

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, 32600 Plzeň
IČO: 252 05 625
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 20. 6. 2022
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále v textu jen „vlastník“)

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupené: [redacted] ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j.:
ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022
(dále v textu jen „investor“)

tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ PŘELOŽKY VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro realizaci investorem vyžádaného přeložení níže specifikované části vodovodního řadu a kanalizační stoky ve vlastnictví společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. na vlastní náklady a vlastní nebezpečí investora:

Vodovodní řad:

- „V1“ DN 200 materiál: litina
na pozemcích p. č.: 13030/4, 13028, 8153/125, 8153/123, 8153/124
v k. ú. Plzeň obec: Plzeň
- „V1a“ DN neznámé materiál: neznámo
na pozemcích p. č. 8153/111, 13028 v k. ú. Plzeň obec: Plzeň
- „V2“ DN 200 materiál: litina
na pozemcích p. č. 8153/124, 13028, 13029 v k. ú. Plzeň obec: Plzeň

- „V3“ DN 100 materiál: litina
na pozemcích p. č. 8153/137, 13028, 8153/124, 8153/125
v k. ú. Plzeň obec: Plzeň
- „V4“ DN 100 materiál: litina
na pozemcích p. č. 13030/4, 13028, 8153/114, 8153/116, 8153/72, 8153/71, 8153/117,
8153/119, 8153/120, 8153/121, 8153/122, 13017/1, 8153/137
v k. ú. Plzeň obec: Plzeň

a

Kanalizační stoka:

- „A“ DN 300, DN 350, DN 400 materiál: kamenina
na pozemcích p. č. 13030/4, 13028, 8153/123, 8153/124, 8153/125
v k. ú. Plzeň obec: Plzeň
- „B“ DN 250, DN 300, 350, DN 400 materiál: kamenina
na pozemcích p. č. 8153/124, 13028, 8153/137, 13017/1, 13029, 8153/128, 13027/1
v k. ú. Plzeň obec: Plzeň
- „B1“ DN 250 materiál: kamenina
na pozemcích p. č. 8153/124, 13028, 8153/136
v k. ú. Plzeň obec: Plzeň

(dále společně jen „inženýrská síť“)

Vodovodní řad:

- „V1“ DN 200 do pozemků p. č. 13030/4, 13028, 8153/111, 8153/123, 8153/124, 8153/125
 - „V1a“ DN 100 do pozemků p. č. 13028, 8153/111
 - „V2“ DN 200 do pozemků p. č. 8153/124, 13028, 13029
 - „V3“ DN 100 do pozemků p. č. 8153/124, 8153/125, 13028
 - „V4“ DN 100, DN 150 do pozemků p. č. 13030/4, 8153/119, 8153/72, 8153/120, 8153/121, 8153/122, 13028, 13017/1, 8153/137
- vše v k. ú. Plzeň obec: Plzeň

a

Kanalizační stoka:

- „A“ DN 300, DN 400 do pozemků p. č. 13030/4, 13028, 8153/123, 8153/124, 8153/125
 - „B“ DN 300, DN 400 do pozemků p. č. 13028, 13017/1, 8153/1, 13029, 8153/128, 13027/1
 - „B1“ DN 250 do pozemků p. č. 13028, 8153/136
- vše v k. ú. Plzeň obec: Plzeň

(dále společně jen „přeložka inženýrské sítě“)

Celková délka překládané části inženýrské sítě:

- Vodovod: „V1“ DN 200 – 262,9 m
„V1a“ DN neznámé – 5,6 m
„V2“ DN 200 – 155,2 m
„V3“ DN 100 – 95,2 m
„V4“ DN 100 – 336,4 m
- Kanalizace: „A“ DN 300, DN 350, DN 400 – 258,8 m
„B“ DN 250, DN 300, DN 350, DN 400 – 318,9 m
„B1“ DN 250 – 53,3 m

Celková délka přeložky inženýrské sítě:

