

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. O800220225

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Nájemce:

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice - Město, 412 01 Litoměřice
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
právní forma (dle ČSÚ): 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
je plátcem DPH

uzavírají níže uvedeného dne tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. O800220225
(dále jen „dohoda“):

Článek 1

1. Pronajímatel uzavřel s Destinační agenturou České středohoří, o.p.s., se sídlem Komenského 748/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO 28750853 (dále jen „původní nájemce“) dne 12.12.2022 Smlouvu o nájmu pozemku č. O800220225 (dále jen „Smlouva o nájmu pozemku č. O800220225“), kterou původnímu nájemci za sjednaných podmínek pronajal část pozemku o výměře 100,5 m², evidovaného jako pozemková parcela č. 4750/4 v druhu vodní plocha v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeného na listu vlastnictví č. 495 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále jen „pronajímaný pozemek“).

Mezi původním nájemcem, nájemcem a pronajímatelem byla dne 13.07.2023 uzavřena Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu pozemku č. O800220225, na jejímž základě původní nájemce postoupil se souhlasem pronajímatele veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu pozemku č. O800220225 na nájemce, který tato práva a povinnosti přijal.

Článek 2

1. Smluvní strany se dohodly, že **Smlouva o nájmu pozemku č. O800220225 se ukončuje ke dni 31.12.2024**, a tedy, že k tomuto datu též skončil nájem na základě této smlouvy vzniklý.
2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že ke dni podpisu této dohody jsou všechna vzájemná práva a povinnosti, případné pohledávky nebo dluhy, které by vyplývaly z užívání pronajímaného pozemku vypořádány a narovnány.
3. Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zpevněných ploch, značení a vázacích prvků (dále jen „zařízení“) umístěných na pronajímaném pozemku a zavazuje se, že na výzvu pronajímatele s ním uzavře ve lhůtě 6 týdnů od doručení této výzvy nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem části pronajímaného pozemku o výměře 96 m² za účelem umístění uvedených zařízení, přičemž nájemné bude sjednáno ve výši ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu pronajímatele platného ke dni uzavření nájemní smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že pronajímaný pozemek ke dni podpisu této dohody vyklidil (s výjimkou umístěných zařízení, které zde zůstávají ponechány) a zavazuje se v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že škody do 14 dnů neodstraní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zasláného nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.

Článek 3

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
2. Uzavření této dohody schválila rada města Litoměřice na svém zasedání dne 29.01.2025 usnesením č. 71/2/2025.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto dohodu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, že je projevem jejich vůle a že s ním souhlasí.

V Roudnici n. L. dne

V Ústí nad Labem dne

.....
za pronajímatele:

XXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za nájemce:

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX