozovat tuto stavbu.
5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě a jejich konání bude určeno ve stavebním deníku nebo na předcházejícím kontrolním dnu.
6. Na kontrolním dnu bude osobně přítomen stavbyvedoucí. Ten bude přítomen na stavbě každý den.
7. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
9. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
10. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o provedení stavby.
11. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla.
12. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a navazujícími předpisy. Odpady vzniklé činnostmi dodavatele se stávají jeho vlastnictvím.
13. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky sjednané v této smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
14. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi a to nejméně 5 pracovních dní předem.
15. Výsledky zkoušek musí být písemně zachyceny. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
16. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.



19. Objednatel pověřuje TDI podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
20. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění pořizovat fotodokumentaci prováděných prací. Po protokolárním předání stavby předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci objednateli v elektronické podobě.

VII. Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 283/2021 Sb. a vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

VIII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s., číslo smlouvy 4283147674 na pojistnou částku **min. 5 mil. Kč**.
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

IX. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel převzal výzvu od zhotovitele.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatелеm písemným zápisem. Součástí předání budou mj. následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou parě v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dxf, .dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.);
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize, atd.;
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky;
 - návody na údržbu;



- stavební deník;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy;
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
 4. Objednatel není povinen převzít dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat vady a nedodělky. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla a pokud objednatel dílo s takovými vadami převezme, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a dohodnuty termíny k jejich odstranění. O odstranění vad pak bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
 5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla předávat objednateli práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel vyzve objednatele a TDI e-mailem a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel i přesto požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
 6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

X.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem III. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat vadu musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejpozději však do 14 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku IV.



- c) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
 - d) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - e) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - f) Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VII. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
 - g) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) druhé smluvní straně škoda, má tato strana nárok i na náhradu škody, a to bez ohledu na výši sjednané a zaplacené smluvní pokuty.
 3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
 4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení uplatnění a vyúčtování smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušování prací.

XIII.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) ve věcech technických a převzetí díla:
 - Mgr. František Lufinka - starosta města, tel. 483 333 940, starosta@zelbrod.cz
 - Ing. Lenka Jiroušová, Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, tel. 606 179 334, Ljirousova@zelbrod.cz
 - zastoupené ve věcech technických: TDI – bude uveden zápisem ve stavebním deníku
2. Za zhotovitele je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:
 - a) ve věcech provádění díla:
 - stavbyvedoucí: [REDACTED]
 - ve věcech předání díla: Lenka Zonyga Chloupková, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

XIV.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění informační tabule o prováděném díle.



3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
5. Tato zakázka je spolufinancována z programu Integrovaný regionální operační program. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a plnit podmínky a požadavky z ní vyplývající. Zhotovitel souhlasí s oprávněním poskytovatele dotace na výkon kontroly ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům a prohlašuje, že vyvine maximální součinnost při této kontrole.
6. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Jablonci nad Nisou, resp. Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec.
7. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nebo postupem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce. Zhotovitel s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 17. 2. 2025 usnesením č. 40/3R/2025.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- **Položkový rozpočet**

- **Doklad o pojištění zhotovitele na škody způsobené třetím osobám**

V Praze

Za zhotovitele:

**Lenka Zonyga
Chloupková**

Digitálně podepsal Lenka
Zonyga Chloupková
Datum: 2025.02.28
14:44:44 +01'00'

*Lenka Zonyga Chloupková
jednatel*

V Železném Brodě,

Za objednatele:

**Mgr. František
Lufinka**

Digitálně podepsal
Mgr. František Lufinka
Datum: 2025.03.04
08:14:05 +01'00'

*Mgr. František Lufinka
starosta města*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 420
Stavba: Železný Brod - Náplavka schody

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Železný Brod

Zhotovitel:

Projektant:
Projektová kancelář VANER s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 14. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			999 999,43
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 999 999,43	Výše daně 209 999,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 209 999,31