- Vodovod: „V1“ DN 200 – 261,0 m
„V1a“ DN 100 – 9,0 m
„V2“ DN 200 – 156,0 m
„V3“ DN 100 – 94,0 m
„V4“ DN 100 – 299,0 m, DN 150 – 28,5 m
- Kanalizace: „A“ DN 300 – 86,4m, DN 400 – 171,0 m
„B“ DN 300 – 90,0 m, DN 400 – 226,0 m
„B1“ DN 250 – 48,5 m

Situační nákresy se specifikací stávající inženýrské sítě a (předpokládané) přeložky inženýrské sítě tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Přeložka inženýrské sítě se bude realizovat v rámci stavební akce investora s označením „Plzeň – stavební úpravy ulice Lud'ka Píka a Mandlova“.

II.

Doba užívání a trvání smlouvy

1. Investor je oprávněn předmětnou inženýrskou sítí užívat výhradně za podmínek a k účelu sjednaným touto smlouvou, a to za splnění této podmínky:
 - a) předložení pravomocného Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla (stavebního povolení/povolení záměru) vydaného příslušným stavebním úřadem, pokud povolení k provedení stavby svým charakterem povolení podléhá, nebo stanoviska Technického úřadu Magistrátu města Plzně k odsouhlasené projektové dokumentaci, pokud charakter stavby vydání povolení ze strany stavebního úřadu nevyžaduje (dále společně jen „Rozhodnutí“) zástupci oddělení Správa majetku vlastníka nejméně deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na přeložce inženýrské sítě, nejpozději však do dvou let od podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nepředloží – li investor zástupci oddělení Správa majetku vlastníka v termínu a za podmínek sjednaných v předchozím odstavci uvedenou listinu,

- pozbývá tato smlouva automaticky účinnosti marným uplynutím lhůty sjednané v předchozím odstavci.
3. V případě, že investor ne zahájí práce na realizaci přeložky inženýrské sítě do devíti (9) měsíců od vzniku práva užívat část inženýrské sítě dle této smlouvy, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět zástupcům vlastníka inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy, a to způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.
 4. V případě, že přeložka inženýrské sítě nebude investorem dokončena do termínu jednoho roku od nabytí právní moci Rozhodnutí, nejpozději však do 3 let od podpisu smlouvy a nebylo-li požádáno 2 měsíce před tímto termínem o prodloužení této smlouvy, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkovu inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je investor povinen uhradit vlastníkovu veškeré náklady vynaložené v souvislosti s dokončením přeložky inženýrské sítě, ev. veškeré náklady vynaložené v souvislosti s uvedením inženýrské sítě do původního stavu, a veškeré náklady vynaložené v souvislosti se zřízením služebnosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů, přičemž je výlučným a neomezeným právem vlastníka rozhodnout, zda přeložku inženýrské sítě dokončí či uvede inženýrskou síť do původního stavu na náklady investora. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
 5. Smluvní strany sjednávají, že přeložka inženýrské sítě se považuje za dokončenou řádně a včas, je-li přeložka inženýrské sítě ve sjednaném termínu protokolárně předána investorem zástupcům vlastníka dle čl. III. této smlouvy.

III.

Předání inženýrské sítě vlastníkovu

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a k převzetí dokončené přeložky inženýrské sítě dojde na základě protokolárního předání předmětné přeložky inženýrské sítě investorem zástupci vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město, provozu Kanalizace Plzeň – město a zástupci oddělení Správa majetku vlastníka, a to za splnění všech níže uvedených podmínek:

Předání předmětné přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – provoz Vodovody Plzeň - město

2. Investor se zavazuje v předstihu minimálně deset (10) pracovních dnů před učiněním výzvy k technické převímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. před zahájením kolaudačního řízení) doložit zástupci vlastníka provozu Vodovody Plzeň - město:
 - Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky inženýrské sítě (potvrzené razítkem a podpisem).
 - Geodetické zaměření stavby přeložky inženýrské sítě včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči.
 - Kopii Protokolu o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě.
 - Veškeré doklady k dokončené stavbě přeložky inženýrské sítě – protokoly o provedených zkouškách, atesty, prohlášení o shodě materiálu atd.

