

# Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

OS 202500331

podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
předpisů mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Staré město

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. - primátorem města

IČO: 00262978

bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDACTED]

VS: 2600009561

(dále jen jako „prodávající“)

kupující:

**Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,**

**pod spisovou značkou B, vložka č. 1897**

Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – Karlín

zastoupená Ing. Martinem Divišem, MBA, předsedou představenstva

a Mag. Nicolasem Mucherlem, členem představenstva

IČO: 47116617

DIČ pro ostatní daně: CZ47116617

DIČ pro DPH: CZ699000955

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

#### 1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 52/4, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 85 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku p. č. 52/4 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Geometrickým plánem č. 6452-21/2024 ze dne 26. 4. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl oddělen z pozemku p. č. 52/4, k. ú. Liberec, pozemek p. č. 52/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec a pozemek p. č. 52/6, zastavěná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>.

Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek **p. č. 52/6, k. ú. Liberec** (dále jen „**předmět převodu**“).

## **Čl. II**

### **Předmět smlouvy**

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. III, odst. 3. 1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

## **Čl. III**

### **Kupní cena a platební podmínky**

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 92 000 Kč (nepodléhá DPH), (slovy: devadesát dva tisíc korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).

3.2.

Sjednanou kupní cenu 92 000 Kč (slovy: devadesát dva tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostně na č. ú. [REDACTED] pod VS 2600009561. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

V Kupní ceně předmětu převodu jsou započteny náklady spojené s realizací prodeje. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

## **Čl. IV**

### **Prohlášení a záruky**

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

okud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíní si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

4.6.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné služebnosti, zástavní práva ani jiná práva třetích stran (např. předkupní právo, nájemní smlouvy atd.) s výjimkou věcných břemen, která jsou zapsaná ke dni podpisu této smlouvy na příslušném listu vlastnictví ve vztahu k pozemku parc. č. 52/4 a kterými je přímo dotčen předmět převodu jako část uvedeného pozemku.

## **Čl. V**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

## **Čl. VI**

### **Doložky**

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Zde uvedené se neuplatní na platbu jistiny dle čl. III, odst. 3. 2. této smlouvy.

6.5.

Prodávající zajistí řádné a včasné uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## **Čl. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení a podpisu smluvními stranami.

4.

Láměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 19. 11. 2024 do 5. 12. 2024. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaném dne 30. 1. 2025, usnesením č. 4/2025, bodem č. 2.

7.5.

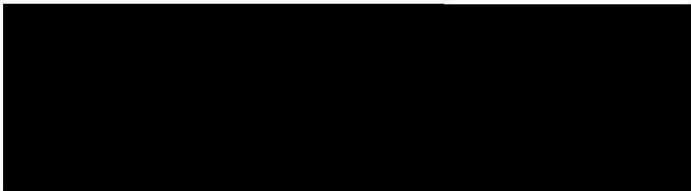
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

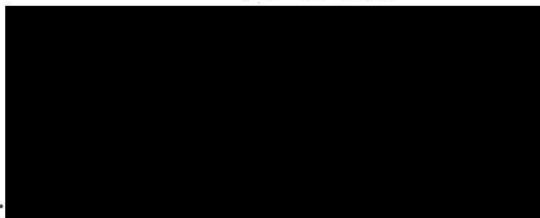
7.6.

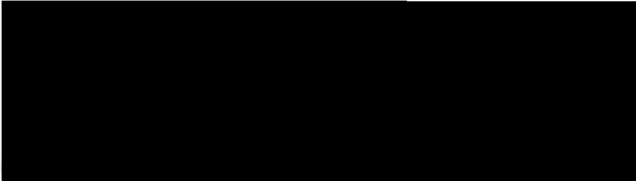
Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 5 -03- 2025

V Liberci dne 11 -03- 2025

  
**Kooperativa pojišťovna, a. s.**  
**Vienna Insurance Group**  
zastoupená  
**Ing. Martinem Divišem, MBA**  
předsedou představenstva

  
S  
**STO LIBEREC**  
ené  
**Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**  
primátorem města

  
..  
**Kooperativa pojišťovna, a. s.**  
**Vienna Insurance Group**  
zastoupená  
**Mag. Nicolasem Mucherlem**  
členem představenstva