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:420

Stavba:

Železný Brod - Náplavka schody

Místo:

Město Železný Brod

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

14. 1. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Projektová kancelář

VANER s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		999 999,43	1 209 999,31	
SO901	Schody nad stavidly	390 119,26	472 044,30	STA
SO902	Schody pod stavidly	516 116,17	624 500,57	STA
SO00	Vedlejší rozpočtové náklady	93 764,00	113 454,44	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Železný Brod - Náplavka schody
Objekt:
SO901 - Schody nad stavidly

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Železný Brod

Zhotovitel:

Projektant:
Projektová kancelář VANER s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			390 119,26
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	390 119,26	21,00%	81 925,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	472 044,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Železný Brod - Náplavka schody
Objekt: SO901 - Schody nad stavidly

Místo: Datum: 14. 1. 2025
Zadavatel: Město Železný Brod Projektant: Projektová kancelář
Zhotovitel: Zpracovatel: VANER s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		390 119,26
HSV - Práce a dodávky HSV		390 119,26
1 - Zemní práce		43 742,38
2 - Zakládání		68 138,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce		3 677,70
4 - Vodorovné konstrukce		230 503,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		7 200,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		8 104,32
998 - Přesun hmot		28 752,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Železný Brod - Náplavka schody					
Objekt:		SO901 - Schody nad stavidly					
Místo:					Datum: 14. 1. 2025		
Zadavatel:		Město Železný Brod			Projektant: Projektová kancelář VANER s.r.o.		
Zhotovitel:					Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

