



---

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:	MĚSTO KOLÍN
Název organizace:	MĚSTO KOLÍN
Sídlo organizace:	KARLOVO NÁMĚSTÍ 78 28012 KOLÍN 1 235440
IČO:	
DIČ:	
Zastoupení ve věcech smluvních:	
Zastoupení ve věcech technických:	
Telefon:	
2) Zhotovitel:	EPUREX s.r.o.
Zastoupení ve věcech smluvních:	Petr Jan Kryštof jednatel
Zastoupení ve věcech technických:	Petr Jan Kryštof
Sídlo podnikání:	Komná 281, Střílky 768 04
IČO:	26286726
DIČ:	CZ26286726
Bankovní spojení:	
Telefon:	

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném u KS Brno soudem v Brně, oddíl C vložka 41799.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Hrnčířská 1027 a 1029 - Ekologické čištění topných a vodních systémů - havárie**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.03.2025

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese Hrnčířská 1027 a 1029, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 193 600 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	160 000 Kč
DPH 21%	33 600 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>193 600 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.


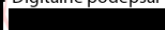
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále

výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne.....

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2025.03.12  
14:45:01 +01'00'

Objednatel  
město KOLÍN



Petr Jan  
Kryštof

Digitálně podepsal  
Petr Jan Kryštof  
Datum: 2025.03.12  
14:35:30 +01'00'...

Zhotovitel  
EPUREX s.r.o.  
zast.Petrem Janem Kryštofem  
jednatelem

# Příloha č. 1 k SOD ze dne .....

## Cenová nabídka

Kolín, Hrnčířská 1027 a 1029 - Ekologické čištění topných a vodních systémů - havárie

Objednatel: město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

Zhotovitel: Epurex s.r.o., Komná 281, 768 04 Střílky, IČ 262 867 26  
P. J. Kryštof, pjkrystof@pjkrystof.cz,

Na základě telefonické a e-mailové komunikace předkládáme cenovou nabídku na „Zprovoznění a chemické vyčištění rozvodů TUV v bytových domech č. p. 1027 a č.p. 1019 v ul. Hrnčířská, Kolín II“.

- Místo plnění:** Hrnčířská 1027 a 1029, Kolín II
- Předmět čištění:** rozvody TUV a topení čtyřpodlažních domů
- Množství:** 8 ks stoupačky TUV  
2 ks ležatých rozvodů  
34 ks bytů
- Doba a termín čištění:** Akutní zásah, nástup v pondělí 10.3.  
Celková doba odstávky 4 dny (10. - 14.3.)

5. **Cena :**

Dle informací objednatele TUV již neteče. Jde tedy o akutní zásah, který bude pro realizaci představovat extrémně zvýšené riziko pro techniky zhotovitele. Tyto skutečnosti nabídka zohledňuje.

Souhrnný rozpočet dle položkových celků			
výkon	počet mj	cena za mj	cena za soubor
čištění stoupaček	8	15 000,00 Kč	120 000,00 Kč
čištění ležatých rozvodů	2	20 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Protokol o provedení práce	1	0,00 Kč	0
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>160 000,00 Kč</b>
DPH 21%			33 600,00 Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>193 600,00 Kč</b>

## 6. Technolog. postup:

### 8.1. Čištění TUV

**Před čištěním budou uživatelé bytů upozorněni o čtyřdenní odstávce cedulí na vchodových dveřích. Součástí upozornění bude pokyn k důslednému zavření teplé vody na přívodech do bytů a nutnosti nepouštět teplou vodu po celou dobu čištění až do odvolání (opět informací prostřednictvím cedule na vchodových dveřích).**

Stoupačky TUV budou odstaveny od zbylého vedení a připojeny na nucený okruh zhotovitele. Při odstávce budou rozpuštěny všechny usazeniny.