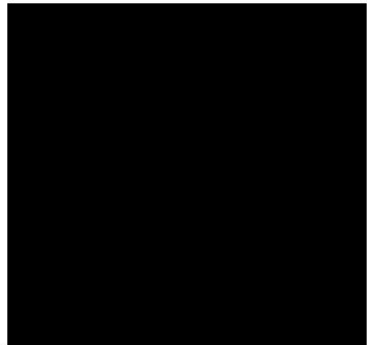
# **PRŮKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav                         |                |                |                              |                                        | Nový stav      |                |                          |                    |                           |                                              |                              |                            |             |                |                  |   |
|----------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|---|
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra parcely |                | Druh<br>pozemku              | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra parcely |                | Druh<br>pozemku          | Typ stavby         | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahu |                              |                            |             |                |                  |   |
|                                        |                |                | Způsob<br>využití            |                                        |                |                | Způsob<br>využití        |                    |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                              | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |   |
|                                        | ha             | m <sup>2</sup> |                              |                                        | ha             | m <sup>2</sup> |                          |                    |                           | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější<br>poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |   |
| 52/4                                   | 85             |                | zast.pl.<br>společný<br>dvůr | 52/4                                   | 62             |                | ostat.pl.<br>jiná plocha | č.p.8<br>obč. vyb. | 2                         | 52/4                                         | 1                            |                            |             | 7              |                  |   |
|                                        |                |                |                              | 52/5                                   | 7              |                | ostat.pl.<br>jiná plocha |                    | 2                         |                                              |                              |                            |             |                |                  |   |
|                                        |                |                |                              | 52/6                                   | 16             |                | zast.pl.                 |                    | 2                         |                                              |                              |                            |             |                | 52/4             | 1 |
|                                        |                | 85             |                              |                                        |                | 85             |                          |                    |                           |                                              |                              |                            |             |                |                  |   |

## **Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                     Y                      X              Kód kv.    Poznámka

|         |           |           |   |                  |
|---------|-----------|-----------|---|------------------|
| 1687-5  | 687904.80 | 973863.38 | 3 |                  |
| 1855-37 | 687917.44 | 973853.70 | 3 |                  |
| 1855-44 | 687903.19 | 973857.72 | 3 | barva            |
| 2202-8  | 687901.12 | 973857.73 | 3 | barva            |
| 2202-15 | 687889.35 | 973861.18 | 3 | roh budovy       |
| 2202-27 | 687902.89 | 973857.18 | 3 | roh budovy       |
| 2202-33 | 687885.17 | 973847.40 | 3 | barva            |
| 2202-36 | 687917.67 | 973852.59 | 3 |                  |
| 2353-2  | 687887.20 | 973862.32 | 3 | původní měř.hřeb |
| 2353-3  | 687896.81 | 973859.53 | 3 | barva            |
| 2637-1  | 687889.45 | 973861.67 | 3 | původní měř.hřeb |
| 2637-3  | 687890.59 | 973866.96 | 3 | barva            |

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro rozdělení pozemku</b>                                                                                  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |
|                                                                                                                                    | Jméno, příjmení :                      Ing. Tomáš Brhel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jméno, příjmení :                      Ing. Tomáš Brhel                                                         |
|                                                                                                                                    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných<br>zeměměřických inženýrů:                      517/1995                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Číslo položky seznamu úředně oprávněných<br>zeměměřických inženýrů :                      517/1995              |
|                                                                                                                                    | Dne : 21.5.2024                      Číslo: 22.4.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dne : 26.4.2024                      Číslo: 22.3.2024                                                           |
| Vyhotovitel :<br>Ing. Olga Ben Nun<br><b>GEODETICKÉ PRÁCE</b><br>28.října 17, 511 01 Turnov<br>737 780 129, geodezie-olga@email.cz | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
|                                                                                                                                    | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |
|                                                                                                                                    | Břetislav Holý<br>KÚ pro Liberecký kraj<br>KP Liberec<br>PGP 757/2024-505<br>2024.04.26 09:33:36 +02'00'                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|                                                                                                                                    | Číslo plánu :                      6452-21/2024<br>Okres :                      Liberec<br>Obec :                      Liberec<br>Kat. území :                      Liberec<br>Mapový list :                      Liberec 5-6/44<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : |                                                                                                                 |



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22498 / 240 / 2024

**Mgr. Alena Sušická, advokátka**, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15531, se sídlem v Praze 5, Kořenského 1107/15, 150 00

Prohlašuji, že **Martin Diviš**, dat. nar. [REDACTED], místo a okr. nar. [REDACTED], místem trvalého pobytu [REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 5. 3. 2025

.....  
M [REDACTED] advokátka

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22498 / 241 / 2024

**Mgr. Alena Sušická, advokátka**, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15531, se sídlem v Praze 5, Kořenského 1107/15, 150 00

Prohlašuji, že **Mag. Nicolas Mucherl**, dat. nar. [REDACTED], místo a okr. nar. [REDACTED], místem trvalého pobytu [REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z cestovního dokladu č. [REDACTED]

tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 5. 3. 2025

.....  
Mgr. [REDACTED] advokátka