

MĚSTO BROUMOV

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

62019376

Robert Packo

třída Soukenická 146

55001 Broumov

VYŘIZUJE: Martincová Klára Bc.

TEL.: 491504320

MOBIL:

E-MAIL: martincova@broumov-mesto.cz

DATUM: 05.02.2025

Objednávka číslo: OBJD/2025/00173

Objednáváme:

stavební přípomocce při rekonstrukci bytu v II. NP v objektu ulice Generála Svobody 45/46

Neplátce DPH, konečná cena **439.301,00 Kč**.

Termín realizace: do 31.03.2025

S po

Ma

Daňový údaj: **Město Broumov je plátcem DPH.**

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

Fakturu vystavte na : Město Broumov, Třída Masarykova 239

550 01 Broumov, IČO: 00272523, DIČ: CZ00272523

Bankovní spojení : KB Náchod, číslo účtu : 43-3693230207/0100

Adresa pro zaslání faktury: podatelna@broumov-mesto.cz

Na faktuře uvádějte číslo objednávky.

Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Pokud zakázku v daném termínu, tedy do, firma nezrealizuje s požadovanými vlastnostmi, nedodá včas, má Město Broumov nárok požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny zakázky s DPH za každý započatý den prodlení.

Objednávka potvrzena dne:

IČO: 00272523
DIČ: CZ00272523

Tel.: 491 504 111
Fax: 491 523 730

www.broumov-mesto.cz
podatelna@broumov-mesto.cz
IDDS: mdubzhy

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Generála Svobody č.p.45,46 Broumov 55001				
Druh stavby:	Stavební úpravy bytu II NP				
Lokalita:	Broumov				
Začátek výstavby:	20.01.2025				
JKSO:	803				
Objednatel:	I	IČO/DIČ:			
Projektant:	Tomáš Valenta	IČO/DIČ:			
Zhotovitel:	Robert Packo	IČO/DIČ:			
Konec výstavby:	20.02.2025	Položek: 47			
Zpracoval:	Robert Packo	Datum: 20.01.2025			

Rozpočtové náklady v Kč								
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	97 994,47	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž	190 168,69	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	32 243,95	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	61 040,74			0,00	Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní	0,00	
	Montáž	522,00			0,00	NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		46 442,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		5 889,15			0,00			
ZRN Celkem		434 301,00	DN Celkem		0,00	NUS Celkem	0,00	
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		5 000,00	ORN celkem z obj.	0,00	
Základ 0%		439 301,00	Základ 12%		0,00	Základ 21%		0,00
			DPH 12%		0,00	DPH 21%		0,00
						Celkem bez DPH		439 301,00
						Celk. včet. DPH		439 301,00

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
		Robert Packo

Poznámka: ' ,

Stavební rozpočet

Název stavby:	Generála Svobody č.p.45,46 Broumov 55001	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Stavební úpravy bytu II NP	Začátek výstavby:	20.01.2025	Projektant:	Tomáš Valenta
Lokalita:	Broumov	Konec výstavby:	20.02.2025	Zhotovitel:	Robert Packo
JKSO:	803	Datum zpracování:	20.02.2025	Zpracoval:	Robert Packo

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				1 184,00		0,0712
1		317121022RU1	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1800 mm včetně dodávky překladu 1500 x 115 x 71 mm	kus	2	592,00	1 184,00	0,0356	0,0712
		34	Stěny a přičky				107 863,28		1,5214
2		342280060RAB	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, omítka	m2	71	1 500,99	106 570,29	0,0203	1,4378
3		346244312R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	1,5	861,99	1 292,99	0,0558	0,0836
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				1 384,00		0,1619
4		411200021RA0	Zabetonování otvorů ve stropu do 1 m2	m2	0,4	3 459,99	1 384,00	0,4046	0,1619
		44	Zastřešení				5 209,42		0,0122
5		447091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylový	m	87,26	59,70	5 209,42	0,0001	0,0122
RTS komentář: Zatmelení koutu									
		60	Omítky ze suchých směsí				62 616,58		1,7701
6		602012142RU3	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 4 mm	m2	221,26	283,00	62 616,58	0,0080	1,7701
RTS komentář: Omítka ze suché směsi Hasit, vhodná pro vnitřní i vnější použití. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. Štuková vrstva je nanášena ve dvou krocích. Po nanesení první vrstvy se povrch standardně vyhladí, finální vyhlazení se provádí po nanesení druhé vrstvy. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení, náklady na použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny.									
		61	Úprava povrchů vnitřní				14 780,79		0,2786
7		615481211RT6	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky na nosníky a překlady včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	12	422,50	5 070,00	0,0045	0,0542
RTS komentář: Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtlačení výztužné sítě a rozetření tmelu. Položka neobsahuje dodávku tmelu ani sítě									
8		612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	21	129,49	2 719,29	0,0036	0,0762
9		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	59	118,50	6 991,50	0,0025	0,1481
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 407,97		1,5150
10		631310030RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 5 cm	m2	6	288,00	1 728,00	0,1263	0,7575
11		631310032RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 10 cm	m2	3	559,99	1 679,97	0,2525	0,7575
		64	Výplně otvorů				64 267,87		4,2449
12		642940090RAA	Montáž dveří jednokřídlových překlad, zárubeň, práh	kus	7	5 550,00	38 850,00	0,1300	0,9100
RTS komentář: Bez dodávky dveř									
13		648991113RT6	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 500 mm	m	1,5	731,99	1 097,99	0,0088	0,0131
RTS komentář: Položka je určena pro osazování parapetních desek z plastických a poloplastických hmot na nízkoexpanzní montážní pěnu. Těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna transparentním silikonem. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek.									
14		642202011RA0	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka	kus	4	6 079,97	24 319,88	0,8305	3,3218
RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,137 t/kus konstrukce									

