

S M L O U V A O D Í L O

č. S-0021/00360155/2025

Smluvní strany:

Objednatel: Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace
Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1
zastoupené [REDACTED], ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00360155
DIČ: CZ00360155

Dodavatel: MALAVIDA s.r.o.
V.Burgra 3461, 272 01 Kladno
zastoupená [REDACTED], jednatelem
Bankovní spojení: FIO, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 11956542
DIČ: CZ11956542

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

S M L O U V U O D Í L O

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „Havárie a rekonstrukce sociálního zařízení Muzea T. G. Masaryka v Lánech“
- 1.2. Místo plnění: Muzeum T. G. Masaryka v Lánech, Zámecká 197, 270 61 Lány,
- 1.3. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v odstranění havárie a rekonstrukci sociálního zařízení v Muzeu T. G. Masaryka v Lánech. Podrobná specifikace požadovaných prací je uvedena v příloze P1 - Položkový rozpočet.
- 1.4. Činnosti související s realizací díla:
Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací díla, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. II. této smlouvy, a to zejména:
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli, jsou-li relevantní;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit veškeré stavební práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné a včasné plnění dle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek dle této smlouvy tak zahrnuje zejména poskytnutí dodávek a provedení veškerých prací a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k poskytnutí plnění podle této smlouvy, včetně jejich příloh.
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;

II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Dodavatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje realizovat dílo a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 2.2. Čas plnění: termín zahájení díla: **bezodkladně od nabytí účinnosti smlouvy**
 termín dokončení díla: **do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
- 2.3. Cena díla: Cena bez DPH 733.240,14 Kč
 DPH 153.980,43 Kč
 Cena vč. DPH 887.220,58 Kč
- 2.4. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci zadávacího řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla, bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 2.5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady dodavatele nezbytné k řádnému poskytnutí plnění, zejména:
- veškeré náklady na úplné a kvalitní poskytnutí plnění,
 - veškeré náklady na zhotovení, dobavu, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k poskytnutí plnění,
 - veškeré náklady na dopravu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k poskytnutí plnění,
 - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady dodavatele nezbytné k poskytnutí plnění,
 - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků dodavatele,
 - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností poskytovaného plnění,
 - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k poskytnutí plnění,
 - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - veškeré náklady na udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
 - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti dodavatele a pojištění poskytovaného plnění.

III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnuté plnění po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele
- 3.3. Objednatel je oprávněn vrátit zpět fakturu vystavenou dodavatelem, která nemá zákonné náležitosti. V případě vrácení faktury ze shora uvedených důvodů není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

IV. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že bude dodavatel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit dodavateli.
- 4.3. Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku dodavatele na zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 4.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 4.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

V. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu

- 5.1. Dodavatel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i dodavatelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž dodavatel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského zákoníku. Případná reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit, uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku dodavatele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Dodavatel provede odbornou prohlídku nejpozději do 2 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je dodavatel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady dodavatelem.
- 5.3. Dodavatel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - zjištěné vady a nedodělky odstranit,
 - jestliže dodavatel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jiný subjekt. Náklady na takto odstraněné vady nese dodavatel.

VI. Ochrana životního prostředí, EMS

- 6.1. Dodavatel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Dodavatel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je dodavatel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a dodavatel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován

s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatelem, je dodavatel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy.

- 6.2. Při neplnění povinností dodavatele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady dodavatele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti dodavatelem uhradí dodavatel.
- 6.3. Dodavatel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Dodavateli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.
- 6.4. Dodavatel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
- 6.6. Dodavatel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek.
- 6.7. Dodavatel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a dodržovat ji. Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti dodavatele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je dodavatel povinen řídit se stanovenými instrukcemi. Dodavatel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

VII. Všeobecná ustanovení

- 7.1. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se dodavatele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 7.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.4. Dodavatel je povinen v případě vyžádání ze strany objednatele předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 1 mil. Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu poskytování plnění.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i dodavatel mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i dodavatel po 1 vyhotovení smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci

obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Dodavatel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud dodavatel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

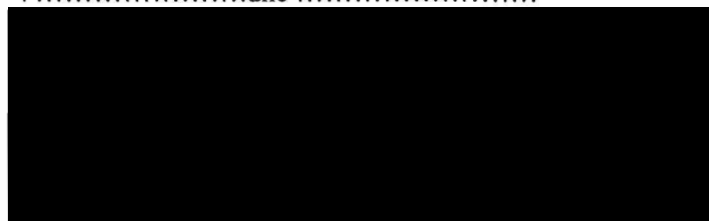
V Rakovníku dne 11.3.2025



ředitelka

Muzeum T. G. M. Rakovník, příspěvková organizace

V KLAHAŘE dne 11.3.2025



jednatel

MALAVIDA s.r.o.

Příloha:

P1 – Položkový rozpočet