

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089

Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmána Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2016

SMLOUVA NA REVIZE SERVIS A OPRAVY ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libor Havel,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

60128089

Telefon:

Fax:

E-mail:

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel: Josef Fejt

Obchodní název: Josef Fejt

se sídlem: Lípa 229

zastoupený: Josef Fejt

Bankovní spojení:

Č. účtu:

IČO:

DIČ:

Telefon:

E-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto dlouhodobou smlouvu o zákonných revizích (dále jen „smlouva“).

Článek 2 Předmět a rozsah servisu

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na svoje nebezpečí kontrolu, a silnoproudé revize veškeré elektro instalace v Domově ve Věži, které je instalováno v Domově ve Věži na adrese Věž 1. Dále pak elektrické ruční nářadí, hromosvody a nouzové osvětlení
- 2.2. Smlouva je uzavírána i ke splnění zákonné povinnosti objednatele doložit a prokázat ve smyslu zákona veškeré revize a provozuschopnost veškerého elektrického zařízení mimo jiné i doklady o kontrole provozuschopnosti, údržbě a opravách – revize. Tuto povinnost objednatele (provozovatele) dokládá a předkládá zhotovitel. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele že:
- a) kontrola provozuschopnosti, údržba a opravy zahrnují všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu dle příslušných Zákonů, Vyhlášek a ČSN v platném znění tedy:
- 2.3. Pokud jde o jakost dodávaných materiálů a výrobků je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazných a kontrolních zkouškách, pokud to povaha kontrol, údržby a oprav vyžaduje. Dále provádět veškeré kontroly, údržby a opravy podle:
- a) technologických předpisů a platných ČSN, které jsou pro realizaci služby dle čl 2.1. závazné,
- 2.4. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.1. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení služby dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.5. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

Článek 3 Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony uvedené v čl. 2.1. průběžně v roce od roku 2025.
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
- b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4 Cena služby – poplatek za rok

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na specifikaci provedení služby podle **čl. 2** této Smlouvy, a to za ceny uvedené v ceníku dodavatele, a hlavně vyspecifikované jako příloha každé faktury. Objem finančních prostředků za rok 2025 za níže uvedené revize nesmí přesáhnout částku 240 000,-kč

Specifikace revize	Elektr. ruční nářadí	Revize hromosvodů	
---------------------------	----------------------	-------------------	--

Revize elektro	Elektr. ruční nářadí - dílna		
----------------	------------------------------	--	--

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce, a služby nutné k řádnému splnění Smlouvy a není v ní obsažena cena potřebných případných nových dělů. Pokud vyplyne z kontroly nutnost oprav, nebo dojde k přerušení dodávky elektrické energie do zásuvek, světel a jiných zařízení v Domově ve Věži vlivem poškozeného starého elektrického vedení bude zhotovitelem neprodleně učiněna náprava. Neprodleně se rozumí ihned, jak pracovní a dopravní situace zhotoviteli dovolí. Cena za 1/h práce bude vyúčtována v souladu se zákonem ve výši [REDAKCE]. K této ceně se připočítává 20%, pokud bude závada odstraňována v době od 22:00 do 6:00 v sobotu, v neděli, nebo o státním svátku. Opravy se netýkají paušálního poplatku uvedeného v čl. 4.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Provádění díla

Zhotovitel je povinen provádět pravidelné, ale i nepravidelné revize a servisní zásahy v Domově ve Věži, a to v souladu s bodem 4.1. a 4.2. této smlouvy. Platnost smlouvy je stanovena do 31.12.2025. „Neoznámí-li některá ze smluvních stran nejméně 2 měsíce před skončením této smlouvy písemně druhé smluvní straně, že na prodloužení této smlouvy nemá zájem, platí, že tato smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně, včetně doby trvání smlouvy.“

Článek 6

Kvalita služeb

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti servisovaného elektrického zařízení budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 7

Záruka

- 7.1. Náhrady, za škody vzniklé nefunkčním elektrickým rozvodem, jako výpadek produkce, ušlý výdělek, nefunkční bezpečnostní systém při vloupání a jeho následcích a výdaje za výjezd policie při planém poplachu, jsou vyloučeny.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Další platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části všeobecných OP. Splatnost faktury 14 dní.

Článek 9

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců** ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
- 9.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 10

Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

Článek 11

Pojištění Zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě ve výši minimální [REDACTED] Kč a možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
- a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
 - d) vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.
- 11.3. Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 12

Další ujednání

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek 13

Závěrečná ujednání

- 13.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně příloh a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve 2výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení. „Neoznámí-li některá ze smluvních stran nejméně 2 měsíce před skončením této smlouvy písemně druhé smluvní straně, že na prodloužení této smlouvy nemá zájem, platí, že tato smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně, včetně doby trvání smlouvy, tedy 1 rok.“
- 13.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V _____

dne:

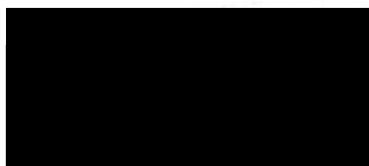
11.3.2025

Ve Věži dne:

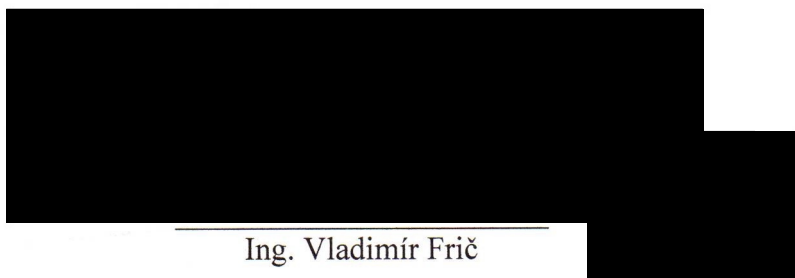
11/3/25

Zhotovitel:

Objednatel:



Josef Fejt



Ing. Vladimír Frič

ředitel

Domov ve Věži
příspěvková organizace
582 56 Věž

