**Dohoda o provedení úprav nájemcem**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2220 a § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú.: 197 136 621/0710

Zastoupené: XXXXXXXXXXXX, ředitelem

a

**Nájemce Mateřská škola a základní škola Brno, Kociánka, příspěvková organizace**

Sídlo: Brno, Kociánka 2801/6a, PSČ 612 00

IČ: 62157396

Bankovní spojení: UniCredit Bank, pob. Brno, č. ú.: 138 808 4451 / 2700

Zastoupená: XXXXXXXXXXXX, ředitelkou

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 14.12.2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu nemovitých věcí, a to na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2026 (dále jen „Nájemní smlouva“).

2. Předmětem nájmu je mimo jiné část nemovité věci budovy č.p. 2801, která je součástí pozemku

p. č. 4186, o výměře plochy části nemovité věci 2.663,32 m2 – vymezené přílohou č. 1 Nájemní

smlouvy. Dále uváděné níže v dohodě pouze jako Budova.

**II.**

**Souhlas pronajímatele**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v části Budovy označované pronajímatelem jako pavilon F a v Přístavbě je třeba pokračovat v modernizaci datové infrastruktury, která byla započata v ostatních částech Budovy v roce 2024.
2. Nájemce si nechal dodavatelsky zpracovat projekt v podobě nabídky s názvem „Rekonstrukce datové infastruktury pro MŠ a ZŠ Brno, Kociánka-Budova F a Přístavba“, která je přílohou této dohody. Dále uváděná níže v dohodě jako Nabídka.
3. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas podle čl. IV. 8 písm. e) Nájemní smlouvy s tím, že v rozsahu definovaném Nabídkou provede na předmětu nájmu, tj. pavilonu F a v Přístavbě, změny spočívající v realizaci projektu. Nájemce není při skončení nájmu povinen uvést místnost do původního stavu.

**III.**

**Vyrovnání zhodnocení**

1. Nájemce zrealizuje práce v Nabídce v měsíci únoru 2025 na svůj náklad.
2. Náklady nájemce na akci jsou předpokládány ve výši **89 262,91 Kč vč. DPH**. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání v případě, že nájem Budovy nebude trvat alespoň do 31. 12. 2029, přičemž za trvání nájmu se pro účely této dohody považuje i uzavření nové nájemní smlouvy.
3. Pokud nebude nájem Budovy nepřetržitě trvat alespoň do 31. 12. 2029, ať již z důvodu předčasného ukončení Nájemní smlouvy před 31. 12. 2026 nebo nesjednání nájmu na následující období sjednané Nájemní smlouvou, tj. na období po 31. 12. 2026, uhradí pronajímatel nájemci za každý měsíc neexistence nájmu náhradu v částce **1 539,- Kč**, což odpovídá poměrné části nákladů na zhodnocení Budovy za 1 měsíc (počítáno od března 2025).
4. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci náhradu do 15 dnů ode dne, kdy nájemce náhradu u pronajímatele uplatní.
5. V případě, že nájem Budovy bude nepřetržitě trvat do 31. 12. 2029, nevznikne pronajímateli povinnost náhradu zhodnocení nájemci hradit.

6. Po dobu trvání nájmu bude náklady na toto technické zhodnocení budovy účetně odepisovat

nájemce a při definitivním skončení nájmu bude po majetkoprávní stránce postupováno dle bodu VII.14 Nájemní smlouvy.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato dohoda se neuplatní, pokud nájemce práce uváděné v Nabídce nezrealizuje.
2. Pokud nájemce zrealizuje práce uváděné v Nabídce v nižším rozsahu, než je předpokládáno v čl. III. odst. 2 dohody, sníží se poměrně k tomuto závazek pronajímatele nahradit náklady nájemce na tuto realizaci. O nové hodnotě zhodnocení sepíší smluvní strany písemný záznam.
3. Pokud dojde k navýšení nákladů oproti předpokladu v čl. III. odst. 2 dohody, jde toto k tíži nájemce a závazek pronajímatele nahradit zhodnocení Budovy se nezvyšuje.
4. Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.

V Brně dne 7.2.2025

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………….. ….……………………………….

XXXXXXXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXXXXXXX, ředitelka