Předání předmětné přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – provoz Kanalizace Plzeň - město

3. Investor se zavazuje v předstihu minimálně deset (10) pracovních dnů před učiněním výzvy k technické přejímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. před zahájením kolaudačního řízení) doložit zástupci vlastníka provozu Kanalizace Plzeň - město:
- Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky inženýrské sítě (potvrzené razítkem a podpisem).
 - Geodetické zaměření stavby přeložky inženýrské sítě včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči.
 - Záznam kamerové zkoušky včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči.
 - Veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení – protokoly o provedených zkouškách, atesty, prohlášení o shodě materiálu atd.

Předání předmětné přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – oddělení Správa majetku

4. Investor se zavazuje před výzvou k přejímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. po skončení kolaudačního řízení) doložit zástupci oddělení Správa majetku vlastníka:
- Protokol o předání a převzetí dokončené stavby přeložky inženýrské sítě potvrzený ze strany zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město a provozu Kanalizace Plzeň - město.
 - Kolaudační rozhodnutí k předmětné stavbě/doklad příslušného stavebního úřadu potvrzující právo užívat dokončenou stavbu přeložky inženýrské sítě, bude-li příslušným správním orgánem vydán.
 - Čestné prohlášení s uvedením skutečné celkové výše finančních nákladů na realizovanou přeložku inženýrské sítě (odděleně pro vodovodní řad a pro kanalizační stoku) v českých korunách bez daně z přidané hodnoty, opatřené razítkem a podpisem oprávněného zástupce investora, za účelem účetní evidence zhodnocení majetku vlastníka.
 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti vodovodního řadu a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti kanalizační stoky včetně údajů o délce přeložky inženýrské sítě na jednotlivých služebných pozemcích a jeho digitální podoby na datovém nosiči, 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, a to za účelem zanesení údajů do mapového portálu vlastníka.
5. Investor se zavazuje nejpozději do devíti (9) měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí na přeložku inženýrské sítě předložit zástupci oddělení Správa majetku vlastníka Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka podepsanou úředně ověřenými podpisy strany povinné včetně dokladu o investorem zaplacené jednorázové náhradě za zřízení služebnosti straně povinné, jestliže se vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, liší od vlastníka dle této smlouvy.
6. Nebudou-li ke dni předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí nebo uvedené v této smlouvě, nejsou zástupci vlastníka provozů inženýrské sítě, ani zástupce oddělení Správa majetku vlastníka povinni předmětnou přeložku inženýrské sítě převzít.
7. Nebude-li z důvodu na straně investora přeložka inženýrské sítě převzata zástupci vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město či provozu Kanalizace Plzeň – město, nebo zástupcem oddělení Správa majetku vlastníka, bude investor v prodlení s řádným a včasným dokončením přeložky inženýrské sítě, a to až do jejího řádného převzetí všemi zástupci vlastníka.

8. Zástupci vlastníka zajišťující převzetí přeložky inženýrské sítě jsou:

- provoz Vodovody Plzeň - město:

tel.

e-mail

- provoz Kanalizace Plzeň – město:

tel.

e-mail

- oddělení Správa majetku:

tel.

e-mail

9. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené podmínky předání a převzetí inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě se přiměřeně použijí i pro případy, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou síť nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkov, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena.

IV.

Účel užívání

Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že část inženýrské sítě (vodovodního řadu a kanalizační stoky) uvedená v čl. I. této smlouvy se přenechává investorovi výhradně za účelem realizace její přeložky dle platného Rozhodnutí a této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a investor bere na vědomí, že vlastnictví inženýrské sítě (vodovodního řadu ani kanalizační stoky) se jejím přeložením nemění, a to ani v případě jejího prodloužení.

V.

