

Smlouva o dílo **„Půdní vestavba sportovního sálu“**

Článek I. Smluvní strany

1. Střední zdravotnická škola

IČ: 00638765

se sídlem: 100 00 Praha 10, Ruská 2200/91 zastoupená: PhDr. Ivankou
Kohoutovou, Ph.D., ředitelkou (**dále jen „objednatel“**)

a

2. In. Point s.r.o.

IČ: 26203987 DIČ: CZ26203987

se sídlem: Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 doručovací adresa:
Tibetská 2, 160 00 Praha 6 bank. spojení: 168502397/0300
(**dále jen „zhotovitel“**)

(**dále společně též jako „smluvní strany“**)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel objednateli zhotovit níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to smluvenou cenu za dílo.
2. Předmětem smlouvy je tak vyhotovení komplexní projektové dokumentace objednatele na akci: „*Půdní vestavba sportovního sálu*“ Jakož i poskytnutí související konzultační pomoci ve věci následného řízení před stavebním úřadem.
3. Dílo zahrnuje:
 - a) Architektonickou studii - upřesnění půdorysu
 - b) Zpracování dokumentace pro stavební povolení
 - c) Inženýring - zajištění stanovisek pro stavební řízení
4. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou.

Článek III. Způsob zpracování díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a realizovat dílo řádně a včas na základě pokynů objednatele.
2. Zhotovitel není vázán právním názorem objednatele. Zhotovitel se zavazuje rámcově seznamovat objednatele se svým postupem a právními důvody, které ho k určitému způsobu zhotovení díla vedou. Objednatel je povinen respektovat odborný názor zhotovitele, zejména z hlediska procesního postupu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout všechny potřebné doklady a součinnost pro potřeby zhotovitele.
4. Při plnění závazků z této smlouvy plynoucích budou obě smluvní strany jednat ve smyslu zásad dobré víry a poctivého obchodního styku.
5. Zhotovitel je povinen pro potřebu objednatele uschovat doklady, jež nabyt v souvislosti s činností dle této smlouvy, a po uskutečnění činností dle této smlouvy veškeré tyto doklady objednatelovi předat.
6. Zhotovitel je oprávněn nechat se zastupovat zejména při zastupování objednatele v řízeních před správními úřady třetí osobou, a to na základě řádně vystavené plné moci od objednatele.

Článek IV. Odměna zhotovitele

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné a včasné zhotovení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo specifikovaná v cenové nabídce zhotovitele (která je součástí této smlouvy), a to ve výši 124.800,- **Kč** (slovy: jednostodvacetčtyřitisícosmsetkorun českých) bez DPH (tj. 151.008,- Kč s DPH; DPH činí 26.208,- Kč). Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Cena za dílo dle této smlouvy je splatná na základě faktury (daňového dokladu), vystavené v souladu s touto smlouvou bezodkladně po předání materie zpracované dle této smlouvy objednatelovi a se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura (daňový doklad) musí vždy být doručena na doručovací adresu objednatele dle této smlouvy a musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odměna zhotovitele zahrnuje veškeré výdaje související se zhotovením díla.

Článek V. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 120 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI. Ukončení smlouvy

1. Objednatel může tuto smlouvu kdykoli vypovědět. Je však povinen uhradit zhotoviteli bez zbytečného odkladu přiměřenou část odměny za provedenou práci a hotové výdaje.
2. Vypověď nabývá účinnosti dnem, kdy je zhotoviteli doručena.
3. Zhotovitel může smlouvu vypovědět pokud:

- a) dojde k narušení důvěry mezi ním a objednatelem, projevující se zejména tím, že objednatel nerespektuje právní doporučení zhotovitele,
 - b) objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - c) objednatel nezaplatil odměnu zhotoviteli do dvaceti dnů po uplynutí splatnosti faktury.
4. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy je objednatelovi doručena.
 5. Zhotovitel je povinen v době 15 dnů ode dne vypovězení smlouvy učinit veškeré neodkladné úkony tak, aby objednatelovi nevznikla z vypovězení smlouvy škoda.
 6. Po ukončení smlouvy předá zhotovitel do třiceti dnů objednateli veškerou dokumentaci, kterou objednatel zhotoviteli poskytl. Kopie budou ponechány ve spisu za účelem povinné archivace zhotovitelem.
 7. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu rovněž dohodou nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

Článek VII.

Ustanovení o doručování

1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla dotčené smluvní strany uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
2. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.
3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 pracovních dnů před předáním.
2. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí díla", a soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
3. Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
5. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

Článek IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **24 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle čl. IX odst. 1 této smlouvy zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamáce objednatelem.

Článek X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel uznanou reklamovanou vadu do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné reklamáce způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. Je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti

kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámení se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. **Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy a to na účet objednatele.**
8. **Smluvními pokutami sjednanými dle čl. X této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.**

Článek XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že k výkonu jejich práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni:
za objednatele: PhDr. Ivanka Kohoutová, Ph.D., za
zhotovitele: Dipl. Ing. arch. Robert Wild
3. Tato Smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom paré.
4. Smluvní strany konstatují, že závazkový právní vztah založený touto smlouvou a veškeré právní vztahy s ní související se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru zákona dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední zdravotnická škola.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze,

Objednatel:

—
Zhotovitel:

Akce: Střední zdravotnická škola Ruská - PŮDNÍ VESTAVBA SPORTOVNÍHO SÁLU

Střední zdravotnická škola

IČ: 00638765,

se sídlem: 100 00 Praha 10, Ruská 2200/91

zastoupená: PhDr. Ivankou Kohoutovou, Ph.D., ředitelkou dále jen zmocnitel tímto uděluje tuto

plnou moc

pro společnost

In.Point s.r.o.

se sídlem: Čajkovského 1710/26,130 00 Praha 3 -Žižkov

zastoupená: dipl. Ing. Arch. Robertem Wildem, jednatelem

dále jen zmocněnec

k zastupování a k vyřízení všech záležitostí týkajících se povolení výše uvedené

akce: SZŠ Ruská - půdní vestavba sportovního areálu (zpracování projektové dokumentace)

Rozsah zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti, přijímat veškeré doručované písemnosti předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný řádný či mimořádný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní řád umožňuje.

Zmocněnec je také oprávněn nahlížet do archivu stavebního úřadu a pořizovat kopie dokumentů, týkající se navrhované akce.

Zmocněnec tuto plnou moc tímto přijímá je oprávněn ji dále udělit ve stejném rozsahu další osobě.
