

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni  
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň  
IČ.: 457 97 072 DIČ.: CZ 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

dále jen "pronajímatel"

- na straně jedné

a

**Úněšovský statek, akciová společnost.**

Sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov  
Zastoupena předsedou představenstva Ing. Jiřím Vaňkem  
Trvale bytem: Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany  
IČ. 497 90 277 DIČ: CZ 49790277  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Plzni, odd. B. vložka 372

dále jen "nájemce"

- na straně druhé

uzavírají

**D o d a t e k č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 140 N 05 / 04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 ( *dále jen smlouva* )

**Čl. II**

Od **1.10.2005** došlo k upřesnění nájemní smlouvy. Po podrobné kontrole pozemků uvedených v nájemní smlouvě došlo k jejímu doplnění podle skutečně užívaných pozemků.

Dne **31.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 142/2, 179/4, 308/2, 318/1, 413/5 a 413/6 dle KN v k.ú. Luková, které přešly kupní smlouvou č. 1015780504 ze dne 30.9.2005 do vlastnictví pana Ing. Martina Rozlivka. Právní účinky vkladu vznikly dne **31.10.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva nenáleží pronajímateli nájemné.

*Dobruška*

Dne **1.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 469/10, 469/11, 469/12, 469/13, 489/5, 489/7 a 490 dle KN v k.ú. Vlkošov, které přešly kupní smlouvou č. 1022780504 ze dne 10.10.2005 do vlastnictví pana Roberta Hafnera. Právní účinky vkladu vznikly dne **1.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **2.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1022 a 1856 dle PK v k.ú. Čerňovice, které byly rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkovým úřadem Plzeň – sever, ze dne 24.11.2005, č.j. PÚ 1743/92/a vydány oprávněně osobě, panu Ladislavu Švecovi. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **2.12.2005**.

Ode dne nabyté právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **8.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 91 a 92 dle KN v k.ú. Pakoslav, které byly kupní smlouvou č. 1025780504, ze dne 15.11.2005, vydány oprávněně osobě, panu Ing. Lud'ku Kyprému. Návrh na vklad vlastnického práva na katastrální úřad byl podán dne **8.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **15.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 88/2 dle KN v k.ú. Pakoslav, které byly kupní smlouvou č. 1076840504, ze dne 7.12.2005, vydány oprávněně osobě, panu Romanu Bláhovi. Pozemky č. 228, 320/2, 421, 485 a 639 dle KN v k.ú. Světec u Dolního Jamného, které byly kupní smlouvou č. 1027780504 ze dne 30.11.2005 vydány panu Ing. Jiřímu Vaňkovi. Návrhy na vklad vlastnického práva na katastrální úřad byly podány dne **15.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **31.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky v k.ú. Bezdružic, Blažim u Bezdružic, Březí u Pernarce, Čbán, Čerňovice, Číhaná, Dolní Jamné, Chudeč, Krašov, Krsov, Krsy, Křelovice u Pernarce, Luková u Manětína, Olešovice, Ostrov u Bezdružic, Pakoslav, Pláň, Podmokly u Úněšova, Polínka, Potok, Služetín u Bezdružic, Světec u Dolního Jamného, Štipoklasy u Číhané, Trhomné, Úněšov, Úterý, Vlkošov, Vojtěšín a Zhořec u Manětína, které byly zařazeny do agroenvironmentálního opatření a převedeny do nájemní smlouvy č. 268 N 05 / 04 s účinností od 1.1.2006.

Po odpisu převedených nemovitostí zůstává v nájemní smlouvě pronajato 1,681,5782 ha zemědělské půdy v ceně 59,019,862,93 Kč.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **590.199,- Kč** ( slovy: pětsetdevadesátisícjedenostodevadesátdevět korun českých )

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku nájemného **656.016,- Kč**  
( slovy: šestsetpadesátšesttisícšestnáct korun českých )

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní části ročního nájemného jsou vypočítány od rozhodného data do termínu příští splátky nájemného.

**Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí 590.199,- Kč**  
( slovy: pětsetdevadesátšesttisícjedenstodevadesátdevět korun českých )

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí 65.817,- Kč** ( slovy: šedesátjedentisícpětsetčtyřicet korun českých )

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku nájemného **656.016,- Kč** ( slovy: šestsetpadesátšesttisícšestnáct korun českých ) = 590.199,- Kč + 65.817,- Kč = 656.016,- Kč

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 3.2.2006

2.1.2006

**Pozemkový fond**  
České republiky  
Vedoucí územního pracoviště v Plzni  
Ing. Rita Balounová  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Josef Dezort

**Úněšovský statek, a.s.**  
Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

nájemce

**Úněšovský statek a.s.**  
330 38 ÚNĚŠOV Ž. 76  
IČO: 49790277  
DIČ: CZ49790277  
KB a.s., ž.ú.: 1802-371/0100

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33,  
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni  
Nám. Generála Píky 8,  
IČ.: 457 97 072  
110 00 Praha 1  
326 00 Plzeň  
DIČ.: CZ 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. č. účtu: 13000464/0600

dále jen " **pronajímatel** "