Podmínky užívání

Investor se zavazuje a je povinen:

1. Dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Technického úřadu MMP, oddělení technických stanovisek vydaného k projektové dokumentaci řešící přeložku inženýrské sítě.
2. Přizvat zástupce vlastníka k předání staveniště investorem zhotoviteli stavby přeložky inženýrské sítě, je – li zhotovitel stavby přeložky inženýrské sítě osoba odlišná od investora.
3. Před zahájením prací vytýčit stávající zařízení inženýrské sítě v prostoru stavby přeložky inženýrské sítě.
4. Zahájení prací oznámit vlastníkov - provozu Vodovody Plzeň - město e-mailem na adresy: [redacted] a [redacted] a provozu Kanalizace Plzeň – město e-mailem na adresy: [redacted] a [redacted]
5. Přizvat zástupce vlastníka – provozu Vodovody Plzeň – město a provozu Kanalizace Plzeň - město, uvedené v předchozím odstavci, na kontrolní dny stavby přeložky inženýrské sítě.

6. Realizovat přeložku inženýrské sítě dle odsouhlasené projektové dokumentace. Bude-li zjištěno, že investor realizuje přeložku mimo vyznačenou trasu a na výzvu vlastníka nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkovin inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je vlastník oprávněn dle své volby sám zajistit, požadovat po investorovi nebo zadat jinému subjektu rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkovin veškeré takto vzniklé nákladů do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
7. V případě, že napojování na stávající vodovodní řad se dotkne zástavby v přilehlé části městské části, s předstihem projednat se zástupcem vlastníka – odpovědným pracovníkem provozu Vodovody Plzeň – město - [redacted] tel. [redacted] tel. [redacted] veškeré případy přepojování řadu, tj. způsob a termín, a to z důvodu splnění povinností vyplývajících z ustanovení § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, aby odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody minimálně 15 dní předem, to znamená projednat s vlastníkem každé přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací napojení přeložky inženýrské sítě do stávající inženýrské sítě.
8. Časové rozpětí odstávky vodovodního řadu předem projednat se zástupcem vlastníka – vedoucím provozu Vodovody Plzeň – město.
9. Přizvat zástupce vlastníka – provozu Vodovody Plzeň – město a provozu Kanalizace Plzeň - město před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce vodovodního řadu a kanalizační stoky.
10. Přizvat zástupce vlastníka - provozu Vodovody Plzeň – město a provozu Kanalizace Plzeň - město po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur a poklopů revizních šachet do úrovně nového terénu.
11. Nový vodovodní řad (inženýrskou síť a přeložku inženýrské sítě) zprovoznit po důkladném vypláchnutí, vydesinfikování a doložení kvality dodávané vody rozbořem vzorku odebraného z přeloženého vodovodního řadu.
12. Předložit zástupci vlastníka – provozu Kanalizace Plzeň – město záznam a vyhodnocení kamerové prohlídky u nově pokládáné stoky o provedení vizuální kontroly nových vstupních šachet a kontroly šachty, kam se napojuje nová kanalizace.
13. Respektovat ochranné pásmo stávající vodohospodářské infrastruktury dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího souhlasu vlastníka. Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
14. Ve vztahu k vodohospodářské (inženýrské) síti vlastníka respektovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

15. Přeložku inženýrské sítě realizovat v souladu s Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>.
16. Zhotovitel během provádění přeložky zajistí v překládané části a všech přímo navazujících částí plnou funkci kanalizačního systému.
17. Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí stavebních hmot a látek do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.