Po vyčištění potrubí bude cirkulační medium neutralizováno a upraveno na hodnotu 7,5 pH. Takto upraveno je pak v souladu s předpisy vypuštěno do kanalizace. Zařízení bude stabilizováno, vypláchnuto a uvedeno do provozního stavu. Po dobu čištění je potřeba zajistit, aby uživatelé bytů nepouštěli teplou vodu (např. uzávěry od páteřního vedení k jednotlivým bytům). S uživateli bytů bude komunikovat objednatel (cedule na dveřích, případně sms a e-maily, dle zvyklostí objednatele).

Po rozpuštění usazenin bude cirkulační medium vypuštěno, zneutralizováno a kanalizováno v souladu s platnými předpisy.

Soustava bude vypláchnuta, napuštěna a odvzdušněna. Zařízení bude uvedeno do provozu.

Bude vypracován předávací protokol a dílo bude vyfakturováno se čtrnáctidenní splatností.

**Poznámka:** Je možné, že se nám podaří práce dokončit dříve, ale těžko to odhadnout. Záleží hodně na funkčnosti uzávěrů na jednotlivých stoupačkách. V sobotu 8.3. realizujeme obhlídku na místě v časovém rozmezí 15:30 až 17:00, telefonicky informujeme dvě hodiny předem příslušného technika MěÚ Kolín. Pakliže by se nepodařilo v dohodnuté lhůtě vyčistit všechny rozvody TUV, dohodnou se odbudatel a zhotovitel na dalším postupu.

## 9. Další ujednání:

- **Zhotovitel se zavazuje** k provedení díla v potřebné odborné úrovni a kvalitě, bude dodržen technologický postup uvedený v nabídce.
- **Zhotovitel odpovídá** za případné škody způsobené při výkonu předmětu plnění podle této dohody i za případně způsobenou škodu třetí osobě. Pracoviště bude vymezené před započítáním díla. **Na pracovišti jsou všechny osoby povinné dbát pokynů zhotovitele.**
- **Objednatel bere na vědomí**, že v místech, kde by mohl být původní materiál korozí, opotřebením nebo vadou materiálu poškozen, se mohou odstraněním nánosů projevit netěsnosti, které nejsou způsobeny chemickým čištěním. V tomto případě se objednatel a zhotovitel dohodnou na dalším postupu, přičemž platí, že případné odstranění závady zhotovitelem je považováno za vícepráce, na jejichž ceně se obě strany dohodnou.



číslo účtu: 0111111111  
IČ: 26286726

= 3 =

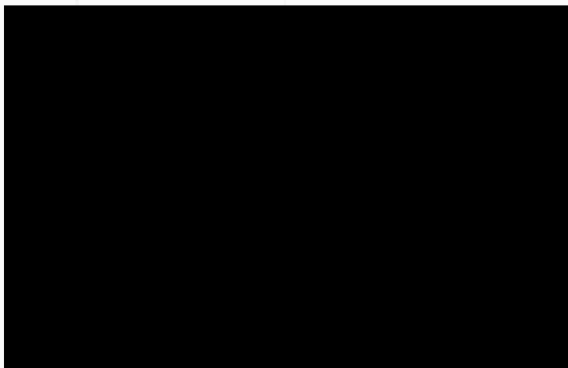
+420 733 187 195 | 573 375 038 | Komná 281, 768 04 Střílky

epurex@epurex.cz | www.epurex.cz

IČ: 26286726 | DIČ: CZ26286726

- **Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost nebo ji zajistí (zejména při odstavování a spouštění zařízení), přičemž umožní flexibilní přístup zhotoviteli do kotelny (nejlépe předáním rezervních klíčů).**
- **Záruka na provedené čištění poskytujeme po dobu 24 měsíců.**

Dne.....



**Petr Jan  
Kryštof**

Digitálně podepsal  
Petr Jan Kryštof  
Datum: 2025.03.12  
14:36:52 +01'00'

.....  
Zhotovite  
EPUREX s.r.o.  
zast.Petrem Janem Kryštofem  
jednatelem