390 119,26

D HSV

Práce a dodávky HSV

390 119,26

D 1

Zemní práce

43 742,38

1	K	111151101	Odstranění travin z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	76,500	5,02	384,03	
PP		Odstranění travin z celkové plochy do 100 m2 strojně						
VV		délka běhu * přibližná šířka						
VV		17,0*4,5						
		76,500						
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	50,000	89,40	4 470,00	
PP		Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min						
VV		50						
		50,000						
3	K	131151100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	17,550	427,87	7 509,12	
PP		Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2						
VV		objem do 20 m3 strojně						
VV		průměrná hloubka * šířka * délka výkopu						
VV		0,5*2,7*13						
		17,550						
4	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,400	42,36	228,74	
PP		Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy						
VV		těžitelnosti I skupiny 1 až 3						
VV		převoz materiálu z výkopu a sejmutí drnu pro zpětný zásyp						
VV		5,4						
		5,400						
5	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	19,800	50,00	990,00	
PP		Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny						
VV		třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3						
VV		17,55*7,65						
VV		odpočet zpětného zásypu						
VV		-5,4						
VV		Součet						
		19,800						
6	K	171153102-R	Zemní hrázky z pytlů s pískem, ztlížení provádění, čerpávání vody	m3	5,040	5 000,00	25 200,00	
PP		Zemní hrázky z pytlů s pískem, ztlížení provádění, čerpávání vody						
		Poznámka k položce:						
		Dovoz písku - 500 Kc						
		písek 5m3 8,5t - 9100 kc						
		pytle dvoukomorové 300 ks - 10800 kc aletrantivě za polovinu obyč pytle						
		plnění pytlů (4x4h)x385=6160 kc						
		přesun pytlů						
		stavba hráze 4x385=1540						
		čerpání vody						
		cca 30000 kc						
VV		délka * šířka * výšky přehrázek						
VV		14,0*0,6*0,6						
		5,040						
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	35,640	100,00	3 564,00	
PP		Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné)						
VV		kód odpadu 17 05 04						
		19,8*1,800						
		35,640						
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	19,800	11,00	217,80	
PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky						
VV		19,8						
		19,800						
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,400	157,09	848,29	
PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním						
VV		předpoklad využití materiálu z výkopu a sejmutí drnu						
VV		průměrná šířka * hloubka * délka terénních úprav						
VV		1,8*0,15*20,0						
		5,400						
10	K	181411122	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	40,000	6,00	240,00	
PP		Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do						
VV		1:2						
VV		zatravnění terénu okolo schodů a úprava poškozených ploch						
VV		zahrnuje dodání předepsané travní směsi, její výsev na ornici,						
VV		zalévání, první pokosení, to vše bez ohledu na sklon terénu						
VV		40						
		40,000						
11	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	0,800	113,00	90,40	
PP		osivo směs travní univerzál						
VV		40*0,02 "Přepočtené koeficientem množství						
		0,800						
D 2		Zakládání						68 138,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	0,604	1 275,80	770,58	
	PP		Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm					
	VV		šterkové lože nad schody pro umístění drenáže					
	VV		průměrná výška*šířka*délka lože		0,604			
	VV		0,1*0,5*12,07					
13	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu	m	13,000	150,00	1 950,00	
	PP		Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu					
	VV		drenážní potrubí vyvedené do kamenné rovnaniny					
	VV		délka drenážního potrubí		13,000			
	VV		13					
14	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,869	4 201,47	54 068,72	
	PP		Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25					
	VV		základy schodů včetně základů pro zidky					
	VV		průměrná šířka*hloubka*délka základů + základy pod zidky					
	VV		hloubka * šířka * délka větší zidky + hloubka * šířka * délka menší zidky					
	VV		2,5*0,4*12,7+0,2*0,15*1,85+0,2*0,42*1,35		12,869			
15	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	5,200	500,00	2 600,00	
	PP		Zřízení bednění základových desek					
	VV		13*0,4		5,200			
16	K	273351122	Odstanění bednění základových desek	m2	5,200	144,43	751,04	
	PP		Odstanění bednění základových desek					
17	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,228	35 078,96	7 998,00	
	PP		Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari					
	VV		Výztuž základu kari síť 100/100/8 plus 20 % na prostředí a přesahy					
	VV		délka*šířka*hmotnost na m2 (7.90 kg/m2)/1000*1.2					
	VV		2*12*7,9/1000*1,2		0,228			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 677,70	
18	K	311213112	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	0,338	10 880,77	3 677,70	
	PP		Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm					
	VV		Zidky po stranách schodů ze štípaných žulových kamenů					
	VV		150x200 mm na MC					
	VV		průměrná šířka*délka*hloubka větší zidky + průměrná šířka*délka*hloubka menší zidky					
	VV		0,15*1,85*0,4+0,42*1,35*0,4		0,338			
	D	4	Vodorovné konstrukce				230 503,77	
19	K	463211111	Rovnanina z lomového kamene s vyklínováním spár a dutin úlomky kamene	m3	4,400	2 723,58	11 983,75	
	PP		Rovnanina z lomového kamene s vyklínováním spár a dutin úlomky kamene					
	VV		Opevnění břehu nad schody kamennou rovnaninou nasucho včetně výústění drenáže opevnění dna pod schody					
	VV		průměrná šířka*délka * hloubka + opevnění dna					
	VV		šířka*délka*hloubka					
	VV		1,5*2,4*0,5+0,5*13,0*0,4		4,400			
20	K	465210124-R	Schodišťová konstrukce z dílců kamenných	m3	7,296	29 950,66	218 520,02	
	PP		Schodišťová konstrukce z dílců kamenných					
	P		Poznámka k položce: Schody malé 1820x14=25480 Kč Schody velké 8000Kč/m3 x 7,3m3 = 58400Kč Uložení schody velké 700Kč/m x 36m = 25200Kč					
	VV		Žulové schody z kamenných monobloků opracovaných včetně kontaktní vrstvy cementové malty					
	VV		objem schodů ze žuly velké + malé schody -					
	VV		délka*výška*šířka*počet					
	VV		pevnost žuly v tlaku musí být nižší než 1000 kg/cm2, míra absorpce vody nesmí být větší než 0.50 %					
	VV		bez poškozených hran, prasklin, dírek, škrábanců, prasklin, oprav, vřítení					
	VV		11,5*0,32*0,6*3+7,0*0,16*0,3*2		7,296			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 200,00	
21	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	2,400	3 000,00	7 200,00	
	PP		Bourání základů ze ŽB					
	VV		Na příkaz TDI					
	VV		Případné bourání pro výkop základů u stěny rybiho přechodu					
	VV		délka*šířka*hloubka					
	VV		3,0*1*0,8		2,400			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				8 104,32	
22	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	5,760	490,00	2 822,40	
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km					
23	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	115,200	12,00	1 382,40	
	PP		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot					
	VV		5,760*20		115,200			
24	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	5,760	677,00	3 899,52	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	998	Přesun hmot				28 752,75	
25	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	63,895	450,00	28 752,75	
	PP		Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Železný Brod - Náplavka schody
Objekt:
SO902 - Schody pod stavidly