VI. Další ujednání

1. Podmínky pro vstup na/do pozemku a komunikací ve vlastnictví či majetku třetích osob odlišných od smluvních stran za účelem provádění přeložky inženýrské sítě je povinen s těmito osobami sjednat investor vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Smluvní strany se dohodly, že investor provede přeložku inženýrské sítě ve smyslu této smlouvy svým nákladem, na vlastní nebezpečí a bez jakéhokoli nároku na vypořádání jakéhokoliv vynaloženého nákladu a jakéhokoliv jejího případného zhodnocení.
3. Investor se zavazuje na vlastní náklady za účelem zřízení služebnosti zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je vybudována přeložka inženýrské sítě, se liší od vlastníka přeložky inženýrské sítě.
4. Investor poskytuje vlastníkově na provedenou přeložku inženýrské sítě záruční dobu v délce 5 let od jejího protokolárního předání zástupci vlastníka – oddělení Správa majetku.
5. Vady přeložky inženýrské sítě budou reklamovány písemnou formou. Investor je povinen sjednat a zúčastnit se místního šetření stanoveného vlastníkem ve výzvě vlastníka, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení výzvy vlastníka. Investor je povinen na své náklady odstranit vady nejpozději ve sjednané lhůtě – přiměřené zjištěné povaze vady, v protokolu z místního šetření. Investor je povinen telefonicky vyzvat zástupce vlastníka ke kontrole odstraněných vad za přiměřeného použití podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy.
6. Neodstraní-li investor vady v písemně sjednané lhůtě přiměřené zjištěné povaze vady, je vlastník oprávněn dle své volby tuto vadu odstranit sám nebo její odstranění zadat jinému subjektu na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkově veškeré takto vzniklé náklady do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů. Veškerá další práva vlastníka z titulu vad tak, jak jsou upravená v občanském zákoníku, stejně jako právo na náhradu škody, nejsou ujednáními tohoto odstavce dotčena.

VII. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit vlastníkově na základě jeho výzvy následující smluvní pokuty:
 - a) Nedoloží-li investor Rozhodnutí zástupci vlastníka – oddělení Správa majetku do termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 a) této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

- b) Při nedodržení termínu zahájení realizace přeložky inženýrské sítě v termínu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy:
 - pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do zahájení realizace přeložky inženýrské sítě.
- c) Při nedodržení termínu dokončení realizace přeložky inženýrské sítě v termínu dle čl. II. odst. 4 této smlouvy:
 - pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do dokončení přeložky inženýrské sítě.
- d) Při nedodržení termínu pro splnění podmínek protokolárního předání přeložky inženýrské sítě zástupcům vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město, provozu Kanalizace Plzeň - město a zástupci oddělení Správa majetku vlastníka ve smyslu čl. III. odst. 2., odst. 3. a odst. 4 této smlouvy:
 - pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do dne předání včetně.
- e) Nepřizve-li investor zástupce vlastníka ke kontrolním dnům ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy nebo ke kontrole provádění přeložky inženýrské sítě ve smyslu čl. V. odst. 9 a 10 této smlouvy:
 - pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ nepřizvání zástupce vlastníka ke kontrolnímu dni.
- f) V případě neoprávněného zásahu do/na vodovodním řadu či kanalizační stoky vymezeném touto smlouvou:
 - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ takového neoprávněného zásahu.
- g) V případě vedení přeložky inženýrské sítě mimo trasu dle projektové dokumentace, nebude - li tato změna odsouhlasena zástupcem vlastníka:
 - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ odchýlení se od schválené trasy přeložky inženýrské sítě.
- h) Neodstraní-li investor v průběhu pětileté záruční doby veškeré závady v písemně sjednané lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy:
 - pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do odstranění vady.
- i) Nevyzve-li investor zástupce vlastníka ke kontrole odstraněných vad dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy:
 - pokutu ve výši **10.000,-Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ.
- j) V případě poškození inženýrských sítí společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. při provádění výkopových prací prováděných v souvislosti s realizací přeložky:
 - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ poškození inženýrské sítě.
- k) V případě, že investor bude předmětnou inženýrskou sítí bez písemného souhlasu vlastníka užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku IV. této smlouvy:
 - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý takový případ.
- l) Nezajistí-li investor z důvodů zaviněných na jeho straně uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, se liší od

vlastníka přeložky inženýrské sítě, v termínu a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 5 této smlouvy:

- jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

m) Nedodržení termínu předání inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě v případech, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou síť nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkově, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena ve smyslu v čl. II. odst. 3 a čl. II. odst. 4, čl. V, odst. 6 této smlouvy:

- jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

2. Smluvní pokuty uvedené výše jsou splatné po doručení výzvy vlastníka k její úhradě, a to do 15 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že investor odpovídá za porušení povinností sjednaných touto smlouvou taktéž v případě, kdy sjednanou povinnost poruší třetí osoby, které jsou s investorem ve smluvním či obdobném vztahu (např. dodavatelé apod.).
4. Investor se zproští povinnosti uhradit vlastníkově smluvní pokutu/ pokuty dle ustanovení čl. VII, bod 1. této smlouvy, pokud vlastníkově prokáže, že k porušení smluvní povinnosti/ povinností dle této smlouvy a zejm. pak čl. VII, bodu 1. došlo nikoli z důvodů na straně investora (tj. jeho konáním, nekonáním - jak úmyslným, tak nedbalostním), ale na základě mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou smlouvou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Za písemnou smlouvu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní smlouvou stran. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této smlouvy ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že bude vlastník veškeré písemnosti zasílat investorovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy obvykle nebo doporučeným dopisem. Písemnost se považuje za doručenu
 - třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým

- právům vlastníka přímo či odvozeně souvisejícím se smlouvou v délce pěti let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
6. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku sjednávají povinnost investora odčinit vlastníkovu nemajetkovou újmu, kterou vlastníkovu způsobil, a to v penězích, nestanoví-li vlastník jinak.
 7. Smlouva má 11 stran, 2 přílohy a je vyhotovena v elektronické podobě, v 1 (jednom) stejnopise.
 8. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
 9. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastník je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění, tj. že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Investor tímto uděluje vlastníkovu souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
 10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 11. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není sjednána v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Situační náčrt inženýrské sítě a přeložky inženýrské sítě – vodovodní řady

Příloha č. 2: Situační náčrt inženýrské sítě a přeložky inženýrské sítě – kanalizační stoky

V Plzni dne

V Plzni dne

VLASTNÍK

INVESTOR

Digitálně podepsal
Datum: 2025.03.13
07:26:03 +01'00'