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		711	Izolace proti vodě				5 020,00		0,0126
15		711212221R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Fermacell	m2	10	502,00	5 020,00	0,0013	0,0126
RTS komentář:			Tekutá hydroizolační stěrka FERMACELL. Cena obsahuje nátěr a dodávku stěrky ve dvou vrstvách tl. 0,5 mm. Cena neobsahuje penetrační nátěr a těsnicí pásku FERMACELL						
		713	Izolace tepelné				13 180,88		0,0150
16		713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů Jutafol N 110 speciál	m2	71	121,00	8 591,00	0,0002	0,0107
RTS komentář:			Položka je určena pro montáž fólie s přelepením spojů na zavěšený podhled před položením tepelné izolace a obsahuje pouze montážní práce a spojovací prostředky. S dodávkou parotěsné zábrany						
17		713111275RL3	Provedení utěsnění styku parozábrany s jinou konstrukcí, tmelem včetně tmelu Isover VARIO DoubleFit	m	87,26	52,60	4 589,88	0,0001	0,0044
		714	Izolace akustické a protiotřesová opatření				4 075,40		0,0000
18		714182011R00	Montáž akustických vložek z minerálních pásů, volné uložení	m2	71	57,40	4 075,40	0,0000	0,0000
		766	Konstrukce truhlářské				3 560,00		0,0000
19		766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	8	445,00	3 560,00	0,0000	0,0000
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				2 255,01		0,0004
20		767640119RA0	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových	kus	1	2 255,01	2 255,01	0,0004	0,0004
		771	Podlahy z dlaždic				11 625,00		0,1801
21		771575111RAA	Dlažba 30x30cm s izolač.podložkou, suché prostředí na podklad z betonu nebo anhydritu	m2	5	2 325,00	11 625,00	0,0360	0,1801
RTS komentář:			Položka obsahuje dodávku a montáž : - penetrace podkladu z betonu nebo anhydritu - izolačního panelu do tmele - obvodového dilatačního pásu - dlažby do tmele - spárování dlažby - tmelení silikonovým tmele						
		776	Podlahy povlakové				1 006,74		0,0740
22		776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	21,15	47,60	1 006,74	0,0035	0,0740
		781	Obklady (keramické)				34 221,42		2,9596
23		781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	6	253,00	1 518,00	0,0000	0,0000
RTS komentář:			Položka obsahuje provedení penetračního nátěru. Položka neobsahuje žádný materiál.						
24		781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	15,7	48,00	753,60	0,0002	0,0025
RTS komentář:			Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.						
25		781950020RAA	Odsekání stávaj. obkladu vnějšího a zřízení nového včetně dodávky obkladu	m2	18	1 774,99	31 949,82	0,1643	2,9570
		784	Malby				18 340,24		0,2478
26		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	221,26	42,90	9 492,05	0,0009	0,1991
RTS komentář:			Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrábáných vrstev maleb						
27		784241101R00	Penetrace podkladu Dufa KOMFORT	m2	221,26	39,99	8 848,19	0,0002	0,0487
RTS komentář:			Penetrační přípravek na zpevnění vnějších i vnitřních savých podkladů. Je vhodný pro nové omítky, sádkokartony, plochy po odstranění starých nátěrů v interiérech a málo poškozené povrchy.Položka obsahuje 1x penetrační nátěr.						
		94	Lešení a stavební výtahy				15 565,00		0,1331
28		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	110	141,50	15 565,00	0,0012	0,1331
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				1 323,00		0,0000
29		952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	210	6,30	1 323,00	0,0000	0,0000
		96	Bourání konstrukcí				113,54		0,0788
30		968092001R00	Bourání parapetů kamenných š. do 30 cm tl.3 cm	m	1,5	75,69	113,54	0,0525	0,0788
RTS komentář:			V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.						
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				2 293,79		0,0803
31		974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítky stěn MVC šířka 3 cm	m	32	50,80	1 625,60	0,0015	0,0477
RTS komentář:			V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.						
32		974082113R00	Vysekání rýh pro vodiče omítky stěn MVC šířka 5 cm	m	11	52,40	576,40	0,0025	0,0274
RTS komentář:			V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.						
33		974082115R00	Vysekání rýh pro vodiče omítky stěn MVC šířka 10cm	m	1,5	61,19	91,79	0,0035	0,0052