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Železný Brod

Zhotovitel:

Projektant:
Projektová kancelář VANER s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			516 116,17
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	516 116,17	21,00%	108 384,40
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			624 500,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Železný Brod - Náplavka schody

Objekt:

SO902 - Schody pod stavidly

Místo:

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Město Železný Brod

Projektant:

Projektová kancelář
VANER s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		516 116,17
HSV - Práce a dodávky HSV		516 116,17
1 - Zemní práce		97 144,26
2 - Zakládání		58 414,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce		6 332,61
4 - Vodorovné konstrukce		265 202,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		28 774,55
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		23 128,27
998 - Přesun hmot		37 119,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Železný Brod - Náplavka schody

Objekt:

SO902 - Schody pod stavidly

Místo:

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel:

Město Železný Brod

Projektant:

Projektová kancelář
VANER s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						516 116,17		
D	HSV		Práce a dodávky HSV			516 116,17		
D	1		Zemní práce			97 144,26		
1	K	111151101	Odstranění travin z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	63,000	5,02	316,26	
	PP	Odstranění travin z celkové plochy do 100 m2 strojně						
	VV	délka běhu * přibližná šířka						
	VV	14,0*4,5						
					63,000			
2	K	111211201	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu přes 1:5 ručně	m2	42,000	150,00	6 300,00	
	PP	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu přes 1:5 ručně						
	VV	odstranění náletové vegetace na břehu						
	VV	délka * šířka břehu						
	VV	14,0*3,0						
					42,000			
3	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	50,000	89,40	4 470,00	
	PP	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min						
	VV	50						
					50,000			
4	K	131151100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	97,760	213,94	20 914,77	
	PP	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně						
	VV	průměrná hloubka * šířka * délka výkopu						
	VV	1,6*4,7*13,0						
					97,760			
5	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,800	21,18	101,66	
	PP	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3						
	VV	převoz materiálu z výkopu a sejmutí drnu pro zpětný zásyp						
	VV	4,8						
					4,800			
6	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	42,000	38,09	1 599,78	
	PP	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm						
7	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	99,260	94,67	9 396,94	
	PP	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3						
	VV	97,76+6,3						
	VV	odpočet zpětného zásypu						
	VV	-4,8						
	VV	Součet						
					99,260			
8	K	171153102-R	Zemní hrázky z pytlu s pískem, ztlžení provádění, čerpávání vody	m3	6,840	5 000,00	34 200,00	
	PP	Zemní hrázky z pytlu s pískem, ztlžení provádění, čerpávání vody						
	VV	délka * šířka * výšky přehrázek						
	VV	19,0*0,6*0,6						
					6,840			
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	178,668	100,00	17 866,80	
	PP	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné)						
	VV	kód odpadu 17 05 04						
	VV	99,26*1,800						
					178,668			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	99,260	11,00	1 091,86	
	PP	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky						
	VV	99,26						
					99,260			
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,800	157,09	754,03	
	PP	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním						
	VV	předpoklad využití materiálu z výkopu a sejmutí drnu						
	VV	průměrná šířka * hloubka * délka terénních úprav						
	VV	0,8*0,3*20						
					4,800			
12	K	181411122	Založení lučního travníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	16,000	6,00	96,00	
	PP	Založení lučního travníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do						
	VV	1:2						
	VV	p9						
	VV	zatravnění terénu okolo schodů a úprava poškozených ploch						
	VV	zahrnuje dodání předepsané travní směsi, její výsev na ornici, zalévání, první pokosení, to vše bez ohledu na sklon terénu						
	VV	16						
					16,000			
13	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	0,320	113,00	36,16	
	PP	osivo směs travní univerzál						
	VV	16*0,02 "Přepočtené koeficientem množství						
					0,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 2		Zakládání				58 414,13		
14	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	0,486	1 417,55	688,93	
	PP	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm						
	VV	šterkové lože nad schody pro umístění drenáže						
	VV	průměrná šířka*hloubka*délka lože						
	VV	0,15*0,6*5,4						
					0,486			