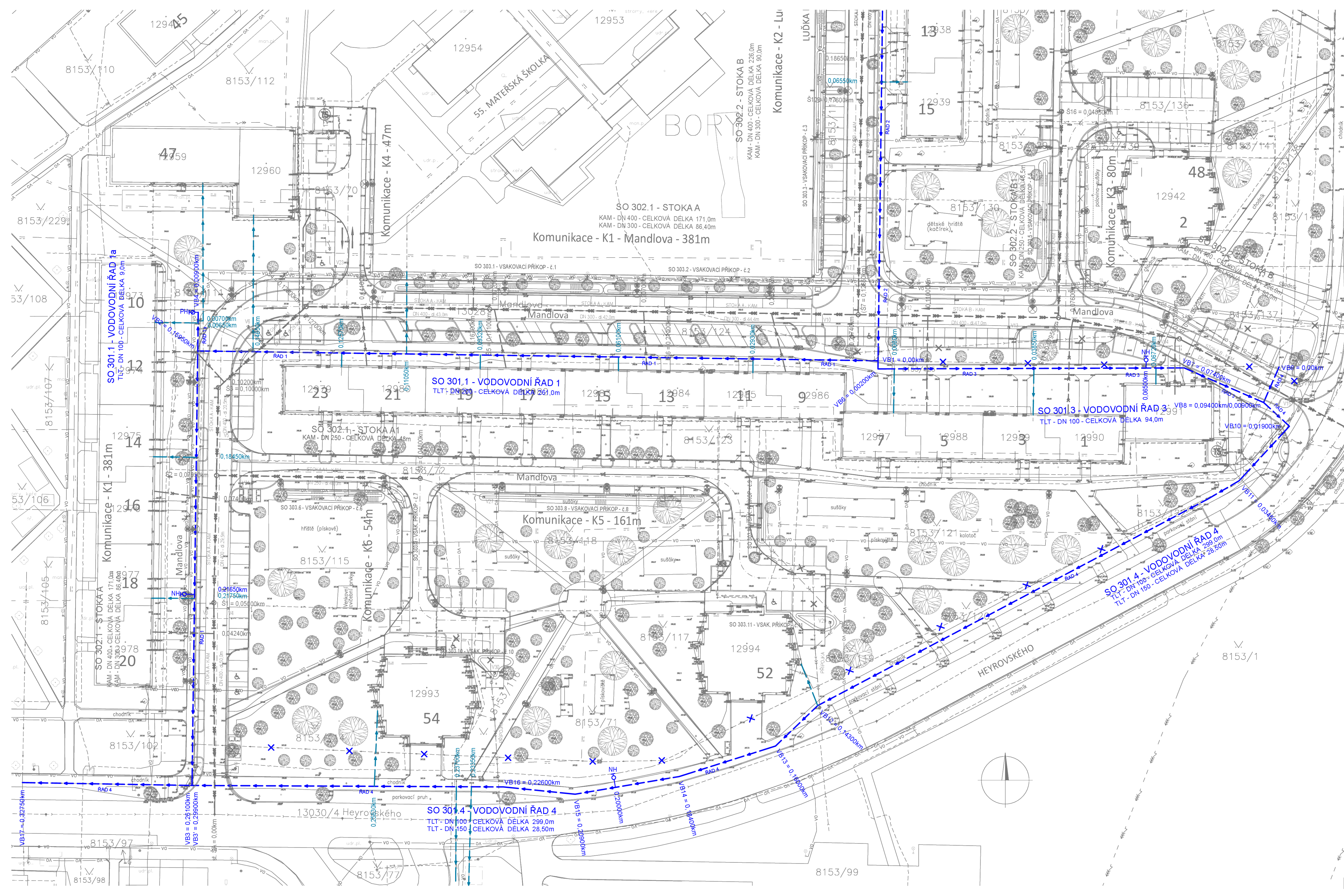
Digitálně podepsal
Datum: 2025.03.05 11:10:24
+01'00'

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

statutární město Plzeň

generální ředitel

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- stávající podzemní inž. sítě:
- kanalizace
 - vodovod
 - plynovod NTL
 - el. kabel NN
 - el. kabel V.O.
 - el. kabel VN
 - sđlovací vedení - SITMP
 - telefonní kabel - CETIN
 - sđlovací vedení - ČD Telematika
 - sđlovací vedení - Telco Pro Services
 - UPC (InfoTel)
 - horkovod primární
 - horkovod sekundární
 - telefonní kabel - Dial Telecom
 - sđlovací vedení - SITMP- PROJEKTOVANÉ Suptel
- stávající nadzemní inž. sítě:
- el. kabel VVN - NADZEMNÍ
 - el. kabel VN - NADZEMNÍ
 - el. kabel NN - NADZEMNÍ
 - el. kabel NN
 - telefonní kabel
- navržené
- SO 301 - VODOVOD
 - SO 301 - PŘÍPOJKY VODOVODU
 - SO 302 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - SO 302 - PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
 - SO 303 - ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ :

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby vybraný dodavatel požádal všechny správce podzemních inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení. Zemní práce pak v místech křížení eventuelně souběhu s těmito sítěmi je nutno provádět ručně, se zvýšenou opatrností !!!

ODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	Ing. ŠLEMENDA TOMÁŠ	
INVESTOR:	Statutární město Plzeň, zastoupené SVSMP	HUSOVA 606, BLOVICE	
AKCE:	PLZEŇ – STAVEBNÍ ÚPRAVY UL. LUŽKA PIKA – MANDLOVA	Projektová a inženýrská činnost	
SO 301 – REKONSTRUKCE VODOVODU		STUPEŇ	DSP
		DATUM	11/2023
		MĚŘITKO	1:500
		Č. ZAK.	
		PŘÍLOHA Č.:	PŘÍLOHA Č.:
SITUACE STAVBY VODOVODU – ČÁST 1		D.4.2.1	

Tato dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu zpracovatele.