- na straně jedné

a

**Úněšovský statek, akciová společnost.**

Sídlo: Úněšov 76,  
Zastoupena předsedou představenstva Ing. Jiřím Vaňkem  
Trvale bytem: Jeřabinová 290,  
IČ. 497 90 277  
330 38 Úněšov  
337 01 Rokycany  
DIČ: CZ 49790277  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Plzni, odd. B. vložka 372

dále jen " **nájemce** "

- na straně druhé

uzavírají

**D o d a t e k č. 2**

**k nájemní smlouvě č. 140 N 05 / 04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2005 nájemní smlouvu č. 140N05/04 ( *dále jen smlouva* )

**Čl. II**

Od **1.10.2005** došlo k upřesnění výměry u pozemku č. 270 dle KN v k.ú. Krsy. Po podrobné kontrole pozemků uvedených v nájemní smlouvě bylo zjištěno, že 500 m<sup>2</sup> z uvedeného pozemku užívá pan Jan Vavrek.

Dne **31.1.2006** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 238 dle KN v k.ú. Klenovice u Chrančovic, které přešel kupní smlouvou č. 1028780504 ze dne 14.12.2005 do vlastnictví pana Ing. Jiřího Gregora. Návrh na vklad na katastrální úřad byl podán dne **31.1.2006**.

De dne podání návrh...  
...ického práva nenáleží pronajímateli nájemné.

111 0

Dne **1.7.2006** se nájemní smlouva rozšiřuje o pozemky č. 111/1, 313/6, 417, 560/8, 753/5, 753/9, 970/3, 970/4, 970/6, 970/7, 970/10 dle KN a o pozemky č. 111, 146, 536, 580/2, 591/1, 591/3, 591/6, 591/7, 661, 928, 946/2, 947/1, 949/2, 960/1, 965, 966, 969, 970, 973/1, 973/2, 973/3, 993, 995, 997, 1000, 1001, 1005, 1174, 1175, 1178, 1182, 1185, 1189/1, 1190/1, 1193/1, 1194/2, 1197/1, 1198/2, 1201/1, 1202/2, 1205/1, 1302, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366 a 1367 dle GP v k.ú. Úněšov, na základě žádosti nájemce ze dne 23.6.2006.

Dne **4.9.2006** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 553/1 dle EN a pozemek č. 960/1 dle GP v k.ú. Úněšov, na základě oznámení o opravě chyby Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever, ze dne 4.9.2006, sp. zn. Č. 245/2006-407/1 a 250/2006-407/1. Oznámení nabylo právní moci dne **4.9.2006**.

Ode dne vydání oznámení nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **1.10.2006** se nájemní smlouva rozšiřuje o pozemky č. 1501/1, 1502/1, 1509/1, 1510, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1520, 1523 a 2391 dle PK a GP v k.ú. Čerňovice a pozemky č. 758/2, 762/1 a 762/2 dle KN v k.ú. Pernarec, které užíval pan Vladimír Rada. Ten užívání pozemků ukončil z důvodu ukončení zemědělské činnosti.

Po upřesnění nájemní smlouvy zůstává pronajato 1,732.0242 ha zemědělské půdy v ceně 61,198.305,26 Kč.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **611.983,- Kč** ( slovy: šestsetjedenácttisícdevětsetosmdesát tři koruny české )

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku nájemného **658.941,- Kč** ( slovy: šestsetpadesátosmtisícdevětsetčtyřicetjednu korunu českou )

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu a které byly do nájemní smlouvy přidány. Alikvotní části ročního nájemného jsou vypočítány od rozhodného data do termínu příští splátky nájemného.

**Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí 589.138,- Kč** ( slovy: pětsetosmdesátdevětstisícjednostřicet osm korun českých )

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí 66.231,- Kč** ( slovy: šedesátšesttisícdevětstřicetjednu korunu českou )

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány činí 3.572,- Kč** ( slovy: třitísíc pětsetsemdesát dvě koruny české )

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku nájemného **658.941,- Kč** ( slovy: šestsetpadesátosmtisícdevětsetčtyřicetjednu korunu českou ) = 589.138,- Kč + 66.231,- Kč + 3.572,- Kč = 658.941,- Kč

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let s současně prohlašuje, že souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů po tuto dobu neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27-09-2006

V Plzni dne: .....

*Vláďa 25.9.2006*

Státní územní fond

Státní územní fond České republiky  
Vedoucí územního pracoviště v Plzni  
Ing. Rita Balounová  
pronajímatel

.....  
nájemce

.....  
330 38 ÚNĚŠOVSKÝ ST. 76  
IČO: 49790277  
DIČ: CZ49790277  
KB a.s., č.ú.: 1802-371/0100

342N93/04

Úněšovský statek a.s.  
330 38 ÚNĚŠOVSKÝ ST. 76  
IČO: 49790277

*Dobro prazda*