15	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu	m	7,000	150,00	1 050,00	
	PP	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu						
	VV	p16						
	VV	drenážní potrubí vyvedené do kamenné rovnaniny						
	VV	délka drenážního potrubí						
	VV	7						
					7,000			
16	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	10,342	4 201,47	43 451,60	
	PP	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25						
	VV	základy schodů včetně základů pro zídky						
	VV	průměrná šířka*hloubka*délka základů + základy pod zídky						
	VV	hloubka * šířka * délka *2						
	VV	4,6*0,4*5,5+0,2*0,15*3,7*2						
					10,342			
17	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	8,000	500,00	4 000,00	
	PP	Zřízení bednění základových desek						
	VV	20*0,4						
					8,000			
18	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	8,000	144,43	1 155,44	
	PP	Odstranění bednění základových desek						
19	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,207	38 976,62	8 068,16	
	PP	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari						
	VV	Výztuž základu kari síť 100/100/8 plus 20 % na prostřihy a přesahy						
	VV	délka*šířka*hmotnost na m2 (7.90 kg/m2)/1000*1.2						
	VV	4,2*5,2*7,9/1000*1,2						
					0,207			
D 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 332,61		
20	K	311213112	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	0,402	10 880,77	4 374,07	
	PP	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm						
	VV	Zidky po stranách schodů ze štípaných žulových kamenů 150x200 mm na MC + materiál na dozdění části rozpadlé zdi						
	VV	průměrná šířka*délka*hloubka *počet zídek + materiál na přezdění části rozpadlé zdi šířka * výška * hloubka						
	VV	0,15*0,20*3,7*2+1,5*0,3*0,4						
					0,402			
21	K	311213115-R	Přezdění zdi z kamenného zdiva	m3	0,180	10 880,77	1 958,54	
	PP	Přezdění zdi z kamenného zdiva						
	VV	oprava části stávající zdi						
	VV	šířka * výška * hloubka zdi na opravu						
	VV	položka zahrnuje rozebrání stávajícího zdiva, nezbytnou manipulaci s rozebraným materiálem, očištění, odvoz nepoužitého materiálu a sutí						
	VV	vyzdění včetně dodávky materiálu pro výplň spar						
	VV	1,5*0,3*0,4						
					0,180			
D 4		Vodorovné konstrukce				265 202,75		
22	K	463211111	Rovnanina z lomového kamene s vykínováním spár a dutin úlomky kamene	m3	14,855	2 723,58	40 458,78	
	PP	Rovnanina z lomového kamene s vykínováním spár a dutin úlomky kamene						
	VV	Opevnění břehu nad schody kamennou rovnaninou nasucho včetně vyústění drenáže opevnění dna pod schody						
	VV	průměrná šířka*délka*hloubka kameniva proti proudu + opevnění dna délka*šířka*hloubka						
	VV	3*5,2*0,5+3,7*2,3*0,5+0,5*14*0,4						
					14,855			
23	K	465210124-R	Schodišťová konstrukce z dílců kamenných	m3	7,763	28 950,66	224 743,97	
	PP	Schodišťová konstrukce z dílců kamenných						
	VV	Žulové schody z kamenných monobloků opracovaných včetně kontaktní vrstvy cementové malty						
	VV	délka*šířka*výška*počet schodů ze žuly velké + malé schody						
	VV	délka*šířka*výška*počet						
	VV	pevnost žuly v tlaku musí být nižší než 1000 kg/cm2, míra absorpce vody nesmí být větší než 0.50 %						
	VV	bez poškozených hran, prasklin, dírek, škrábanců, prasklin, oprav, víření						
	VV	4,9*0,53*0,38*7+1,5*0,25*0,19*12						
					7,763			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 774,55		
24	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	6,800	3 000,00	20 400,00	
	PP	Bourání základů ze ŽB						
	VV	bourání stávajících schodů						
	VV	délka*šířka*hloubka						
	VV	4,0*1,7*1						
					6,800			
25	K	978023251	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného	m2	8,400	83,30	699,72	
	PP	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného						
	VV	vyčištění spar starého zdiva						
	VV	průměrná šířka * výška						
	VV	3,5*2,4						
					8,400			
26	K	985232111	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl do 6 m/m2	m2	8,400	913,67	7 674,83	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		PP	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl do 6 m/m2					
		VV	spárování starého zdiva					
		VV	průměrná šířka * výška					
		VV	3,5*2,4		8,400			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				23 128,27	
27	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	16,438	490,00	8 054,62	
		PP	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km					
28	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	328,760	12,00	3 945,12	
		PP	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot					
		VV	16,438*20		328,760			
29	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	16,438	677,00	11 128,53	
		PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01					
	D	998	Přesun hmot				37 119,60	
30	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	82,488	450,00	37 119,60	
		PP	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Železný Brod - Náplavka schody
Objekt:
SO00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Železný Brod