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
		98	Demolice				8 153,94		10,8434
34		981512111R00	Demolice konstrukcí jiným způsobem, zdivo MVC	m3	6	1 358,99	8 153,94	1,8072	10,8434
		H781	Obklady (keramické)				735,00		0,0000
35		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1	735,00	735,00	0,0000	0,0000
		M65	Elektroinstalace				522,00		0,0000
36		650023616R00	Zhotovení otvoru kruhového do průměru 180 mm	kus	1	522,00	522,00	0,0000	0,0000
		S	Přesuny suti				5 154,00		0,0000
37		979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	6	859,00	5 154,00	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za prvé podlaží pod základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí									
		M	Ostatní materiál				46 442,00		0,2468
38		54964016	Vložka cylindrická oboustranná bezpečnostní FAB 200RSG 29+90	kus	1	1 227,00	1 227,00	0,0001	0,0001
RTS komentář: Řada RSG je určená pro dveře vyžadující trvale vysokou bezpečnost zajištění, jako jsou dveře od bytu, vchodové dveře bytového domu, kanceláře, školy nebo průmyslové objekty a je vyráběna v bezpečnostní třídě 3, která splňuje požadavky většiny pojišťoven pro pojištění domácností. Řada cylindrických vložek FAB RSG je tak maximálně odolná vůči destruktivním i nedestruktivním metodám, jako je bumping, planžetování a odvrtání. Cylindrická vložka oboustranná, povrchová úprava mosaz leštěná. Balení obsahuje standardně 3 klíče a identifikační kartu. - certifikováno dle ČSN P EN 1627:2000 v bezpečnostní třídě RC 3 - splňují požadavky NBÚ "uzamykací systém typ 3" dle zákona 528/2005 Sb. - patentová ochrana klíče - patent CZ 302686, užité vzory CZ 20509 U1 a CZ 22428 U1 - 5 stavítek, doraz mezi 3 a 4 stavítkem - Europrofil dle normy DIN									
39		54914591	Klíky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	5	495,00	2 475,00	0,0008	0,0038
RTS komentář: vhodné pror dveře tl. 40 - 45 mm stavební kování klika - klik									
40		54914597	Klika a knoflík se štítem 804 FAB/90 Cr	kus	2	512,00	1 024,00	0,0008	0,0015
RTS komentář: vhodné pror dveře tl. 40 - 45 mm stavební kován									
41		61160110	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1-křídle 600 x 1970 mm bílé	kus	2	2 615,00	5 230,00	0,0138	0,0276
RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky KLASIK pln									
42		61160111	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1-křídle 700 x 1970 mm bílé	kus	1	2 615,00	2 615,00	0,0155	0,0155
RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky KLASIK pln									
43		61160112	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1-křídle 800 x 1970 mm bílé	kus	5	2 615,00	13 075,00	0,0160	0,0800
RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky KLASIK pln									
44		61165630	Dveře požárně bezpečnostní EI30 DPB2 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	1	11 850,00	11 850,00	0,0260	0,0260
RTS komentář: Dveře požárně bezpečnostní třída 2 mají požární odolnost 30 minut EI30 (E30, EW 30) dle ČSN EN 1634-1 a splňují požadavky na bezpečnostní třídu B2, dle ČSN P EN 1627. Oproti dveřím požárně odolným mají navíc tříbodový bezpečnostní zámek HOBES K119 a u horního a spodního pantu trny proti vysazení dveří. Laminát CPL, dezény: bílá, buk, dub, olše, kalvados, třešeň, javor, rumunská třešeň, ořech, wenge, dub příčný podéln									
45		6315083953	Pás ISOVER DOMO PLUS 8400 x 1200 x 100 mm	m2	71	126,00	8 946,00	0,0013	0,0923
RTS komentář: Izolační rolované pásy vyrobené ze skelné plsti Isover. Výroba je založena na metodě rozvláknování taveniny skla a dalších přísad. Vytvořená minerální vlákna se v rámci výrobní linky zpracují do finálního tvaru pásu. Vlákna jsou po celém povrchu hydrofobizována. Izolaci je nutné v konstrukci chránit vhodným způsobem (parotěsnicí fólie, vhodná ochrana proti usazování prachu u volně ložených izolací, další vrstvy dvojitých konstrukcí). Role Isover DOMO PLUS jsou vhodné pro jakékoli tepelné, zvukové, nezátížené izolace pro zabudování do konstrukcí zavěšených pohledů, k izolaci dutin (zvýšení protihlukové izolace), i na nepochůzí stropní konstrukce. součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK reakce na oheň A1 rozměry: 8400 x 1200 m									
		VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				5 000,00		0,0000
		02VRN	Příprava staveniště				2 000,00		0,0000
46		020001VRN	Příprava staveniště	Soubor	1	2 000,00	2 000,00	0,0000	0,0000
		09VRN	Ostatní náklady				3 000,00		0,0000
47		094002VRN	Náklady na výstavbu	Soubor	1	3 000,00	3 000,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

439 301,00 Kč