

**DODATEK č. 29**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Úněšovský statek, akciová společnost**

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 4.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 704, KN 753 a KN 754, katastrální území Služetín u Bezvěrova, obec Bezvěrov** třetí osoba, pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1025921504 ze dne 25.5.2015. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- dne 29.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 313/33 a KN 313/34, katastrální území Úněšov, obec Úněšov** třetí osoba, paní Miluše Gabrhelová, bytem Vejprnická 624/143, 318 00 Plzeň na základě Kupní smlouvy číslo 1030921504 ze dne 20.7.2015. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- dne 22.5.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 753/114, katastrální území Úněšov, obec Úněšov** na základě Kupní smlouvy číslo 1016921504 ze dne 11.5.2015. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- dne 17.6.2015 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 208332/2015 – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za pozemky uvedené v tomto Oznámení **v katastrálním území Křelovice u Pernarce, obec Křelovice**. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- dne 30.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 415/2, KN 415/3, KN 422/1, KN 437, KN 438, KN 479/1, KN 479/50 a KN 743/2, katastrální území Číhaná, obec Úněšov** třetí osoba Římskokatolická farnost Dolní Bělá, Dolní Bělá 41, 331 52 Dolní Bělá na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 479515/2014/R2892. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- dne 27.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 309, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba Římskokatolická farnost Manětín, Manětín 11, 331 62 Manětín na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 008308/2015/R5228. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- dne 27.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 254/1, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba Římskokatolická farnost Manětín, Manětín 11, 331 62 Manětín na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 006710/2015/R5222. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- dne 28.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 153, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba Římskokatolická farnost Manětín, Manětín 11, 331 62 Manětín na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 011504/2015/R5227. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- dne 29.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 175/1, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba Římskokatolická farnost Manětín, Manětín 11, 331 62 Manětín na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 012328/2015/R5226. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- na základě geometrického plánu číslo 264-99/2014 vyhotoveného firmou Dankovič, geodetická kancelář s.r.o. Plzeň došlo k rozdělení původního pozemku v k.ú. Pernarec, obec Pernarec takto:

původní stav

| obec     | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| Pernarec | Pernarec          | KN            | 850/13     | 318556                   | orná půda    |

nový stav

| obec     | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| Pernarec | Pernarec          | KN            | 850/13     | 315334                   | orná půda    |
| Pernarec | Pernarec          | KN            | 850/31     | 3471                     | orná půda    |
| Pernarec | Pernarec          | KN            | 850/32     | 751                      | orná půda    |
| Pernarec | Pernarec          | KN            | 850/33     | 1082                     | orná půda    |

dne 23.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 850/13, KN 850/31 a KN 850/32 katastrální území Pernarec, obec Pernarec** (viz nový stav ve výše uvedené tabulce) třetí osoba, Římskokatolická farnost Dolní Bělá, Dolní Bělá 41, 331 52 Dolní Bělá na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 158682/2015/R6754 ze dne 26.3.2015. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- dne 23.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 850/14 a KN 968/3 katastrální území Pernarec, obec Pernarec** třetí osoba, Římskokatolická farnost Dolní Bělá, Dolní Bělá 41, 331 52 Dolní Bělá na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 158682/2015/R6754 ze dne 26.3.2015. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- na základě geometrického plánu číslo 264-99/2014 vyhotoveného firmou Dankovič, geodetická kancelář s.r.o. Plzeň došlo ke dni 23.4.2015 k úpravě výměry pozemku **KN 850/19 v k.ú. Pernarec, obec Pernarec** takto:

původní stav

| obec     | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| Pernarec | Pernarec          | KN            | 850/19     | 4056                     | orná půda    |

nový stav

| obec     | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| Pernarec | Pernarec          | KN            | 850/19     | 1974                     | orná půda    |

Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- dne 23.3.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 585/2, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba, pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1077921504 ze dne 10.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.
- dne 23.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 671/1, KN 761 a KN 769, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba, pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1080921504 ze dne 10.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- dne 23.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 847/2 a KN 857, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba, pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1079921504 ze dne 10.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.
- dne 23.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 849/2 a KN 902, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba, pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1081921504 ze dne 10.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.
- dne 23.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1512, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba, pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1076921504 ze dne 10.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.
- dne 23.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 1859 a KN 1866, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba, pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1075921504 ze dne 10.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.
- dne 26.4.2016 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 089228/2016 **v katastrálním území Úterý a navazujících částech katastrálních území Vidžín a Olešovice** – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za pozemky uvedené v tomto Oznámení **v katastrálním území Úterý, obec Úterý**. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- na základě geometrického plánu číslo 76-252/2015 vyhotoveného firmou GEOREAL spol. s.r.o. Plzeň došlo k rozdělení původních pozemků v k.ú. Krašov, obec Bezvěrov takto:

původní stav

| obec     | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku   |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------------------------|----------------|
| Bezvěrov | Krašov            | KN            | 248        | 1450                     | ostatní plocha |
| Bezvěrov | Krašov            | KN            | 310        | 83593                    | orná půda      |

nový stav

| obec     | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku   |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------------------------|----------------|
| Bezvěrov | Krašov            | KN            | 248/1      | 1405                     | ostatní plocha |
| Bezvěrov | Krašov            | KN            | 248/2      | 45                       | ostatní plocha |
| Bezvěrov | Krašov            | KN            | 310/1      | 52080                    | orná půda      |
| Bezvěrov | Krašov            | KN            | 310/2      | 31513                    | orná půda      |

dne 8.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 248/2 a KN 310/2, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** (viz nový stav ve výše uvedené tabulce) třetí osoba, Římskokatolická farnost Manětín, Manětín 11, 331 62 Manětín na základě Rozhodnutí

pozemkového úřadu č.j. SPU 24958/2016/R16720/Pav ze dne 19.1.2016. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemnė. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- na základě geometrického plánu číslo 159-254/2015 vyhotoveného firmou GEOREAL spol. s.r.o. Plzeň došlo k rozdělení původního pozemku v k.ú. Dolní Jamné, obec Bezvěrov takto:

původní stav

| obec     | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| Bezvěrov | Dolní Jamné       | KN            | 1647/1     | 25247                    | orná půda    |

nový stav

| obec     | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| Bezvěrov | Dolní Jamné       | KN            | 1647/1     | 17246                    | orná půda    |
| Bezvěrov | Dolní Jamné       | KN            | 1647/5     | 8001                     | orná půda    |

dne 8.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1647/5, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** (viz nový stav ve výše uvedené tabulce) třetí osoba, Římskokatolická farnost Manětín, Manětín 11, 331 62 Manětín na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 28998/2016/R16445 e dne 20.1.2016. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemnė. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- dne 10.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 970/55, KN 970/56, KN 970/60, KN 970/61, KN 970/63, KN 970/71, KN 970/72, KN 970/73 a KN 970/75 katastrální území Úněšov, obec Úněšov** třetí osoba, pan Ing. Vladimír Jahn, bytem U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 19PR16/04 ze dne 9.8.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemnė. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.
- na základě písemné žádosti nájemce č.j. SPÚ 373238/2016 ze dne 22.7.2016 se k datu 1.10.2016 vyjímá z této nájenní smlouvy pozemek **KN 753/5, katastrální území Úněšov, obec Úněšov**. Tento pozemek bude pronajat Obci Úněšov. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájenného na částku 679 923,-Kč (slovy: šestsetšedesátdevět tisíc devět set dvacet tři korun českých).

#### **Rekapitulace předpisu k 1.10.2015:**

K 1.10.2015 byl předpis změněn z výše uvedených důvodů z původní částky 878 059,- Kč na částku 804 160,- Kč (slovy: osmsetčtyřicet tisíc šest set šedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájenného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájenného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájenné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 705 690,- Kč** (slovy: sedmsetpěttisíc šest set devadesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájenného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 98 470,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc čtyřicet sedm set šedesát korun českých).

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 140N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 39 393,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc třístadevadesát tři korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněným osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku 691 073,- Kč (slovy: šestsetdevadesátjednatísícsedmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu:** 670 763,- Kč (slovy: šestsetsedmdesát tisíc sedmsetšedesát tři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu:** 20 310,- Kč (slovy: dvacet tisíc třístadeset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.9.2016

.....  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Úněšovský statek, a.s.  
Ing. Jiří Vaněk  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková  
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID registrace .....

Registraci provedl: Jitka Havránková

V Plzni dne ..... ..