Zhotovitel:

Projektant:
Projektová kancelář VANER s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			93 764,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	93 764,00	21,00%	19 690,44
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		113 454,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Železný Brod - Náplavka schody
Objekt: **SO00 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:
Zadavatel: Město Železný Brod
Zhotovitel:

Datum: 14. 1. 2025
Projektant: Projektová kancelář
Zpracovatel: VANER s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	93 764,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	93 764,00
VRN3 - Zařízení staveniště	73 764,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Železný Brod - Náplavka schody
Objekt: SO00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 14. 1. 2025
Zadavatel: Město Železný Brod Projektant: Projektová kancelář
Zhotovitel: Zpracovatel: VANER s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 93 764,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 93 764,00

D VRN3 Zařízení staveniště 73 764,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	73 764,00	73 764,00	
	PP		Zařízení staveniště					
	VV		zahrnuje objednatelům povolené náklady na pořízení (event. pronájem), provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení					
	VV		oplocení a zabezpečení staveniště, průběžný úklid, uvedení					
	VV		používaného prostoru do původního stavu					
			1		1,000			

D VRN4 Inženýrská činnost 15 000,00

2	K	040001000	Inženýrská činnost	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Inženýrská činnost					
	VV		náklady vzniklé s požadavky BOZP					
	VV		existence a vytýčení inženýrských sítí					
	VV		geodetické vytýčení, zaměření skutečného stavu a					
	VV		geometrický plán					
	VV		ostatní služby jinde neuvedené					
			1		1,000			

D VRN6 Územní vlivy 5 000,00

3	K	060001000	Územní vlivy	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Územní vlivy					
	VV		ztížené podmínky a územní vlivy					
	VV		1		1,000			



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4283147674

Pojistník

Název firmy	Arthur Design s.r.o.
Adresa	Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	08731543

Pojištění podnikatele a právnických osob

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5000 Kč

Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 2. 9. 2023 do 1. 9. 2024.
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1. 8. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění