



Spis č.j. MaP/267/2023

Kupní smlouva
MaP/15073/2024-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále též „Prodávající“)	

a

2. kupujícím:	Waldorfská základní škola a mateřská škola Cheb
Sídlo:	Divadelní náměstí 554/8, 35002 Cheb
Zástupce:	Mgr. Kateřina Humlová, ředitelka školy
IČO:	11689307
(dále též „Kupující“)	
(Kupující a Prodávající dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)	

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 183, jehož součástí je stavba č.p. 97, pozemku parcelní číslo st. 385, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e a pozemku parcelní číslo 147/2 vše v katastrálním území Háje u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo st. 183 o výměře 216 m², jehož součástí je stavba č.p. 97, pozemek parcelní číslo st. 385 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a pozemek parcelní číslo 147/2 o výměře 2969 m² vše v katastrálním území Háje u Chebu za sjednanou kupní cenu 4.000.000 Kč včetně DPH (slovy čtyři miliony korun českých) Kupujícímu, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu podle článku 2 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115073**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

(2) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije variabilní symbol 3154115073, dle vystavené faktury po úhradě kupní ceny.

Článek 4

Úhrada nákladů

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, podle této smlouvy.

Článek 6

Ostatní ujednání

Smluvní strany podle ustanovení § 2135 a násl. občanského zákoníku si ujednaly, že s touto kupní smlouvou bude sjednáno právo výhrady zpětné koupě jako právo věcné ve prospěch prodávajícího za cenu 4.000.000 Kč včetně DPH pro případ, že kupující nebude nebo přestane splňovat kumulativní podmínku vlastnictví nemovitých věcí, jež jsou předmětem tohoto prodeje, a nepřetržitého provozování předmětu prodeje výhradně za účelem vzdělávání a výchovy dětí, případně studentů, jak je definováno Územním plánem Cheb po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24 a 25.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 183, jehož součástí je stavba č.p. 97, pozemku parcelní číslo st. 385, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e a pozemku parcelní číslo 147/2 vše v katastrálním území Háje u Chebu do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 128/17/2024 ze dne 20.06.2024, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 104956/2023 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 17.10.2023 do 16.11.2023.

(2) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a bude vykládána v souladu s nimi.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné

ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Kupní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Prodávajícího.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(9) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 11. 3. 2025

V Chebu dne 3. 3. 2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba, starosta města
Prodávající

Waldorfská základní škola a mateřská
škola Cheb
Mgr. Kateřina Humlová, ředitelka školy
Kupující